

**TÁMOGATÁS ELSZÁMOLÁSA!**

1. Pályázat megvalósulási címe(i): 1118 Bp., Fadrusz u.21 .....
2. A pályázó társasház / lakásszövetkezet:
  - Neve: Fadrusz u.21. Társasház .....
  - Levelezési címe (ir.szám): Doroszlai László - 1117 Bp., Nádorliget u.8./D. ....
3. Az elszámolásban szereplő számlákkal kapcsolatosan Áfa levonási jogosultsága van-e?  
*igen / nem / arányosítással ( A megfelelő rész aláhúzendó)*
4. A támogatás összegéből az adóhatóság felé Áfa befizetést teljesített? *igen / nem ( A megfelelő rész aláhúzendó)*
5. A képviselő személy neve: Doroszlai László .....  
telefonszáma: 06-20-978-5920 .....
6. A Támogatási szerződésben támogatásként elnyert összeg: 320.000,- ..... Ft
7. A támogatási cél, felújítási munka megnevezése: Homlokzat felújítása, szigetelés.....
8. Elszámolási határidő: .....**2018. december 7.**.....
9. **Teljes felújítási költség:** 5.650.225,-Ft
10. **Támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség:**5.650.225,-Ft.....
11. **Támogatás összege (Ft):**

320.000,-Ft
-------------
12. **Önerő összege (9. pont - 11. pont):** 5.330.225,-Ft
13. Melléklet: Költségösszesítő lap: ..... db

Budapest ...2018..... év.....december.....hónap.....7.....nap

.....  
közös képviselő/ intézőbizottság elnöke/ igazgatóság elnöke

**IGAZOLÁS (Önkormányzat tölti ki)**

<p><b>1. Szakmai igazolás (pecsét helye)</b></p> <p style="text-align: center;">..... ..... .....</p>	<p><b>2. Pénzügyi igazolás</b></p> <p>Az elszámolás pénzügyi megfelelőségét.....<u>320.000</u>.....,- Ft összegben igazolom / nem igazolom. .</p> <p>Aláírás: <u>[Handwritten Signature]</u> Dátum: <u>2018.12.07</u></p> <p>A támogatás cél szerinti felhasználását az alábbiak miatt nem igazolom: .....</p>
---	--

\* A költségeket a Költségösszesítő lappal megegyezően kell kitölteni.

Költségösszesítő lap

Sorszám	Felújítási munka megnevezése	Szállító	Számlaszám	ÁFA nélküli összeg (Ft) NETTÓ	ÁFA-val növelt összeg (Ft) BRUTTÓ	Támogatás összege (Ft)
1.	Udvar szig. anyagdíj	Pataki János e.v.	VL1SA 9796220	1.000.000,-	1.270.000,-	320 000
2.	Udvari szig. anyagdíj	Pataki János e.v.	VL1SA 9796224	500.000,-	635.000,-	
3.	Udvari szig. anyagdíj	Pataki János e.v.	VL1SA 9796226	667.673,-	847.945,-	
4.	Udvari szig.munkadíj	Reznik István e.v.	AC7S-V 050898	2.897.280,-	2.897.280,-	
<b>Összesen:</b>				5.064.953,-	5.650.225,-	320 000

Budapest, ...2018..... év.....december.....hónap.....nap

.....  
közös képviselő/ intézőbizottság elnöke/ igazgatóság elnöke

## TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről  
Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata  
Székhely: 1113 Budapest, Boescai út 39-41.  
Adószám: 15735746-2-43  
Bankszámlaszám: 11784009-15511001  
KSH-szám: 15735746-8411-321-01  
képviseli: dr. Hoffmann Tamás polgármester,  
mint támogatót nyújtó, a továbbiakban: **Támogató**,  
másfelől  
Budapest XI. Fadrusz u. 21. Társasház  
Székhely: 1114 Budapest Fadrusz u. 21.  
Cégjegyzékszám: ---  
Adószám: 28055697-1-43  
képviseli: Dorozslai László (Berbora Kft.) ügyvezető  
mint támogatott, a továbbiakban **Támogatott**  
között az alábbiak szerint:

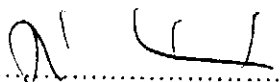
1. Támogató a XIX/470/106/2017. számon iktatott pályázat, és a pénzeszközök átadásának, átvételének rendjéről szóló Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 25/2016. (XI. 22.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) felhatalmazásával, Polgármester Úr 2017. 05. 19. napján kelt döntése alapján támogatást nyújt Támogatott részére.
2. A Szerződő felek kijelentik, hogy az 1. pontban meghatározott szerződés 3. és 7.2 pontját az alábbiak szerint kívánják módosítani:  
...3. A támogatás kizárólag az alábbi célra fordítható: homlokzat felújítás  
A támogatás megvalósításának helye: 1114 Budapest Fadrusz u. 21.  
A támogatással megvalósuló cél időtartama: Támogatott vállalja, hogy legkorábban a pályázat benyújtását követően megkezdí és 2018. december 7. napjáig befejezi a megvalósítást, melynek teljes költsége: 3 340 508 Ft.  
...7.2. Támogatott vállalja, hogy a kapott támogatással legkésőbb 2018. december 7. napjáig Támogatónak elszámol."
3. Szerződő felek kijelentik, hogy jelen módosítással érintett rendelkezés kivételével az 1. pontban jelölt támogatási szerződés változatlan tartalommal érvényes és hatályos.  
Szerződő felek a szerződést elolvasták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt kölcsönös értelmezés után jóváhagyólag aláírják.

Budapest, 2018. március 26.



Támogatott

Dorozslai László (Berbora Kft.)  
ügyvezető

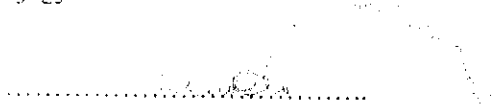


Támogató

dr. Hoffmann Tamás  
polgármester megbízásából  
dr. Molnár László  
alpolgármester

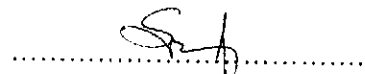
2018 APR 17.

Ellenjegyzem:



Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna  
jegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem:



Soltész Erika  
igazgató

2018 APR 12.

## TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata  
Székhely: 1113 Budapest, Bocskai út 39-41.  
Adószám: 15735746-2-43  
Bankszámlaszám: 11784009-15511001  
KSH-szám: 15735746-8411-321-01  
képviseli: dr. Hoffmann Tamás polgármester,  
mint támogatást nyújtó, a továbbiakban: **Támogató,**

másfelől

Budapest XI. Fadrusz u. 21. Társasház  
Székhely: 1114 Budapest Fadrusz u. 21.  
Céggjegyzékszám: ---  
Adószám: 28055697-1-43  
képviseli: Doroszlai László (Berbora Kft.) ügyvezető  
mint támogatott, a továbbiakban **Támogatott**

között az alábbiak szerint:

1. Támogató a XIX/470/106/2017. számon iktatott pályázat, és a pénzeszközök átadásának, átvételének rendjéről szóló Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 25/2016. (XI. 22.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) felhatalmazásával, Polgármester Úr 2017. 05. 19. napján kelt döntése alapján támogatást nyújt Támogatott részére.
2. Támogató által meghirdetett pályázati felhívásban és a Támogatott által benyújtott pályázatban foglaltak jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képezik.
3. A támogatás kizárólag az alábbi célra fordítható: homlokzat felújítás  
A támogatott cél megvalósításának helye: 1114 Budapest Fadrusz u. 21.  
A támogatással megvalósuló cél időtartama: Támogatott vállalja, hogy legkorábban a pályázat benyújtását követően megkezdji és 2018. március 30. napjáig befejezi a megvalósítást, melynek **teljes költsége: 3 340 508 Ft.**  
A támogatást a pályázat benyújtását megelőzően megkezdett projektre nem lehet igényelni, kivétel a gázszolgáltatásból kizárt, valamint az életveszélyes felújítási munkák elvégzésére határozat alapján kötelezett lakóépületek.

Egyebek:

A támogatás összegét Támogatott a fentiekben meghatározott céltól eltérően nem használhatja fel. Ezzel összefüggésben sem fordítható a támogatás összege adóhatóság felé fizetendő ÁFA, illeték, vagy közteher tartozás kiegyenlítésére.

Támogatott kijelenti, hogy

- 60 (hatvan) napon túl lejárt és ki nem egyenlített köztartozása (adó-, vám-, valamint TB- és egyéb járulék tartozása) nincs,
- csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás alatt nem áll.

Támogatott kijelenti, hogy a Pályázati kiírást teljes körűen megismerte és az abban foglaltakat magára nézve kötelezőnek ismeri el.

A támogatási szerződés 1. mellékletét képezi a köztartozások, illetve csőd-felszámolás és végelszámolás eljárásról szóló nyilatkozat (Pályázati kiírás 7. sz. melléklete).

Nem fizethető ki a támogatás, vagy a megítélt támogatás kifizetését fel kell függeszteni, ha a Támogatott egy korábbi támogatással összefüggésben benyújtott lejárt határidejű elszámolása még nem került elfogadásra, vagy elszámolási, vagy visszafizetési késelemben van.

Támogatott vállalja, hogy lehetőség szerint a megvalósítás helyszínén tájékoztató táblát helyez el, melyen feltünteti, hogy a támogatási cél a Támogatóval kötött támogatási szerződés alapján valósul meg. Amennyiben Támogatott rendelkezik honlappal vagy kiadvánnyal, akkor a támogatási szerződés hatálya alatt ezeken is fel kell tüntetnie támogatás tényét.

További feltételek:

4. Támogató a 3. pontban rögzített cél megvalósítására **320 000 Ft**, azaz háromszázhuszezer forint vissza nem térítendő támogatást nyújt, kizárólag a Támogatott részére.
5. A kifizetés pénzáttalással a Támogatott 11711034-20050753 számú OTP Bank Nyrt pénzügyintézetnél vezetett számlájára, az ellenőrzést és az elszámolás elfogadását követően, az elfogadott összegben utólagosan történik.
6. A támogatás felhasználását, elszámolását és ellenőrzését a Rendelet, valamint jelen szerződés tartalmazza.
7. A támogatás felhasználása
  - 7.1 Támogatott köteles a támogatás összegét egyéb pénzeszközeitől elkülönítetten kezelni, és nyilvántartani, arra is figyelemmel, hogy a támogatás felhasználásának mértékéről Támogató megkeresésére naprakész információkkal tudjon szolgálni.
  - 7.2 Támogatott vállalja, hogy a kapott támogatással legkésőbb **2018. március 30. 12,00 óráig** Támogatónak elszámol.

Az elszámolás rendje:

A Támogatott a támogatás felhasználásáról az alábbiak szerint köteles írásban elszámolni. Az elszámolásnak tartalmaznia kell:

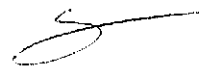


- a) a támogatás elszámolásának tartalomjegyzékét (*Pályázati kiírás 11. sz. melléklete*),
- b) a támogatási elszámoló lapot (*Pályázati kiírás 10. sz. melléklete*)
- c) a kitűzött célok megvalósulását bemutató beszámolót (*Pályázati kiírás 9. sz. melléklete*),
- d) a támogatás felhasználását igazoló számláknak és az egyéb számviteli bizonylatoknak a másolatát,
- e) a támogatási cél érdekében kötött szerződések másolatát,
- f) valamint a kifizetésekről szóló bankkivonatok és kiadási pénztárbizonylatok másolatát.

- 8.2 Az elszámolás minden egyes lapját (elszámoló lap, beszámoló, számlák másolatai, stb.) a Támogatottnak eredeti aláírásával igazolnia, ill. szignálnia kell. Az elektronikus feldolgozás biztosítása érdekében az elszámolás minden oldalát egyoldalasan, A/4-es álló formátumban kell benyújtani.
- 8.3 Az elszámoló lap minden pontját olvashatóan, géppel vagy kézi formában nyomtatott betűkkel pontosan kell kitölteni. A Támogatottnak aláírásával igazolnia kell, hogy az elszámolásban foglaltak a valóságnak megfelelnek.
- 8.4 Minden esetben csatolni kell az elszámoló lapon feltüntetett költségeket megalapozó számlák másolatait, melyeket jól láthatóan, 1-től kezdődően sorszámmal kell ellátni és az elszámoló lapon ezekkel a sorszámokkal kell szerepeltetni. Az elszámoláshoz a Támogatott nevére, címére szóló, a hatályos ÁFA törvényben meghatározott formai és tartalmi követelmények szerinti, a támogatási célnak megfelelő tartalmú, olvasható számlamásolatokat kell csatolni.
- 8.5 Az elszámoláshoz benyújtott számlák teljesítési dátuma a 3. pontban feltüntetett megvalósulási időszakra eshetnek.
- 8.6 Nem magyar nyelvű számla esetében a számla teljes tartalmát le kell fordítani, a forint összeg számítása – melyet a számlán fel kell tüntetni – a felhasználás napján érvényes (melyet be kell csatolni) MNB hivatalos devizaárfolyamon történhet.
- 8.7 Az eredeti számlán, a Pályázati kiírásban előírt módon, a Támogatottnak fel kell tüntetni (másolást megelőzően) bélyegzővel vagy olvasható ráírással: „*Elszámolva a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata .....sz. támogatási szerződése terhére ..... Ft összegben*”.
- 8.8 A támogatási cél megvalósulásáról szóló beszámolóban be kell mutatni, hogyan valósult meg az előzetes program- és költségtervezet (*Pályázati kiírás 9. sz. melléklete*).
- Ha egy számla tartalmából egyértelműen nem állapítható meg a támogatás célszerű felhasználása, a kifizetés indokoltságát a szöveges beszámolóban fel kell tüntetni.
- 8.9 Amennyiben a Támogatott (a támogatási összeg kifizetése előtti nyilatkozata szerint) a támogatással kapcsolatosan ÁFA levonásra jogosult, a támogatás terhére csak az elszámoláshoz benyújtott számlák ÁFA nélküli összegét (nettó összegét) számolhatja

el. Amennyiben a Támogatott nem jogosult ÁFA levonásra, úgy lehetősége van a számlák bruttó – azaz az ÁFA összegét is tartalmazó – összegének elszámolására.

- 8.10 Amennyiben Támogatott részben vagy egészben nem tud elszámolni a kapott támogatással, a Támogató Pénzügyi Bizottsága határozatban felszólítja a Támogatottat, hogy a teljes támogatási összeget illetve annak el nem fogadott részére eső támogatási összeget, kamatokkal növelve a Támogató részére 15 napon belül fizesse vissza.
9. A megvalósítás során esetleg felmerülő többletköltség Támogatottat terheli.
10. A támogatás a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályok, de különösen a közbeszerzési törvény és az ÁFA törvény szabályai szerint használható fel.
11. Támogató jogosult a támogatás felhasználását, illetve az abból megvalósítani kívánt célt ellenőrizni, ennek során Támogatottól az ellenőrzéshez szükséges adatokat, bizonylatokat bekérni, illetve a felhasználónál előre írásban egyeztetett időpontban és módon helyszíni ellenőrzést tartani.
12. Felek jogosultak jelen megállapodást 1 (egy) hónapos felmondási idővel megszüntetni (rendes felmondás). A felmondás csak írásban érvényes.
13. Támogatott súlyos szerződésszegése esetén Támogató jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani (rendkívüli felmondás). Ebben az esetben a Támogatott köteles a támogatás teljes összegét (az átutalás napjától számított, Ptk. 6:48 §-ában meghatározott késedelmi kamattal növelten) Támogató bankszámlájára, a felmondást követően haladéktalanul visszafizetni. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen a támogatás összegének e szerződésben foglaltaktól eltérő felhasználása, a vállalt feladatok ellátásának azonnali, és indokolatlan megszüntetése, valótlan adatok, tények, körülmények közlése, az elszámolási kötelezettség megszegése, az ellenőrzés akadályoztatása, a jogszabályok, szakmai követelmények, nyilvántartási kötelezettségek, valamint - ismételt felszólítást követően - a szerződés szerinti tájékoztatási kötelezettségek elmulasztása. Támogatott szerződésszegése esetén legfeljebb öt évre kizárható az Önkormányzat által biztosított támogatási lehetőségekből.
14. Támogatott jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy
  - az Állami Számvevőszék vizsgálhatja a támogatás felhasználását, jelen megállapodást, és a támogatás felhasználása során keletkező további megállapodásokat;
  - Támogató a támogatás jelen megállapodásban foglalt közérdekű adatait (Támogatott neve, támogatás célja, összege, a támogatott program időpontja, helyszíne) nyilvánosságra hozza ([www.ujbuda.hu](http://www.ujbuda.hu));
  - Támogató a jelen szerződéssel kapcsolatosan a közérdekű adatokra vonatkozó tájékoztatási és közzétételi kötelezettségének köteles eleget tenni.
15. Egyéb kikötések: .....
16. Támogatási cél kormányzati funkciója: 066020

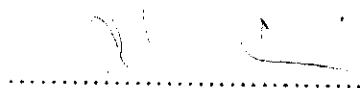


17. A megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit kell irányadónak tekinteni. Jogvita esetén a szerződő felek a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
18. Jelen támogatási szerződés az aláírás napján lép hatályba.
19. A Felek a jelen megállapodásban foglalt feltételekkel egyetértenek, azokat közösen értelmezték, és a megállapodást, mint akaratukkal mindenben egyezőt, cégszerűen jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2017. november 15.



**Támogatott**  
**Dorozslai László (Berbora Kft.)**  
**ügyvezető**



**Támogató**  
**dr. Hoffmann Tamás**  
**polgármester megbízásából**

2018 JAN 03.

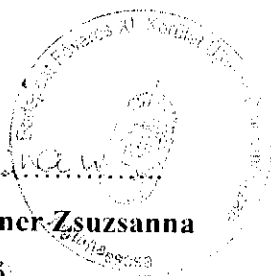
**dr. Molnár László**  
**alpolgármester**

Ellenjegyzem:

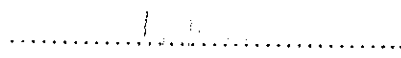


**Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna**

**jegyző**



Pénzügyileg ellenjegyzem:



**Soltész Erika**  
**igazgató**

2017 DEC 29.



# SZÁMLA Eredeti példány

*2018.03.27*

VL1SA 9796220

Az eladó neve, címe, bankszámlaszáma, adószáma: <b>PATAKI JÁNOS</b> ipari alpinista vállalkozó 1163 Budapest, Magyarvár u. 8. Adószám: 41364185-2-42 Telefon: 06 20 941-0869	A vevő neve, címe, bankszámlaszáma:  <b>TÁRSASHÁZ</b> Budapest XI. Fadrusz u. 21. adószám: 20056697-1-43
A közösségi adószáma: HU	A közösségi adószáma:

A fizetés módja: <b>ATJT</b>	A teljesítés időpontja: <b>2018.03.27</b>	A számla kelte: <b>2018.03.27</b>	Fizetési határidő: <b>2018.03.30.</b>
------------------------------	---	-----------------------------------	---------------------------------------

A termék vagy szolgáltatás megnevezése, besorolási száma (VTSZ, SZJ, ÉJ) és egyéb jellemzői	ÁFA kulcs	M.e.	Mennyiség	Egységár (ÁFA nélkül)	Érték (ÁFA nélkül)
<b>XXI. Fadrusz u. 21. ép. udvar</b>	<b>27</b>	-	-	-	<b>1.000.000,-</b>
<b>Hővezetési FN. névnyelvé.</b>					
<b>SZJ: 43 99 09</b>					
<b>ÉJ: 48 36 18</b>					
<b>Épít: 65 100 149 - 100 11 6 92</b>					

Jelen számla a... sz. ügy...  
 2018 AUG 23.  
 bemutatásra került.  
 Csirkovicsné Mátyási Gabriella  
 vállalkozói munkatárs

A számlaérték ÁFA nélkül:	<b>1000.000,-</b>
Az ÁFA kulcsa <b>27</b> % és összege:	<b>270.000,-</b>
A számla végösszege: <b>Egy millió kétszázhetvenöt ezret</b>	<b>1270.000,-</b>

B. 13-374 /11/v - V+V Bt. Józsa  
 Elszámolás a Bp, Főv. XI. ker. Újbuda Önkormányzat  
 XI/470/2017. n. költségvetési szervvel felvett **1270000,-** összegben.  
 a jmv. 3. 320.000,- Ft

*5*  
 Társulat a.s. eredeti  
 egész

# SZÁMLA Eredeti példány

VL1SA 9796224

*14. oldal  
2018.05.23.*

Az eladó neve, címe, bankszámlaszáma, adószáma: <b>PATAKI JÁNOS</b> ipari alpinista vállalkozó 1163 Budapest, Magyarvár u. 8. Adószám: 41364185-2-42 Telefon: 06 20 941-0800		A vevő neve, címe, bankszámlaszáma: <b>TARSAHA'Z</b> 1118. FARDUSZ-V-21.	
A közösségi adószáma: HU		A közösségi adószáma:	

A fizetés módja: <b>ÁLTUT</b>	A teljesítés időpontja: <b>2018.05.18.</b>	A számla kelte: <b>2018.04.18</b>	Fizetési határidő: <b>2018.05.23</b>
-------------------------------	--	-----------------------------------	--------------------------------------

A termék vagy szolgáltatás megnevezése, besorolási száma (VTSZ, SZJ, ÉJ) és egyéb jellemzői	ÁFA kulcs	M.e.	Mennyiség	Egységár (ÁFA nélkül)	Érték (ÁFA nélkül)
<b>II. németországi Udvari ház -</b>	<b>27</b>	-	-	-	<b>500.000,-</b>
<b>Szigetelés -</b>					
<b>SZS: 634909</b>					
<b>ES: 683618</b>					
<b>Bauh: 65100159-100M692</b>					

Jelen számla a  
 41364185-2-42 adószámú sz. ügyfele  
 2018. AUG 23.  
 bemutatásra került.

Sirkovicsné Mátyási Gabriella  
 vállalkozói munkatárs

Dankó Lászlóné  
 főköi vállalkozói ügyvitel

A s... érték ÁFA nélkül:	<b>500.000,-</b>
Az ÁFA kulcsa <b>27</b> % és összege:	<b>135.000,-</b>
A számla végösszege:	<b>635.000,-</b>

1. 13-374/IV - V+V Bt. Józsa, Előnévelés a Bp, I. sz. ker. úti 10. sz. házban  
 12.12.2017/2017. n. tájékoztató: a ház értéke 635.000,- Ft összegben (2) (A)

*S*  
 Móralt, az  
 eredetivel egyező

# SZÁMLA Eredeti példány

utolsó  
2018.05.17

VL1SA 9796226

Az eladó neve, címe, bankszámlaszáma, adószáma: <b>PATAKI JÁNOS</b> ipari alpinista vállalkozó 1183 Budapest, Magyarvár u. 8. Adószám: 41364185-2-42 Telefon: 06 20 941-0889		A vevő neve, címe, bankszámlaszáma: <b>TAR SAS HÁZ</b> Bp XI. Godmunka u. 21	
A közösségi adószáma: HU		A közösségi adószáma:	

A fizetés módja: <b>AJTUT</b>	A teljesítés időpontja: <b>2018.05.15</b>	A számla kelte: <b>2018.05.16.</b>	Fizetési határidő: <b>2018.05.17.</b>
-------------------------------	---	------------------------------------	---------------------------------------

A termék vagy szolgáltatás megnevezése, besorolási száma (VTSZ, SZJ, ÉJ) és egyéb jellemzői	ÁFA kulcs	M.e.	Mennyiség	Egységár (ÁFA nélkül)	Érték (ÁFA nélkül)
3. méter nérműminta (UDVARI HŐSZIGETELÉS)	27%	-	-	-	667673
SZI: 439009					
ES: 483618					
Bank: 65100129-10011692					

Jelen számla a  
2018.05.17-ig tartó üzlethez  
2018.05.17.  
bemutatásra került.  
Csikóvári Gabriella  
vállalkozómegfigyelő  
Danka: Lászlóné  
fióki vállalkozói irányító

A számlaérték ÁFA nélkül:	667.673,-
Az ÁFA kulcsa <b>27</b> % és összege:	180.272,-
A számla végösszege:	847.945,-

B. 13-374 /IV - V+V Bt. Józsa  
"Elmélkedés" Bp. Főv. XI. Ker. U. budai D. Józsa utca 3  
XIX/470/2017. sz. társasági nyilvántartásba 847.945,- Ft. összegben

*[Signature]*  
A számlát az  
eredetivel egyenlő

\*100  
 Előre a Bp, Főv. XI. Ker. Újberendés utca  
 XLX/479/292/2017 n. tárgyi és mérési tétel (4)  
 2.897.280 Ft. összegben.

**SZÁMLA** Eredeti példány **AC7S-V 050898**

Az eladó neve, címe, bankszámlaszáma, adószáma: <b>REZNÍK ISTVÁN</b> 1089 Bp., Orczy út 21-23. fszt.3. Adószám: 42722401-1-42		A vevő neve, címe, bankszámlaszáma: Tóthoshoz Bp 11 ker Fadrusz u. 21	
Közösségi adószáma: HU		Közösségi adószáma:	

A fizetés módja: Kifizetés	A teljesítés időpontja: 2018.05.31	A számla kelete: 2018.05.31	Fizetési határidő: 2018.06.08
-------------------------------	---------------------------------------	--------------------------------	----------------------------------

A termék vagy szolgáltatás megnevezése, besorolási száma (VTSZ, SZJ, EJ) és egyéb jellemzői	ÁFA kulcs	M.e.	Mennyiség	Egységár (ÁFA nélkül)	Érték (ÁFA nélkül)
Udvari munkákat					
Hőszigetelési					
munkák munkadíj					
Szerződés szerint					
	ÁFA DÍJ	1	1	2897280	
<b>REZNÍK ISTVÁN</b> egyéni vállalkozó 1089 Bp., Orczy út 21-23. fszt.3. Adószám: 42722401-1-42					
FH3.18203703-01434063-10010018					

ÁTJUTALVA 2018.05.04

A számlaérték ÁFA nélkül:	2897280
Az ÁFA kulcsa <b>A.m.</b> % és összege:	→
A számla végösszege: <b>kettőmillió nyolcszázötvenháromezer-háromszáznyolcvan</b>	2897280

Méretet, a s  
 eredetivel  
 egyenlő

**TELJESÍTÉSIGAZOLÁSI JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** 2018. Május 31.-én a társasház hivatalos helységében (Budapest, XI.Fadrusz u 21.)


**Jelen vannak:**

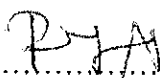
Doroszlai László /társasház/	Megrendelő/kezelő
Princz József	Műszaki Ellenőr
Pataki János Ipari alpinista EV	Vállalkozó
Reznyik István	Társvállalkozó

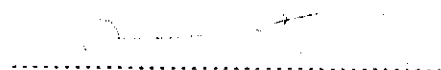
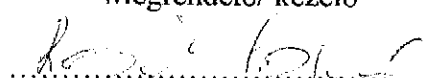
**TÁRGY:** a Budapest, XI.Fadrusz u 21.ép udvari homlokzat Dryvit hőszigetelő burkolat .Lefolyó és ablakpárkány csere munkái elkészültek . A műszaki tartalom a szerződés és a módosított szerződés szerint valósult meg . A számla benyújtására a kivitelező jogosult.

K. m. f

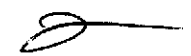
**PATAKI JÁNOS**  
ipari alpinista vállalkozó  
1183 Budapest, Magyarvár u. 8.  
Adószám: 41364185-2-42  
Telefon: 06 20 941-0869

  
Vállalkozó

  
Műszaki ellenőr

  
Közös képviselő  
Megrendelő/ kezelő  
  
Reznyik István  
Társvállalkozó

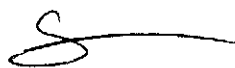
**REZNIK ISTVÁN**  
egyéni vállalkozó  
1089 Bp., Orczy út 21-23. I.sz.  
Adószám: 42722401-1-42

  
Munkát, és  
eredetive egész

## Számlatörténet bejegyzés részletei

Számlaszám	11711034-20050753
Devizanem	HUF
Számla elnevezése	FADRUSZ U 21 THÁZ
Könyvelési dátum	2018.03.28.
Tranzakció típusa	NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS
Összeg	-1.270.000
Ellenoldali név	Pataki János
Ellenoldali számlaszám	65100149 -10011692
Közlemény	EB VL1SA 9796220 szigetelés felújít és 1.részsámia

①.

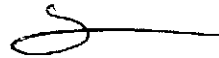


Móndolat, az eredetivel egyenlő

## Számlatörténet bejegyzés részletei

Számlaszám	11711034-20050753
Devizanem	HUF
Számla elnevezése	FADRUSZ U 21 THÁZ
Könyvelési dátum	2018.04.23.
Tranzakció típusa	NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS
Összeg	-635.000
Ellenoldali név	Pataki János
Ellenoldali számlaszám	65100149 -10011692
Közlemény	EB VL1SA 9796224 szigetelés felújít és 2.részszámla

2

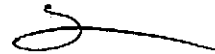


Mérolat, az exaktív ellen

## Számlatörténet bejegyzés részletei

Számlaszám	11711034-20050753
Devizanem	HUF
Számla elnevezése	FADRUSZ U 21 THÁZ
Könyvelési dátum	2018.05.17.
Tranzakció típusa	NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS
Összeg	-847.945
Ellenoldali név	Pataki János
Ellenoldali számlaszám	65100149 -10011692
Közlemény	EB VL1SA 9796226 szigetelés felújít és 3.részszámla

3



Megoldat, az eredetivel  
egy n<sup>o</sup>



## Számlatörténet bejegyzés részletei

Számlaszám	11711034-20050753
Devizanem	HUF
Számla elnevezése	FADRUSZ U 21 THÁZ
Könyvelési dátum	2018.06.05.
Tranzakció típusa	NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS
Összeg	-2.897.280
Ellenoldali név	Rezník István e.v.
Ellenoldali számlaszám	18203703 -01434063 -10010018
Közlemény	EB AC7S-V 050898 udvari szigete ls munkadíj

④



Plural, or  
credituel egyes

# S T A M L A R E S Z L E T R E S Z

Társaság  
Bp. XI. Fadrusz u 21

**Árajánlat**  
Udvari homlokzat hőszigetelő burkolat készítése  
10 cm vfg Dryvit rendszerrel

1./	Homlokzat álványozása Profirent álvánnyal: 187 a: 0 m2 c: 1 400 Bd	anyag	munkadíj	
	45 nap 6 000 270 000			
2./	Homlokzat hőszigetelése 10 cm vfg Bahl-nc eps80 ágyazó habarcsba fektetve műa dűbelekkel rögzítve,1xi ragasztó tapaszolás üvegszálal hálólval,Dörzs vakolat l.sz.szinosztályban Ragasztó BaumitDuo contact,Vakolat:Bm duo top kh 1,5 D-2 dűbe: 155 mm-esot			
	132,5 a: 3 976 526 820 m2 d: 5 250			695 625
3./	Homlokzat hőszigetelése 10 cm vfg Petrafas köstg gyapottal ágyazó habarcsba fektetve műa dűbelekkel rögzítve,2xi ragasztó tapaszolás üvegszálal hálólval,Dörzs vakolat l.sz.szinosztályban ab,akok felett 0,5 m magasságig tűzgát és cöljából (Egyéb anyagok mint 2 es tétel)			
	15 a: 5 021 75 315 m2 d: 5 250			78 750
4./	Homlokzat hőszigetelése 2 cm vfg nikecellel ablak keretbe ágyazó habarcsba fektetve ,1xi ragasztó tapaszolás üvegszálal hálólval,Dörzs vakolat l.sz.szinosztályban Ablak keret élére élvédővel ( anyagok mint 2 es tétel)			
	12 a: 1 850 22 200 m2 c: 5 250			63 000
5./	Hőszigetelés tetején vízterelő lemez szerelése hv 4 a: 1 490 5 600 m d: 1 800			7 200
6./	Régi ablakpárkányok bontása 27 a: 0 0 m d: 800			21 600
7./	Ablak párkányok Szerelése 9 cm-el szélesebb műanyag párkánnyal,ragasztva 27 a: 3 372 91 044 m d: 2 600			70 200
8./	Lépcsőház ablakba hv párkány szerelése 4,8 a: 1 900 9 120 m d: 2 200			10 560
9./	Lábazati romos cement lábazat levésése 2,3 a: 0 0 m2 d: 1 250			2 875

10./	Lábazat hőszigetelése 6cm vfg Ravatherm xps lábazati hőszigetelővel ágyazó habarcsba fektetve műadűbelekkel rögzítve,1xi ragasztó tapaszolás üvegszálal hálólval,Dörzs vakolat l.sz.szinosztályban Anyag :Baumit mozaik top lábazati vakolat 2,3 a: 7 190 16 537 m2 d: 5 250			12 075
11./	Homlokzati álvány oda vissza szállítása 2 a: 58 000 116 000 ford d: 50 000			100 000
	Takarítás, st elfordítás ,Jera kőjegy 1 a: 35 000 35 000 alk c: 17 000			17 000
	Összesen 1 167 636			1 340 685
	Összesen			121 000
	szállítás			1 462 685
	áfa nélkül			315 262
	27% ÁFA			1 462 685
	Mindösszesen			1 462 685

Pótköltségvetés				
Udvari homlokzat hőszigetelő burkolat készítése				
1./	Homlokzat hőszigetelése 10 cm vfg Dryvit rendszerrel anyag munkadíj			
	93 a: 0 0 m2 d: 1 400			130 200
	3d			
	45 nap 6 000 270 000			
2./	Homlokzat hőszigetelése 10 cm vfg Bahl-nc eps1000 ágyazó habarcsba fektetve műa dűbelekkel rögzítve,1xi ragasztó tapaszolás üvegszálal hálólval,Dörzs vakolat l.sz.szinosztályban Ragasztó BaumitDuo contact,Vakolat:Bm duo top kh 1,5 D-2 dűbe: 155 mm-esot			
	106,2 a: 3 976 422 251 m2 d: 5 250			557 550
3./	Homlokzat ereszlaj hőszigetelése 5 cm vfg bachl nikecellel ágyazó habarcsba fektetve műa dűbelekkel rögzítve,2xi ragasztó tapaszolás üvegszálal hálólval,Dörzs vakolat l.sz.szinosztályban (Egyéb anyagok mint 2 es tétel)			
	7,42 a: 2 900 21 518 m2 d: 5 250			38 955
4./	Homlokzat hőszigetelése 2 cm vfg nikecellel ablak keretbe ágyazó habarcsba fektetve ,1xi ragasztó tapaszolás üvegszálal hálólval,Dörzs vakolat l.sz.szinosztályban Ablak keret élére élvédővel ( anyagok mint 2 es tétel)			
	17 a: 1 850 m2 d: 5 250			31 450
				89 250

*Result, as ex. list open*

*ST*

5./	Homlokzat hőszigetelés tömítése lefolyó helyén 12 cm-es nikeccellel	28,95 a: 650 m d: 1 200	18 818	34 740
6./	Hőszigetelés tetéjén vízterelő lemez szerelése hv	13,5 a: 1 400 m d: 1 800	18 900	24 300
7./	Ablakpárkányok szerelése közből	2 a: 0 m d: 10 800	0	21 600
8./	Teljes felület mélyalapozása dekóra mélyalapozóval	250 a: 300 m2 d: 250	75 000	62 500
9./	Kijárat esővédőre párkány szerelése (hv anyagból)	1,5 a: 1 900 m d: 2 200	2 850	3 300
10./	homlokzati romos meglazult vakolat leverése	50 a: 0 m2 d: 875	0	43 750
11./	Vakolat javítás a levert helyeken durva léccel lehurzott kivitelben	50 a: 1 250 m2 d: 2 500	62 500	125 000
12./	tűzfalon függőállványozás	24 a: 850 m2 d: 1 200	20 400	28 800
13./	Lefolyós csatorna bontása	42 a: 0 m d: 2 000	0	84 000
14./	Lefolyós csatorna szerelése hv anyagból	24 a: 1 900 m d: 3 000	45 600	72 000
15./	Lefolyó szerelése bal oldalra a régi alig használt de új bilincsekkel	16 a: 450 m d: 2 200	7 200	35 200
16./	Takarítás, sít elhordása , lerakójege	1 a: 35 000 alk d: 17 000	35 000	17 000



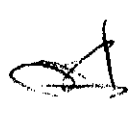
összesen	1 000 037	1 399 595
összesen szállítás		35 000
áfa nélküli	1 000 037	1 434 595
27% ÁFA	270 010	
Mindösszesen	1 270 047	1 434 595

anyagdíj		
1. ajánlat	1 482 898	1 462 685
pótköltségvetés	1 270 047	1 434 595
Összesen:	2 752 944	2 897 280
Végleges ár:	5 650 224 Ft	

Budapest, 2018.04.22.  
Pataki János  
Vállalkozó

**PATAKI JÁNOS**  
ipari alpinista vállalkozó  
1168 Budapest, Magyarvár U. 8.  
Adószám: 41364185-2-42  
Telefon: 06 20 94 1-0869

*Megoldat, a szerződés*  
*szereit*

**Beszámoló**  
a .....XIX/470/292/2017. számú támogatási szerződés szerinti  
beruházás befejezéséről

A(z) .....Társasház, Fadrusz u. 21..... Társasház/Lakásszövetkezet nevében bejelentem, hogy a hivatkozott támogatási szerződésben foglalt beruházást befejeztük.

Pályázat megvalósulási címe(i): 1118 Bp., Fadrusz u.21. ....  
.....

A támogatott program adatai a következők:

Kezdés időpontja (év / hó / nap): 2018.03.19.....

Befejezés időpontja (év / hó / nap) 2018.05.31.....

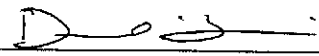
Megnevezés	Tervezett (támogatási szerződés szerint)	Tényleges
Teljes felújítási költség (Ft)	3.340.508,-Ft	5.650.225,-Ft
A támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség <sup>1</sup> (Ft)	3.340.508,-Ft	5.650.225,-Ft
Pályázó saját ereje (Ft)	3.020.508,-Ft	5.330.225,-Ft
Önkormányzati támogatás (Ft)	320.000,-Ft	320.000,-Ft
Lakások száma (db.)	9	9

**Egyéb megjegyzések:**

*Kivételre 2018-ban került a megújított honlappal és a felújítás. A kivétellel megismertté megőrizte a költségvetést.*

Támogatott vállalja, hogy lehetőség szerint a megvalósítás helyszínén tájékoztató táblát helyez el, melyen feltünteti, hogy a támogatási cél a Támogatóval kötött támogatási szerződés alapján valósul meg. Amennyiben Támogatott rendelkezik honlappal vagy kiadvánnyal, akkor a támogatási szerződés hatálya alatt ezeken is fel kell tüntetnie támogatás tényét.

Budapest, 2018 . év december 7 .

  
közös képviselő/ intézőbizottság elnöke/ igazgatóság elnöke

<sup>1</sup> A lakóépületben elhelyezkedő nem lakás célú helyiségek, valamint a jogi személynek minősülő, illetve annak nem minősülő gazdasági társaság tulajdonában lévő ingatlanok tulajdonosaira jutó költségek fedezetére támogatás nem vehető igénybe. A pályázat szempontjából nem minősül lakáscélúnak az a helyiség, mely az ingatlan-nyilvántartásban nem lakásként van nyilvántartva (például: üzletek, irodák, raktárak és az ezen helyiségekhez tartozó garázsok).

## KIVITELEZŐI NYILATKOZAT

A Társasház Bp.XI.Fadrusz u 2.épület udvari oldal DRYVIT hőszigetelés burkolás és párkány csere és lefolyó csatorna csere. szerződés szerinti munkái során a beépített anyagok megfelelnek a minőségi előírásoknak. A munkavégzés során a szabványok szerinti követelményeket betartottam. Az elvégzett munka I osztályú.

2018.05.31.



Pataki János

Iparialpinista vállalkozó  
1163.Bp.Magyarvár u 8.

### **PATAKI JÁNOS**

ipari alpinista vállalkozó  
1163 Budapest, Magyarvár u. 8.  
Adószám: 41364185-2-42  
Telefon: 06 20 941-0889



Megoldat, az exaktíval meg

Pataki János Ipari alpinista Vállalkozó  
1163.Bp.Magyarvár u 8

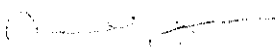
## ÁTADÁS ÁTVÉTELI JEGYZŐKÖNYV

A Társasház Bp.XI.Fadrusz u 21. megbízásából elkészültek a Bp.XI.Fadrusz u 21.sz.ép udvari homlokzat Dryvit felújítási munkái szerződés és módosított szerződés szerint .

A Kivitelező kijelenti: A munkát hiánytalanul I.osztályu minőségben elvégezte és átadja .

A megrendelő kijelenti: A munkát hiánytalanul átveszi és a vállalkozó jogosult A Bp.2017 .12.12. én kötött majd 2018.05.14.én módosított szerződés 3. pontja szerint.,számlát benyújtani.


Bp.2018.05.31.

  
Megrendelő/kezelő  
közös képviselő

  
Műszaki ellenőr

  
Vállalkozó

**PATAKI JÁNOS**  
ipari alpinista vállalkozó  
1163 Budapest, Magyarvár u. 8.  
Adószám: 41364185-2-42  
Telefon: 06 20 941-0889

  
Művelő, az értékeléssel egyetértően

**VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS KÖZÖS MEGEGYEZÉssel VALÓ  
MÓDOSÍTÁSA**

Amely létrejött a **TÁRSASHÁZ, 1114 Bp., Fadrusz u.21.**, adószáma: 28055697-1-43  
Bankszámlaszám: 11711034-20050753  
képviseli a Berbora Kft. ügyvezetője, Doroszlai László, mint közös képviselő  
(levélcím: 1117 Bp., Nádorliget u.8/D, telefon: 06-30-875-3856)  
továbbiakban, mint megrendelő

és **Pataki János e.v.** Székhely: 1163 Bp., Magyarvár u.8.  
Adószám: 41364185-2-42  
Bankszámlaszám: 65100149-10011692  
továbbiakban, mint kivitelező között.

1, Felek közös megegyezés alapján módosítják a 2017. december 12-én kelt, udvari homlokzat felújítása, szigetelése témájú Vállalkozási szerződést, az alábbi pontokkal

2, Kivitelező benyújtja a 2018.04.22-én kelt, mellékelt „pótköltségvetést”, mely tartalmazza a műszaki ellenőrrrel felmért végleges munkafázisokat, pontos felület méreteket, a Megrendelő által korábban kért pótmunkákat (ereszcseré, különböző ablakpárkányok), az eredeti költségvetés kiegészítéseként.

3, A pótköltségvetésben véglegesen meghatározzák a teljes munka és anyagköltséget, melynek végösszege 5.650.224,-Ft azaz ötmillióhatszázötvenezer-kettőszázhuszonnégy forint, és amely összeg tartalmazza az ÁFÁ-t és a felújítás befejezéséhez szükséges minden költséget. Vállalkozó kijelenti, hogy minden szükséges anyagot és munkát tartalmaz a pótköltségvetés, további költségigénye nem merül fel.

4, Kivitelező vállalja, hogy a munkát a Megrendelővel egyeztetve és egyetértésben 2018.05.31-éig átadja.

5, Kivitelező a munkaterületet és a homlokzati ablakokat, redőnyöket durva tisztítás után adja át.

6, Kivitelezőnek felróható okból, amennyiben az átadás nem történik meg a fenti határidőig, Megrendelőt az első héten 50.000,-Ft azaz ötvenezer forint, utána napi 20.000,-Ft azaz húszezer forint kötbér illeti meg. A kötbér maximális mértéke a teljes munkadíj maximum 10%-a.

7, A Kivitelező alvállalkozóként együttműködik az alábbi vállalkozóval:

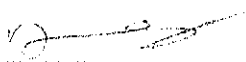
Reznyik István e.v. (Adószám: \_\_\_\_\_, székhely: 1089 Bp., Orczy út 21-23, bankszámlaszám: 18203703-01434063-10010018). Vállalkozó és alvállalkozó együttesen számlázza ki a költségvetésben szereplő vállalkozási díjakat.

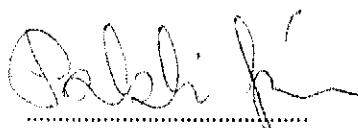
Kivitelező alvállalkozó munkájáért felelősséget vállal, a Vállalkozási szerződés pontjait vele betartatja.

A 2017. december 12-én kelt Vállalkozási szerződés egyéb pontjai változatlanul maradnak.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a PTK vonatkozó hatályos jogszabályai az irányadóak.

Kelt, Budapest, 2018. május 14.


  
.....  
Megrendelő

  
.....  
Vállalkozó

1.számú melléklet: „Pótköltségvetés” – 3 oldal

**PATAKI JÁNOS**  
ipari alpinista vállalkozó  
1163 Budapest, Magyarvár u. 8.  
Adószám: 41364185-2-42  
Telefon: 06 20 941-0800

1/1



Melléklet, + eredetivel egy 20

### Támogatás elszámolásának tartalomjegyzéke

Pályázat megvalósulási címe(i): 1118 Bp., Fadrusz u.21. ....

Pályázó társasház/lakásszövetkezet neve: Fadrusz u.21. Társasház .....

1. ....<sup>1</sup> db **Támogatás elszámolása és költségösszesítő lap** (Pályázati kiírás 10. sz. melléklete)
2. ....<sup>4</sup> db **számla** a Pályázati kiírás XIV. A támogatások elszámolása és határideje, 7. c) pontja szerint készült másolat, a műszaki ellenőr jóváhagyásával,
3. ....<sup>4</sup> db **átutalási igazolás**, hogy a társasház önereje kifizetésre került a vállalkozó részére,
4. ....<sup>0</sup> db **pénztári kifizetési bizonylat**,
5. ....<sup>1</sup> db **számlarészletező**, tételes kivitelezői költségvetés, amely tükrözi a ténylegesen elkészült munkákat, és végösszege megegyezik a számla összegével,
6. ....<sup>1</sup> db **beszámoló** (Pályázati kiírás 9. sz. melléklete),
7. ....<sup>1</sup> db **kivitelezői nyilatkozat** a kivitelezési munkákra vonatkozó szabványok és előírások betartásáról,
8. ....<sup>1</sup> db **műszaki átadás – átvételi jegyzőkönyv** – amely a készre jelentett munka 100 %-os teljesítését igazolja -, a műszaki ellenőr aláírásával,
9. ....<sup>0</sup> db szükség szerinti **szakvélemények** .....
10. egyéb bizonylatok (nem kötelező, pl. megvalósulási terv):
  - ....<sup>1</sup> db *Teljesítésigazolás*
  - ....<sup>1</sup> db *Modortól kivételről, módosítás*
  - .... db .....

Budapest, ...2018. december .....<sup>7</sup>.....

.....  
közös képviselő/ intézőbizottság elnöke/ igazgatóság elnöke

Átvétel: Hiánytalan / Hiányos .....

Budapest, 2018. 12. 07. ....

.....  
Átvevő

Hiánypótlási benyújtva: .....

.....  
Átvevő