

TÁMOGATÁS ELSZÁMOLÁSA!

- 1. Pályázat megvalósulási címe(i): 114. Bp. Zambóc Béla ut 61.
 - 2. A pályázó társasház / lakásszövetkezet:
 - Neve: Tamárnak Zambóc Béla ut 61.
 - Levelezési címe (ir.szám): 114. Bp. Zsigmondy Miklós u.10.
 - 3. Az elszámolásban szereplő számlákkal kapcsolatosan Áfa levonási jogosultsága van-e?
igen / nem / arányosítással / A megfelelő rész aláhúzandó)
 - 4. A támogatás összegéből az adóhatóság felé Áfa befizetést teljesített? igen / nem (A megfelelő rész aláhúzandó)
 - 5. A képviselő személy neve: Éke Csabáné
telefonszáma: 0630/ 444 9520
 - 6. A Támogatási szerződésben támogatásként elnyert összeg: 518.688 Ft
 - 7. A támogatási cél, felújítási munka megnevezése: Komolytár felújítással kapcsolatos
 - 8. Elszámolási határidő: 2018. dec. 7.
 - 9. Teljes felújítási költség: 1.051.000 Ft
 - 10. Támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség: ~~1.020.900~~ 1.051.000 Ft
 - 11. Támogatás összege (Ft): 518.688
 - 12. Önerő összege (9. pont - 11. pont): 1132.312 Ft
 - 13. Melléklet: Költségösszesítő lap: db
- Budapest, 2018 év... dec......hónap...06.....nap

Éke Csabáné
közös képviselő/ intézőbizottság elnöke/ igazgatóság elnöke

IGAZOLÁS (Önkormányzat tölti ki)

<p>1. Szakmai igazolás (pecsét helye)</p> <p style="text-align: center;"><u>518.688</u></p> <p style="text-align: center;"><u>18</u> <u>12</u> <u>07</u></p> <p style="text-align: center;"><u>marc</u></p>	<p>2. Pénzügyi igazolás</p> <p>Az elszámolás pénzügyi megfelelőségét <u>518.688</u> Ft összegben igazolom/ nem igazolom.</p> <p>Aláírás: <u>[Signature]</u> Dátum: <u>2018.12.07.</u></p> <p>A támogatás cél szerinti felhasználását az alábbiak miatt nem igazolom:</p>
---	--

A költségeket a Költségösszesítő lappal megegyezően kell kitölteni.

Költségösszesítő lap

Sorszám	Felújítási munka megnevezése	Szállító	Számlaszám	ÁFA nélküli összeg (Ft) NETTÓ	ÁFA-val növelt összeg (Ft) BRUTTÓ	Támogatás összege (Ft)
1	faulócserét munka vétele	Ri-NO BT	2012-11	1300 000	1 657 000	512 628
Összesen:				1300 000	1 657 000	512 628

Budapest, 2018. év. dec. hónap. 06. nap

[Handwritten signature]

közös képviselő: intézőbizottság elnöke/ igazgatóság elnöke

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata

Székhely: 1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

Adószám: 15735746-2-43

Bankszámlaszám: 11784009-15511001

KSH-szám: 15735746-8411-321-01

képviseli: dr. Hoffmann Tamás polgármester,

mint támogatást nyújtó, a továbbiakban: **Támogató**,
másfelől

Budapest XI. Bartók B. út 61. Társasház

Székhely: 1114 Budapest Bartók B. út 61.

Cégjegyzékszám: ---

Adószám: 28264335-1-43

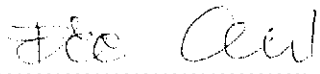
képviseli: Eke Lászlóné közös-képviselő

mint támogatott, a továbbiakban **Támogatott**

között az alábbiak szerint:

1. Támogató a XIX/470/89/2017. számon iktatott pályázat, és a pénzeszközök átadásának, átvételének rendjéről szóló Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 25/2016. (XI. 22.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) felhatalmazásával, Polgármester Úr 2017. 05. 19. napján kelt döntése alapján támogatást nyújt Támogatott részére.
2. A Szerződő felek kijelentik, hogy az 1. pontban meghatározott szerződés 3. és 7.2 pontját az alábbiak szerint kívánják módosítani:
 - ..3. A támogatás kizárólag az alábbi célra fordítható: homlokzat felújítás
A támogatás megvalósításának helye: 1114 Budapest Bartók B. út 61.
A támogatással megvalósuló cél időtartama: Támogatott vállalja, hogy legkorábban a pályázat benyújtását követően megkezdji és 2018. december 7. napjáig befejezi a megvalósítást, melynek teljes költsége: 1 620 900 Ft.
 - ..7.2. Támogatott vállalja, hogy a kapott támogatással legkésőbb 2018. december 7. napjáig Támogatónak elszámol.
3. Szerződő felek kijelentik, hogy jelen módosítással érintett rendelkezés kivételével az 1. pontban jelölt támogatási szerződés változatlan tartalommal érvényes és hatályos.
Szerződő felek a szerződést elolvasták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt kölcsönös értelmezés után jóváhagyólag aláírják.

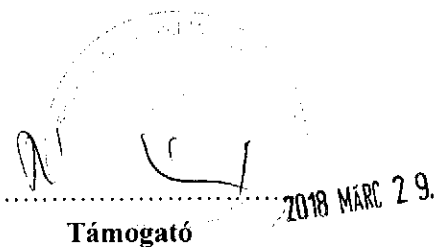
Budapest, 2018. március 7.



Támogatott

Eke Lászlóné

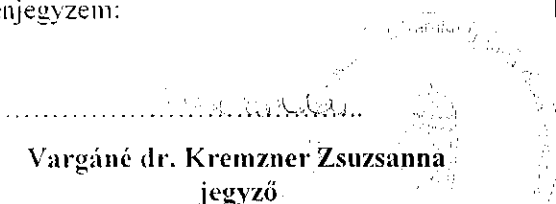
közös-képviselő



Támogató

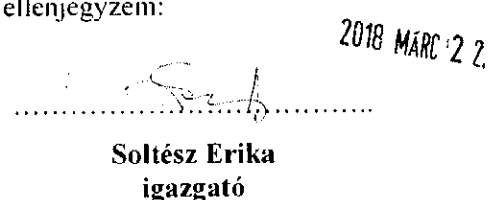
dr. Hoffmann Tamás
polgármester megbízásából
dr. Molnár László
alpolgármester

Ellenjegyzem:



Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna
jegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem:



Soltész Erika
igazgató

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata
Székhely: 1113 Budapest, Bocskai út 39-41.
Adószám: 15735746-2-43
Bankszámlaszám: 11784009-15511001
KSH-szám: 15735746-8411-321-01
képviseli: dr. Hoffmann Tamás polgármester,
mint támogatást nyújtó, a továbbiakban: **Támogató,**

másfelől

Budapest XI. Bartók B. út 61. Társasház
Székhely: 1114 Budapest Bartók B. út 61.
Cégjegyzékszám: ---
Adószám: 28264335-1-43
képviseli: Eke Lászlóné közös-képviselő
mint támogatott, a továbbiakban **Támogatott**

között az alábbiak szerint:

1. Támogató a XIX/470/89/2017. számon iktatott pályázat, és a pénzeszközök átadásának, átvételének rendjéről szóló Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 25/2016. (XI. 22.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) felhatalmazásával, Polgármester Úr 2017. 05. 19. napján kelt döntése alapján támogatást nyújt Támogatott részére.

2. Támogató által meghirdetett pályázati felhívásban és a Támogatott által benyújtott pályázatban foglaltak jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képezik.

3. A támogatás kizárólag az alábbi célra fordítható: homlokzat felújítás

A támogatott cél megvalósításának helye: 1114 Budapest Bartók B. út 61.

A támogatással megvalósuló cél időtartama: Támogatott vállalja, hogy legkorábban a pályázat benyújtását követően megkezdi és 2018. március 30. napjáig befejezi a megvalósítást, melynek **teljes költsége: 1 620 900 Ft.**

A támogatást a pályázat benyújtását megelőzően megkezdett projektekre nem lehet igényelni, kivétel a gázszolgáltatásból kizárt, valamint az életveszélyes felújítási munkák elvégzésére határozat alapján kötelezett lakóépületek.

Egyebek:

A támogatás összegét Támogatott a fentiekben meghatározott céltól eltérően nem használhatja fel. Ezzel összefüggésben sem fordítható a támogatás összege adóhatóság felé fizetendő ÁFA, illeték, vagy közteher tartozás kiegyenlítésére.

Támogatott kijelenti, hogy

- 60 (hatvan) napon túl lejárt és ki nem egyenlített köztartozása (adó-, vám-, valamint TB- és egyéb járulék tartozása) nincs,
- csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás alatt nem áll.

Támogatott kijelenti, hogy a Pályázati kiírást teljes körűen megismerte és az abban foglaltakat magára nézve kötelezőnek ismeri el.

A támogatási *szerveződés 1. mellékletét* képezi a köztartozások, illetve csőd-felszámolás és végelszámolás eljárásról szóló nyilatkozat (*Pályázati kiírás 7. sz. melléklete*).

Nem fizethető ki a támogatás, vagy a megítélt támogatás kifizetését fel kell függeszteni, ha a Támogatott egy korábbi támogatással összefüggésben benyújtott lejárt határidejű elszámolása még nem került elfogadásra, vagy elszámolási, vagy visszafizetési késedelemben van.

Támogatott vállalja, hogy lehetőség szerint a megvalósítás helyszínén tájékoztató táblát helyez el, melyen feltünteti, hogy a támogatási cél a Támogatóval kötött támogatási szerveződés alapján valósul meg. Amennyiben Támogatott rendelkezik honlappal vagy kiadvánnyal, akkor a támogatási szerveződés hatálya alatt ezeken is fel kell tüntetnie támogatás tényét.

További feltételek:

4. Támogató a 3. pontban rögzített cél megvalósítására **518 688 Ft**, azaz ötszáztizennyolcezer-hatszáznyolcvannyolc forint vissza nem térítendő támogatást nyújt, kizárólag a Támogatott részére.
5. A kifizetés pénzáttalással a Támogatott 11712004-20151531 számú OTP Bank Nyrt pénzügyintézetnél vezetett számlájára, az ellenőrzést és az elszámolás elfogadását követően, az elfogadott összegben utólagosan történik.
6. A támogatás felhasználását, elszámolását és ellenőrzését a Rendelet, valamint jelen szerveződés tartalmazza.
7. A támogatás felhasználása
 - 7.1 Támogatott köteles a támogatás összegét egyéb pénzeszközektől elkülönítetten kezelni, és nyilvántartani, arra is figyelemmel, hogy a támogatás felhasználásának mértékéről Támogató megkeresésére naprakész információkkal tudjon szolgálni.
 - 7.2 Támogatott vállalja, hogy a kapott támogatással legkésőbb **2018. március 30. 12,00 óráig** Támogatónak elszámol.
8. Az elszámolás rendje:

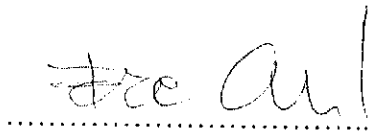
- 8.1 A Támogatott a támogatás felhasználásáról az alábbiak szerint köteles írásban elszámolni. Az elszámolásnak tartalmaznia kell:
- a) a támogatás elszámolásának tartalomjegyzékét (*Pályázati kiírás 11. sz. melléklete*),
 - b) a támogatási elszámoló lapot (*Pályázati kiírás 10. sz. melléklete*)
 - c) a kitűzött célok megvalósulását bemutató beszámolót (*Pályázati kiírás 9. sz. melléklete*),
 - d) a támogatás felhasználását igazoló számláknak és az egyéb számviteli bizonylatoknak a másolatát,
 - e) a támogatási cél érdekében kötött szerződések másolatát,
 - f) valamint a kifizetésekről szóló bankkivonatokat és kiadási pénztárbizonylatok másolatát.
- 8.2 Az elszámolás minden egyes lapját (elszámoló lap, beszámoló, számlák másolatai, stb.) a Támogatottnak eredeti aláírásával igazolnia, ill. szignálnia kell. Az elektronikus feldolgozás biztosítása érdekében az elszámolás minden oldalát egyoldalasan, A/4-es álló formátumban kell benyújtani.
- 8.3 Az elszámoló lap minden pontját olvashatóan, géppel vagy kézi formában nyomtatott betűkkel pontosan kell kitölteni. A Támogatottnak aláírásával igazolnia kell, hogy az elszámolásban foglaltak a valóságnak megfelelnek.
- 8.4 Minden esetben csatolni kell az elszámoló lapon feltüntetett költségeket megalapozó számlák másolatait, melyeket jól láthatóan, 1-től kezdődően sorszámmal kell ellátni és az elszámoló lapon ezekkel a sorszámokkal kell szerepeltetni. Az elszámoláshoz a Támogatott nevére, címére szóló, a hatályos ÁFA törvényben meghatározott formai és tartalmi követelmények szerinti, a támogatási célnak megfelelő tartalmú, olvasható számlamásolatokat kell csatolni.
- 8.5 Az elszámoláshoz benyújtott számlák teljesítési dátuma a 3. pontban feltüntetett megvalósulási időszakra eshetnek.
- 8.6 Nem magyar nyelvű számla esetében a számla teljes tartalmát le kell fordítani, a forint összeg számítása – melyet a számlán fel kell tüntetni – a felhasználás napján érvényes (melyet be kell csatolni) MNB hivatalos devizaárfolyamon történhet.
- 8.7 Az eredeti számlán, a Pályázati kiírásban előírt módon, a Támogatottnak fel kell tüntetni (másolást megelőzően) bélyegzővel vagy olvasható ráírással: „*Elszámolva a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzatasz. támogatási szerződése terhéreFt összegben*”.
- 8.8 A támogatási cél megvalósulásáról szóló beszámolóban be kell mutatni, hogyan valósult meg az előzetes program- és költségtervezet (*Pályázati kiírás 9. sz. melléklete*).

Ha egy számla tartalmából egyértelműen nem állapítható meg a támogatás célszerű felhasználása, a kifizetés indokoltságát a szöveges beszámolóban fel kell tüntetni.

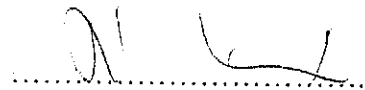
- 8.9 Amennyiben a Támogatott (a támogatási összeg kifizetése előtti nyilatkozata szerint) a támogatással kapcsolatosan ÁFA levonásra jogosult, a támogatás terhére csak az elszámoláshoz benyújtott számlák ÁFA nélküli összegét (nettó összegét) számolhatja el. Amennyiben a Támogatott nem jogosult ÁFA levonásra, úgy lehetősége van a számlák bruttó – azaz az ÁFA összegét is tartalmazó – összegének elszámolására.
- 8.10 Amennyiben Támogatott részben vagy egészben nem tud elszámolni a kapott támogatással, a Támogató Pénzügyi Bizottsága határozatban felszólítja a Támogatottat, hogy a teljes támogatási összeget illetve annak el nem fogadott részére eső támogatási összeget, kamatokkal növelve a Támogató részére 15 napon belül fizesse vissza.
9. A megvalósítás során esetleg felmerülő többletköltség Támogatottat terheli.
10. A támogatás a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályok, de különösen a közbeszerzési törvény és az ÁFA törvény szabályai szerint használható fel.
11. Támogató jogosult a támogatás felhasználását, illetve az abból megvalósítani kívánt célt ellenőrizni, ennek során Támogatottól az ellenőrzéshez szükséges adatokat, bizonylatokat bekérni, illetve a felhasználónál előre írásban egyeztetett időpontban és módon helyszíni ellenőrzést tartani.
12. Felek jogosultak jelen megállapodást 1 (egy) hónapos felmondási idővel megszüntetni (rendes felmondás). A felmondás csak írásban érvényes.
13. Támogatott súlyos szerződésszegése esetén Támogató jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani (rendkívüli felmondás). Ebben az esetben a Támogatott köteles a támogatás teljes összegét (az átutalás napjától számított, Ptk. 6:48 §-ában meghatározott késedelmi kamattal növelten) Támogató bankszámlájára, a felmondást követően haladéktalanul visszafizetni. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen a támogatás összegének e szerződésben foglaltaktól eltérő felhasználása, a vállalt feladatok ellátásának azonnali, és indokolatlan megszüntetése, valótlan adatok, tények, körülmények közlése, az elszámolási kötelezettség megszegése, az ellenőrzés akadályoztatása, a jogszabályok, szakmai követelmények, nyilvántartási kötelezettségek, valamint - ismételt felszólítást követően - a szerződés szerinti tájékoztatási kötelezettségek elmulasztása. Támogatott szerződésszegése esetén legfeljebb öt évre kizárható az Önkormányzat által biztosított támogatási lehetőségekből.
14. Támogatott jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy
- az Állami Számvevőszék vizsgálhatja a támogatás felhasználását, jelen megállapodást, és a támogatás felhasználása során keletkező további megállapodásokat;
 - Támogató a támogatás jelen megállapodásban foglalt közérdekű adatait (Támogatott neve, támogatás célja, összege, a támogatott program időpontja, helyszíne) nyilvánosságra hozza (www.ujbuda.hu);
 - Támogató a jelen szerződéssel kapcsolatosan a közérdekű adatokra vonatkozó tájékoztatási és közzétételi kötelezettségének köteles eleget tenni.
15. Egyéb kikötések:

16. Támogatási cél kormányzati funkciója: 066020
17. A megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit kell irányadónak tekinteni. Jogvita esetén a szerződő felek a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
18. Jelen támogatási szerződés az aláírás napján lép hatályba.
19. A Felek a jelen megállapodásban foglalt feltételekkel egyetértenek, azokat közösen értelmezték, és a megállapodást, mint akaratukkal mindenben egyezőt, cégszerűen jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2017. november 15.



Támogatott
Eke Lászlóné
közös-képviselő



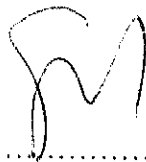
Támogató
dr. Hoffmann Tamás
polgármester megbízásából

2017 DEC 06.

dr. Molnár László
alpolgármester

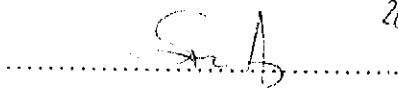
Ellenjegyzem:

2017 NOV 27



Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna
jegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem:



Soltész Erika
igazgató

2017 NOV 30.



Ri-No Építőipari és Vagyonvédelmi Betéti
Társaság
1165 Budapest
Demeter utca 22.
Adószám: 26113535-2-42

Bankszámlaszám: -



SZÁMLA

Sorszám: RINO-2018-14

VEVŐ:

Társasház Bartók 61
1114 Budapest
Bartók Béla út 61
Adószám: 28264335-1-43

Fizetési mód: **átutalás**
Teljesítés dátuma: **2018.12.06.**
Kiállítás dátuma: **2018.12.06.**
Fizetési határidő: **2018.12.09.**

Megnevezés	Menny.	Egységár	Nettó ár	ÁFA	ÁFA érték	Bruttó ár
Szellőző vakolat készítése festése és kőporozás	1 Db	1 300 000	1 300 000	27%	351 000	1 651 000
Összesen:			1 300 000		351 000	1 651 000


ÁFA 27 %: 351 000

Összesen:

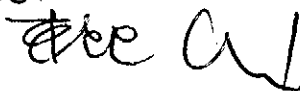
1 651 000 Ft

A számla aláírás és bélyegző nélkül is érvényes!

A számla kibocsátója kisadózó.

A vállalkozás tulajdonosa és a
teljesítést igazoló, beutalt,

működési elvű

Elvállalva a Bp. Fő. XI. ker. Dúró-melnyak
XIX./470/200/2017. tulajdonosok' nevű önként
felhívás 518. 688 Ft összegben
2018. dec. 06.



Oldal 1/1

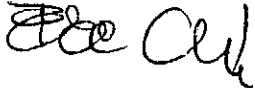
Ri-No
Építőipari és Vagyonvédelmi Bt
1165 Budapest, Demeter utca 22
Adószám 26113535-2-42
Bszsz 10401914-50526870-72811006



SZÁMLÁZZ.HU
EGYSZERŰEN ÉS GYORSAN
A bizonylatot a Számlázz.hu készítette.


Számlatörténet bejegyzés részletei

Számlaszám	11712004-20151531
Devizanem	HUF
Számla elnevezése	BARTÓK BÉLA U.61 TH.
Könyvelési dátum	2018.12.07.
Tranzakció típusa	NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS
Összeg	-1.651.000
Ellenoldali név	RI-NO ÉP BT
Ellenoldali számlaszám	10401914 -50526870 -72811006
Közlemény	2018/14 SZL SZELLŐZŐ VAKOLAT FESTÉS KÖPOROZÁS

A bejegyzést az érdekeltek mindenképpen meggyeztetve
2018. dec. 06. 

Számla részletező

1. Vakolat leverése homlokzatról 2,5-5 cm vastagságig		
130m2	1000ftFt/m2	130.000,-Ft
2. Szellőző, szárító alapozó felhordása	130m2 800Ft/m2	104.000,-Ft
3. Szellőző szárító vakolat felhordása	130m2 630Ft/m2	819.000,-Ft
4. Szilikát festék felhordása két réteg	130m2 900Ft/m2	117.000,-Ft
5. Fóliázás, takarás többszöri alkalommal		70.000,-Ft
6. Sitt eltakarítás és elhordás		60.000,-Ft
.....		
Összesen:		1300.000,-Ft
+ ÁFA 27%		351.000,-Ft
Fizetendő összesen		1651.000,-Ft

A tartalom a részletezővel
meg egyező. 
műszaki ellenőr

Ri-No
Építőipari és Vagyongvédelmi Bt
1165 Budapest, Demeter utca 22
Adószám: 26113535-2-42
Bszsz 10401914-50526870-72811006

Beszámoló
a XIX/170/250/2017 /2017. számú támogatási szerződés szerinti
beruházás befejezéséről

A(z) Bonhóé Béla ut 01. Társasház/Lakásszövetkezet
nevében bejelentem, hogy a hivatkozott támogatási szerződésben foglalt beruházást
befejeztük.

Pályázat megvalósulási címe(i): 114 Rudaspusi Bonhóé Béla 01.

A támogatott program adatai a következők:

Kezdés időpontja (év / hó / nap): 2018. nov 22

Befejezés időpontja (év / hó / nap) 2018. dec 06

Megnevezés	Tervezett (támogatási szerződés szerint)	Tényleges
Teljes felújítási költség (Ft)	1 020 900	1 051 000
A támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség ¹ (Ft)	1 020 900	1 020 900 1 051 000
Pályázó saját ereje (Ft)	1 102 212	1 132 512
Önkormányzati támogatás (Ft)	518 088	518 088
Lakások száma (db.)	52	52

Egyéb megjegyzések:

Támogatott vállalja, hogy lehetőség szerint a megvalósítás helyszínén tájékoztató táblát
helyez el, melyen feltünteti, hogy a támogatási cél a Támogatóval kötött támogatási szerződés
alapján valósul meg. Amennyiben Támogatott rendelkezik honlappal vagy kiadvánnyal, akkor
a támogatási szerződés hatálya alatt ezeken is fel kell tüntetnie támogatás tényét.

Budapest, 2018. év dec. hó 06.


közös képviselő/ intézőbizottság elnöke/ igazgatóság elnöke

¹ A lakóépületben elhelyezkedő nem lakás célú helyiségek, valamint a jogi személynek minősülő, illetve annak nem minősülő gazdasági társaság tulajdonában lévő ingatlanok tulajdonosaira jutó költségek fedezetére támogatás nem vehető igénybe. A pályázat szempontjából nem minősül lakáscélúnak az a helyiség, mely az ingatlan-nyilvántartásban nem lakásként van nyilvántartva (például: üzletek, irodák, raktárak és az ezen helyiségekhez tartozó garázsok).

ÁTADÁS-ÁTVÉTELI JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2018. 12. 06. án, az építési területen.
 Tárgy: Bontó E. 2. sz. alatti lakóház műszaki átadás-átvételi eljárása.
 Jelen vannak:
 Megrendelő részéről: EKE Lászlóné

Megbízott:

Műszaki ellenőr: Neumann Pál

Vállalkozó részéről: Kordás Richárd

A felek képviselői az építési területet együttesen bejárták és a felújított épületet a szerződés alapján rendben találták.

Együttesen ellenőrizték az építési naplót és a szakhatósági előírások betartását. Megállapították, hogy a kivitelezés az építési engedélynek megfelelően történt.

A műszaki és szakhatósági előírásokat a kivitelező betartotta.

A felek megállapítják, hogy a kivitelezés I. osztályú minőségű.

A közös megtekintés során megállapítást nyert, hogy a vállalkozási szerződés szerint megfelelően készült a kivitelezés.

A Megrendelő a munkát - minthogy annak csak rendeltetésszerű használatot nem akadályozó hibái vannak - a mai nappal a Vállalkozótól átveszi, és ezzel tudomásul veszi egyrészt, hogy a kárveszély az átvétel időpontjától a Megrendelőre száll át, másrészt hogy a mai naptól a rendelkezésre bocsátott építmény vagyónvédelméről gondoskodni köteles. A megrendelő szavatossági jogait a vállalkozási szerződésben megállapodott időtartam alatt fenntartja.

A felek megállapítják, hogy a munka befejezése a Megrendelő által kitűzött határidőre megtörtént.

Jelen átadás-átvételi jegyzőkönyvhöz a felek mellékelik a Megrendelő felelős műszaki vezetőjének kivitelezői nyilatkozatát.

Kelt: 2018. dec. 06.
 EKE Lászlóné

Megrendelő

Ri-No
 Építőipari és Vagyonvédelmi Bt
 1165 Budapest, Demeter utca 22
 Adószám: 26113535-2-42
 Bszzs: 10401914-50526870-72811006
 Vállalkozó

Melléklet

Az épület átadás-átvételekor megállapított hibák jegyzéke:

A hiba helye és megjelölése:

Kelt:

Megrendelő

Műszaki Ellenőr

Ri-No
 Építőipari és Vagyonvédelmi Bt
 1165 Budapest, Demeter utca 22
 Adószám: 26113535-2-42
 Bszzs: 10401914-50526870-72811006
 Vállalkozó

Kivitelezői megfeleléségi nyilatkozat

Kivitelező /Ri-No Építőipari és Vagyonvédelmi Bt/ felelősséget vállal, hogy az elvégzett munkát elsőosztályú eu, magyar szabvány szerint végezte el.

A munkára 12 hónap javítási garanciát vállal.

Kelt: *Fp - 2018. dec. 06.*

Ri-No
Építőipari és Vagyonvédelmi Bt
1165 Budapest, Demeter utca 22
Adószám 26413535-2-42
Bszsz 10401914-50526870-72811008

Vállalkozó

TELJESÍTÉSI IGAZOLÁS

Teljesítés ideje és helye: Budapest, 1165. Demeter utca 22 szám alatt 2018.12.06-án

Tárgy: A Budapest, 1114. Bartok Béla út 61. Mozgó felületek leverése. Szárító vakolat felhordása, kőporozása .

Jelen vannak: Társasház képviselője

Eke Lászlóné

Ri-No Építőipari és Vagyonvédelmi Bt.

mint Vállalkozó Részéről:

Kovács Richárd

Megnevezés		Összeg (Ft)
Számla érték ÁFA nélkül		1300000,-
Kifizetett előleg nettó értéke		-----
Számla nettó értéke előleg levonása után		-----
ÁFA	27%	351000.-
Számla bruttó végösszege		,-
Garanciális vissza tartás	0%	-----
Munkahelyi szolgáltatás	0%	-----
Kötbérből származó visszatartás	0%	-----
Egyéb levonások		-----
Vállalkozó részére utalandó összeg		1651000,-

Megrendelő a jegyzőkönyv alapján benyújtott számlát megrendelésében vállalt 3 napon belül kiegyenlíti.

Megrendelő részéről a teljesítési

Megrendelő részéről a teljesítés igazolás

igazolás szerint összegben a

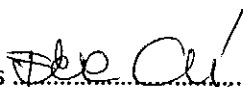
műszaki tartalma a fenti összegnek

Vállalkozó részéről

számla benyújtható :

megfelelően igazolt:

Aláírás



Eke Lászlóné

Társasház részéről

Aláírás



Műszaki ellenőr



Ri-No

Építőipari és Vagyonvédelmi Bt
1165 Budapest Demeter utca 22
Aláírás Adószám: 25113535-2-42
Bszsz: 10401914-50526870-72811006

Kovács Richárd

Ügyvezető

Vállalkozási szerződés (egyszerűbb építési/felújítási munkákra)

amely létrejött egyrészről

Név/Cégnév: TAKSASZUKA ZÁRDOK 01.

Lakcím/Székhely: 1114. BUDAPEST ZÁRDOK RÁLA UT 01.

Adószám: 28204335-1-13

(Képviseli ÉKE KÖRÖS ügyvezető igazgató) KOVÁCS RICHÁRD

mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről a

Ri-No Építőipari és Vagyonvédelmi BT. (Székhelye: 1165 Budapest, Demeter utca 22,
Cégjegyzékszám: 01-06-792431, Adószáma: 26113535-2-42

Bankszámlaszám: 10401914-50526870-72811006. Képviseli: Kovács Richárd
ügyvezető)

mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó)

között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja, a Vállalkozó csatolt árajánlatában részletezett munkát. Vállalkozó a munkát az ajánlatban megadott határidőre, a megadott áron. Az érvényes és vonatkozó jogszabályok betartása mellett elvégzi.
2. A Megrendelő köteles a Vállalkozónak 1300000 Ft + ÁFA, azaz Egymillióháromszázezer forint + ÁFA munka díjat fizetni egyösszegben átutalni.
3. A munkafolyamat tételesen:
 - 3/1 Vakolat leverése homlokzatról 2,5-5cm vastagságig 130m². 1000Ft/m²: 130000Ft
 - 3/2. Szellőző, szárító alapozó felhordása 130m². 800Ft/m²: 104000Ft
 - 3/3. Szellőző, falszárító vakolat felhordás 130m². 6300/m²: 819000Ft
 - 3/4. Szilikát festék felhordása két rétegben 130m². 900/m²: 117000Ft
 - 3/5. Fóliázás többszöri alkalommal 70000Ft
 - 3/6. Sitt eltakarítás és elhordás 60000FtÖsszesen: 1300000Ft+ 27% ÁFA 351000.
Utalandó összeg: 1651000Ft
4. Megrendelő biztosítja a munkaterületre a szabad, akadálymentes bejárást és a munkákhoz szükséges közüzemi (víz, villany, stb.) ellátást és hozzájárul ahhoz, hogy Vállalkozó a munkafolyamatról és az elkészült munkáról fényképfelvételeket készítsen és azokat név, és pontos cím megjelölés nélkül.
5. Megrendelő biztosítja a munka anyagot időbe. Azokkal az anyagokkal dolgozunk amit kapunk. Plusz munkákat hozzá írjuk és leszámoljuk.

A munka végzés időjárastól függő.

~~Anyag beszerzés szállítás kanyaronként 15000 Ft~~ *A jár fele c/uk*

6. A jelen munka építésvezetője Kovács Krisztián

7. Felek megállapodnak, hogy késedelmes fizetés esetén, az 1959. évi IV. törvény a Polgári Törvénykönyvről rendelkezési szerinti késedelmi kamat jár a Vállalkozónak.

8. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az 1959. évi IV. törvény a Polgári Törvénykönyvről, a 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről, és a 191/2009 (IX.15.) Kormány rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről, rendelkezéseit illetve a szerződést kell alkalmazni.

Megrendelő, jelen szerződés megkötése előtt megismerte és azt elfogadja.

A jelen szerződés három példányban készült, melyet a szerződő felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, aláírásukkal megerősítenek.

Kelt: *2018. NOV. 22.*

Fele Oly

Megrendelő

Ri-No
Építőipari és Vagyonvédelmi Bt
1165 Budapest, Demeter utca 22
Adószám: 26113535-2-42
Bszsz 10401914-50526870-72811006

Vállalkozó:

Ri-No

Építőipari és Vagyonvédelmi Bt.



Kovács Richárd
ügyvezető
+3630 890 5243

Támogatás elszámolásának tartalomjegyzéke

Pályázat megvalósulási címe(i): 1114. Bp. Baumóc Béla ut 61

Pályázó társasház/lakásszövetkezet neve: Társasház Baumóc 2. 61.

1. 2 db **Támogatás elszámolása és költségösszesítő lap** (Pályázati kiírás 10. sz. melléklete)
2. 1 db **számla** a Pályázati kiírás XIV. A támogatások elszámolása és határideje, 7. c) pontja szerint készült másolat, a műszaki ellenőr jóváhagyásával,
3. 1 db **átutalási igazolás**, hogy a társasház önereje kifizetésre került a vállalkozó részére,
4. 1 db **pénztári kifizetési bizonylat**,
5. 1 db **számlarészletező**, tételes kivitelezői költségvetés, amely tükrözi a ténylegesen elkészült munkákat, és végösszege megegyezik a számla összegével,
6. 1 db **beszámoló** (Pályázati kiírás 9. sz. melléklete),
7. 1 db **kivitelezői nyilatkozat** a kivitelezési munkákra vonatkozó szabványok és előírások betartásáról,
8. 1 db **műszaki átadás – átvételi jegyzőkönyv** – amely a készre jelentett munka 100 %-os teljesítését igazolja -, a műszaki ellenőr aláírásával,
9. 1 db szükség szerinti **szakvélemények**
(PI. FÖKÉTÜSZ, FÖGÁZ, EIMÜ)
10. egyéb bizonylatok (nem kötelező, pl. megvalósulási terv):
 - 1 db **elutazási nyilatkozat**
 - db
 - db

Budapest, 2018. dec. 06.

[Handwritten Signature]

.....
közös képviselő/ intézőbizottság elnöke/ igazgatóság elnöke

Átvétel Hiánytalan / Hiányos

Budapest, 2018. 12. 07

[Handwritten Signature]

.....
Átvevő

Hiánypótlási benyújtva:

.....
Átvevő