

**NYILATKOZAT**

Társaságunk által 2018. október 26-án készített szakértői véleményben a kialakuló, közterületté váló (01151/7) hrsz-ú ingatlan értékeként a visszamaradó területen bekövetkező értéknövekedés mértékének beszámításával 4.136.854,- Ft + 27 % ÁFA összegű bruttó 5.253.805,- Ft kártalanítási összeget állapítottunk meg.

Ezen összeg szakmai tapasztalataink szerint egy kisajátítási eljárás során 40-50 % mértékben is eltéríthető, annak érdekében, hogy a tényleges megállapodás a kisajátítandó terület vonatkozásában megszülethessen és az ott tervezett beruházás mielőbb megvalósulhasson.

Jelen ingatlanrész megszerzése során tapasztalataink szerint a közép mértékű 45 %-os eltérése a megállapított forgalmi értéknek indokolható, így a megállapodás érdekében az Önkormányzat által a terület megszerzése során még felajánlható összeget:

4.136.854,- Ft \* 145 % = 5.998.438,- Ft-ban

javasoljuk maximalizálni a tervezett körforgalom mielőbbi megvalósítása érdekében.

Budapest, 2018. november 20.

„BUDA-HOLD” 1.  
Vállalkozás Szervezési és Szolgáltató Kft.  
1117 Budapest, Hunyadi János út 14.  
2018. november 20.



**KISS-LEIZER GÁBOR**  
ügyvezető  
BUDA-HOLD Vállalkozás Szervezési  
és Szolgáltató KFT.  
1117 Budapest, Hunyadi János út 14.



**HORVÁTH GYÖRGY**  
okl. magasépítő üzem mérnök  
okl. ingatlangazdálkodó ESSEC  
okl. ingatlanvagyon-értékelő és közvetítő  
igazságügyi ingatlanforgalmi szakértő  
eng. szám: 4847/1996

**1117 Budapest, Hunyadi János út 14.**

BB Rt. 10103805-03015036-00000008

Cégjegyzékszám: 01-09-075505

Adószám: 10523447-2-43

Tel./Fax: 203-6092

E-mail: [iroda@budahold.hu](mailto:iroda@budahold.hu)

[www.budahold.hu](http://www.budahold.hu)