

Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata  
Városgazdálkodási Igazgatóság  
Büki László Városgazdálkodási igazgató

Városüzemeltetési Osztály  
ügyintéző: Szabó Edit  
Tel: +361 3723 424  
mail: szabo.edit@ujbuda.hu  
ügyint. helyszín: 1113 Zsombolyai u. 5.

Tárgy: Közterület-használat díjmentességi iránti kérelem

Tisztelt Hölgyem!

Alulírott, Schilling Balázs, a Sz.Ingber Kft. ügyvezetője Közterület-használat kérelmet nyújtok be Önökhöz az Önkormányzatuk kezelésben levő Bp. XI. Kelenföldi út, hrsz: 3282 közterületi szakaszára a mellékelt vázrajz szerint.

A foglalni kívánt terület a Bp. 1117 Budapest, Kelenföldi út 30. 3288/5 hrsz. és részben a Kelenföldi út 32. hrsz 3288/6 előtti közterület.

A vonatkozó forgalomtechnikai kiviteli terv száma: F-218/2018.

A kapcsolódó építési kivitelezés a 3288/5 hrsz.-ú területen önkormányzati beruházásként valósul meg. Építési eng. száma: ügyiratszám (ÉTDR azonosító): 201800015826

Fentiekre tekintettel kérem, hogy a területfoglalás idejére Hivataluk biztosítson díjmentességet a közterület használatára a jelzett területen és időszakban!

Építetők:

- 1.) BUDA-HOLD Kft.  
1117 Budapest  
Hunyadi János út 14.  
képviselő: Kiss-Leizer Gábor
  
- 2.) Sz.Ingber Kft.  
1106 Budapest, Tarkarét u. 2.  
képviselő: Schilling Balázs

Köszönöm,  
üdvözlettel:

  
Schilling Balázs

Bp. 2018. november. 08.

**Sz.Ingber Kft.**  
Sz.Ingber Ingatlan Építő és Forgalmazó Kft.  
1106 Budapest, Tarkarét utca 2.  
Adószám: 25525184-2-42  
12011351-01552152-00100008  
sz.ingber@gmail.com

82336 (2018)

XIV-1335/2018

Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai  
Polgármesteri Hivatal  
Városüzemeltetési Osztály

Kérelem leadásának helye:  
1113 Bp., Zsombolyai u. 5. I/114.

### KÉRELEM

a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő  
közterület használatához

A kérelmező adatai:	
Neve/cég neve: SZ-INGBER KFT.	
Lakcíme/Székhelye: 1106 BP. TACKARÉT U. 2	Telefonszáma: +36-1-2621715
Levelezési címe: 1106 BP. TACKARÉT U. 2	E-mail címe: SZ-INGBER@GMAIL.COM
Magánszemély adóazonosító száma:	KORMANV 2804@SZINKERTEPITO.hu 0630 9045338
Szül. helye, ideje:	Magánszemély esetén anyja neve:

Közterület-használat ideje: ELŐRE BEJELENTÉssel 1-1 alkalom (max 1 nap)	
2018 év NOVEMBER hónap 28 naptól	2019 év SZEPTEMBER hónap 30 napig
A használni kívánt közterület helye: BP. XI. KELENTÖLDI ÚT 30	A használni kívánt közterület nagysága: 85,5 m <sup>2</sup> ~ 86 m <sup>2</sup>
A közterület-használat célja (részletesen): TRANSPARENT BETON HALVITÁS, BETONOZÁS	
A tevékenységre jogosító okirat/helyrajzi szám: ÉTDK 201800015826 HRSZ: 3288/5	

Képviselőre jogosult neve: SCHMIDT BARBARA	Telefonszáma: 0630 9996251
Bankszámla száma: 12011351-01552152-001 00008	Adószáma: 25525184-2-42
Cégjegyzékszám: 0109280210	
Vállalkozói igazolvány száma:	Östermelői igazolvány száma:

## SZERZŐDÉS

### a közterület használatáról

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata** (Budapest, XI. kerület Bocskai út 39-41. törzsszám: 735748; adószám: 15735746-2-43; statisztikai számjel: 15735746-8411-321-01), mint használatba adó, (a továbbiakban: **Használatba adó**) képviseletében eljáró dr. Hoffmann Tamás polgármester, másrészről: **Sz. Ingber Kft.** (1106 Budapest, Tarkarét utca 2. cégjegyzékszám: 01-09-280210, adószám: 25525184-2-42, statisztikai számjel: 25525184-6810-113-01, pénzforgalmi jelzőszáma: 12011351-01552152-00100008) Schilling Balázs József ügyvezető képviseletében, mint használatba vevő (a továbbiakban: **Használó**) között, a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV. 29.) XI.ÖK rendelet (a továbbiakban: Közterület rendelet) alapján jött létre alulírott helyen és időben, az alábbiak szerint:

1. A Használatba adó kizárólagos tulajdonát képezi a **Budapest XI. kerület Kelenföldi út 30-32. szám előtt**, mely közterületi besorolású ingatlan, amelyből **65 m<sup>2</sup>** alapterület vonatkozásában a Használatba adó hozzájárul a közterület használatához és a Használónak használatba adja **építési munkával kapcsolatos felvonulási terület** céljára.

2. A felek megállapodnak abban, hogy a használat időtartama **2018. október 10. napjától 2019. szeptember 30. napjáig** határozott időre szól.

3. A Használó a Közterület rendelet 23. §-ában meghatározott esetekben és a **Gazdasági Bizottság 576/GB/2018. (X.17.) számú határozata** alapján mentesül a közterület-használati díj megfizetése alól.

A Használó tudomásul veszi, hogy a díjmentesség nem mentesít az e rendeletben és más jogszabályokban előírt közterület-használati hozzájárulás és egyéb engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

A Használó köteles levelezési címének megváltozását 15 napon belül Használatba adóval írásban közölni.

A Használó tudomásul veszi, hogy jelen szerződés kizárólagosan jelen szerződésben megjelölt helyre és tevékenységre ad számára közterület-használati lehetőséget.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás harmadik személy részére át nem engedhető, az kizárólag a részére szól, azonban ez nem korlátozza azon jogát, hogy a közterület-használatához közreműködőket vegyen igénybe.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb (pl. építésügyi, településképi, egészségügyi, rendészeti stb.) hatósági, szakhatósági engedélyek, hozzájárulások, vélemények, nyilatkozatok beszerzését.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás csak a közreműködő szakhatóságok és egyéb szervek hozzájárulásában foglalt előírások betartása esetén érvényes, ezért olyan esetekben, amikor a tevékenység egyéb, más jogszabályok által előírt engedélyek birtoklását teszi szükségessé, illetve a tevékenység folytatása létesítési engedélyhez kötött, úgy azok megszerzése a szerződés hatályba lépésének az előfeltétele. Ezek megszerzése a Használó kötelezettsége, amihez Használatba adó a tulajdonosi hozzájárulást jelen megállapodás alapján megadja.

A Használó, vagy a tevékenységet folytató személy a közterület-használati hozzájárulás eredeti példányát, vagy annak hiteles másolatát köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására felmutatni.

A Használó köteles a használat céljára engedélyezett területet folyamatosan tisztán, rendezett állapotban tartani és a közterület-használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettségét teljesíteni. A Használó köteles a környezetvédelmi, munka- és balesetvédelmi, illetve az egyéb előírásokat betartani és betartatni.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használattal járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj, stb.) viselése, és megfizetése a Használó kötelezettsége.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás megszűnése esetén kártalanítási igény nélkül köteles a közterület eredeti állapotát (ingatlan kiürítése, felépítmény lebontása, terület megtisztítása) haladéktalanul helyreállítani.

A Használó tudomásul veszi, hogy amennyiben a közterületet a jelen szerződésben rögzítettektől eltérő módon, különösen a rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a meghatározott mértéket meghaladó alapterületben használ, köteles Használatba adó vagy megbízottja felhívására a jogellenes közterület-használatot haladéktalanul megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterület eredeti állapotának helyreállítására. E kötelezettség elmulasztása esetén a Használatba adó az eredeti állapot helyreállítását a Használó költségére elvégeztetheti, amennyiben a helyreállításra vonatkozó felhívásnak a Használó 8 napon belül nem tesz eleget.

A Használó tudomásul veszi, hogy a Használatba adó az eredeti állapotot az erre irányuló felhívás mellőzésével azonnal helyreállíthatja, ha az élet- és balesetveszély vagy jelentős anyagi kár, a közrend, közbiztonság, vagy a közterület rendje, rendeltetésszerű használata súlyos sérelmének elhárítása érdekében vagy jelentős közérdekből egyébként indokolt. Az eredeti állapot helyreállításának költségeit ebben az esetben is a Használó köteles viselni.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület jelen szerződésben foglaltaktól eltérően történő használata esetében – a ténylegesen használt időtartamra és területre – a Közterület rendelet szerinti közterület-használati díj háromszorosa is megállapítható.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közigazgatási bírságolási eljárás nem mentesít a közterület-használati díjfizetési és helyreállítási kötelezettség alól.

A Használó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződésben foglalt előírások megtartását Újbuda Közterület-felügyelete, a jogszabályok szerint ellenőrzésre jogosult más szervek, továbbá a Használatba adó által megbízott egyéb személyek a helyszínen vagy más alkalmas módon ellenőrizhetik.

A Használó tudomásul veszi, hogy a Közterület rendelet 8. §. (1) bekezdése alapján a közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel adható meg, mely kérelemre meghosszabbítható.

Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. és a Budapest Főváros XI. Kerület Önkormányzata Közterület rendelethez ide vonatkozó hatályos szabályai az irányadók.

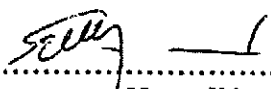
A használatba adással kapcsolatban felmerülő jogvita elbírálásra a felek a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.


A felek kijelentik, hogy jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

E megállapodás 1-1 példányát Használatba adó megküldi a közterület-használati díj beszedésével megbízott Pénzügyi és Költségvetési Igazgatóságnak, illetve szükség szerint az eljáró szakhatóságnak.

Budapest,  
2018 OKT. 24

dr. Hoffmann Tamás  
polgármester megbízásából

  
.....  
Használó

  
.....  
Használatba adó  
2018 NOV 09



**BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA**  
**GAZDASÁGI BIZOTTSÁG**  
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

---

**Kivonat**

**a Gazdasági Bizottság 2018. október 17-i  
nyilvános jegyzőkönyvéből**

**576/GB/2018. (X. 17.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23. § (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 10 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 1 tartózkodással úgy határozott, hogy az Sz. Ingber Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület Kelenföldi út 30. szám előtti 65 m<sup>2</sup> közterület felvonulási területként történő használata esetén a 2018. október 10. és 2019. szeptember 30. közötti időszakra megállapítandó 100,-Ft/m<sup>2</sup>/nap, összesen 2.314.000,-Ft közterület-használati díjat 0 Ft/m<sup>2</sup>/nap mértékűre mérsékelje.

**Határidő:** 2018. november 30.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

  
Csernus László  
elnök

**Bp. XI. ker. Kelenföldi út 30.  
ingatlan építése  
közterület-foglalás**

**FORGALOMKORLÁTOZÁSI TERV**

**MŰSZAKI LEÍRÁS**

*Meglévő állapot*

A Kelenföldi út egyirányú mellékutca. A páros oldalon a szegély mellett parkolnak a járművek. Járdá csak a páros oldalon van. Az úttest szélessége 6.1 m. Mindkét oldalon kiemelt szegély van. A 30. sz. előtt jelenleg is van közterület-foglalás, amely miatt a gyalogosok az úttesten, védőfolyosóban közlekednek. Az utcában BKK buszok nem közlekednek.

*A tervezett állapot leírása*

A Kelenföldi út 30. építkezés következő fázisában betonozási és daruzási munkák kezdődnek. A munkák miatt az utcát az építkezés előtt le kell zárni. A gyalogosforgalmat a túloldalra kell áterelni. Mivel szemben parkolás van és nincs járda, ezért 20 m hosszban és 1.5 m szélességben szilárd burkolatú ideiglenes járdát kell építeni és a magállást az érintett hosszban meg kell tiltani. A Megállni tilos táblát és a kiegészítő táblát a munka megkezdése előtt 72 órával korábban ki kell helyezni. A kiegészítő táblán a tilalom szükséges időtartamát kell megjeleníteni. Az elfoglalt terület 150 m<sup>2</sup> nagyságú. Az utca mindkét vége felől zsákutca lesz.

A lezárás fél-fél napokra szükséges, több alkalommal.

*Munkavédelem*

A munkaterület elkorlátozandó. Ha a forgalmi helyzet megkívánja, akkor a tervezett jelzések elhelyezésén túl intézkedni kell kellően kioktatott és felszerelt jelzőőr felállításáról is. Egyéb munkavédelmi intézkedéseket a kivitelezőnek kell eszközölnie.

**TERVEZŐI NYILATKOZAT**

Alulírott Takáts Lilla kijelentem, hogy a fenti forgalomkorlátozási terv az érvényes előírásoknak, különösen az 1/1975.(II.5.) KPM-BM számú (KRESZ), a 20/1984.(XII.21.) KM számú, a 3/2001.(I.31.), a 4/2001.(I.31.) valamint a 11/2001.(III. 13.) KöViM rendeletekben foglaltaknak megfelel.

Budapest, 2018. október



Takáts Lilla  
MK:01-8090/KÉ-K

címezett: Takáts Lilla

cím: 1025 Budapest  
Csatárka út 72.

nyilv. szám: 18US8300

iktatószám: 46 / 9384-3 / 2018

tárgy: 11. kerület Kelenföldi út 30. közterület-  
foglalás

ügymintéz: Somogyvári Kristóf

Társaságunkhoz érkezett, „Budapest, XI., Kelenföldi út 30. közterület-foglalás” tárgyú F-218/2018 tervszámú kiviteli tervdokumentációra forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat az alábbi feltételekkel adjuk meg:

- Jelen terv szerinti forgalomtechnikai eszközöket (jelzőtábla, burkolati jel) csak szakkivitelező kivitelezheti. A forgalomtechnikai eszközöknek meg kell felelniük a vonatkozó, hatályos Útügyi Műszaki Előírásoknak, elhelyezésük különös tekintettel kell lenni a vonatkozó jogszabályban rögzített, magassági elhelyezésre vonatkozó kritériumokra.
- Az ideiglenes forgalmi rend kialakítása után a munka azonnal megkezdendő.
- Az ideiglenes jelzőtáblák ép, fényvisszaverő fóliás felületűek legyenek, és tiszta állapotban kerüljenek kihelyezésre.
- A kivitelezés során a munkaterületet min. 1,5 m magas, összefüggő, rácsos elrendezésű, cégjelzéssel ellátott zárt elkorlátozó elemsorral kell lehatárolni, amely 100 km/h szélterhelésnek ellenáll. Megfelelő éjszakai megvilágítást kell alkalmazni.
- A gyalogosforgalom munkaterülettől elhatárolt szabad mozgását biztosítani kell, akadály esetén min. 1 m széles akadálymentes provizóriummal át kell vezetni. A forgalom alatt álló közútra a gyalogos nem terelhető.
- Az érintett területen lévő ingatlanok tulajdonosait tájékoztatni kell a munkavégzés várható kezdetéről és annak időtartamáról.
- A bontott és az építési anyagot minden esetben kalodában kell elhelyezni.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunk 6 hónapig, vagy az ebben a 6 hónapban kérelmezett érvényes munkakezdési engedélyben meghatározott időszak végéig érvényes. A hozzájárulásunkban megállapított feltételekkel szemben kérelemmel Budapest Főváros Kormányhivatala III. kerületi Hivatal Közlekedésfelügyeleti Főosztály Útügyi Osztályhoz lehet fordulni.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 1. pontja, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 33. és 34. §-ai, az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendelet 2. §-a, valamint a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján, mint operatív kezelői feladatokat ellátó szervezet adtuk ki.

Budapest, 2018. november 6.

/:Kristók János/  
forgalomszervezési  
osztályvezető

/:Somogyvári Kristóf/  
mémnökségvezető



