

# Pályázati felhívás

## mezőgazdasági haszonbérleti ingatlanokra

A Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát képező – mellékelt listában szereplő – ingatlanait mezőgazdasági kertművelés céljára felajánlja pályázat útján bérbevételekre az alábbi feltételekkel:

Az ingatlanok jellemzői:

- A mellékelt lista az ingatlanok helyrajzi számát, parcella számát és nagyságát (m<sup>2</sup>), éves bérleti díjat (Ft) tartalmazza.
- Az ingatlanok E-TG, E-TT erdőövezet és MG-RF, MG-MF mezőgazdasági rendeltetésű övezetben fekszenek, ahol kertgondozási, szabadidős tevékenység végzésére van lehetőség.
- Az ingatlanokat az Önkormányzat 2019. március 1-től – 2020. szeptember 30-ig adja bérbe haszonbérleti szerződés megkötésével, mely jogviszony minden évben (legközelebb 2020. szeptemberében) felülvizsgálatot követően hosszabbítható meg.
- A kerthasználat során az Önkormányzat elvárása az ingatlanok gyommentes, rendezett állapotban tartása.
- Az ingatlanokon építeni csak az Építési Hatóság és a tulajdonos hozzájárulása esetén ideiglenes építményt (szerszámkamra, gyümölcsáró) lehet, melyet a bérleti jogviszony megszűnése esetén el kell bontani az építtetőnek saját költségviselésében.
- Az ingatlanon történő életvitelszerű tartózkodás, ottlakás és a használat más személynek történő átengedése szigorúan tilos, amennyiben ezen ténnyel az Önkormányzat tudomást szerez, az a haszonbérleti jogviszony azonnali felmondását eredményezi.
- Bérleti díj 73,-Ft/m<sup>2</sup>/év. A szerződés időtartamára a haszonbérleti díjat **két részletben** kell megfizetni:

2019. március 1-től – 2019. szeptember 30-ig

**hét havi** bérleti díjat a szerződéskötés feltételeként

2019. október 1-től – 2020. szeptember 30-ig tartó időszakra éves bérleti díjat

2020. április 30. napjáig

- A haszonbérleti szerződés megszűnése esetén a bérlő köteles a bérleményt kiüríteni, az ideiglenes építményt elbontani és az ingatlant megtisztított állapotban kártalanítási igény nélkül az Önkormányzat tulajdonába visszaadni.

**A Pályázati felhívás megtekinthető:** az Újbuda honlapon, az Újbuda újságban, Budapest XI. ker. Bocskai út 39-41. szám alatti Ügyfélszolgálaton, a Vagyongazdálkodási Osztályon Zsombolyai u. 5. I. em. 108. szoba, félfogadási időben: Hétfő 13-18h Szerda 8-16h Péntek 8-12h

***A Pályázati dokumentáció kiváltható***

A Vagyongazdálkodási Osztályon, Zsombolyai u. 5. I. em 108. szoba, félfogadási időben: Hétfő 13-18h Szerda 8-16h Péntek 8-12h

**A pályázati dokumentáció ára: 6350,- Ft. (fizetés postai csekken)**

***A pályázatok benyújtásának határideje, helye:***

**2019. február 11. (hétfő) 14<sup>00</sup> óra**

**Polgármesteri Hivatal Zsombolyai u. 5. szám I. emelet 108. szoba**

A pályázatokat zárt borítékban „**haszonbérleti pályázat**” megjelöléssel kell benyújtani a pályázat **mellékletét képező adatlap kitöltésével**. Egy boríték egy pályázatot és a pályázati dokumentáció megfizetésének a postai csekkét kell, hogy tartalmazza.

Minden pályázó csak egy parcellára nyújthat be kérelmet, de jelezheti, hogy melyik másik hrsz-ú bérleményt fogadná el, amennyiben a megpályázott parcellára hely hiányában nem fogadják el a pályázatát.

A pályázat elbírálása során elsőbbséget élvez az, aki még nem rendelkezik mezőgazdasági haszonbérleti szerződéssel. Elsőbbséget élveznek továbbá a XI. kerületi lakosok, kertes ingatlannal nem rendelkezők, több gyermekes családok.

Pályázhat az a személy, aki budapesti állandó lakhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkezik.

***A pályázatok bontásának időpontja, helye:***

**2019. február 11. (hétfő) 15<sup>00</sup> óra**

**Polgármesteri Hivatal Zsombolyai u. 5. szám Alagsor 1. számú tárgyaló**

A pályázatokat az Önkormányzat Gazdasági Bizottsága a pályázatok beadását követően megtartandó bizottsági ülésén értékeli és jelöli ki a bérlőket. A bizottság fenntartja azon jogát, hogy érvényes pályázat esetén is a pályázatot indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

A pályázat eredményéről a bizottság döntését követő 15 napon belül a pályázók írásos értesítést kapnak.

A pályázat nyertese a haszonbérleti szerződést 2019. március 1. napjától 2020. szeptember 30. napjáig tartó időtartamra kötheti meg.

A haszonbérleti szerződés aláírásának feltétele a hét havi bérleti díj megfizetése (2019. március 1-től 2019. szeptember 30-ig tartó időszakra)

**Konzultáció :**

**2018. december. 19. napján (szerda) 9<sup>00</sup> óra**  
helyszín: Zsombolyai u. 5. I. em. 108. szoba

**2019. január 11. napján (péntek) 9<sup>00</sup> óra**  
helyszín: Zsombolyai u. 5. I. em. 108. szoba

**2019. január 16. napján (szerda) 9<sup>00</sup> óra**  
helyszín: Zsombolyai u. 5. I. em. 108. szoba

**2019. február 4. napján (hétfő) 17<sup>00</sup> óra**  
helyszín: Zsombolyai u. 5. I. em. 108. szoba

**2019. február 8. napján (péntek) 9<sup>00</sup> óra**  
helyszín: Zsombolyai u. 5. I. em. 108. szoba

Felvilágosítás a pályázatról a **381-1336** (Tóth Erika) telefonszámon kapható félfogadási időben.