

# TÓTH ÜGYVÉDI IRODA

2475 Kápolnásnyék Fő u. 31. Levélcím: 2475 Kápolnásnyék, Pf. 17.

Tel/Fax: 06-22 574-067, -068, E-mail: [tothugyv@t-online.hu](mailto:tothugyv@t-online.hu)

Félfogadás: személyesen vagy telefonon történő előzetes bejelentkezéssel  
hétfő, szerda: 9-15, kedd, csütörtök: 9-18, péntek: 9-12

**Dr. Tóth Károly ügyvéd**

Fejér Megyei Ügyvédi Kamara  
KASZ: 36070432.

**Dr. Halász Attila ügyvéd**

Fejér Megyei Ügyvédi Kamara  
KASZ: 36061158.

Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal

Városgazdálkodási Igazgatóság

Vagyongazdálkodási Osztály

Sz. Lukács Éva 2018.11.30.

Osztályvezető részére

Tárgy: Határidő hosszabbítás iránti kérelem

1518 Budapest

Pf.: 10.

Tisztelt Osztályvezető Asszony!

2018.12.03.  
41

XII-325-4/18	
2018. NOV 29.	
Érkezési szám	2018.11.30.
XII-325-3/18	SZL-GY

ea

Alulírott: dr. Tóth Károly ügyvéd, az alábbi kérelemmel fordulok a Tisztelt Osztályvezető Asszonyhoz:

Ügyfeleim képviseletében 2018.05.22-én kérelmet terjesztettem elő, melyben kértem, hogy a telekalakítás során kialakuló budapesti 1687/1. helyrajzi számú, 186 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett közút megjelölésű, és a budapesti 1687/3. helyrajzi számú, 259 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett közút megjelölésű belterületi ingatlanok tulajdonjogát a Tisztelt Önkormányzat fogadja el, ajándékozás jogcímén.

A Gazdasági Bizottság 2018. június 6-i nyilvános ülésén 333/GB/2018. (VI.6.) számú határozatával az ajándék tárgyát képező ingatlanok tulajdonjogát elfogadta.

Ezen tényről a Tisztelt Osztályvezető Asszony XII-325/2/2018. számú levelével értesített.

A megállapodás megkötésére megadott határidő: 2018.08.31. volt.

Sajnálatos módon az ügyintézés elhúzódott, így a megadott határidő alatt nem sikerült a megállapodást megkötni.

Ügyfeleim képviseletében a megjelölt dr. ifj. Szilágyi István ügyvéddel a kapcsolatot felvettem, és vele a szerződés szövegét egyeztetttük.

Tudomásom szerint a szerződés szövegét a Tisztelt Önkormányzat is elfogadta.

Annak érdekében, hogy a megállapodást meg tudjuk kötni, kérem a Tisztelt Polgármesteri Hivatalt, hogy a megállapodás megkötésére megadott határidőt szíveskedjen hosszabbítani akként, hogy annak megkötésére 2019.02.28-ig adjon határidőt.

Az ügyintézés azonosítása érdekében mellékelten megküldöm az általam előterjesztett kérelmet, a megküldött választ, illetőleg a Gazdasági Bizottság határozatát.

A fentiek alapján kérem kérelem teljesítését.

Kápolnásnyék, 2018. november 27.

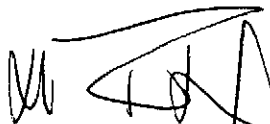
Melléklet:

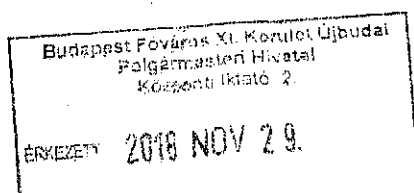
1 db kérelem másolat

1 db válasz másolatban

1 db gazdasági bizottsági határozat másolatban

Tisztelettel:

  
TÓTH ÜGYVÉDI IRODA  
DR. TÓTH KÁROLY  
ügyvéd  
2475 Kápolnásnyék, Fő út 31.  
Tel.: (36-22) 574-067, 574-068  
e-mail: [tothugyv@t-online.hu](mailto:tothugyv@t-online.hu)  
Adószám: 32496144-2-07



**BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA**  
**GAZDASÁGI BIZOTTSÁG**  
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

---

**Kivonat**

**a Gazdasági Bizottság 2018. június 6-i  
nyilvános jegyzőkönyvéből**

**333/GB/2018. (VI. 6.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 18. § (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Budapest XI. ker. 1686/2, 1687 és 1688/1 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosai az ingatlanok telekrendezését a T-88946 ttsz. változási vázrajz alapján elvégezzék.

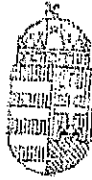
Az ingatlanokból (1687/3 hrsz.-on kialakuló (Keltike lejtő) 259 m<sup>2</sup> és a (1687/1) hrsz.-on kialakuló (Cickafark utca) 186 m<sup>2</sup> nagyságú „kivett közút” megnevezésű ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását elfogadja. A tulajdonba adás a tulajdonosok részéről tulajdoni hányaduk arányában történik.

Felkéri a Polgármestert a tulajdonba adásról rendelkező megállapodás megkötésére.

**Határidő:** 2018. augusztus 31

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester





Budapest Főváros  
Kormányhivatala  
XI. Kerületi Hivatala

A határozat jogcíme:

2018 MÁRC 28.

Kiss Attila  
LEÁNYFALU  
Rigó utca 15.  
2016



Ügyiratszám: 800083/1/2018

Ügyiratszám: 800083/1/2018

Kérjük, hogy válaszában a fenti  
ügyiratszámra szíveskedjen hivatkozni!

Ügyintéző: Rónai Tamás

Telefon: 372-1400/533

Tárgy: Kiss Attila, 2016 Leányfalu, Rigó u. 15. -  
telekalakítási engedélyezési eljárása - határozat  
Változással érintett földrészletek: Budapest XI. ker.,  
1686/2, 1687, 1688/1 hrsz-ú ingatlanok összevonása-  
megosztása (T-88946 ttsz.-ú változási vázrajz)

### HATÁROZAT

Kiss Attila, 2016 Leányfalu, Rigó u. 15. - kérelmére indult telekalakítási eljárási ügyében a telekalakítási kérelemnek helyt adok, és a Rozsnyai Gábor földmérő, által készített és minősített, hivatalom által 2017.09.20-án záradékolt T-88946 ttsz.-ú változási vázrajzban foglaltak szerint engedélyezem

a Budapes: XI. ker. 1686/2 hrsz-ú 1678 m<sup>2</sup> területű földrészlet, művelési ága: kivett beépítetlen terület  
a Budapest XI. ker. 1687 hrsz-ú 6527 m<sup>2</sup> területű földrészlet, művelési ága: kivett lakóház, udvar  
a Budapest XI. ker. 1688/1 hrsz-ú 2322 m<sup>2</sup> területű földrészlet, művelési ága: kivett beépítetlen terület  
összevonását-megosztását úgy, hogy változás után

a Budapest XI. ker. 1687/1 hrsz-ú 186 m<sup>2</sup> területű földrészlet, művelési ága: kivett közút  
a Budapest XI. ker. 1687/2 hrsz-ú 1 ha 0082 m<sup>2</sup> területű földrészlet, művelési ága: kivett lakóház, udvar  
a Budapest XI. ker. 1687/3 hrsz-ú 259 m<sup>2</sup> területű földrészlet, művelési ága: kivett közút

legyen.

A szakhatóságként eljáró kijelölt – Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Jegyző, 1126 Budapest, Böszörményi út 23-25. – mint telekalakítási szakkérdésben első fokozatú szakhatóság – a IX/22/2/2018 számú ügyiratával – a telekalakításhoz szakhatósági állásfoglalásával hozzájárult:

„Értesítem, hogy a Budapest XI. kerület 1686/2, 1687, 1688/1 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozó telekegyesítésre és telekhatár-rendezésre irányuló, a Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatal Földmérési és Földügyi Osztályához benyújtott megkeresését megvizsgáltam.

A Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatalhoz benyújtott, 2017. október 26. napján záradékolt, T-88946 számú változási vázrajz alapján a telekalakítási engedély kiadásához – építésiügyi szempontból- kikötések nélkül hozzájárulok.  
Jelen szakhatósági állásfoglalásom ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az ügyfél a telekalakítási engedély határozat vagy az eljárást megszüntető végzés ellen nyújthat be fellebbezést."

A szakértőként megkeresett Budapest Főváros Kormányhivatala III. Kerületi Hivatala – 1033 Budapest, Mózaik u 5. – mint telekalakítási szakkérdésben első fokon eljáró szakértő – a BF/ÚO/NS/A/1438/1/2017 számú ügyiratával – a telekalakításhoz hozzájárult:

„1. Az eljárás során kialakuló (1687/1) és a (1687/3) helyrajzi számú „kivett közút” megnevezésű ingatlan közlekedési célú használatát mindenkor biztosítani kell.”

A szakértőként megkeresett Budapest Főváros Kormányhivatala I. Kerületi Hivatala – 1012 Budapest Logodí u. 38-40. – mint telekalakítási szakkérdésben első fokon eljáró szakértő – a BP-01/007/02674-2/2017 számú ügyiratával – a telekalakításhoz hozzájárult:

„A telekalakítási engedély kiadásához Budapest Főváros Kormányhivatala I. kerületi Hivatala örökségvédelmi szempontból hozzájárul.”

A telekalakítási engedély a jogerőre emelkedéstől számított 1 évig hatályos; a telek adataiban, továbbá a bejegyzett jogok és feljegyzett tények vonatkozásában a telekalakítással bekövetkező változásnak az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésére irányuló eljárás ezen időszak alatt kezdőmenyezhető.

A határozat ellen a 2004. évi CXL. törvény 99. § (1) bekezdése szerint a kézbesítéstől számított 15 napon belül a Budapest Főváros Kormányhivatala Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály-hoz (1243 Budapest, Pf. 719.) címzett fellebbezéssel lehet élni, amelyet a Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala-hoz kell benyújtani. A fellebbezés elektronikus úton történő benyújtására – technikai okok miatt – nincs lehetőség.

A fellebbezés díja 30.000 (harmincezer) Ft (166/2009 (XII. 9.) FVM rend. 1. § (3)), amelyet a hivatalom pénztárába történő készpénzbefizetéssel, vagy a Budapest Főváros Kormányhivatala Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály előirányzat felhasználási keretszámlája javára történő készpénz-átutalással, vagy átutalási megbízással teljesíthető.

#### INDOKOLÁS

Kiss Attila, 2016 Leányfalu, Rigó u. 15. - a Rozsnyai Gábor által T-88946 tisz.ú számon készített és minősített földmérési munkarészek alapján telekalakítási engedély iránti kérelmet adott be a Budapest XI. ker. 1686/2, 1687, 1688/1 hrsz telekalakítása vonatkozásában.

A kérelmet a telekalakítási eljárásra vonatkozó 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól alapján megvizsgálva az alábbiakat állapítom meg:

- a kérelmező az engedély iránti kérelem benyújtására jogosult
- a kérelemhez szükséges telekalakítási dokumentáció csatolva lett
- a dokumentációt arra jogosult személy készítette, illetve
- a kérelem elbírálásáért fizetendő igazgatási szolgáltatási díj befizetésre került.

A hivatal a telekalakítási dokumentáció részét képező változási vázrajzról megállapította, hogy annak adattartalma az állami alapadatok közé beilleszthető, ezért azt 2017.09.20 (nap)-án/én jóváhagyó záradékkal látta el.

A záradékolt változási vázrajz és a telekalakítási helyszínrajz egyidejű csatolásával megkeresett – az ügyben illetékes – szakhatóság(ok) állásfoglalásainak indoklása:

A szakhatóságként eljáró kijelölt – Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Jegyző, 1126 Budapest, Böszörményi út 23-25. – mint telekalakítási szakkérdésben első fokon eljáró szakhatóság – a IX/22/2/2018 számú ügyiratával – a telekalakításhoz szakhatósági állásfoglalásával hozzájárult – állásfoglalása indoklása szerint:

#### „Indoklás

Kiss Attila (2016 Leányfalu, Rigó utca 15.) kérelmet nyújtott be a Budapest XI. Kerületi Hivatal Földmérési és Földügyi Osztályához a tárgyi földrészletek T-88946 számú változási vázrajz szerinti telekegyesítésére és telekhatár-rendeztetésére vonatkozóan.

Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Hatósági Osztály a BP/1008/13948-2/2017 számú végzésében a Budapest Főváros Kormányhivatal XI. Kerületi Hivatal 800477/2/2017 számú megkeresése alapján a tárgyi ingatlanok telekfelosztása, valamint telekhatár-rendezése ügyében a szakhatósági eljárás lefolytatására Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat jegyzőjét jelölte ki.

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályáról szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 44. § (1) bekezdése a következő:

„44. § (1) Törvény vagy kormányrendelet az ügyben érdemi döntésre jogosult hatóság számára előírhatja, hogy az ott meghatározott szakkérdésben más hatóság (a továbbiakban: szakhatóság) kötelező állásfoglalását kell beszereznie. A szakhatóság olyan szakkérdésben ad ki állásfoglalást, amelynek megítélése hatósági ügyként a hatáskörébe tartozik, ennek hiányában törvény vagy kormányrendelet annak vizsgálatát szakhatósági ügyként a hatáskörébe utalja.”

Az egyes földügyi eljárások részletes szabályáról szóló 384/2016. (XII.2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 384/2016.R.) 3. számú melléklet B. bekezdés 2. pontja alapján a telekcsoport újraosztása, telek megosztása, telkek egyesítése és telekhatár rendezése esetén annak megvizsgálása céljából, hogy a telekalakítás megfelel-e a településrendezési követelményeknek és a helyi építési szabályzatnak, szakhatóságként közreműködik első fokú eljárásban a telekalakítás helye szerint illetékes települési, fővárosi kerületi önkormányzat jegyzője.

A tárgyi ingatlanok területére a Budapest Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998. (X.15.) Budapest Főváros Közgyűlésének Önkormányzati Rendelete (a továbbiakban BVKSZ), valamint a Budapest XI. kerületi Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló a Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzata 34/2003. (XI.21.) XI. ÖK. számú rendelete (a továbbiakban: KVSZ) vonatkozik. A KVSZ RM-67 számú melléklete Budapest XI. kerületi Budaörsiút-Gazdagréti út –Nagyida utca- Törökbálinti út- Madárhegyi út által határolt területre vonatkozó kerületi szabályozási tervlapja alapján, a telekalakítással érintett 1686/2, 1687, 1688/1 helyrajzi számú ingatlanok övezeti besorolása LG-XI/M Madárhegy, hegyvidéki, kervárosias jellemzően szabadonálló beépítésű lakóterület.

A tárgyi ingatlanokra vonatkozóan a KSZT kötelező szabályozási elemet is tartalmaz, a változási vázrajzon ábrázoltak ennek megfelelően.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 23. § valamint a 24. § (1) bekezdés c) és d) pontja a következő:

„23.§ (1) Telket csak úgy szabad alakítani, hogy az a terület rendeltetésének megfelelő használatra alkalmas legyen, továbbá annak alakja, terjedelme, beépítettsége és megközelíthetősége a jogszabályoknak megfelelően.

(2) A telekalakítás a 24. § (1) bekezdése szerinti változás megvalósítására irányuló, a telekalakítási hatóság által lefolytatott közigazgatási eljárás, amely a telekingatlan adataiban történő, továbbá a bejegyzett jogok és feljegyzett tények vonatkozásában ezáltal bekövetkező változásnak a külön jogszabályban meghatározottak szerint az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésével zárul.

24. § (1) a telekalakítás lehet:

c) telekegyesítés (2.§23.pont)

d) telekhatárrendezés (2.§25.pont)

A telekalakításról szóló 85/2000. FVM rendelet (a továbbiakban: 85R.) 3. §(1) bekezdése szerint:

„3.§ (1) A telket – a nem építési telek telekegyesítése és telekhatár-rendezése kivételével – úgy kell alakítani, hogy a kialakuló telkek köz- vagy magánútról gépjárművel közvetlenül megközelíthetőek legyenek.”

A 2017. december 5. napján megtartott helyszíni szemle, valamint a rendelkezésekre álló iratanyag alapján a következőket állapítottam meg:

A T-88946 számú változási vázrajz alapján a telekfelosztásnak és telekhatár-rendezésnek nincs akadálya.

A telekalakítás a hatályos KVSZ előírásainak megfelel.

A fentiek figyelembe véve megállapítottam, hogy az érintett telek egyesítése nem ellentétes az Étv. 23-24§ a BVKSZ, valamint a KVSZ/KSZT előírásaival, ezért a telekalakítási engedély kiadásához kikötések nélkül hozzájárultam.

Szakhatósági állásfoglalásomat a Ket. 44. § (1) bekezdése, a 384/2016. R.3. számú melléklet B. bekezdés 2. pontja figyelembevételével, az építésügyi és építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII.23.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, valamint a Ket. 21. § (1) bekezdés b) pontja, illetve a Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyelet Főosztály BP/1008/13948-2/2017 számú végzése által biztosított jogkörömben eljárva hoztam meg.”

A szakértőként megkeresett Budapest Főváros Kormányhivatala III. Kerületi Hivatala – 1033 Budapest, Mozaik u 5. – mint telekalakítási szakkérdésben első fokon eljáró szakértő – a BF/ÚO/NS/A/1438/1/2017 számú ügyiratával – a telekalakításhoz hozzájárult – állásfoglalása indoklása szerint:

A mellékelt Rozsnyai Gábor (1112 Budapest Igmándi u. 47.) földmérő által 2017. szeptember 18-án készített, 2017. szeptember 20-án záradékolt T-88946 számú változási vázrajz a Budapest Főváros XI. kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Igazgatóság Közlekedési Osztály 2017. október 17-én kelt, XIV-1283-2/2017 ügyiratszámú közútkezelői hozzájárulás, és az ügyben rendelkezésre álló egyéb iratok alapján megállapítható, hogy az érintett ingatlanok egyesítése és újraosztása közlekedési szempontból a rendelkező részben tett kikötések mellett engedélyezhető, a közúti közlekedés biztonságának követelményei és az ügyi érdekek nem sérülnek.

A rendelkező részben szereplő előírásokat annak érdekében tettem, hogy a kialakuló (1687/1) és a (1687/3) helyrajzi számú „kivett közterület” megnevezésű művelési ágba sorolt ingatlanok területe mindenkor akadálytalanul álljon a közlekedők rendelkezésére.”

A szakértőként megkeresett Budapest Főváros Kormányhivatala I. Kerületi Hivatala – 1012 Budapest Logodói u. 38-40. – mint telekalakítási szakkérdésben első fokon eljáró szakértő – a BP-01/007/02674-2/2017 számú ügyiratával – a telekalakításhoz hozzájárult – állásfoglalása indoklása szerint:

A Budapest XI. kerület Beléndek u. 1686.2, 1687, 1688.1 hrsz-ú ingatlan (a tervezett telekalakítással érintett területek) a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 7. § 35. pontja alapján, a Miniszterelnökség Hatósági Nyilvántartásban 66476,66800-as azonosító számon szereplő régészeti lelőhely.

A területi államigazgatási szervezetrendszer átalakításával összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2015. évi VIII. törvény 24 § -a, A fővárosi és megyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 7/2015. (III.31.) számú MVM Utasítás 24. § (2) bekezdésében foglaltak és A földhivatalok, valamint a Földmérési és Távérzékelési Intézet feladatairól, illetékességi területéről, továbbá egyes földhivatali eljárások részletes szabályairól szóló 373/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet 4. sz. A) melléklet 2 sora alapján a Hivatal, a telekalakítási engedélyezési eljárásban szakkérdésre ad választ.

A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 496/2016. (XII. 28.) Kormány rendelet (a továbbiakban: Korm. r.) 71. § (1) bekezdése alapján a szakhatósági hatáskörében eljáró vagy örökségvédelmi szakkérdést vizsgáló hatóság a nyilvántartott régészeti lelőhelyet, a régészeti védőövezetet, a nyilvántartott műemléki értéket, a műemléket, a műemléki környezetet, a műemléki jelentőségű területet, a történeti tájat és világörökségi helyszínt vagy világörökségi területet érintő ügyben a 72. §-ban, valamint a 73. §-ban meghatározott szempontok alapján vizsgálja, hogy a tervezett tevékenység megfelel-e a Kötv.-ben és ez e rendeletben meghatározott követelményeknek.

A Korm. r. 72.§ (3) bekezdése szerint a telekalakítási eljárás a védettség hatályát nem érinti, a telekalakítással érintett telek régészeti védelme a telekalakítás folytán létrejött telkekre is vonatkozik, kivéve ha a hatóság a szakhatósági eljárás során másként rendelkezik.

A Korm. r. 72. § (2) bekezdése alapján a telekalakítási ügyben szakkérdést vizsgáló hatóság a telekalakítás engedélyezéséhez történő hozzájárulást megtagadhatja, ha a tervezett telekfelosztás következtében az egy telken fekvő régészeti emlék több telekre kerülne, és az veszélyezteti a régészeti emlék védelmét.

Hatáskörömet a Korm. r. 3. § a) pontja, illetékességemet a Korm. r. 1. sz. melléklet 21. sora határozza meg.”

A fentiekre tekintettel a rendelkező rész szerint döntöttem.

A fellebbezési jogot a Közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXI. törvény. 98. (1) bekezdése és a 102. § alapján biztosítottam. A fellebbezési díjat a 166/2009. (XII.9.) FVM rendelet 1. § (3) bekezdése alapján állapítottam meg.

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala hatáskörét – a telekalakítási eljárásban a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. 37. § (1) bekezdés, illetékességét pedig a 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 1. számú Melléklete, valamint 3. § (3) bekezdés c) pontja alapozza meg.

A telekalakítási eljárás szabályait az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016 (XII.2.) Korm. rendelet 21.- 26 § -okban foglaltak, a telekalakítási eljárásban vizsgálendő szakkérdések, továbbá a másodfokú eljárásban szakértőként kirendelhető szervek kijelölése tárgyában – a 384/2016 (XII.2.) Korm. rendelet 3. melléklet „A” bekezdésében foglaltak, a

telekalakítási eljárásban közreműködő szakhatóságok kijelölése tárgyában – a 384/2016 (XII.2.) Korm. rendelet 3. melléklet „B” bekezdésében foglaltak szerint járt el hivatalom.

dr. Pintér Beatrix hivatalvezető megbízásából

Rónai Tamás vezető-tanácsos  
(Tel.:372-1400/533)

Budapest, 2018. január 30.

p.h.

Kapja:

- |                               |  |   |
|-------------------------------|--|---|
| 1                             | Drótos József  | EDELÉNYRajk L utca 16                     |
| 2                             | Drótos Józsefné  | EDELÉNYRajk L utca 16                     |
| 3                             | Lados József   | BUDAPEST XI.KER.Igmándi út 815            |
| 4                             | Böszörményi Jánosné  | BUDAPEST IX.KER.Ferenc körút 23. III/4.   |
| 5                             | Nagy Dezső   | BUDAPEST XII.KER.Szendrő köz 1            |
| 6                             | Nagy Dezsőné   | BUDAPEST XIII.KER.Szendrei köz 1          |
| 7                             | Gergely Ferenc   | BUDAPEST XI.KER.Fehérvári út 185. III:30. |
| 8                             | Németh Mariann   | BUDAÖRSBudafoki út 59.                    |
| 9                             | Németh Júlia   | BUDAÖRSBudafoki út 59.                    |
| 10                            | Gergely Ferencné   | BUDAPEST XI.KER.Fehérvári út 185.3/30     |
| 11                            | Némethné Tarjáni Judit   | SZOMBATHELYVáci M. utca 6. III. 16.       |
| 12                            | Kiss Attila  | BUDAPEST XII.KER.Deres utca 6/A           |
| 13                            | Böszörményi Jánosné  | BUDAPEST IX.KER.Ferenc körút 23. III/4.   |
| 14                            | Gergely Ferencné   | BUDAPEST XI.KER.Fehérvári út 185. III.30. |
| 15                            | Rozsnavai Gábor  | BUDAPEST XI.KER.Igmándi utca 47.          |
| 16                            | Dr. Emerikewen Alexander   | BUDAPEST I.KER.Fő utca 12. fszt.3.        |
| 17                            | Kiss Attila  | LEÁNYFALURigó utca 15.                    |
| 18                            | ELMŰ HÁLÓZATI KFT  | BUDAPEST XIII.KER.Váci út 72-74.          |
| 19                            | OTP JELZÁLOGBANK ZRT.  | BUDAPEST V.KER.Nádor utca 21.             |
| 20                            | BUDAPEST FŐVÁROS XII.KER.ÜLET HEGYVIDÉKI ÖNKORMÁNYZAT                            | BUDAPEST                                  |
| XII.KER.Böszörményi út 23-25. |  |   |
| 21                            | BUDAPEST XI.KER. ÖNKORMÁNYZAT MŰSZAKI OSZTÁLY                                    | BUDAPEST XI.KER. Bocskai út 39.           |
| 41.                           |  |   |
| 22                            | BUDAPEST FŐVÁROS KORMÁNYHIVATALA I.KER. HIVATALA ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI O. |   |
|                               | BUDAPEST I.KER.Logodói utca 38-40.   |   |
| 23                            | BFKH III. KER.ÜLETI HIVATALA KÖZLEKEDÉS FELÜGYELETI FŐOSZTÁLY ÚTÜGYI OSZTÁLY     |   |
|                               | BUDAPESTMozzók utca 5.   |   |
| 24                            | Irattár  | Helyben                                   |

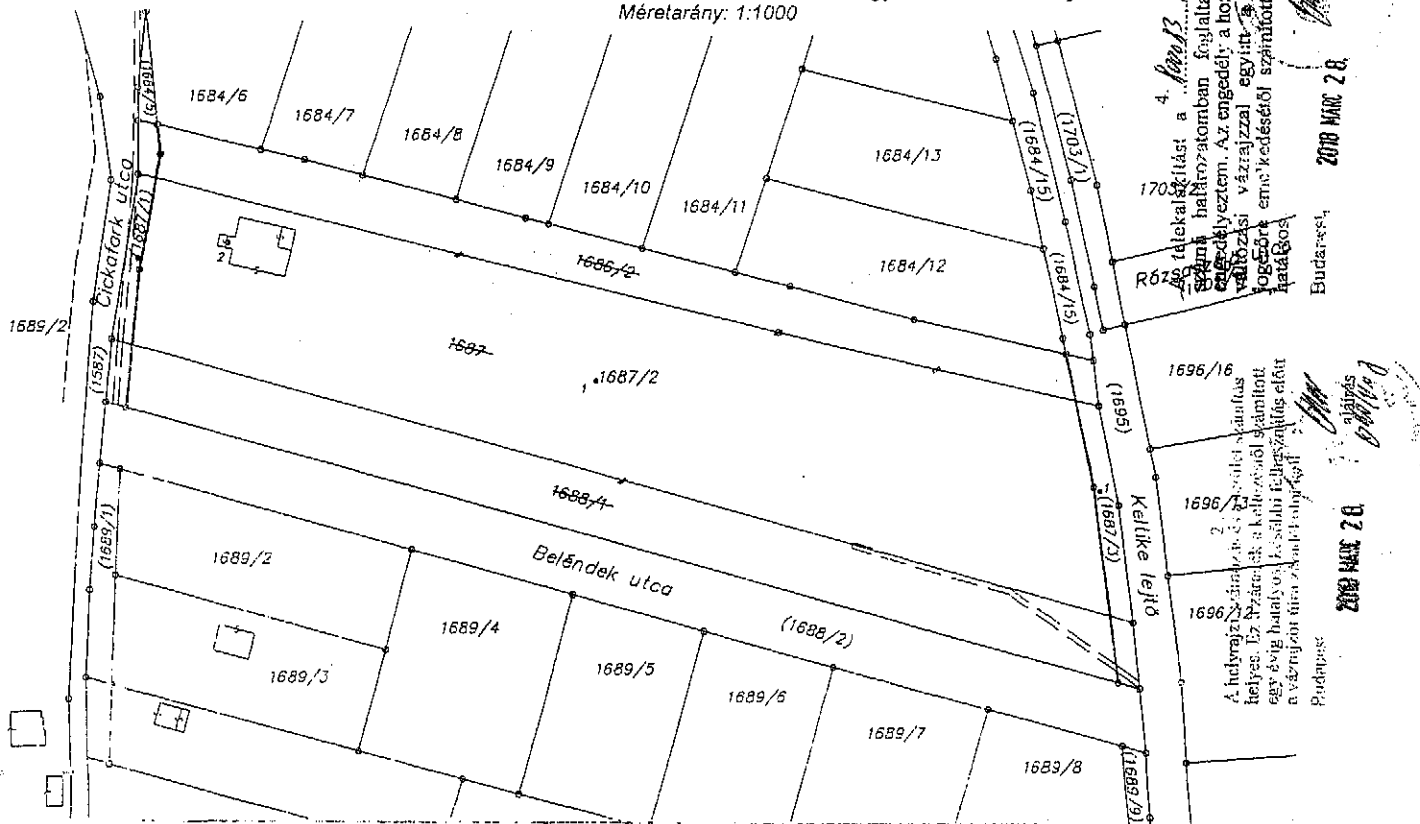
Geodéziai vállalkozó neve:  
**Rozsnyai Gábor**  
 Címe: 1112 Bp. Igmándi utca 47.  
 Funkció száma: 37/2017

Település neve:  
**Budapest, XI. kerület**  
 Fekvés: belfterület  
 Adatszolgáltatás iktatószáma: 7206/5033/2017

# VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

T-8894/19

az 1686/2, 1687 és 1688/1 helyrajzi számú földrészletek egyesítéséről és újraosztásáról  
 Méretarány: 1:1000



Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							
Hrsz	Alrészlet			Terület ha.m <sup>2</sup>	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület ha.m <sup>2</sup>	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	Megjegyzés
	jel	műv.ága	min. o				jel	műv.ága	min. o				
1686/2		kivett beépítetlen terület		0.1678	0.00	(1687/1)		kivett, közút		0.0186	0.00	Vezeték jog 36 m <sup>2</sup> -re (VMB-1/2012) Jogosult: ELMŰ Hálózati Kft 1132 Budapest, Váci út 72-74 61976/1/2013/12.04.19.	
1687		kivett lh. udvar		0.6527	0.00	1687/2		kivett lakóház, udvar		1.0082	0.00	Vezeték jog 55 m <sup>2</sup> -re (VMB-1/2012) Jogosult: ELMŰ Hálózati Kft 1132 Budapest, Váci út 72-74 61976/1/2013/12.04.19.	
1688/1		kivett beépítetlen terület		0.2322	0.00	(1687/3)		kivett közút		0.0259	0.00	Vezeték jog 6 m <sup>2</sup> -re (VMB-1/2012) Jogosult: ELMŰ Hálózati Kft 1132 Budapest, Váci út 72-74 61976/1/2013/12.04.19.	
<b>Összesen:</b>				<b>1.0527</b>	<b>0.00</b>					<b>1.0527</b>	<b>0.00</b>		

A változás akaratunknak megfelelően történt:

BFKH XI. Kerületi Hivatala  
 Budapest XI. Budafoki út 59.  
 Dátum: 2017. Október 26.



1079795370002017  
 Ikt.szám: 800477/1  
 Mellékletek (db): ....  
 Aláírás: \_\_\_\_\_

**ROZSNYAI GÁBOR**  
 vállalkozó, földmérő mérnök  
 1112 Bp., Igmándi u. 47.  
 T: 310-1926 M: 05 20 398-2096  
 Adószám: 57077570-3-43

Budapest, 2017.09.18.

Készítő és a minőséget tanúsító:

földmérő ig.szám: 6241  
 ing.rend.min.szám: 209/1990

Hatalomátvitel  
 Érvényteleníti a T-88759 sz. változási vázrajzot!

Címkoordináták			
Hrsz	Psz.	Y	X
(1687/1)	1	645581	235586
1687/2	1	645667	235563
1687/2	2	645598	235589
(1687/3)	1	645762	235542

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a kétfeszítéstől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoztatni kell.

Budapest, 2017. 09. hó 20. napján

P.H.

Záradékoló: \_\_\_\_\_

