

Módosító javaslat a 3./ napirendi ponthoz

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest XI. kerület, Budaörsi út – Budaörs határa – XII. kerület határa – Gazdagréti út – Rétköz u. – Gazdagréti út – Budaörsi út – M1-M7 autópálya bevezető szakasza által határolt terület kerületi építési szabályzata (KÉSZ 5. ütem) című előterjesztéshez előterjesztőként az alábbi módosítást teszem:

Budapest Főváros Kormányhivatala Állami Főépítész BP/1002/00228-4/2018 ügyiratszámú záró szakmai véleményében kérte a rendelettervezet 11. §-ának átfogalmazását oly módon, hogy eljárási szabály, pontosabban építési engedélyezésre utaló rendelkezés ne szerepeljen benne.

A véleményben foglaltakkal egyetértek, ezért a 11. § (1) és (9) bekezdését tartalmi változtatás nélkül, az alábbi módosított szövegezéssel javaslom a T. Képviselő-testületnek elfogadásra:

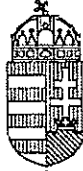
„11. § (1) A hőellátást vezetékes energiaszolgáltatás alapú (távhő, gáz, elektromos) formában vagy megújuló (kivéve szélenergia) energiaforrásokkal kell biztosítani. Lakóparkok, irodaházak építésénél kötelező a távhőellátás vagy megújuló energiával kombinált távhőellátás. Ha a távhőellátás kiépítése gazdaságtalanul valósítható meg, akkor a társasházaknál (lakásszámtól függetlenül) a fűtést házközponti vagy a megújuló energiával kombinált házközponti fűtéssel kell biztosítani. Lakásonkénti egyedi gázfűtés nem létesíthető.”

„(9) Az új lakóparkok építése előtt vizsgálni kell a hőszigetek kialakulását. A beruházás eredményeként nem alakulhat ki hősziget.”

Budapest, 2018. november 28.


dr. Hoffmann Tamás
polgármester

Melléklet: Állami Főépítész záró szakmai véleménye



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

Ügyiratszám: BP/1002/00228-4/2018
Ügyintéző: Vancza Dominika Livia
Telefon: 06-1/485 69 16
E-mail: Vancza.Dominika.Livia@bfkh.gov.hu

Tárgy: teljes eljárás, végső szakmai vélemény
Budapest Főváros XI. kerület Budaörsi út-
Budaörs határa- XII. ker. határa- Gazdagréti út-
Budaörsi út- M1/M7 autópálya bevezető
szakasza által határolt terület kerületi építési
szabályzata
Melléklet: -
Hiv. szám: XVIII-86-77/2018

Kérem, levelében hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Takács Viktor főépítész
Budapest Főváros XI. kerület, Újbuda Önkormányzata
1113 Budapest,
Bocskai út 39-41.

Tisztelt Főépítész Úr!

Köszönettel vettem tárgyi településrendezési eszköz készítésére vonatkozó megkeresését, melyre hivatkozott számú levele alapján a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Trk.) felhatalmazása alapján az alábbi záró szakmai véleményt adom.

Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzatának Főépítésze XVIII-86-77/2018 iktatószámú, 2018. november 21-i keltű levelében kezdeményezte a végső véleményezési szakasz lefolytatását tárgyi településrendezési eszközzel kapcsolatban.

A végső szakmai véleményezési szakaszban a Trk. 40. § (1) bekezdés szerint hiánytalanul kerültek megküldésre a dokumentumok, így Trk. 40. § (3) bekezdésében foglaltak szerint záró szakmai vélemény adható.

A megküldött dokumentumok alapján a tervezet véleményeztetése a Trk. előírásai alapján, teljes eljárással történt.

A partnerségi egyeztetés Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2017. (III. 28.) rendeletével jóváhagyott partnerségi egyeztetés szabályaiban foglaltak szerint lezajlott. Az egyeztetés során érkezett észrevételek elfogadásáról illetve el nem fogadásáról Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága 640/GB/2018. (XI.22.) sz. határozatában döntött.

A tervezet egyeztetési eljárásának véleményezési szakaszában az államigazgatási szervek megkeresése a Trk. 9. számú mellékletében foglaltak szerint történt. A tervezettel kapcsolatos államigazgatási és egyéb szervek véleményeinek tisztázása érdekében a Trk. 39. § (1) bekezdés szerinti egyeztető tárgyalás összehívása nem vált szükségessé.



Kormány megbízotti Kabinet- Állami Főépítész
1056 Budapest, Váci u. 62-64. – 1364 Bp. Pf. 234. - Telefon: +36 (1) 4856945
Honlap: www.kormanyhivatal.hu

A Trk. 39. § (2) bekezdésében foglaltakkal összhangban a véleményezést követően a beérkezett véleményeket és a jegyzőkönyvet ismertették Budapest Főváros XI. kerület Önkormányzatának Gazdasági Bizottságával. A Bizottság az 640/GB/2018. (XI.22.) sz. határozatában döntött a beérkezett vélemények elfogadásáról, illetve el nem fogadásáról. Az el nem fogadott véleményeket a Bizottság döntéseiben indokolta.

A tervezet egyeztetésében a véleményezési szakasz a Trk. 39. § (3) bekezdésében foglaltak szerint lezárult a fent jelzett döntések dokumentálásával és közzétételével.

Összefoglalva megállapítható, hogy a tervezet egyeztetése során érkezett véleményekben foglalt észrevételek a tervezetben átvezetésre kerültek.

A tervezettel kapcsolatos észrevételeim:

A rendelettervezet 11. §-ában továbbra is szerepel az építési engedélyezésre vonatkozó kikötés, amelyre a helyi építési szabályzatnak nincs felhatalmazása. Kérem a rendelkezés átfogalmazását.

A tervezettel kapcsolatban záró szakmai véleményemben további észrevételt nem teszek, de felhívom szíves figyelmét arra, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 2.§ (4) bekezdés b) pontja értelmében az önkormányzat Képviselő-testülete által alkotott rendeletnek illeszkednie kell a jogrendszer egységébe.

Tárgyi településrendezési eszközök elfogadása, és hatálybalépése a Trk. 43. § (1) bekezdés c) pontjában foglalt előírás szerint történhet, az előzetesen egyeztetettek szerint. A településrendezési eszköz elfogadását követően a Trk. 43. § (2) bekezdésében foglaltak szerint kell eljárni.

Kérem, hogy szíveskedjen intézkedni a jóváhagyott településrendezési eszköz egy hitelesített papíralapú, valamint egy digitális példányának megküldéséről a Trk. 43. § (3) bekezdés szerinti szakmai vizsgálat és irattári elhelyezés céljából Irodám részére.

Felhívom szíves figyelmét, hogy a jóváhagyott településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdés szerinti nyilvánosságáról a Polgármesternek gondoskodnia kell.

Budapest, 2018. november 26.

Dr. György István
Kormány megbízott megbízásából

Tisztelettel:


Dr. Sersliné Kócsi Margit
Állami Főépítész


26.

Erről értesül:

- 1.) Címzett
- 2.) Budapest Főváros Kormányhivatala, ÉÖHOTF Főosztály, Törvényességi Felügyeleti Osztály
- 3.) Irattár