

Kérelem

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Alulírott Budavári Beatrix egyéni vállalkozó, a következő kérelemmel fordulok önökhöz.

A XI. kerület, Tétényi út – Csorbai utca sarkán álló, ideiglenes pavilonnak, melyből zöldség-gyümölcs árusítást folytatok, a közterület használati díját, a 2018. évre megállapításra került 5000 Ft/m²/hónap mérsékeltek. A 2019. évre ismételten kérném méltányos összegű díj megállapítását.

Tekintettel arra, hogy a téli hónapokban, a hideg beálltával az árusítás szüneteltetésére kényszerülök, és gyermekemet egyedül nevelve, ezen időszak alatt is, a terület bérleti díját, a megemelkedett deviza lakáshitelemet fizetnem kell, ezért a mérsékelt díj, nagyban megkönnyíti a vállalkozás fennmaradását.

Továbbá kérném Önkormányzatukat, hogy a megállapított éves díjat, az előző évekhez hasonlóan, havi rendszerességgel történő megfizetését engedélyezze.

Kérem a Tisztelt Bizottságtól, a kérelmem pozitív elbírálását.

Budapest, 2018. 11. 28.

Köszönettel,

Budavári Beatrix
Budavári Beatrix

82931 (2018)

XIV-35/2018
Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai
Polgármesteri Hivatal
Városüzemeltetési Osztály

Kérelem leadásának helye:
1113 Bp., Zombolyai u. 5. I/114.

KÉRELEM

a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő
közterület használatához

XIV-35-0/18	
2018 NOV 29.	
XIV-35-4/18	Sz. E.

A kérelmező adatai:	
Neve/cég neve: BUDAVÁRI BEATRIX E.V.	
Lakcíme/Székhelye: 2314 HALASZTELEK SEMMELWEIS U.3.	Telefonszáma: 06 209 677 857
Levelezési címe: 2314 HALASZTELEK SEMMELWEIS U.3.	E-mail címe: BEA.BUDAVARI@GMAIL.COM
Magánszemély adóazonosító száma: 66404264-1-33	
Szül. helye, ideje: BUDAPEST 1978.02.08.	Magánszemély esetén anyja neve:

Közterület-használat ideje:	
2018 év DECEMBER hónap 01. naptól	2019 év NOVEMBER hónap 30. napig
A használni kívánt közterület helye: XI. KER. TÉNYI ÚT - CSORBAI U. SAROK	A használni kívánt közterület nagysága: 18 m ²
A közterület-használat célja (részletesen): ZÖLDSEG - GYÜMÖLCS AJÁNDÉK	
A tevékenységre jogosító okirat/helyrajzi szám: NYILVÁNTARTÁSI SZÁM: 3H737689	

Képviselőre jogosult neve:	Telefonszáma:
Bankszámla száma:	Adószáma:
Céjegyzékszám:	
Vállalkozói igazolvány száma:	Östermelői igazolvány száma:

A KÉRELMEZŐ TUDOMÁSUL VESZI, HOGY:

1. A közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV. 29.) XI. ÖK. rendelet (a továbbiakban: *Közterület rendelet*) 5. § (1) bekezdése szerint a közterület rendeltetésétől eltérő használatához Újbuda Önkormányzata, mint tulajdonos hozzájárulása, és a tulajdonosi hozzájárulást is tartalmazó írásbeli szerződés megkötése szükséges.
2. A *Közterület rendelet* 22. § (1) bekezdése szerint a közterület-használati hozzájárulás jogosultja az Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni.
3. A *Közterület rendelet* 22. § (3) bekezdése szerint a díjat a közterület tényleges használatára és a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül a közterület-használati hozzájárulásban rögzített időtartamra és módon Újbuda Önkormányzata számlájára előre kell megfizetni.
4. A *Közterület rendelet* 11. § (3) bekezdése szerint amennyiben a kedvezményezett a közterület-használatra vonatkozó szerződést a tulajdonosi hozzájárulás megadásának közlésétől számított 30 napon belül, vagy hatósági engedélyhez kötött tevékenység, továbbá településképi bejelentési kötelezettség esetén 120 napon belül nem köti meg, úgy a tulajdonosi hozzájárulás érvényét veszti.
5. A *Közterület rendelet* 24. § (1) bekezdése szerint, aki közterületet hozzájárulás nélkül, vagy a hozzájárulástól eltérő módon, különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó alapterületben használ, köteles Újbuda Önkormányzata vagy megbízottja felhívására a jogellenes közterület-használatot haladéktalanul megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterület eredeti állapotának helyreállítására. E kötelezettség elmulasztása esetén Újbuda Önkormányzata az eredeti állapot helyreállítását a kötelezettséget elmulasztó költségére elvégezteszheti, amennyiben a helyreállításra vonatkozó felhívásnak az érintett 8 napon belül nem tesz eleget.
6. A *Közterület rendelet* 24. § (4) bekezdése szerint a közterület hozzájárulás nélküli, vagy a hozzájárulásban foglaltaktól eltérően történő használata esetében – a ténylegesen használt időtartamra és területre – az e rendelet szerinti közterület-használati díj háromszorosa is megállapítható.
7. A *Közterület rendelet* 8. § (3) bekezdése szerint a közterület-használati hozzájárulás nem pótolja a jogszabályokban előírt egyén (pl. építészeti, településképi, egészségügyi, rendészeti stb.) hatósági, szakhatósági engedélyek, hozzájárulások, vélemények, nyilatkozatok beszerzését.
8. A kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára, és aki a közterületet hozzájárulás nélkül használ, az a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 2/2013. (I. 29.) XI. ÖK. rendelet alapján pénzbírással sújtható.
9. A közterületen csak a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX. 29.) Korm. rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

MEGJEGYZÉS

A kérelemhez az igénylőnek az alábbiakat kell csatolni:

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat (vállalkozói engedély, cégbírósági bejegyzés, cégkivonat, aláírási címpéldány, működési engedély stb.) egyszerű másolatát, illetve szükség szerint két tanú aláírásával ellátott meghatalmazást.
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak. Ebbe be kell rajzolni az igényelt területet a szükséges méretekkel úgy, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen.

Felvezetetés:

A Városüzemeltetési Osztály hiánypótlásra szólítja fel a kérelmezőt, amennyiben a kérelem nem tartalmazza az összes szükséges adatot és mellékletet.

3. Az igényelt területre vonatkozó ideiglenes forgalomtechnikai engedélyt és a helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot (amennyiben a gépjárműforgalmat érinti, illetve ha a járdán a zöldterületig 1,5 m-nél keskenyebb sáv marad a gyalogosforgalomnak), amely beszerezhető a Budapesti Közlekedési Központnál.
4. A vázrajzot a hozzájárulás céljából jóvá kell hagyatni a XI. ker. Rendőrkapitányságnál (Bp. XI. Bocskai út 90.)
5. Az elhelyezni kívánt létesítmény, berendezés, műszaki terveit, leírását, (esetleg fotóját), valamint a rögzítésre vonatkozó elhelyezési tervdokumentációt.
6. A korábban kiadott közterület-használati hozzájárulások egyszerű másolatát.
7. Díjmentesség évente egyszeri alkalommal való igénybevételehez (konténer alapterület, deponálás esetében) az ingatlan, lakás helyrajzi számát vagy a díjmentességre való jogosultság igazolására szolgáló irat fénymásolatát.
8. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás meghosszabbítása esetén - városképvédelmi szempontok figyelembevételére miatt - fotót, Pavilon, vendéglátó ipari terasz és árusításra szolgáló ideiglenes állvány, szerkezet elhelyezése céljából, valamint mozgóbólra kért hozzájárulás esetén látvány-és berendezési tervet, feltüntetve az anyag és színhasználatot.
9. A kérelmező által folytatni kívánt tevékenységben közreműködők (rész vevők) nevét és lakcímét.
10. A településképi bejelentési eljárásról szóló rendeletben meghatározott esetekben igazolást a Polgármesteri Hivatal Főépítési Irodájától.
11. Települési szilárd hulladék képződésével járó közterület-használat esetén annak igazolását, hogy a kérelmező a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közzolgáltatást – annak teljesítésére jogosult szolgáltató útján – igénybe veszi.

Budapest, 2018. május 28. nap

Budavári Beatrix

kérelmező aláírása (bélyegzővel)

Budavári Beatrix a.n.
2314 Helyszolgók Szervezete f. u. s.
Adatszám: 65404284-1-33
Nyilvántartási szám: 3473788

SZERZŐDÉS
a közterület használatáról

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata** (Budapest XI. kerület Bocskai út 39-41. törzsszám: 735748; adószám: 15735746-2-43; statisztikai számjel: 15735746-8411-321-01), mint használatba adó, (a továbbiakban: **Használatba adó**) képviseletében eljáró dr. Hoffmann Tamás polgármester, másrészről: **Budavári Beatrix egyéni vállalkozó** (2314 Halásztelek, Semmelweis Ignác utca 3. nyilvántartási szám: 34737689, adószám: 66404264-1-33, statisztikai számjel: 66404264-4721-231-13), mint használatba vevő (a továbbiakban: **Használó**) között, a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV. 29.) XI. ÖK. rendelet (a továbbiakban: **Közterület rendelet**) alapján, alulírott helyen és időben, az alábbiak szerint:

1. A Használatba adó a kizárólagos tulajdonát képező **Budapest XI. kerület Tétényi út – Csorbai utca sarok közterületi besorolású ingatlan 18 m² nagyságú része vonatkozásában hozzájárul a közterület használatához és a Használónak használatba adja ideiglenes állványról történő szezonális gyümölcs és zöldség árusítás céljára.**
2. A felek megállapodnak abban, hogy a használat időtartama **2017. december 1. napjától 2018. november 30. napjáig** határozott időre szól.
3. A Használó köteles a használatba adott összesen **18 m² terület** után a **Közterület rendelet 2. számú mellékletében meghatározott Övezeti díjkategóriák táblázat „C/2” – ideiglenes állvány III. egyéb övezeti díjkategória - pontja, valamint a Gazdasági Bizottság 50/GB/2018.(I.31.) számú határozata alapján**

5.000,-Ft/m²/hónap

összesen: 1.080.000,-Ft

azaz egymillió-nyolcvanezer forint

közterület-használati díjat köteles megfizetni.

A Használó tudomásul veszi, hogy a Használatba adó tulajdonában lévő közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni. A közterület-használat időtartama alatt a mindenkor hatályos díjakat kell megfizetni.

A Használó a közterület-használati díjat a közterület tényleges használatára, és a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

A Használó tudomásul veszi, hogy a **közterület-használati díjat** a Használatba adó **11784009-15511001** számú számlájára **előre** kell megfizetni, az alábbiak szerint:

- az I. részlet **180.000 Ft** a szerződés aláírásáig,
 - a fennmaradó **900.000 Ft-ot 10 havi egyenlő részletben előre** köteles megfizetni.
- A befizetés csekken vagy átutalással történhet.

A Közterület rendelet 2. mellékletben szereplő közterület-használati díjak általános forgalmi adó mentesek, kivéve a melléklet „F” jelű díjtételei esetében.

A Használó köteles levelezési címének megváltozását 15 napon belül Használatba adóval írásban közölni.

A Használó tudomásul veszi, hogy jelen szerződés kizárólagosan az 1. pontban megjelölt helyre és tevékenységre ad számára közterület-használati lehetőséget.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás harmadik személy részére át nem engedhető, az kizárólag a részére szól, azonban ez nem korlátozza azon jogát, hogy a közterület-használatához közreműködőket vegyen igénybe.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb (pl. építésügyi, településképi, egészségügyi, rendészeti stb.) hatósági, szakhatósági engedélyek, hozzájárulások, vélemények, nyilatkozatok beszerzését.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás csak a közreműködő szakhatóságok és egyéb szervek hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes, ezért olyan esetekben, amikor a tevékenység egyéb, más jogszabályok által előírt engedélyek birtoklását teszi szükségessé, illetve a tevékenység folytatása létesítési engedélyhez kötött úgy azok megszerzése a szerződés hatályba lépésének az előfeltétele. Ezek megszerzése a Használó kötelezettsége, amihez Használatba adó a tulajdonosi hozzájárulást jelen megállapodás alapján megadja.

A Használó, vagy a tevékenységet folytató személy a közterület-használati hozzájárulás eredeti példányát, vagy annak hiteles másolatát köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására felmutatni.

A Használó köteles a használat céljára engedélyezett területet folyamatosan tisztán, rendezett állapotban tartani, és a közterület-használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettségét teljesíteni. A Használó köteles a környezetvédelmi, munka- és balesetvédelmi, illetve az egyéb előírásokat betartani és betartatni.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használattal járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj, stb.) viselése, és megfizetése a Használó kötelezettsége.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás megszűnése esetén kártalanítási igény nélkül köteles a közterület eredeti állapotát (ingatlan kiürítése, felépítmény lebontása, terület megtisztítása) haladéktalanul helyreállítani.

A Használó tudomásul veszi, hogy amennyiben a közterületet a jelen szerződésben rögzítettektől eltérő módon, különösen a rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a meghatározott mértéket meghaladó alapterületben használ, köteles Használatba adó vagy megbízottja felhívására a jogellenes közterület-használatot haladéktalanul megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterület eredeti állapotának helyreállítására. E kötelezettség elmulasztása esetén a Használatba adó az eredeti állapot helyreállítását a Használó költségére elvégeztetheti, amennyiben a helyreállításra vonatkozó felhívásnak a Használó 8 napon belül nem tesz eleget.

A Használó tudomásul veszi, hogy a Használatba adó az eredeti állapotot az erre irányuló felhívás mellőzésével azonnal helyreállíthatja, ha az élet- és balesetveszély vagy jelentős anyagi kár, a közrend, közbiztonság, vagy a közterület rendje, rendeltetészerű használata

súlyos sérelmének elhárítása érdekében vagy jelentős közérdekből egyébként indokolt. Az eredeti állapot helyreállításának költségeit ebben az esetben is a Használó köteles viselni.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület jelen szerződésben foglaltaktól eltérően történő használata esetében – a ténylegesen használt időtartamra és területre – a Közterület rendelet szerinti közterület-használati díj háromszorosa is megállapítható.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közigazgatási bírságolási eljárás nem mentesít a közterület-használati díjfizetési és helyreállítási kötelezettség alól.

A Használó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződésben foglalt előírások megtartását Újbuda Közterület-felügyelete, a jogszabályok szerint ellenőrzésre jogosult más szervek, továbbá a Használatba adó által megbízott egyéb személyek a helyszínen vagy más alkalmas módon ellenőrizhetik.

A Használó tudomásul veszi, hogy a Közterület rendelet 8. §. (1) bekezdése alapján a közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel adható meg, mely kérelemre meghosszabbítható.

Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. és a Budapest Főváros XI. Kerület Önkormányzata Közterület rendelete ide vonatkozó hatályos szabályai az irányadók.

A használatba adással kapcsolatban felmerülő jogvita elbírálására a felek a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

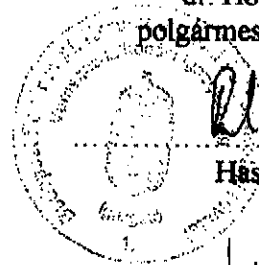
A felek kijelentik, hogy jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

E megállapodás 1-1 példányát Használatba adó megküldi a közterület-használati díj beszedésével megbízott Pénzügyi és Költségvetési Igazgatóságnak, illetve szükség szerint az eljáró szakhatóságnak.

Budapest, 2018 FEBR 15

Budavai Beatrix
Használó

dr. Hoffmann Tamás
polgármester megbízásából

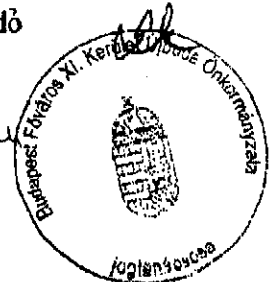


2018 MÁRC 26.

Használatba adó

[Handwritten signature]

2018 MÁRC 19.





Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal
VÁROSGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.
Postacím: 1518 Budapest Pf. 10
Web: www.ujbuda.hu

Ügyiratszám: XIV-35/2/2018.
Ügyintéző: Szabó Edit

A kérelmező neve:	Budavári Beatrix
A közterület használat időtartama, időpontja:	2017. december 1. - 2018. november 30. (12 hó)
A közterület használat területének pontos mérete:	18 m ²
A közterület – használat helyének pontos meghatározása:	Budapest XI. ker. Tétényi út – Csorbai utca sarok
A közterületen folytatni kívánt tevékenység, a közterület használat célja:	ideiglenes állványról szezonális gyümölcs-, zöldségárusítás
A közterület használatáért fizetendő díj:	Gazdasági Bizottság 50/GB/2018.(I.31.) számú határozat a) pontja alapján 5.000,- Ft/m ² /hónap és a b) pontja alapján 1.080.000,-Ft az alábbiak szerint: <ul style="list-style-type: none">- I. részlet 180.000 Ft,- fennmaradó 900.000 Ft 10 havi egyenlő részletben előre fizetve.

A közterület-használathoz

HOZZÁJÁRULOK

NEM JÁRULOK HOZZÁ

Budapest, 2018. február 8.

dr. Hoffmann Tamás
polgármester megbízásából

Büki László
igazgató

BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA
GAZDASÁGI BIZOTTSÁG
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

Kivonat

**a Gazdasági Bizottság 2018. január 31-i
nyilvános jegyzőkönyvéből**

50/GB/2018. (I. 31.) Határozat


a) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23. § (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással úgy határozott, hogy Budavári Beatrix egyéni vállalkozó kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest, XI. kerület Tétényi út – Csorbai utca sarkán 18 m²-en ideiglenes állványról történő szezonális gyümölcs és zöldség árusítás alapján a 2017. december 1. és 2018. november 30. közötti időszakra megállapítandó 7.000,-Ft/m²/hónap, összesen 1.512.000,-Ft közterület-használati díjat **5.000 Ft/m²/hó** mértékűre mérsékelje.

b) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 22. § (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással úgy határozott, hogy Budavári Beatrix egyéni vállalkozó részére a Budapest, XI. kerület Tétényi út – Csorbai utca sarkán 18 m²-en ideiglenes állványról történő szezonális gyümölcs és zöldség árusítás alapján a 2017. december 1. és 2018. november 30. közötti időszakra megállapítandó **1.080.000,-Ft** közterület-használati díj részletben történő megfizetését engedélyezi az alábbiak szerint:

- I. részlet 180.000 Ft,
- A fennmaradó 900.000 Ft-ot 10 havi egyenlő részletben előre köteles megfizetni.

Határidő: 2018. március 31.

Felelős: Csernus László elnök


Csernus László
elnök

