

Lukács Györgyné - RE: Sasad Resort projekt telekalakítási megállapodás (Budaörsi út - Madárhegyi út)

Feladó: Török Tamás <Tamas.Torok@futurealgroup.com>
Címzett: "lukacs.gyorgyne@ujbuda.hu" <lukacs.gyorgyne@ujbuda.hu>
Dátum: 2018. december 6. 9:35
Tárgy: RE: Sasad Resort projekt telekalakítási megállapodás (Budaörsi út - Madárhegyi út)
Másolat: "landszmann.zita@ujbuda.hu" <landszmann.zita@ujbuda.hu>
Mellékletek: 2018_11_19_SR8_Telealakítás.megindítása_Végzés.pdf

Tisztelt Szentváry-Lukács Györgyné!

Tegnap folytatott telefonbeszélgetésünknek megfelelően küldöm a tárgyi telekalakítás kapcsán kiadott végzést a megindított földhivatali eljárásról.

Üdvözlettel

TÖRÖK Tamás

Projektigazgató

Cordia Management Kft.

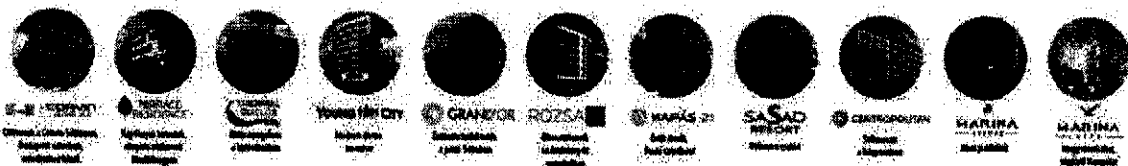
1082 Budapest, Futó utca 47-53.

Mobil: (+36 70) 642-2462

torok.tamas@futureal.hu

www.cordia.hu

CORDIA
Magyarországi Városi Szervezetek



From: Török Tamás

Sent: Wednesday, December 5, 2018 11:45 AM

To: 'lukacs.gyorgyne@ujbuda.hu' <lukacs.gyorgyne@ujbuda.hu>

Cc: 'landszmann.zita@ujbuda.hu' <landszmann.zita@ujbuda.hu>

Subject: FW: Sasad Resort projekt telekalakítási megállapodás

Importance: High

Tisztelt Szentváry-Lukács Györgyné Osztályvezető Asszony!

Korábban Büki Lászlóval történt személyes egyeztetésen elhangzottak alapján keresem meg Önt, hogy a Budapest XI. kerület Sasad Resort projekten (Budaörsi út - Madárhegyi út csatlakozásánál) található ingatlanunk, a Kerületi Szabályozási Terveknek történő megfeleltetés alapján a mellékelt vázrajzon található telekrészek átadásával kapcsolatban egyeztessünk, és a szükséges megállapodást meg tudjuk kötni.

Személyes egyeztetésen röviden tudom vázolni az ügyet és előzményeket.
Kérem tájékoztasson, hogy mikor tudna fogadni.

Üdvözlettel

TÖRÖK Tamás

Projektigazgató

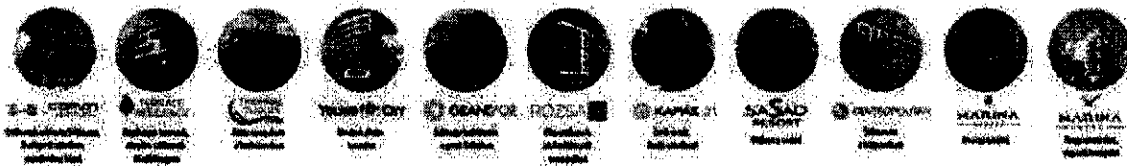
Cordia Management Kft.

1082 Budapest, Futó utca 47-53.

Mobil: (+36 70) 642-2462

torok.tamas@futureal.hu

www.cordia.hu



From: Török Tamás

Sent: Monday, November 26, 2018 1:25 PM

To: 'buki.laszlo@ujbuda.hu' <buki.laszlo@ujbuda.hu>

Cc: 'Morva Attila' <morva.attila@ujbuda.hu>

Subject: Sasad Resort projekt telekalakítási megállapodás

Tisztelt Büki László Úr!

Korábban történt személyes egyeztetésünkön elhangzottaknak megfelelően a Sasad Resort projekten található telkeinknél az érvényes szabályozási terveknek megfelelő telekalakítást szeretnénk végrehajtani, melyhez elkészültek a földhivatali záradékolt vázrajzok.

Kérem szíves közreműködését, hogy a telekalakítás során az Önkormányzat részére térítésmentesen átadandó terület vonatkozásában a mellékelt tervezetet alá tudjuk írni.

Üdvözlettel

TÖRÖK Tamás

Projektigazgató

Cordia Management Kft.

1082 Budapest, Futó utca 47-53.

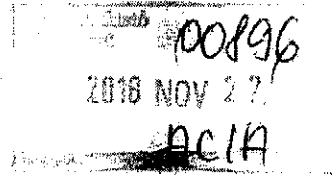
Mobil: (+36 70) 642-2462

torok.tamas@futureal.hu

www.cordia.hu



**Budapest Főváros
Kormányhivatala
XI. Kerületi Hivatala**



**CORDIA INGATLANBEFEKTETÉSI ALAP
BUDAPEST VIII.KER.
Futó utca 43-45.VI.em.
1082**



Ügyiratszám:800518/1/2018

Ügyiratszám:800518/1/2018

Kérjük, hogy válaszában a fenti
ügyiratszámra szíveskedjen hivatkozni!

Ügyintéző: Liszkai Szilvia

Telefon: 372-1400/533

Tárgy: SASAD RESORT II. Hungary
Ingatlanfejlesztő Kft (1082 Budapest, Futó u.
47-53. VII.em.) – megbízott: Varga László (1116
Budapest, Gépész u. 28/A.) - telekalakítási
engedélyezési eljárása vonatkozásában
kérelmező

VÉGZÉS

**SASAD RESORT II. Hungary Ingatlanfejlesztő Kft (1082 Budapest, Futó u. 47-53. VII.em.) –
megbízott: Varga László (1116 Budapest, Gépész u. 28/A.) – kérelmére telekalakítási engedélyezési
eljárás indult a Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala-nál.**

Az eljárás megindításáról az alábbiak szerint értesítem:

Az ügy:

- **tárgya:** Budapest XI. kerület, 1528/10, 1579, 1580/3 helyrajzi számú földrészletek összevonása és megosztása (T-100340 térrajzszámú hatályos záradékkal rendelkező változási vázrajz)
- **iktatási száma:** az iktatási számát lásd a fenti ügyiratszámnál.

Az ügyintéző neve: Liszkai Szilvia (telekalakítási eljárás vonatkozásában)

Az ügyintéző hivatali elérhetősége: Telefonszám: 372-1400/533, Levélcím: Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala Földmérési és Földügyi Osztály, 1519 Budapest, Pf. 415

Az eljárás megindításának napja: 2018.11.16.

Az adott ügyfajta adott ügyintézési határidő: 30 nap - telekalakítási engedélyezési eljárás esetén, Tájékoztatom továbbá, a 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 23. § (1) szerint: „A telekalakítási eljárás megindítását az eljárás iránti kérelem benyújtását követő munkanapon valamennyi érintett tulajdoni lapon széljegyezni kell. A telekalakítási eljárás megindítása tényét a széljegyzést követő 8 napon belül hivatalból kell feljegyezni, kivéve, ha a kérelem érdemi vizsgálat nélküli elutasítására kerül sor. Az erről szóló végzésben a széljegy törléséről rendelkezni kell és annak jogerőre emelkedését követő napon azt az ügyfelek értesítése nélkül törölni kell a tulajdoni lapról”

**Földhivatali Főosztály
Földmérési és Földügyi Osztály**

1111 Budapest, Budafoki út 59. Levélcím: 1519 Budapest, Pf. 415 Telefon: (06 1)372 1400 Fax:(06 1) 372 1436
E-mail: ingatlan.nyilvantartas@11kh.bfkh.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu

továbbá ugyanezen rendelet R.) 23. § (3) szerint: „A telekalakítási eljárás megindítás ténye (1) és (2) bekezdésben foglaltak szerinti feljegyzésének, illetve törlésének ingatlan-nyilvántartási foganatosításáról az ügyfeleket - ha jogszabály másként nem rendelkezik - külön értesíteni nem kell.”

Az ügyintézési határidőbe nem számító időtartamok:

A 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: ÁKR.) 50. § [Az ügyintézési határidő]

„(5) Az ügyintézési határidőbe nem számít be

a) az eljárás felfüggesztésének, szünetelésének és

b) - ha függő hatályú döntés meghozatalának nincs helye - az ügyfél mulasztásának vagy késedelmének időtartama.”

A hatóság postal úton tart kapcsolatot.

A telekalakítási eljárás során az ügyfél nyilatkozatot tehet, vagy a nyilatkozattételt megtagadhatja, az eljárás bármely szakaszában betekinthez az eljárás során keletkezett iratba, az ügyintézőnél, telefonon történő előzetes egyeztetést követően, ügyfélfogadási időben, személyesen, illetve képviselője útján. Az iratbetekintés során másolatot, kivonatot készíthet vagy – díj befizetése mellett – másolatot kérhet. A másolat díja oldalanként 200,- forint, azaz kétfélszáz forint. A másolatot és kivonatot a hatóság kérelemre hitelesíti.

Nem lehet betekinteni:

-Az ÁKR. 30. § [Az adatok zárt kezelésére és az iratbetekintési jog korlátozására vonatkozó különös szabályok]

„A hatóság a kiskorú, a cselekvőképtelen és a cselekvőképességében részlegesen korlátozott nagykorú ügyfél, tanú, szemléltárgy-birtokos vagy megfigyelt személy védelme érdekében erre irányuló kérelem nélkül is dönthet az érintett személy adatainak zárt kezeléséről és az iratbetekintési jog korlátozásáról. Az erről szóló végzést a törvényes képviselővel is közölni kell.”

-Az ÁKR. 34. § [Az iratbetekintési jog korlátai]

„(1) Nem lehet betekinteni a döntés tervezetébe.

(2) Nem ismerhető meg az olyan irat vagy az irat olyan része, amelyből következtetés vonható le valamely védett adatra vagy olyan személyes adatra, amely megismerésének törvényben meghatározott feltételei nem állnak fenn, kivéve, ha az adat - ide nem értve a minősített adatot - megismerésének hiánya megakadályozná az iratbetekintésre jogosultat az e törvényben biztosított jogai gyakorlásában.

(3) A hatóság a kérelem alapján az iratbetekintést biztosítja - az eljárás befejezését követően is -, vagy azt végzésben elutasítja.”

Döntésem ellen önálló fellebbezésnek helye nincs. Végzésem csak az ügy érdemében hozott határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni fellebbezésben támadható meg.

INDOKLÁS

SASAD RESORT II. Hungary Ingatlanfejlesztő Kft (1082 Budapest, Futó u. 47-53. VII.em.) – megbízott: **Varga László (1116 Budapest, Gépész u. 28/A.)** - kérelmére telekalakítási engedélyezési eljárás indult a Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala-nál.

Az ÁKR.104. §-a alapján történt az érdekeltek értesítése – a kérelem beérkezésétől számított nyolc napon belül.

Erre figyelemmel értesítettem a - címlistában szereplő ügyfeleket - a telekalakítási engedélyezési eljárás megindításáról.

Az értesítés tartalmát az ÁKR 104. § (4) bekezdése írja elő.

Az ügyintézési határidőt a R. 37. § (1) bekezdése határozza meg – az ÁKR 33. § (3) bekezdésében foglalt kitételekkel.

Az ÁKR. 26. § (1) bekezdésére figyelemmel hívtam fel valamennyi eljárásban érintett ügyfél figyelmét a kapcsolattartás lehetséges formáira és adtam tájékoztatást a kapcsolattartásra szolgáló elérhetőségről.

Az iratokba való betekintésről az ÁKR 33-34. §-ban foglaltak szerint adtam tájékoztatást.

Az iratmásolat kiadásának módját és díját a 63/1999. (VII. 21.) FVM-HM-PM együttes rendelet a földmérési és térképészeti állami alapadatok kezeléséről, szolgáltatásáról és egyes igazgatási szolgáltatási díjakról 1. melléklet 3/38. pontja határozza meg.

Döntésemet a hivatkozott jogszabályhelyek alapján hoztam.

Az önálló fellebbezés lehetőségét az ÁKR 116. § alapján zártam ki.

A Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala hatáskörét az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 3.§ (1) bekezdése és a földművelésügyi és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 37.§ (1) bekezdése, illetékességét a 384/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 1. számú Melléklete, valamint 3. § (3) bekezdés c) pontja alapozza meg.

dr. Pintér Beatrix hivatalvezető megbízásából



Liskai Szilvia vezető-tanácsos
(Tel.:372-1400/533)

Budapest, 2018. november 19.

Kapja:

- | | | |
|---|--|--|
| 1 | FŐGÁZ FÖLDGÁZELOSZTÁSI KFT. | BUDAPEST VII.KER.Köztársaság tér 20 |
| 2 | CORDIA INGATLANBEFEKTETÉSI ALAP | BUDAPEST VIII.KER.Futó utca 43-45.VI.em. |
| 3 | SASAD RESORT II HUNGARY INGATLANFEJLESZTŐ KFT. | BUDAPEST VIII.KER.Futó utca 47-53. VII.em. |
| 4 | OTP BANK NYRT. | BUDAPEST V.Nádor utca 16. |
| 5 | HUNGARIAN REAL ESTATE FINANCING ZRT. | BUDAPEST XIV.KER.Kerepesi út 52. |
| 6 | NKM FÖLDGÁZHÁLÓZATI KFT. | BUDAPEST VIII.KER.II. János Pál Pápa tér 20. |
| 7 | Varga László | BUDAPEST XI.KER.Gépész utca 28/A. |
| 8 | Irattár | Hejlyben |

Applewood Bt.

1116 Budapest, Gépész u. 28/A
A munkavégző neve, címe

Munkaszám: 19/2018

Budapest XI. kerület

beíróterület
Adatszolgáltatás Iktatószám: 7200933222018

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 1528/10, 1579, 1580/3 helyrajzi számú földrészletek összevonásáról és megosztásáról

T-100340

Méretarány: 1:1000

A vázrajz méreteit levételre nem alkalmas.

Helyrajzi szám	Változás előtti állapot					Változás utáni állapot					Megjegyzés
	terület m ²	terület m ²	terület m ²	terület m ²	terület m ²	terület m ²	terület m ²	terület m ²	terület m ²	terület m ²	
1528/10	0,7680	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14
1579	0,4686	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1580/3	0,0877	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Összesen:	1,3143	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

A változás okairunknak megfelelően töltendő:

Címkoordináták	
Hírv	Ész
1579/2	645380
1	235608

Megelőzi a T-100175 számú változási vázrajz átvezetése.

A helyrajzi számok és területszámok helyes. Ez a záradék a határozati számított egy évi hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolásig kell.



2018 AUG 09

Budapest,

Ing. rend. mér. sz.

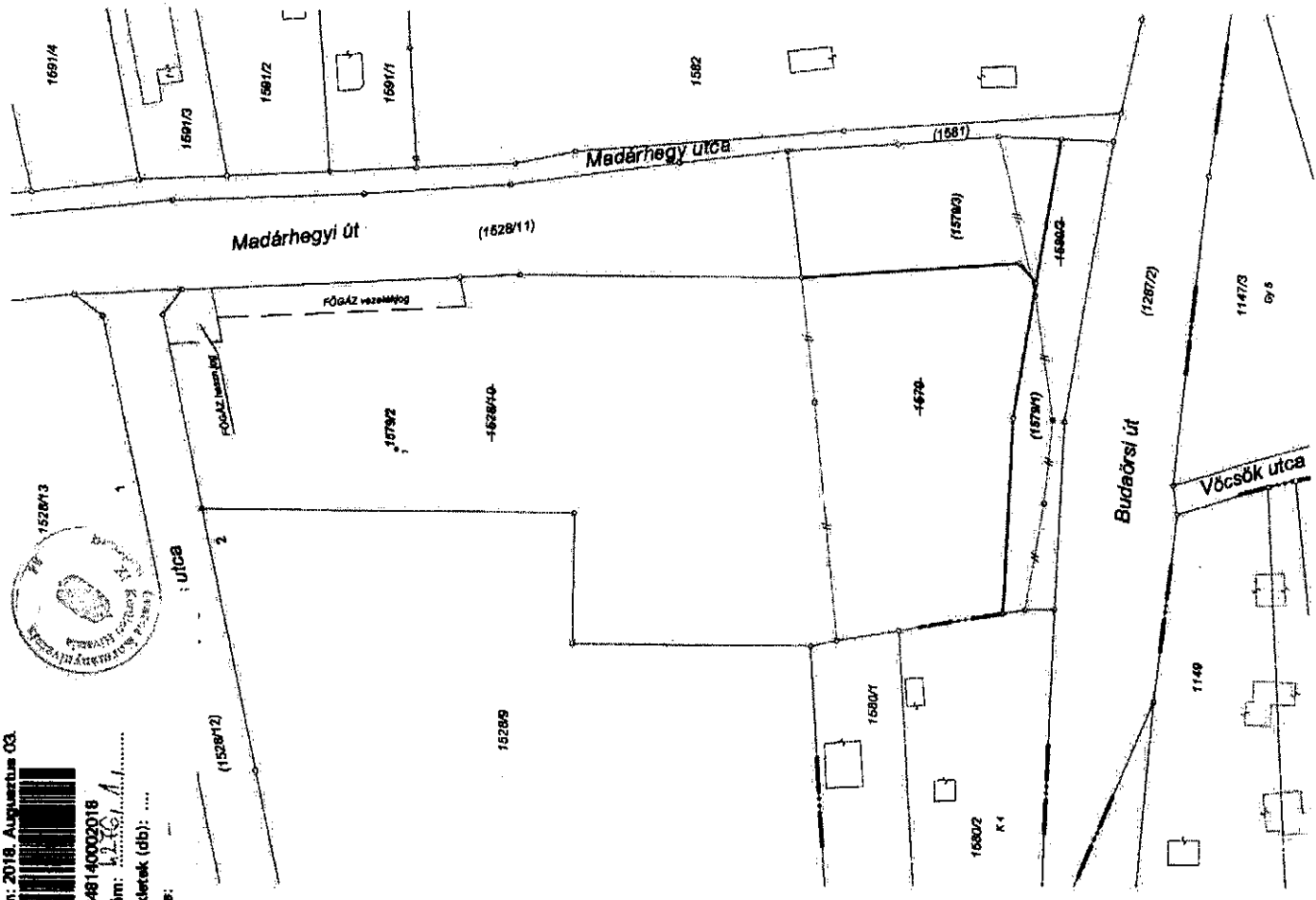
Készült: Budapest, 2018. június 28.
VARGA LÁSZLÓ

Ingatlanrendelési és földmérési mérnök
1116 Budapest, Gépész u. 28/A
Ing. rend. mér. sz.: 1862/2001
Közvetítői tevé. reg. sz.: GD-T/01-10279
Tél.: 20487-3065

Varga László
Kétségbe nem vonható okmány

Ing. rend. mér. sz.: 1862/2001

Földmérő ny. száma: 7883



BFKH XI. Kerületi Hivatala
Budapest XI. Budaiórsi út 59
Datum: 2018. Augusztus 03.
1088348140002018
Ikt. szám: 7200933222018
Munkatartalom (db):
Alföld:



BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA
GAZDASÁGI BIZOTTSÁG
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

Kivonat

**a Gazdasági Bizottság 2018. április 18-i
nyilvános jegyzőkönyvéből**

207/GB/2018. (IV. 18.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Közlekedés Fővárosi Tervező Iroda Kft. (1052 Budapest, Bécsi u. 5.) részére a Budapest XI. ker., Madárhegyi út szervízút- és járdaépítés tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 5226 tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (Madárhegyi út 1528/11 hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: 2018. május 9.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester



Csernus László
elnök

43/2018. (XII.4.) XI-ök rendelet

