

## Büki László - pavilon

**Feladó:** Erika <cs.erika10@freemail.hu>  
**Címzett:** "buki.laszlo@ujbuda.hu" <buki.laszlo@ujbuda.hu>  
**Dátum:** 2018. december 3. 8:11  
**Tárgy:** pavilon

---

Tisztelt Budapest Főváros Újbuda Önkormányzata  
Városgazdálkodási Igazgatóság

Büki László Úr  
részére!

Az Önkormányzattal többszöri egyeztetés történt a pavilonok ügyében. Önök  
Nekem a pavilon elbontását írták elő. Én ennek a kötelezettségemnek eleget kívántam tenni.  
2018. 08.24. ill. 08. 28-i levelemre hivatkozva, továbbá 2018. 09. havi telefonbeszélgetésünkre  
hivatkozva tájékoztattam T. Önkormányzatot hogy 2018. Szeptemberben a pavilont elbontom.  
Készen álltam az elbontásra, de mivel közös üvegből készült oldalfalak, vízcsövek vannak  
egybefüggően van építve a pavilonsor, nem kezdtem el a bontás attól tartva hogy kárt okozok a  
másik két pavilonban, összedől az egész, (megrepedhet az üvegük), nem beszélve a város,  
közterület összképéről. Ezért ez további egyeztetés miatt elmaradt.  
Én eleget tettem a kötelezettségemnek, Önkormányzat terület használati díjat már nem kér  
Tőlem, Én már teljesítettem.  
Ezért újonnan kérem tekintsenek el a bontástól.

Tisztelettel:

Csemiczky Erika  
Bp.1116. Sáfrány u. 52.

**Büki László - bontás**

**Feladó:** Erika <cs.erika10@freemail.hu>  
**Címzett:** "buki.laszlo@ujbuda.hu" <buki.laszlo@ujbuda.hu>  
**Dátum:** 2018. augusztus 24. 11:47  
**Tárgy:** bontás

*Klára  
2018. 08. 29.  
A'*

Bp. Főváros Újbuda Önkormányzata!

Tisztelt

Büki László Úr!

Alulírott, Csemiczky Erika, mint XI. ker. lakos és vállalkozó -

Kérem legyen szíves tájékoztatást adni a Bp. XI. ker. Fegyvernek-Vegyész utca sarkon álló pavilonok bontásáról, amit t. Önkormányzat 2017. óta tervez. Ennek megvalósulására már több időpont is elhangzott azóta. Az utolsó időpont amit már véglegesnek közöltek, 2018. Június 30. Ezt Nekem írásban is megerősítette t. Önkormányzat, igazolást is kiállított ezen időpontról

Elmű részére, mivel a közművek megszüntetését időben kell jelezni a szolgáltatóknak. Így az üzletben a villanyóra leszerelésre került. Továbbiakban így nem üzemeltethető!

A bontás a fent említett időpontban nem kezdtem el, mivel a mellettem lévő pavilon tulajdonostól

tudomást szereztem hogy meghosszabbították a működésüket 2018. Szeptember végéig. Mivel közös üvegből készült oldalfalak, vízcsövek vannak egybefüggően van építve a pavilon sor, nem kezdtem el a bontás attól tartva hogy kárt okozok a másik két pavilonban (megrepedhet az üvegük), nem beszélve a város, közterület összképéről. Ezt anyagilag és erkölcsileg felelősség teljesen nem tudtam felvállalni.

Kérem időben tájékoztassák a pavilontulajdonosokat, köztük jómagamat (Fini pékáru) a pavilonok lebontásáról, hiszen erre Nekünk is fel kell készülnünk.

Budapest, 2018. Augusztus 24.

Üdvözlettel:

Csemiczky Erika

1116. Bp. Sáfrány u. 52  
06 30 491 5744

7987 (2018)

1. oldal, összesen: 1 oldal

X10-70/2018

Szabó Edit - Re: közterület használat

Feladó: Erika <cs.erika10@freemail.hu>  
Címzett: Szabó Edit <szabo.edit@ujbuda.hu>  
Dátum: 2018. 08. 28. 15:35  
Tárgy: Re: közterület használat

Küldés dátuma: 2018.08.28. 15:35:30		
Tárgy: X10-70-51307		
2018.08.28. 15:35:30		
Küldő:	Kapott:	Állapot:
X10-70-51307		Ed.C
2018		15*

Tisztelt

Szabó Edit <szabo.edit@ujbuda.hu>

Mivel a pavilonban már áram nincs, mivel Önök a pavilon lebontásának végleges dátumát 2018. június 30-át jelölték meg, erről nekem igazolást is kiállítottak az ELMŰ részére a villanyóra leszorításra került.

A pavilon heteken belül lebontom, attól függően hogy mikor tudok erre a munkára embert szerezni. A lebontás során a mellettem lévő pavilonok esetleges sérüléséért felelősséget nem vállalok.

Indokolás:

2017. óta Önök Nekünk pavilon tulajdonosoknak és azoknak az érdeklődő vállalkozóknak is akik tiszteletre átvették volna tőlem a pavilon állandóan a pavilonok lebontásáról beszéltek.

Igy mindenki visszatért ennek tiszteletességétől. Nekem ez főlegesen többlet költséggel jár. Az átgondolatlan koncepciójuk miatt kerültem ebbe a helyzetbe. Ennek ellenére Önök folyamatosan pénzt kérnek tőlem azért hogy a pavilon ott áll (tűres és senki nem üzemelteti.

Ezt a továbbiakban nem tudom vállalni, semmi értelme a többlet költségeknek részemről.

Budapest, 2018. 08. 28.

Üdvözzel: Csenczky Erika

----- Eredeti levél -----

Feladó: Szabó Edit <szabo.edit@ujbuda.hu (Link -> szabo.edit@ujbuda.hu)>  
Dátum: 2018 augusztus 28 10:47:30  
Tárgy: közterület használat  
Címzett: cs.erika10@freemail.hu (Link -> cs.erika10@freemail.hu)



**Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal**  
VÁROSGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG  
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY  
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.  
Postacím: 1518 Budapest Pf. 10  
Web: [www.ujbuda.hu](http://www.ujbuda.hu)

Iktatószám: XIV-1382-2/2017.  
Ügyintéző: Kluczer Zsuzsa  
Telefon: 381-1391  
E-mail: [kluczer.zsuzsanna@ujbuda.hu](mailto:kluczer.zsuzsanna@ujbuda.hu)

**Tárgy:** tájékoztatás a Budapest, XI. ker. Vegyész utca –Fegyvernek utca sarkán álló pavilon ügyében

**Csemiczky Erika**  
részére

**Budapest**  
Sáfrány utca 52. III.36.  
1116

**Tisztelt Asszonyom!**

A Budapest, XI. kerület Vegyész utca –Fegyvernek utca sarkán álló, tulajdonát képező pavilon ügyében Újbuda Polgármesteréhez intézett megkeresésére az Önkormányzat jogi képviselőjét ellátó Ügyvédi Irodával történt egyeztetést követően az alábbi tájékoztatást tudom adni.

A pavilon felállításakor, a közterület használatának engedélyezésekor nyilvánvaló volt, hogy a pavilon felállítása csak ideiglenes jellegű lehet, tekintettel arra, hogy a közterület az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (3) bekezdése alapján forgalomképtelen törzsvagyonba tartozó nemzeti vagyon, amelyet sem elidegeníteni, sem megterhelni nem lehet.

Annak elsődleges funkciója a közúti és gyalogos közlekedés mellett a telkek térbeli kapcsolatának, megközelítésének biztosítása, a közművek elhelyezése, a zöldfelületek kialakítása, szabadidős sporttevékenység végzése, felvonulás, gyülekezés, a közösségi megnyilvánulás színtere, emlékhelyek kialakításának, szobrok, művészeti alkotások elhelyezésének helyszíne.

Ettől eltérő funkció csak ideiglenesen, a tulajdonosi jogokat gyakorló hozzájárulásával lehetséges a mindenkor hatályos Közterület rendeletben meghatározott feltételekkel.

Kérelme alapján a tulajdonosi jogokat gyakorló Gazdasági Bizottság – tekintettel arra, hogy a pavilon üresen áll – a közterület-használati díjat 1.000,-Ft/m<sup>2</sup>/hónap összegre mérsékelte. Ez alapján Ön a közterületet 2017. december 31. napjáig engedéllyel használja.

Abban az esetben, ha az Önkormányzat a továbbiakban nem kívánja a közterület használatát biztosítani, akkor az ideiglenes felépítmény tulajdonosa köteles azt saját költségén határidőben elszállítani.

Önkormányzatunk nem vásárolhatja meg sem teljes, sem méltányos összegben a pavilont, mert annak megvásárlását követően saját költségén kellene annak elbontása iránt intézkednie, amely a közpénzekkel való felelős gazdálkodás szabályaival nem összeegyeztethető.

*A közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV. 29.) XI.ÖK rendelet (a továbbiakban: **Közterület rendelet**) 5. § (1) bekezdése szerint a közterület rendeltetéstől eltérő használatához Újbuda Önkormányzata, mint tulajdonos hozzájárulása, és a tulajdonosi hozzájárulást is tartalmazó **írásbeli szerződés megkötése szükséges.***

*A **Közterület rendelet 22. § (1) bekezdése** szerint a közterület-használati hozzájárulás jogosultja az Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterület használatáért **közterület-használati díjat köteles fizetni.***

*A **Közterület rendelet 22. § (3) bekezdése** szerint **a díjat** a közterület tényleges használatára és a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül a közterület-használati hozzájárulásban rögzített időtartamra és módon Újbuda Önkormányzata számlájára **előre kell megfizetni.***

*A **Közterület rendelet 24. § (1) bekezdése** szerint, **aki közterületet hozzájárulás nélkül, vagy a hozzájárulástól eltérő módon, különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó alapterületben használ, köteles Újbuda Önkormányzata vagy megbízottja felhívására a jogellenes közterület-használatot haladéktalanul megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterület eredeti állapotának helyreállítására.** E kötelezettség elmulasztása esetén Újbuda Önkormányzata az eredeti állapot helyreállítását a kötelezettséget elmulasztó költségére elvégeztetheti, amennyiben a helyreállításra vonatkozó felhívásnak az érintett 8 napon belül nem tesz eleget.*

*A **Közterület rendelet 24. § (4) bekezdése** szerint a közterület **hozzájárulás nélküli, vagy a hozzájárulásban foglaltaktól eltérően történő használata** esetében – a ténylegesen használt időtartamra és területre – az e rendelet szerinti **közterület-használati díj háromszorosa is megállapítható.***

Fentiek alapján felszólítom, hogy a pavilon bontásáról 2018. június 30. napját követően 8 napon belül intézkedni szíveskedjen, mert ellenkező esetben a jelenleg hatályos Közterület rendelet alapján a szükséges intézkedések megtételére vagyunk kötelesek.

Budapest, 2017. december 11.

Tisztelettel:

**Dr. Hoffmann Tamás**  
polgármester megbízásából

  
**Búki László**  
igazgató

## SZERZŐDÉS

### közterület használatáról

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata** (Budapest, XI. kerület Bocskai út 39-41. törzsszám: 735748; adószám: 15735746-2-43; statisztikai számjel: 15735746-8411-321-01), mint használatba adó, (a továbbiakban: **Használatba adó**) képviseletében eljáró dr. Hoffmann Tamás Polgármester, másrészről: **Csemiczky Erika** 1116 Budapest, Sáfrány utca 52. mint, használatba vevő (a továbbiakban: **Használó**) között, a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV. 29.) XI. ÖK. rendelet (a továbbiakban: Közterület rendelet) alapján, alulírott helyen és időben, az alábbiak szerint:

1. A Használatba adó kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest XI. kerület **Vegyész utca – Fegyvernek utca sarok**, mely közterületi besorolású ingatlan, amelyből **15 m<sup>2</sup>** alapterület vonatkozásában a Használatba adó hozzájárul a közterület használatához és a Használónak használatba adja **pavilon** céljára.

2. A felek megállapodnak abban, hogy a használat időtartama **2018. január 1. napjától 2018. június 30. napjáig** határozott időre szól.

3. A Használó köteles a használatba adott **15 m<sup>2</sup>** terület után a **Gazdasági Bizottság 76/GB/2018. (II.14.) határozata** alapján

**összesen: 27.000,-Ft**  
**azaz huszonhétezer forint**

közterület-használati díjat megfizetni.

A Használó tudomásul veszi, hogy a Használatba adó tulajdonában lévő közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni. A közterület-használat időtartama alatt a mindenkor hatályos díjakat kell megfizetni.

A Használó a közterület-használati díjat a közterület tényleges használatára, és a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

A díjat a Használatba adó 11784009-15511001 számú számlájára kell előre kell megfizetni.  
A befizetés csekken vagy átutalással történhet.

A Közterület rendelet 2. mellékletben szereplő közterület-használati díjak általános forgalmi adó mentesek, kivéve a melléklet „F” jelű díjtételei esetében.

A Használó köteles levelezési címének megváltozását 15 napon belül Használatba adóval írásban közölni.

A Használó tudomásul veszi, hogy jelen szerződés kizárólagosan az 1. pontban megjelölt helyre és tevékenységre ad számára közterület-használati lehetőséget.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás harmadik személy részére át nem engedhető, az kizárólag a részére szól, azonban ez nem korlátozza azon jogát, hogy a közterület-használatához közreműködőket vegyen igénybe.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb (pl. építésügyi, településképi, egészségügyi, rendészeti stb.) hatósági, szakhatósági engedélyek, hozzájárulások, vélemények, nyilatkozatok beszerzését.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás csak a közreműködő szakhatóságok és egyéb szervek hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes, ezért olyan esetekben, amikor a tevékenység egyéb, más jogszabályok által előírt engedélyek birtoklását teszi szükségessé, illetve a tevékenység folytatása létesítési engedélyhez kötött úgy azok megszerzése a szerződés hatályba lépésének az előfeltétele. Ezek megszerzése a Használó kötelezettsége, amihez Használatba adó a tulajdonosi hozzájárulást jelen megállapodás alapján megadja.

A Használó, vagy a tevékenységet folytató személy a közterület-használati hozzájárulás eredeti példányát, vagy annak hiteles másolatát köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására felmutatni.

A Használó köteles a használat céljára engedélyezett területet folyamatosan tisztán, rendezett állapotban tartani, és a közterület-használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettségét teljesíteni. A Használó köteles a környezetvédelmi, munka- és balesetvédelmi, illetve az egyéb előírásokat betartani és betartatni.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használattal járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj, stb.) viselése, és megfizetése a Használó kötelezettsége.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás megszűnése esetén kártalanítási igény nélkül köteles a közterület eredeti állapotát (ingatlan kiürítése, felépítmény lebontása, terület megtisztítása) haladéktalanul helyreállítani.

A Használó tudomásul veszi, hogy amennyiben a közterületet a jelen szerződésben rögzítettektől eltérő módon, különösen a rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a meghatározott mértéket meghaladó alapterületben használ, köteles Használatba adó vagy megbízottja felhívására a jogellenes közterület-használatot haladéktalanul megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterület eredeti állapotának helyreállítására. E kötelezettség elmulasztása esetén a Használatba adó az eredeti állapot helyreállítását a Használó költségére elvégeztetheti, amennyiben a helyreállításra vonatkozó felhívásnak a Használó 8 napon belül nem tesz eleget.

A Használó tudomásul veszi, hogy a Használatba adó az eredeti állapotot az erre irányuló felhívás mellőzésével azonnal helyreállíthatja, ha az élet- és balesetveszély vagy jelentős anyagi kár, a közrend, közbiztonság, vagy a közterület rendje, rendeltetésszerű használata súlyos sérelmének elhárítása érdekében vagy jelentős közérdekből egyébként indokolt. Az eredeti állapot helyreállításának költségeit ebben az esetben is a Használó köteles viselni.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület jelen szerződésben foglaltaktól eltérően történő használata esetében – a ténylegesen használt időtartamra és területre – a Közterület rendelet szerinti közterület-használati díj háromszorosa is megállapítható.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közigazgatási bírságolási eljárás nem mentesít a közterület-használati díjfizetési és helyreállítási kötelezettség alól.

A Használó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződésben foglalt előírások megtartását Újbuda Közterület-felügyelete, a jogszabályok szerint ellenőrzésre jogosult más szervek, továbbá a Használatba adó által megbízott egyéb személyek a helyszínen vagy más alkalmas módon ellenőrizhetik.

A Használó tudomásul veszi, hogy a Közterület rendelet 8. §. (1) bekezdése alapján a közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel adható meg, mely kérelemre meghosszabbítható.

A Használó tudomásul veszi, hogy amennyiben 12 hónapból 9 hónapon keresztül vagy azt meghaladóan a pavilon ténylegesen nem üzemel, akkor az a jelen szerződésben rögzített céltől vagy tevékenységtől eltérő más tevékenységnek minősül és a jogellenes közterület-használat jogkövetkezményeit vonja maga után.

Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. és a Budapest Főváros XI. Kerület Önkormányzata Közterület rendelethez ide vonatkozó hatályos szabályai az irányadók.

A használatba adással kapcsolatban felmerülő jogvita elbírálásra a felek a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

A felek kijelentik, hogy jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.


E megállapodás 1-1 példányát Használatba adó megküldi a közterület-használati díj beszedésével megbízott Pénzügyi és Költségvetési Igazgatóságnak, illetve szükség szerint az eljáró szakhatóságnak.

Budapest, 2018 MÁRC 06

dr. Hoffmann Tamás  
polgármester megbízásából

.....  
Használó

.....  
Használatba adó

2018 MÁRC 29.  
2018 MÁRC 23.  




**BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA**  
**GAZDASÁGI BIZOTTSÁG**  
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

---

**Kivonat**

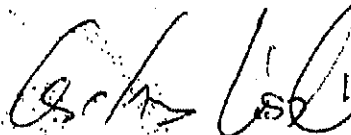
**a Gazdasági Bizottság 2018. február 14-i  
nyilvános jegyzőkönyvéből**

**76/GB/2018. (II. 14.) Határozat**

A Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23.§ (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy Csemiczky Erika kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest, XI. kerület Fegyvernek utca – Vegyész utca sarkán álló 15 m<sup>2</sup> alapterületű pavilon 2018. január 1. és 2018. június 30. közötti időszakra megállapítandó 3.000,-Ft/m<sup>2</sup>/hónap, összesen 270.000,-Ft közterület-használati díját **27.000,-Ft-ra mérsékelje.**

**Határidő:** 2018. március 31.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

  
**Csernus László**  
elnök