

e: XI-79/2018

Ullmann Zs

2018.12.05

Auto-Quartett Kft.

Bp.1113. Hamzsabégy út 53.

Tel : 06-1-209-43-30

Fax : 06-1-209-43-30

Mobil : 06-30-944-97-13

E-mail: info@autoquartett.hu

9

Tisztelt Bp. Föv. XI. ker Újbuda Önkormányzata

**A Budapest XI. kerület Hamzsabégy út 2854/8 hrsz. alatt található autó bemutató telephely, 2019. évre szóló bérleti szerződés hosszabbítás iránti kérelmünket szeretnénk ezúton benyújtani.
Munkájukat előre is köszönjük.**

Budapest, 2018.12.01

Tisztelettel,


Bésenyei József

ügyvezető

Autó-Quartett KFT.

1113 Bp. XI. ker. Hamzsabégy út 53.

Adószám: 10611003-2-43

Cégjegyzéksz: 0109079346

Budapest

XI. ker. Önkormányzat

Városgazdálkodási Osztály

92. Budapest
2018.11.30.

EKK/8/83193 (2018)

IKT. XII-80/2018.

XII-80-3/18

2018.11.23.

T. Városgazdálkodási Osztály!


XII-80-2/18 S. K. Zs.
2018.11.23.

Kérem, hogy az általam bérelt XI. ker. Hamzsabányi úton lévő 2854/8 hrsz.-u. 63m²-es terület 2019 évi szóli bérleti szerződés meghosszabbítását engedélyezze!

Budapest. 2018 november. 26.

Köszönettel!

Kluczer Zsuzsa
2018.11.30.
ZK


ZS KLUCKER

Kluczer Zsuzsanna - Tov: Bérleti jog hosszabbítás valamint változás bejelentése

Feladó: Lukács Györgyné
Címzett: Kluczer Zsuzsanna
Dátum: 2018.12.06. 15:54
Tárgy: Tov: Bérleti jog hosszabbítás valamint változás bejelentése
Mellékletek: Végzés Royal Automobil Kft_.pdf

>>> "Royal Automobil Kft" <royalauto@t-online.hu> 2018.12.06. 14:51 >>>

Tisztelt Hölgym!

A Royal Automobil kft. megbízottjaként szeretném kérvényezni a Hamzsabégi út 61. szám alatti bérlemény bérleti jogának meghosszabbítását.

Továbbá szeretném bejelenteni, hogy cégünknel tulajdoni hányad felvásárlása történt, ennek értelmében már csak egy tulajdonos fog kapcsolatban állni Önökkel a jövőben.

Az erről szóló dokumentumot csatolom ezen levélhez.

Közbenjárását köszöni a Royal Automobil KFT. vezetése.

Fővárosi Törvényszék Cégbírósága
Cg.01-09-562017/43

V É G Z É S

A Fővárosi Törvényszék Cégbíróságánál Cg.01-09-562017 cégjegyzékszámom bejegyzett **ROYAL AUTOMOBIL Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (1113 Budapest, Hamzsabégi út 2554/8 hrsz.; adószáma: 12174977-2-43) cégügyében a bíróság a cég kérelme alapján elrendeli az alábbi változások bejegyzését:

8. A létesítő okirat kelte

8/10. 2018. április 4.

Bejegyzés kelte: 2018/04/25

13. A képviseletre jogosult(ak) adatai

13/11. Dávid Lajos Tamás (an.: Szabó Zsuzsanna Piroska)

Születési ideje: 1989/05/09

4561 Baktalórántháza, Ady Endre utca 57/A.

Adóazonosító jel: 8446881756

A képviselet módja: önálló

A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

A hiteles cég aláírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2016/08/01

A változás (törlés) időpontja: 2018/04/04

Törlés kelte: 2018/04/25

1. A tag(ok) adatai

1/11. Dávid Lajos Tamás (an.: Szabó Zsuzsanna Piroska)

Születési ideje: 1989/05/09

4561 Baktalórántháza, Ady Endre utca 57/A.

A tagsági jogviszony kezdete: 2016/08/01

A változás (törlés) időpontja: 2018/04/04

Törlés kelte: 2018/04/25

A kérelemnek helyt adó változásbejegyzési végzés ellen fellebbezésnek nincs helye. A végzés vagy az annak meghozatala alapjául szolgáló iratok jogszabályba ütközése miatt az ügyész, valamint az, akire a végzés rendelkezést tartalmaz - a rendelkezés őt érintő részére vonatkozóan - pert indíthat a cég ellen a végzés hatályon kívül helyezése iránt a cég székhelye szerint illetékes törvényszék előtt.

A per megindításának a bejegyző végzés Céglépcsőben való közzétételétől számított harminc napon belül van helye. A határidő elmulasztása jogvesztéssel jár.

A cég 15.000,- Ft eljárási illetéket és 3000,- Ft közzétételi költségtérítést elektronikus úton megfizetett.

A fenti adat(ok) bejegyzése és közzététele a következő okirat(ok) alapján történt: a létesítő okirat - változásokkal egybefoglalt - hatályosított szövege; változásbejegyzés esetén a legfőbb szervnek vagy a legfőbb szerv helyett eljáró, döntésre jogosult szervnek a változás alapjául szolgáló határozata; tagjegyzék; az üzletrész megszerzőjének azon nyilatkozata, amellyel a létesítő okirat rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek ismeri el.

Budapest, 2018. április 25.

Dr. Vágó Imre s.k.

bíró

BÉRLETI SZERZŐDÉS 7. sz. MÓDOSÍTÁSA


amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata** (1113 Budapest, Bocskai út 39-41., adószám: 15735746-2-43, KSH szám: 15735746-8411-321-01, képviseli: dr. Hoffmann Tamás polgármester) mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó)

másrészről az **AUTO QUARTETT Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (1113 Budapest, Hamzsabégi út 53., adószám: 10611003-2-43, KSH szám: 10611003-4511-113-01, cégjegyzékszám: 01 09 079346, képviseli: **Besenyei Attila** ügyvezető) mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő)
közt az alábbi feltételekkel:

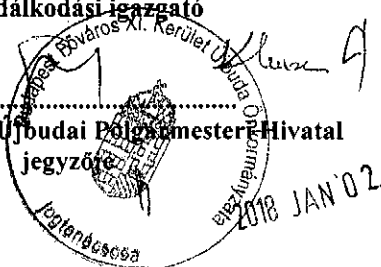
1. A Bérbeadó és a Bérlő 1995. december 27. napján az 1996. január 1. és 1996. december 31. közötti időszakra határozott időtartamú bérleti szerződést kötött a Budapest XI. kerület, Hamzsabégi út 2854/8 hrsz. alatti 9.262 m² alapterületű ingatlan 500 m² nagyságú részére autó bemutató telephely üzemeltetése céljára. Ezt követően a bérleti jogviszony évente meghosszabbításra került.
2. A 2011. január 11. napján egységes szerkezetbe foglalt, a 2011. január 1. és 2011. december 31. közötti időszakra vonatkozóan bérleti szerződés került megkötésre, amely több alkalommal, legutoljára 2016. december 30. napján a bérleti jogviszony időtartama és a bérleti díj összege tekintetében módosításra került. A bérleti szerződés 6. számú módosítása alapján a bérleti jogviszony 2017. december 31. napjáig tart, a Bérlő ezen időszakban 540,-Ft/m²/hó bérleti díjat tartozott a Bérbeadó részére megfizetni.
3. Jelen 7. számú bérleti szerződés módosítás a Gazdasági Bizottság 657/GB/2017.(XI.8.) sz. határozata alapján a bérleti jogviszony időtartama és a bérleti díj összegének módosítása céljából készül.
4. A 2011. január 11. napján kelt bérleti szerződés
 - 2. pontja az alábbiak szerint módosul: a bérleti jogviszony időtartama **2018. december 31.** napjáig tart,
 - 3. pontja az alábbiak szerint módosul: a bérleti díj mértéke **550,-Ft/m²/hó.**
5. A felek kijelentik, hogy a 2011. január 11-én kelt bérleti szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak. Jelen 7. számú bérleti szerződés módosítás a 2011. január 11. napján kelt bérleti szerződés mellékletét képezi, azzal együtt érvényes.
6. Jelen módosításban külön nem szabályozott kérdésekben a hatályos Polgári Törvénykönyv előírásai irányadók.

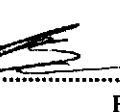
A szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2017. december 14.


1. **BÉRBEADÓ** 2018 JAN 12.
Bp. Főv. XI. Ker. Újbuda Önkormányzata
dr. Hoffmann Tamás polgármester felhatalmazásával
Büki László városgazdálkodási igazgató

Ellenjegyezte:
Bp. Főv. XI. Ker. Újbudai Polgármesteri Hivatal
jegyző




BÉRLŐ
Auto Quartett Kft.
Besenyei Attila ügyvezető

AUTO - QUARTETT KFT.
1113 Bp. XI. ker. Hamzsabégi út 53.
Adószám: 10611003-2-43
Cégjegyzéksz: 0109079346


BÉRLETI SZERZŐDÉS 7. sz. MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata** (1113 Budapest, Bocskai út 39-41., adószám: 15735746-2-43, KSH szám: 15735746-8411-321-01, képviseli: dr. Hoffmann Tamás polgármester) mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó)

másrészről a **ROYAL AUTOMOBIL Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (1113 Budapest, Hamzsabégi út 61., adószám: 12174977-2-43, KSH szám: 12174977-5010-113-01, cégjegyzékszám: 01 09 562017, képviseli: Dr. Kavarit Badreddin és Dávid Lajos Tamás ügyvezetők) mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő) között az alábbi feltételekkel:

1. A Bérbeadó és a Bérlő 1997. november 18. napján az 1997. október 1. és 1997. december 31. közötti időszakra határozott időtartamú bérleti szerződést kötött a Budapest XI. kerület, Hamzsabégi út 2854/8 hrsz. alatti 9.262 m² alapterületű ingatlan 600 m² nagyságú részére autó bemutató telephely üzemeltetése céljára. Ezt követően a bérleti jogviszony évente meghosszabbításra került.
2. A 2011. január 20. napján egységes szerkezetbe foglaltan a 2011. január 1. és 2011. december 31. közötti időszakra vonatkozóan bérleti szerződés került megkötésre, amely több alkalommal módosításra került. A bérleti szerződés 4. számú módosítása alapján a bérelt terület nagysága 2015. január 1. napjától 373 m²-re változott. A bérleti szerződés utolsó, 6. számú módosítása alapján a bérleti jogviszony 2017. december 31. napjáig tart, a Bérlő ezen időszakban 540,-Ft/m²/hó bérleti díjat tartozott a Bérbeadó részére megfizetni.
3. Jelen 7. számú bérleti szerződés módosítás a Gazdasági Bizottság 657/GB/2017.(XI.8.) sz. határozata alapján a bérleti jogviszony időtartama és a bérleti díj összegének módosítása céljából készül.
4. A 2011. január 20. napján kelt bérleti szerződés
 2. pontja az alábbiak szerint módosul: a bérleti jogviszony időtartama **2018. december 31.** napjáig tart.
 3. pontja az alábbiak szerint módosul: a bérleti díj mértéke **550,-Ft/m²/hó.**
5. A felek kijelentik, hogy a 2011. január 20. napján kelt bérleti szerződés és a 2015. február 25. napján kelt 4. számú bérleti szerződés módosítás jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályosak. Jelen szerződés módosítás a 2011. január 20-án kelt bérleti szerződés és a 2015. február 25. napján kelt bérleti szerződés 4. számú módosítás mellékletét képezi, azzal együtt érvényes.
6. Jelen Módosításban külön nem szabályozott kérdésekben a hatályos Polgári Törvénykönyv előírásai irányadóak.
7. A szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2017. december 29.

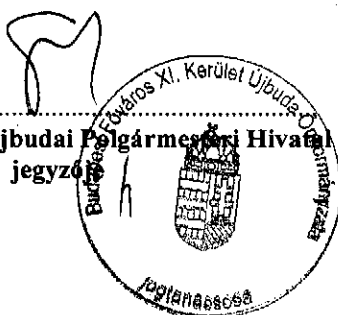

 2018 JAN 25.
 Bp. Főv. XI. Ker. Újbuda Önkormányzata
 dr. Hoffmann Tamás polgármester felhatalmazásával
 Büki László városvezető igazgató
 Bérbeadó


ROYAL AUTOMOBIL
 Kereskedelmi Kft.
 1113 Bp., Hamzsabégi u. 61.
 Adószám: 12174977-2-43
 ROYAL Automobil Kft.
 Dr. Kavarit Badreddin ügyvezető
 Bérlő

Ellenjegyezte:

Bp. Főv. XI. Ker. Újbudai Polgármesteri Hivatal

2018 JAN 16.




 ROYAL Automobil Kft.
 Dávid Lajos Tamás ügyvezető
 Bérlő

BÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata** (1113 Budapest, Bocskai út 39-41., adószám: 15735746-2-43, KSH szám: 15735746-8411-321-01, képviseli: **dr. Hoffmann Tamás polgármester**) mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó),

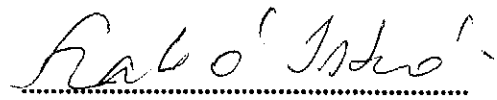
másrészről **CITRONCS Autókereskedő, -javító és Szolgáltató Kft.** (2040 Budaörs, Búzavirág utca 1., adószám: 14473492-2-13, KSH szám: 14473492-4511-113-13, cégjegyzékszám: 1309123173 képviseli: **Szabó Ildikó ügyvezető**) mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő) között (a továbbiakban együtt: Szerződő felek) alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. A Bérbeadó és a Bérlő 2015. december 15. napján a 2016. január 1. és 2016. december 31. közötti időszakra határozott időtartamú bérleti szerződést kötött a Budapest XI. kerület Hamzsabégyi út 2854/8 hrsz. alatti 9.264 m² alapterületű ingatlan 120 m² nagyságú területrésze és a rajta elhelyezkedő felépítményre autó alkatrészek tárolása és eladásra kínált gépkocsik kozmetikai felkészítése céljából.
2. 2017. január 4. napján a 2017. január 1. és 2017. december 31. közötti időszakra vonatkozóan ismételt bérleti szerződés került megkötésre, amely alapján a bérleti jogviszony 2017. december 31. napjáig tart, a Bérlő ezen időszakban 540,-Ft/m²/hó bérleti díjat tartozott a Bérbeadó részére megfizetni.
3. Jelen bérleti szerződés módosítás a Gazdasági Bizottság 657/GB/2017.(XI.8.) sz. határozata alapján a bérleti jogviszony időtartama és a bérleti díj összegének módosítása céljából készül.
4. A 2017. január 4. napján kelt bérleti szerződés
 - 2. pontja az alábbiak szerint módosul: a bérleti jogviszony időtartama **2018. december 31.** napjáig tart,
 - 3. pontja az alábbiak szerint módosul: a bérleti díj mértéke **550,-Ft/m²/hó.**
5. A felek kijelentik, hogy a 2017. január 4. napján kelt bérleti szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak. Jelen bérleti szerződés módosítás a 2017. január 4. napján kelt bérleti szerződés mellékletét képezi, azzal együtt érvényes.
6. Jelen módosításban külön nem szabályozott kérdésekben a hatályos Polgári Törvénykönyv előírásai irányadóak.
Felek kijelentik, hogy jelen szerződést, annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Budapest, 2017. december 29.


BÉRBEADÓ.

Bp. Főv. XI. Ker. Újbuda Önkormányzata
dr. Hoffmann Tamás polgármester felhatalmazásával
Büki László városgazdálkodási igazgató


BÉRLŐ

Citroncs Kft.
Szabó Ildikó ügyvezető

Ellenjegyezte:
Bp. Főv. XI. Ker. Újbuda Polgármesteri Hivatal

2018 JAN 16.

jegyzője



BÉRLETI SZERZŐDÉS 7. SZ. MÓDOSÍTÁSA


amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata** (1113 Budapest, Bocskai út 39-41., adószám: 15735746-2-43, KSH szám: 15735746-8411-321-01, képviseli: dr. Hoffmann Tamás polgármester) mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó)

másrészről **Zih Olivér egyéni vállalkozó** (született: Budapest, 1954.08.18, anyja neve: Takács Erzsébet, adószám: 42578886-1-21, egyéni vállalkozói igazolvány szám: 3281747, székhely és számlázási cím: 1118 Budapest, Kaptárkö u. 8. IV/15.) mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő) között az alábbi feltételekkel:


1. A Bérbeadó és a Bérlő 1996. május 8. napján az 1996. május 1. és 1996. december 31. közötti időszakra határozott időtartamú bérleti szerződést kötött a Budapest XI. kerület, Hamzsabégi út 2854/8 hrsz. alatti 9.262 m² alapterületű ingatlan 63 m² nagyságú részére autókozmetika műhely üzemeltetése céljára. Ezt követően a bérleti jogviszony évente meghosszabbításra került.
2. A 2011. január 5. napján egységes szerkezetbe foglalt, a 2011. január 1. és 2011. december 31. közötti időszakra vonatkozóan bérleti szerződés került megkötésre, amely több alkalommal, legutoljára 2016. december 30. napján a bérleti jogviszony időtartama és a bérleti díj összege tekintetében módosításra került. A bérleti szerződés 6. számú módosítása alapján a bérleti jogviszony 2017. december 31. napjáig tart, a Bérlő ezen időszakban 540,-Ft/m²/hó bérleti díjat tartozott a Bérbeadó részére megfizetni.
3. Jelen 7. számú bérleti szerződés módosítás a Gazdasági Bizottság 657/GB/2017.(XI.8.) sz. határozata alapján a bérleti jogviszony időtartama és a bérleti díj összegének módosítása céljából készül.
4. A 2011. január 5. napján kelt bérleti szerződés
 - 2. pontja az alábbiak szerint módosul: a bérleti jogviszony időtartama **2018. december 31. napjáig** tart,
 - 3. pontja az alábbiak szerint módosul: a bérleti díj mértéke **550,-Ft/m²/hó**.
5. A felek kijelentik, hogy a 2011. január 5-én kelt bérleti szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak. Jelen 7. számú bérleti szerződés módosítás a 2011. január 5. napján kelt bérleti szerződés mellékletét képezi, azzal együtt érvényes.
6. Jelen módosításban külön nem szabályozott kérdésekben a hatályos Polgári Törvénykönyv előírásai irányadóak.

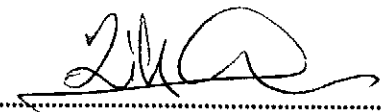
A szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2017. december 15.


BÉRBEADÓ 2018 JAN 12.
Bp. Főv. XI. Ker. Újbuda Önkormányzata
dr. Hoffmann Tamás polgármester felhatalmazásával
Büki László városgazdálkodási igazgató

Ellenjegyezte:
Bp. Főv. XI. Ker. Újbudai Polgármesteri Hivatal


Jogtanácsosa


BÉRLŐ
Zih Olivér egyéni vállalkozó

10
107

BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA
GAZDASÁGI BIZOTTSÁG
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

Kivonat

**a Gazdasági Bizottság 2017. november 8-i
nyilvános jegyzőkönyvéből**

657/GB/2017. (XI. 8.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát képező Budapest XI. kerület Hamzsabégi út 2854/8 hrsz.-ú ingatlan egyes területrészeire megkötött határozott idejű szerződéseket (2017. január 1. - 2017. december 31. között) az alábbiak szerint módosítja:

<i>Bérlő megnevezése</i>	<i>Bérelt területnagyság m²</i>	<i>Funkció</i>
AUTO-QUARTETT Kft.	500	autóbemutató telephely
ROYAL AUTOMOBIL Kft.	373	autóbemutató telephely
CITRONCS Kft.	120	autóalkatrészek tárolása, autókozmetika
ZIH OLIVÉR	63	autókozmetika műhely
LÁTFLAKBOLT.HU Kft.	180	fenyőkéreg árusítás

- Bérleti jogviszony vége: 2018. december 31.
- Bérleti díj: A bérleti díj mértéke: **550 Ft/m²/hó**

A bérleti szerződést csak az a bérlő kötheti meg, akinek nincs bérleti díj tartozása.
A bérleti szerződés megkötésére jelen határozat kézhezvételét követő 30 napon belül van lehetőség.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítások aláírására.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: Csernus László elnök



BÉRLETI SZERZŐDÉS 7. sz. MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata** (1113 Budapest, Bocskai út 39-41., adószám: 15735746-2-43, KSH szám: 15735746-8411-321-01, képviseli: dr. Hoffmann Tamás polgármester) mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó)


másrészről az **Autó Néró Franchise Kft.** (cím: 1016 Budapest Tigris u. 54. adószám: 14577637-2-41, cégjegyzékszám: 01-09-910254, képviseli Molnár István ügyvezető igazgató), és **Molnár István egyéni vállalkozó** (cím: 1016 Budapest, Tigris utca 54., nyilvántartási szám: 51833482), mint bérlőtársak (a továbbiakban: Bérlők) között az alábbi feltételekkel:

1. A Bérbeadó és a Bérlő 2011. január 20. napján a 2011. január 1. és 2011. december 31. napja közötti időszakra határozott időtartamú bérleti szerződést kötött a Budapest XI. kerület, Hamzsabégyi út 2854/8 hrsz. alatti 9.262 m² alapterületű ingatlan 80 m² nagyságú részére autókozmetika műhely üzemeltetése céljára.
2. A bérleti szerződés a bérleti jogviszony időtartama és a bérleti díj összege tekintetében több alkalommal, utoljára a Gazdasági Bizottság 824/GB/2016.(XII.14.) számú határozata alapján módosításra került. A bérleti szerződés 6. számú módosítása alapján a bérleti jogviszony 2017. december 31. napjáig tart, a Bérlő ezen időszakban 540,-Ft/m²/hó bérleti díjat tartozott a Bérbeadó részére megfizetni.
3. Jelen 7. számú bérleti szerződés módosítás a Gazdasági Bizottság 503/GB/2017.(IX.6.) számú határozata alapján a bérlők személye, a bérleti jogviszony időtartama és a bérleti díj összegének módosítása céljából készül.
4. A 2011. január 20. napján kelt bérleti szerződés
 - szerződő felek tekintetében az alábbiak szerint módosul: a **Bérlők 2017. október 1. napjától az Autó Néró Franchise Kft. és Molnár István egyéni vállalkozó,**
 - 2. pontja az alábbiak szerint módosul: a bérleti jogviszony időtartama **2018. december 31.** napjáig tart,
 - 3. pontja az alábbiak szerint módosul: **2017. október 1. napjától a bérleti díj mértéke 600,-Ft/m²/hó,** azaz 48.000,-Ft/hónap, amely összegből az Autó Néró Franchise Kft. 36.000,-Ft-ot, Molnár István egyéni vállalkozó 12.000,-Ft-ot köteles megfizetni.A bérleti díj megfizetésére a feleket egyetemleges fizetési kötelezettség terheli.
5. A felek kijelentik, hogy a 2011. január 20-án kelt bérleti szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak. Jelen szerződésmódosítás a 2011. január 20. napján kelt bérleti szerződés mellékletét képezi, azzal együtt érvényes.

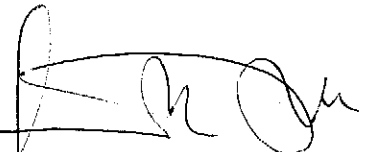
7. Jelen Módosításban külön nem szabályozott kérdésekben a hatályos Polgári Törvénykönyv előírásai irányadóak.

A szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2017. szeptember 18.

 2017 OKT 02.

BÉRBEADÓ
 Bp. Főv. XI. Ker. Újbuda Önkormányzata
 dr. Hoffmann Tamás polgármester felhatalmazásával
 Büki László városgazdálkodási igazgató



BÉRLŐ
 Autó Néro Franchise Kft.
 Molnár István ügyvezető

Klein

A
B



BÉRLŐ
 Molnár István egyéni vállalkozó

Ellenjegyezte:
 Bp. Főv. XI. Ker. Újbudai Polgármesteri Hivatal
 jegyzője

2017 SZEP 25



BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA
GAZDASÁGI BIZOTTSÁG
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

Kivonat

**a Gazdasági Bizottság 2017. szeptember 6-i
nyilvános jegyzőkönyvéből**

503/GB/2017. (IX. 6.) Határozat

a) A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással úgy határozott, hogy a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát képező Budapest XI. kerület Hamzsabégyi út 2854/8 hrsz.-ú ingatlan 80 m² nagyságú terület részére az Autó Néró Franchise Kft.-vel megkötött határozott idejű szerződést (2017.január 1. - 2017. december 31. között) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérlet neve: Autó Néró Franchise Kft. és Molnár István egyéni vállalkozó
- Bérleti jogviszony vége: 2018. december 31.
- Bérleti díj: 600 Ft/m²/hó.

A bérleti díj megfizetésére a feleket egyetemleges fizetési kötelezettség terheli.

A bérleti szerződés megkötésére jelen határozat kézhezvételét követő 30 napon belül van lehetőség.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítások aláírására.

b) A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással úgy határozott, hogy hozzájárul ahhoz, hogy Budapest, XI. kerület Hamzsabégyi út 2854/8 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlant annak Bérletársra, Molnár István egyéni vállalkozó telephelyként a cégnyilvántartásba bejegyeztesse a bérleti jogviszonya fennállásának időtartamáig.

Határidő: 2017. október 31.

Felelős: Csernus László elnök



BÉRL ETI SZ ER Z Ő D É S

3. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata** (1113 Budapest, Bocskai út 39-41., adószám: 15735746-2-43, KSH szám: 15735746-8411-321-01, képviseli: **dr. Hoffmann Tamás polgármester**) mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről **LátLakBolt.hu Kft.** (1138 Budapest, Párkány utca 45. II.6., adószám: 24092083-2-41, KSH szám: 24092083-4799-113-01, cégjegyzékszám: 01-09-990068, képviseli: **Szemerédi Zsolt Balázs ügyvezető**) mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**) között (a továbbiakban együtt: **Szerződő felek**) alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. A Bérbeadó és a Bérlő 2015. szeptember 29. napján a 2015. november 1. és 2016. október 31. közötti időszakra határozott időtartamú bérleti szerződést kötött a Budapest XI. kerület Hamzsabégi út 2854/8 hrsz. alatti 9.264 m² alapterületű ingatlan 150 m² nagyságú terület részére és a rajta elhelyezkedő felépítményre kertészeti termékek, fenyőkéreg tárolása és értékesítése céljából.
2. A bérleti szerződés 2016. október 25. és 2017. december 14. napján a bérleti jogviszony időtartama, a bérleti díj összege és a bérelt terület nagysága tekintetében módosításra került. A bérleti szerződés módosítása alapján a Bérlő által igénybe vett terület nagysága 180 m²-re változott, a bérleti jogviszony 2018. december 31. napjáig tart.
3. Jelen 3. számú bérleti szerződés módosítás a Gazdasági Bizottság 416/GB/2018.(VI.27.) számú határozatának b) pontja alapján a bérleti jogviszony időtartama és a bérelt terület nagyságának módosítása céljából készül.
4. A 2015. szeptember 29. napján kelt bérleti szerződés
 - 1. pontja az alábbiak szerint módosul: a bérelt terület nagysága 2018. augusztus 1. napjától **200 m²**.
 - 2. pontja az alábbiak szerint módosul: a bérleti jogviszony időtartama **2019. december 31.** napjáig tart.
 - 3. pontja az alábbiak szerint módosul: az Ingatlan bérleti díja 2018. augusztus 1. napjától **200 m² figyelembevételével 110.000,-Ft/hó**, azaz egyszázötvenezer forint/hó (550,-Ft/m²/hó).
5. A felek kijelentik, hogy a 2015. szeptember 29. napján kelt bérleti szerződés módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályosak. Jelen 3. számú bérleti szerződés módosítás a 2015. szeptember 29. napján kelt bérleti szerződés mellékletét képezi, azzal együtt érvényes.
6. Jelen Módosításban külön nem szabályozott kérdésekben a hatályos Polgári Törvénykönyv előírásai irányadóak.

A szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2018. július



Bp. Főv. XI. Ker. Újbuda Önkormányzata
dr. Hoffmann Tamás polgármester felhatalmazásával
Büki László városgazdálkodási igazgató
Bérbeadó

AP E

LátLakBolt. hu Kft.
Szemerédi Zsolt ügyvezető
Bérlő

Ellenjegyezte:



Bp. Főv. XI. Ker. Újbudai Polgármesteri Hivatal
jegyzője

2018 JÚL 31.

BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA
GAZDASÁGI BIZOTTSÁG
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

Kivonat

**a Gazdasági Bizottság 2018. június 27-i
nyilvános jegyzőkönyvéből**

416/GB/2018. (VI. 27.) Határozat

”
...

b) Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. 10. § (1) bekezdésben foglalt átruházott hatáskör alapján 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát képező Budapest XI. kerület Hamzsabégi út 2854/8 hrsz.-ú ingatlan 180 m² nagyságú területrésze a Látlakbolt.hu Kft.-vel megkötött határozott idejű szerződést (2018.01.01.-2018.12.31.) az alábbiak szerint módosítja:

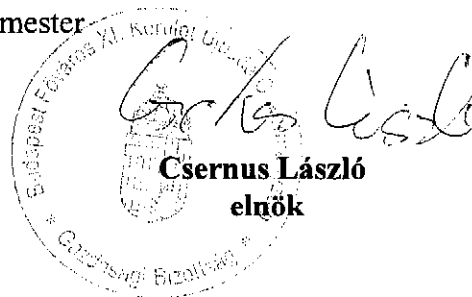
- bérleti jogviszony időtartama: 2018. augusztus 1. – 2019. december 31.
- Bérelt terület nagysága: 200 m²
- bérleti díj 550,-Ft/m²/hó
- tevékenységi kör: fenyőkéreg árusítás.

Felkéri a Polgármestert a bérleti szerződés módosítás aláírására.

”

Határidő: 2018. július 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester



BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA
GAZDASÁGI BIZOTTSÁG
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

Kivonat

**a Gazdasági Bizottság 2018. június 6-i
nyilvános jegyzőkönyvéből**

334/GB/2018. (VI. 6.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát képező Budapest XI. kerület Hamzsabégi út 2854/8 hrsz.-ú ingatlan 650 m² nagyságú területrészére a Volán Elektronika Zrt.-vel megkötött határozott idejű (2017. július 1. napjától 2018. június 30. napjáig tartó) szerződést az alábbiak szerint módosítja:

Bérleti jogviszony: a 2018. július 1. és 2019. június 30. közötti időszak.

Bérleti díj: 2018. július 1. és 2019. június 30. közötti időszakban: 300,-Ft/m²/hó + Áfa, 195.000,-Ft + Áfa, összesen bruttó 247.650,-Ft /hó.

Felkéri a Polgármestert a bérleti szerződés módosításának aláírására.

Határidő: 2018. július 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester



BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA
GAZDASÁGI BIZOTTSÁG
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

Kivonat

**a Gazdasági Bizottság 2018. június 27-i
nyilvános jegyzőkönyvéből**

416/GB/2018. (VI. 27.) Határozat

”

a) Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. 10. § (1) bekezdésben foglalt átruházott hatáskör alapján 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát képező Budapest XI. kerület Hamzsabégi út 2854/8 hrsz.-ú ingatlan

- 500 m² nagyságú területrészét bérbe adja a Grappolini Ungheria Kft. részére az alábbi feltételekkel:

- bérleti jogviszony időtartama: 2018. augusztus 1. – 2019. december 31.

- bérleti díj 400,-Ft/m²/hó + Áfa

- tevékenységi kör: parkoló a Kft. dolgozói és a Raffaello Ristorante pizzériába érkező vendégek részére.

Felkéri a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

...”

Határidő: 2018. július 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

