

## Összefoglaló tábla

<b>Az ingatlan helyrajzi száma:</b>		Budapest 1829/4	
<b>Az ingatlan címe:</b>		<b>Budapest, Söjtör u.</b>	
<b>Az ingatlan megnevezése:</b>		kivett beépítetlen terület	
<b>Az ingatlan hasznosítási formája:</b>		lakóingatlan beépítésre alkalmas telek	
<b>Vagyonértékű jog megnevezése:</b>	tulajdon- jog	mértéke/időtartama	1/1-ed tulajdoni hányad
<b>Telek területe</b>		1000 m <sup>2</sup>	
<b>Piaci érték</b>			
<b>Piaci összehasonlító megközelítés szerint</b>		Nettó 31.800.000.-Ft Bruttó 40.386.000.-Ft	
<b>Piaci hozadéki megközelítés szerint</b>		Nettó: 36.000.000.-Ft Bruttó : 45.720.000.-Ft	
<b>Egyeztetett (végső) piaci érték :</b>		<b>Nettó : 33.000.000.-Ft</b> <b>Bruttó 41.910.000.-Ft</b>	

### Az ingatlan rövidtávú értékesíthetősége \*

Könnyen	X	Átlagos		Problematikus		Nehéz	
erős kereslet		kiegyensúlyozott piac		kínálati túlsúly		erős túlkí- nálat	

#### Mellékletek:

Felelősséget kizáró körülmény nincs	X	1. Tulajdoni lap	X
		2. Hivatalos helyszínrajz	X
		3. Alaprajz	
		4. Térképkivonat	X
		5. Fotók	X
		6. Egyéb...TRT kivonat	X

PH  
  
 .....  
 Az értékelő aláírása

<b>Piaci érték</b>	<b>Bruttó : 41.910.000. -Ft</b>
Likvidációs érték: (75%)	: 31.432.500. -Ft