



Ügyiratszám: 1853/2018
Ügyintéző: Lévai Dorottya
Telefon: +36 20 319 3413
E-mail: levai.dorottya@filmalap.hu

HATÓSÁGI SZERZŐDÉS KÖZTERÜLET-HASZNÁLATI HOZZÁJÁRULÁSRÓL

amely az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 92. §-ában, valamint a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény (a továbbiakban: Mktv.) 35. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, a közterületek és az állami tulajdonban álló ingatlanok filmforgatási célú használatának részletes szabályairól szóló 302/2016.(X.13.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Korm.rend.) szerint létrejött

egyrésztől a Magyar Nemzeti Filmalap Közhasznú Nonprofit Zrt. (a továbbiakban: „MNF”, székhelye: 1145 Budapest, Róna utca 174., a Magyar Államkincstárnál vezetett számlaszáma: 10032000-00313278-00000048, képviseli: Csépainé Havas Ágnes vezérigazgató)

másrésztől az Archive Systems Kft. (a továbbiakban: „Kérelmező”, székhelye: 1074 Budapest, Rákóczi út 62. 4/33.; cégjegyzékszám: 01 09 330231, adószáma: 26524760-2-42; bankszámlaszáma: 10918001-00000102-82730025, képviselőre meghatalmazott: Márki György, képviselőre meghatalmazott elektronikus levélcíme: smira@smira.hu, kapcsolattartó személy telefonszáma: +36 20 399 1061),

mint Szerződő Felek között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1. A Szerződés tárgya

1.1 A Kérelmező filmforgatási célú közterület-használati kérelmet terjesztett elő az MNF-nél.

1.2 A Kérelmező által igénybe venni kívánt közterület (a továbbiakban: „Közterület”) igénybevételének célja, időtartama, terjedelme:

Sorszám	Helyszín a közterületeken	Cél (forgatás, technikai kiszolgálás, stáb parkolás, kiürítés, közlekedés elől elzárt terület)	Használat ideje	Napok száma	Terület nagysága (m ²)
1.	Budapest, XI. ker. Hengermalom út 64-66.	P	2018.12.20-21.	2	200
2.	Budapest, XI. ker. Dunapart Hrsz.: 4015/2	F	2018.12.21.	1	100

- 1.3. A Közterület tulajdonosa: **Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata**(a továbbiakban: „**Önkormányzat**”, székhelye: 1113 Budapest, Bocskai út 39-41., képviseli: Dr. Hoffmann Tamás polgármester).
- 1.4. Az 1.2. pontban meghatározott közterület-használatra vonatkozó **engedélytaz MNF a 2. pontban szabályozott feltételekkel megadja.**
- 1.5. Az MNF a Kérelmező kérelme alapján megállapította, hogy a Szerződés megkötésének az Ákr.-ben és az Mktv.-ben foglalt feltételei fennállnak, a kérelem tartalma a hivatkozott jogszabályoknak megfelel.
- 1.6. A szerződés az Önkormányzat jóváhagyásával válik érvényessé a jelen szerződés 5.1. pontjában meghatározottakra tekintettel.
- 1.7. A szerződés a Kérelmező és Önkormányzat között történt előzetes szóbeli, írásbeli egyeztetés alapján került megkötésre. Amennyiben a Kérelmező módosító kérelmet nyújtott be, illetve a Kérelmező az Önkormányzattal a módosításról előzetesen egyeztetett a jelen szerződés ezen tartalommal jött létre.

2. Közterület-használati díjmegfizetése, fizetési feltételek

- 2.1. Az Önkormányzat a Közterületnek a Szerződés szerinti használatát legfeljebb az Mktv. 3. mellékletnek megfelelő mértékben meghatározott díj ellenében biztosíthatja.
- 2.2. A Közterület használatáért megállapított díj a tulajdonosi joggyakorlót illeti meg. Kérelmező vállalja, hogy **közterület-használati díjat** (a továbbiakban: „Díj”) fizet az Önkormányzat **11784009-15511001** számú számlaszámára, melyet a jelen Szerződés aláírását követően, a számla Önkormányzat általi kiállításától számított 8 napon belül egy összegben, átutalással kiegyenlít.
- 2.3. Az Önkormányzat jelen Szerződés jóváhagyásával vállalja, hogy az átutalás összegéről szóló – számviteli és az egyéb vonatkozó jogszabályoknak megfelelően kiállított – számlát Kérelmező részére kiállítja és a Kérelmező részére megküldi. A Díj mértéke a terület igénybevételének célja és időtartama, valamint az igénybe venni tervezett terület nagysága alapján:

Mindösszesen:						
Sorszám	Cél	Díjmérték (Ft/m ² /nap)	Idő (nap)	Terület (m ²)	Nettó összeg (Ft)	Bruttó összeg (ÁFÁ-val növelt, Ft)
1.	P		2	200		
2.	F		1	100		

3. Felek jogai és kötelezettségei

- 3.1. Amennyiben a közterület-használati hozzájárulás megszűnik vagy szünetel, a Kérelmező köteles a Közterület eredeti állapotát – beleértve annak tisztaságát is – haladéktalanul helyreállítani.
- 3.2. A Kérelmező kötelezettséget vállal és tudomásul veszi továbbá, hogy amennyiben a közterület-használat során a használatból kifolyólag meghibásodás történik, a közterület-használat megszűnésekor vagy szünetelésekor az általa használt Közterület kizárólag az Önkormányzat képviselőjének személyes jelenlétében bocsátható vissza az Önkormányzat birtokába. Ez alkalommal a feleknek *átadás-átvételi jegyzőkönyvet* kell felvenni, amelynek tartalmaznia kell a használat során keletkezett károk felsorolását és azok helyreállítására vonatkozóan a Kérelmező kötelezettségeit. A javítás, helyreállítás valamennyi költségét a Kérelmező viseli. Az átadás-átvételnél a Kérelmező nevében a teljes körű nyilatkozattétel és kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy járhat el. A Kérelmező tudomásul veszi, hogy az átadás-átvétel eljárásán közterület-felügyelő is részt vehet.
- 3.3. A Közterület filmforgatási célú használata csak az elkerülhetetlenül szükséges mértékben korlátozhatja a közterülettel határos magántulajdonú ingatlanok használatát és a korlátozás nem jelenthet aránytalan terhet a tulajdonos számára. A Kérelmező köteles tájékoztatni a filmforgatási célú közterület-használattal érintett terület lakóit, gépjármű tulajdonosait és közös képviselőit, a kereskedelmi és vendéglátó egységek tulajdonosait, üzemeltetőit előzetesen, írásban (forgatás megkezdése előtt) a forgatás időpontjáról, használatba vett terület nagyságáról és egyéb fontos információkról; különös tekintettel a kapcsolattartó személyére és elérhetőségére. A lakossági értesítést a közterület-használat megkezdése előtt a szerződés számra hivatkozva meg kell küldeni a **Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata** részére avarosuzo@ujbuda.hue-mailcímre.
- 3.4. A Kérelmező köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, rendezett állapotban tartani, az állagmegóvási és karbantartási munkákat elvégezni. Az 1.1. pont alatt meghatározott tevékenységet a Kérelmező köteles mindenkor az élet, a testi épség megóvásával, és a környezet védelmének megtartása mellett végezni. Köteles továbbá tartózkodni olyan magatartástól, amely a jó erkölcsbe ütközik, valamint a köz megbotránkoztatásával jár vagy egyébként szabálysértési, vagy büntetőjog által szankcionált tényállást valósít meg.
- 3.5. Kérelmező a jelen Szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy az Önkormányzat a Közterület – jelen Szerződés szerinti – használatát a Használat ideje alatt bármikor *jogosult ellenőrizni*. A Kérelmező kizárólag a jóváhagyott, mellékelt helyszínrajzon megjelölt helyen, a Szerződés 1.2. pontjában rögzített nagyságú Közterületen jogosult a kérelmezett tevékenység folytatására. Kérelmező tudomásul veszi, hogy amennyiben a részére átadottnál nagyobb közterületen, vagy az 1.2. pontban rögzítettől eltérő tevékenységet folytat, vagyis jogellenes közterület-használatot valósít meg, a megállapított területre és tevékenységre vonatkozóan **Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet**ben foglaltak az irányadók.

- 3.6. A Kérelmező a tevékenységének gyakorlása során köteles a munka- és balesetvédelmi előírásokat betartani.
- 3.7. A Kérelmező **a Szerződés eredeti példányát**, illetve annak hiteles másolatát **köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni**.
- 3.8. A Kérelmező tudomásul veszi, hogy a közterület-használati jogosultság annak lejárta előtt megszűnik, ha a területre üzemzavar elhárítása miatt, illetve az Önkormányzatnak fontos közérdekből szüksége van, vagy ideiglenes intézkedés céljából azért van szükség a területre, mert az intézkedés hiányában a késedelem elháríthatatlan kárral vagy veszéllyel járna. Ez esetben a Kérelmező az MNF-fel szemben semmiféle kártérítési igényt nem érvényesíthet, és az általa előre kifizetett közterület-használati díj hátralévő hányadának visszatérítése iránt a Kérelmező intézkedik az Önkormányzat felé, melyről a Kérelmező köteles az MNF-et elektronikus úton tájékoztatni.
- 3.9. A Kérelmező köteles a közterület használat megkezdésével egyidejűleg az illetékes rendőrkapitányságot, Budapesten a Budapesti Rendőr-főkapitányságot **értesíteni**.
- 3.10. Amennyiben a Kérelmező a szerződés aláírását követően, de a közterület használat megkezdése előtt nem tart igényt a közterület-használatra, ezt elektronikus úton a szerződés 1.2. pontjában megjelölt közterület-használat ideje előtt köteles jelezni az MNF és ezzel egyidejűleg az Önkormányzat részére is.
- 3.11. A Kérelmező köteles a gépkocsi elszállítással kapcsolatban, a legrövidebb időn belül, de legkésőbb az elszállítás napján éjjél az illetékes rendőrkapitányságot **írásban értesíteni**.

4. A szerződés megszűnése

- 4.1. Amennyiben a Kérelmező a Szerződésben foglaltakat nem tartja be, a Szerződés azonnali hatállyal felmondható és ebben az esetben a Kérelmező az MNF-fel szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet, valamint vele szemben az Ákr.-ben meghatározott jogkövetkezmények alkalmazhatóak, melyet Kérelmező jelen Szerződés aláírásával magára nézve kötelezőnek ismer el. A Kérelmező tudomásul veszi, hogy a közterület használatára vonatkozó jelen Szerződés felmondása következményeként a közterület-használatot azonnal be kell szüntetnie.
- 4.2. A Szerződésben foglalt közterület-használat kizárólagosan a Kérelmező részére szól, ennek megfelelően bármely más személy részére történő átengedése esetén az MNF a Szerződést azonnali hatállyal felmondhatja. Az ilyen módon átengedett közterület-használat jogellenes közterület-használatnak minősül. A Kérelmezőnek lehetősége van a közterület-használatához közreműködőket igénybe venni, de a közterület-használat joga tovább nem ruházható.
- 4.3. A Kérelmező jogosult a szerződés felmondására oly módon, hogy az MNF számára írásban bejelenti, miszerint érdekkörében felmerült méltányolható okból a közterület-használatával felhagy, ez esetben a Kérelmező az MNF részére megfizetett – az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény szerinti – igazgatási szolgáltatási díj részére már megfizetett díj visszatérítésére nem jogosult, azonban az általa előre kifizetett közterület-használati díj visszatérítésére jogosult, ha a felmondás a hatósági szerződésben foglalt használati időtartam kezdete előtti munkanapon – a munkaszüneti napon kezdődő filmforgatások esetében legkésőbb a hét utolsó munkanapján – elektronikus úton benyújtásra kerül az MNF részére, és másolatban az Önkormányzat felé.

5. Egyéb rendelkezések

- 5.1. Az Mktv. 35.§ (6) bekezdése alapján ha a közterület tulajdonosa vagy – a főváros területén tervezett közterület-használat esetén – a Budapesti Közlekedési Központ a jogszabályban előírt határidőn belül a hatósági szerződés jóváhagyásáról nem nyilatkozik, a hozzájárulást az ott szabályozott tartalommal és feltételek szerint megadottnak kell tekinteni.
- 5.2. Az Önkormányzat jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy amennyiben a közterület-használat időtartama alatt forgatást akadályozó – kérelmezőnek nem felróható – körülmény, természeti esemény bekövetkezik, az Önkormányzat rendeletében meghatározott szabályok szerint a közterület-használatot a Kérelmező részére biztosítja.
- 5.3. A Kérelmező a Szerződés aláírásával az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény szerinti hozzájárulását adja a közterület-használat ellenőrzéséhez szükséges adatainak az Önkormányzat Polgármesteri Hivatala és az Önkormányzat Közterület-felügyelete általi kezeléséhez.
- 5.4. A Szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében az Mktv, az Ákr., valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerződésekre vonatkozó általános szabályai az irányadók.
- 5.5. Szerződő Felek kijelentik, hogy az egymás közti kapcsolattartásra az Ákr. szabályai az irányadóak.
- 5.6. A Szerződő Felek jelen Szerződés aláírásával elismerik, hogy a közterület-használat szempontjából jelentős új tény felmerülése, továbbá a szerződéskötéskor fennálló körülmények lényeges megváltozása esetén a Kérelmező, vagy MNF kérésére, a támogatási cél sérelme nélkül, a jelen Szerződés az Ákr. 93. §-ában foglaltak alapján, közös megegyezéssel módosítható.

Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen Szerződésből eredő jogvitákat közvetlen tárgyalás és egyeztetés útján, peren kívül kísérlik meg rendezni.

Jelen Szerződés 3 (három) példányban készült, melynek 1-1 példánya a Kérelmezőt, az MNF-et, az Önkormányzatot illeti, melyről az Önkormányzat további 1-1 másolati példánnyal értesíti a közterület használati díj beszedésével megbízott szervezetet, illetve az Önkormányzat Közterület-felügyeletét.

Budapest, 2018.,.....”

dr. Bottyán Béla
irodavezető

**Filmforgatási Helyszínek Irodája
Magyar Nemzeti Filmalap Közhasznú Nonprofit Zrt.**

Budapest, 2018.”

**Archive SystemsKft.
képviselésében**

Budapest, 2018.”

Önkormányzat

ARCHIVE

Szinopszis

A történet középpontjában George Almore kutató áll, aki egy tragikus autóbalesetben elvesztette várandós feleségét.

A tragédiát követően, munkájába temetkezik és a mesterséges intelligencia tökéletes megalkotását tervezi, hogy ezzel egy apróbb reménysugárt hagyva magának feleségéhez való eljutásban.

Különböző robotok, humanoidok megalkotása segíti munkájának azon fázisát, hogy megismerhesse a mesterséges intelligencia minden rejtelmét. Azonban munkájának nehezítő körülményeként jelenik meg egy ügynökség, akik folyamatosan sürgetik, tájékozódni akarnak a kutatás jelenlegi állapotáról és ezáltal veszélyeztetve érzi a végeredményt.

Ezért titokban folytatja a megkezdett munkát és egyre közelebb kerül a megoldáshoz, ami segíthet felesége tragédiájának rejtélyes körülményeit is megfejteni, kérdés csak az vajon elegendő-e a hátralévő idő.



Kérelem

Filmforgatási célú közterület-használat engedélyezéséhez

1. A kérelmező adatai:

Kérelmező neve: Archive Systems Kft
 Kérelmező székhelye: 1074 Budapest, Rákóczi út 62. 4/33
 Képviselő neve: Jonathan Jay Halperym
 Képviselő lakcíme: US 33771 FL Largo, 142nd
 Képviselő telefonszáma: 06-20-399-1061 Ave, North Lot 319 avenue 7001.
 Képviselő e-mail címe: smira@smira.hu
 Kérelmező cégjegyzékszám / nyilvántartási száma: 01-09-330231
 Kérelmező adószáma: 26524760-2-42
 Kérelmező bankszámlaszáma: 10918001-00000102-82730025

2. A filmalkotás jellemzői:

Filmalkotás műfaja: Film
 Filmalkotás munkacíme: Archive

3. Kérelem típusa: Új kérelem Módosító kérelem Visszavonó kérelem

4. Korábbi kérelem benyújtásának ideje, illetve iktatószáma:

5. A közterület(ek) igénybevételének terjedelme:¹

	Közterület- használat ideje:	Közterület- használat pontos célja részletesen megjelölve:	Közterület, illetve ingatlan elhelyezkedése (kerület megjelölése, amennyiben releváns):	Használni kívánt közterület nagysága:
	Időtartam:	Cél:		Igényelt terület:
HRSZ:	év, hó, nap	(F) forgatás	Hely-, házszám, egyéb meg	m ²
	Közterület-használat ideje:	(T) technikai kiszolgálás		
	(-tól, -ig)	(P) stáb parkolás		
	(A töredécrészeket kégyük aláhúzással jelölni.)	(K) kártyítás (B) forgalom- technikai biztonság		
1.	2018.12.20-21	P	Hengermalom út 64-66	200
2.	2018.12.21	F	Dunapart HRSZ:4015/2 kerülettel egyeztetve	100

6. zaj- és hanghatások várható mértéke: magas alacsony

¹ Fővárosi kérelem esetén a főmennyiség kerületenkénti töltendő ki.

gyalogos és járműforgalom korlátozása: szükséges nem szükséges
forgalomkorlátozási terv: kiegészíti nem egészíti ki
éjszakai forgatás (22:00 órától 06:00 óráig): igen nem
rendőri biztosítás szükséges: igen nem
helyszínbiztosítás szükséges: igen nem
díszlet építése szükséges: igen nem
 Magyar Nemzeti Filmalap Zrt. mozgóképszakmai támogatásban részesítette: igen nem

7. Egyéb előterjeszthető kérelmek:

1.	forgalomtechnikai kezelői hozzájárulás kiadására vonatkozó eljárás	
2.	behajtási engedély kiadására irányuló eljárás	
3.	közútkezelői hozzájárulás kiadása iránti eljárás	
4.	dísz- és közvilágítás kikapcsolására vonatkozó engedély kiadására irányuló eljárás	
5.	a rendőrség által nyújtott forgalomelterelési, helyszínbiztosítási szolgáltatás igénybevétele iránti kérelem	
6.	színházi fegyverek alkalmazásához rendőrhatalmsági engedély (Mktv. 35. § (3) bek.)	
7.	helyi jelentőségű védett természeti területen a filmforgatáshoz kapcsolódó természetvédelmi eljárás (Mktv. 35. § (4) bek.)	

8. A kérelem benyújtásával együtt csatolandó mellékletek:

8.1. Igazgatási szolgáltatási díj megfizetésének igazolása: alapeljárás iránti kérelem esetében 10.000,- forint, sürgős eljárás iránti kérelem esetében 50.000,- forint (a 7. pont szerinti kérelmek kivételével).

A díjat a Magyar Nemzeti Filmalap Zrt. 10032000-00313278-00000048 számú számlájára kell megfizetni, melynek közlemény rovatában a beazonosítás érdekében kérjük megjelölni a kérelem keltének napját, a kérelmező nevét, a kérelmezett területre vonatkozó utalást és a filmalkotás munkacímét.

8.2. Közérdekű célt szolgáló filmalkotás forgatása esetén az e célt alátámasztó dokumentum.

8.3. A Filmalkotás rövid bemutatása.

8.4. A forgatandó jelenet rövid tartalmi leírása.

8.5. Ha a kérelmet nem a kérelmező törvényes képviselőjére jogosult személy nyújtja be, akkor az eljáró személy meghatalmazása.

8.6. A forgatási helyszín pontos megjelölését tartalmazó helyszínrajzként 1:1000 vagy 1:500 léptékű forgalomtechnikai helyszínrajz

Kelt: Budapest, 2018. 12. 05.


Kérelmező

[cégszerű aláírás vagy a meghatalmazott cégszerű aláírása]

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új
keresés
Vissza a
főmenübe

A
megrendelés
eddig díja:
0 Ft

Súgó

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8090004/594403/2018

2018.12.10

Szektor : 53

BUDAPEST XI. KER.

Belterület 4015/2 helyrajzi szám

1110 BUDAPEST XI. KER. - "Földhivatal alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

mín.o

terület: kat. t. jöv. alrészlet adatok

ha:m2

k.Fill

ha:m2

k.Fill

- Kivett üzemi terület

I. RÉSZ

2. Tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, árkesztési idő: 44013/2/2018/18.01.24

jogcím: csere

utalás: II /6.

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÖZVEGŐ ORSZÁGOS NYZATA

cím: 1113 BUDAPEST XI. KER. Bocskai utca 39-41.

II. RÉSZ

6. Bejegyző határozat, árkesztési idő: 40509/1/2018/09.10.1

- terheli a 4045/7 hrsz-ú ingatlanról illető vezetőkéző jog a vázrajzok jelölt 256 m2
nagyágú területre.

Ez a tulajdoni lap közérdekű bejelentés, javaslat, vagy panasz alárírási céljából
került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

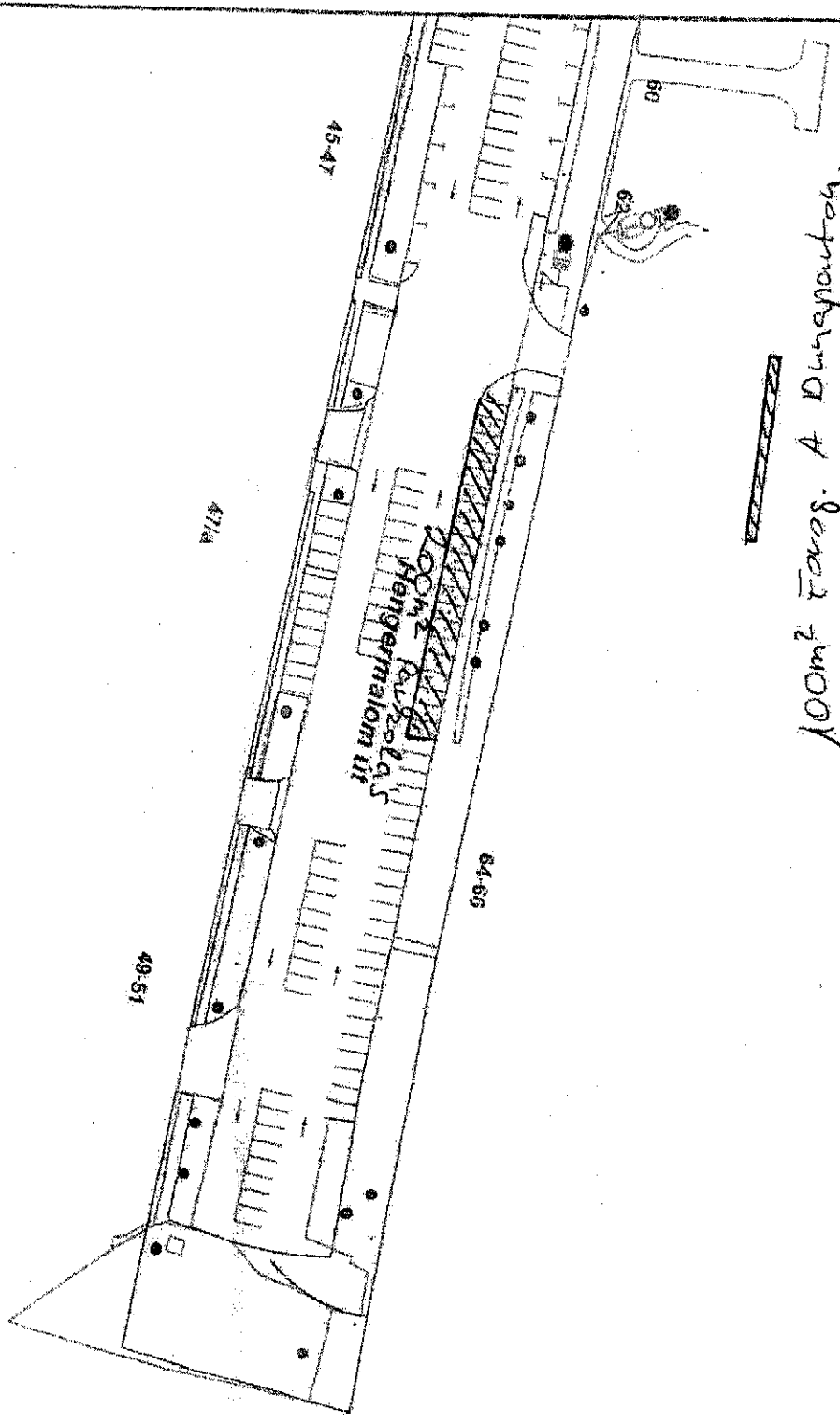
Bizonyító erővel nem rendelkezik

2018.11.13

ELŐTÉR



1:1 000

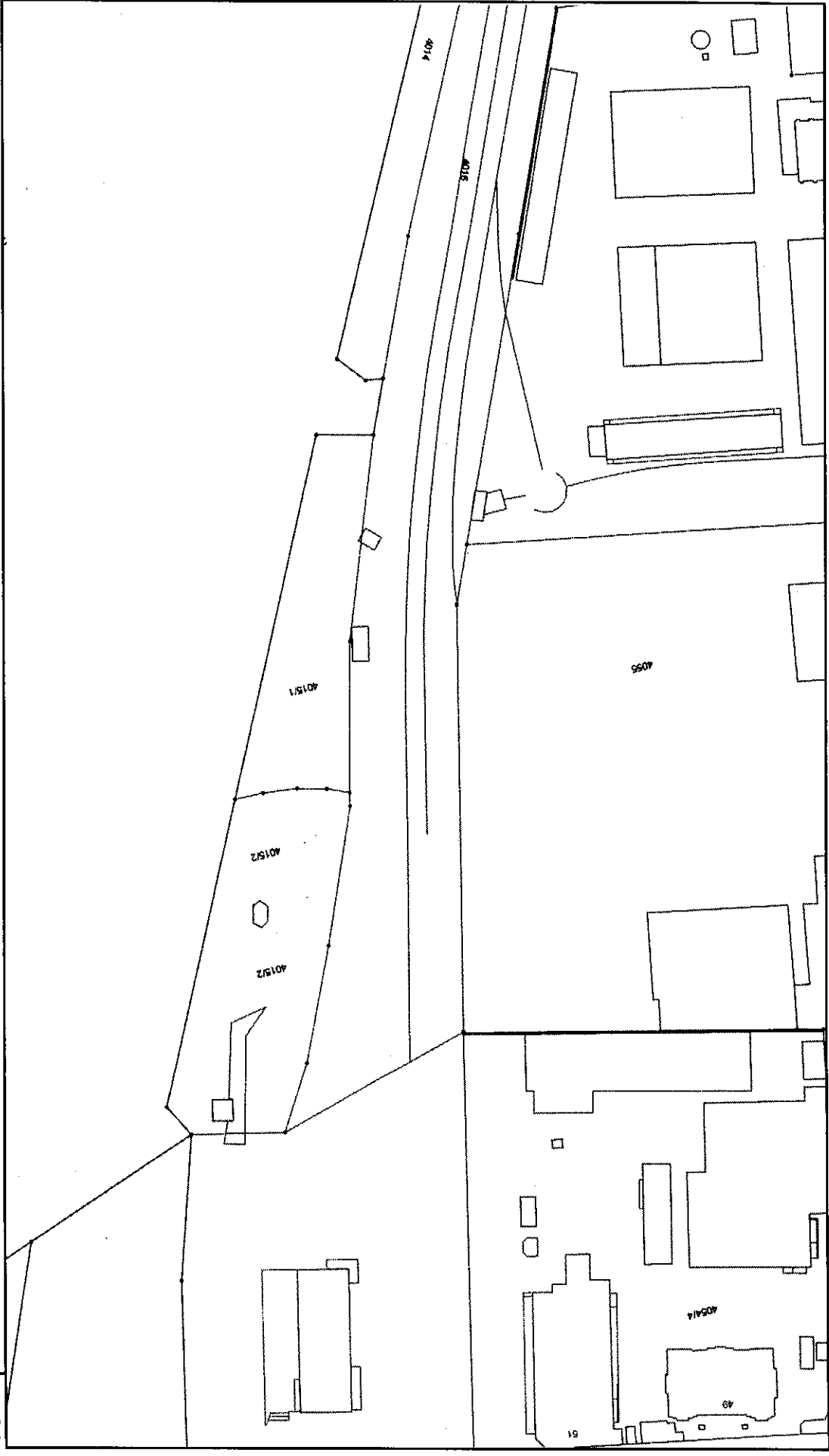


100m² Felsőszobák Hengermalom ut.

2/5104 2SAH

Öböl utca

Térkép címe



Készült az állami alapadatok felhasználásával, engedély szám: 27.512/2007 FVM FT.V. A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel!



Egyéb információ