


T. UN'POSU' 

Pappas Auto Magyarország Kft.
Kasszásokkal vezet.


felhatalmazott Mercedes-Benz, smart,
Alfa Romeo, Lancia, Jeep kereskedés és szerviz,
Kia hivatalos márkakereskedés és szerviz,
Fiat és Fiat Professional, valamint
Fuso márkakereskedés és szerviz,
DAF, Iveco és OmniaPlus szerviz

www.pappas.hu

**Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal**

Dr Hoffmann Tamás
polgármester úr részére
Budapest
Zsombolyai utca 5
1113

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Polgármesteri Hivatal Központi Irodák		
Asztal: 1113-525-7120/0		
2018 NOV. 12		
előszám:	melletti:	száma:
1113-525-11	1113	525-11

Budapest, 2018.10.31
Kóder G.
2018 NOV 09.


SZE/1025
2018.10.
19

Tárgy: 2796/1 hrsz. területhasználati megállapodás

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással korábbi egyeztetéseinkre, a Pappas Auto Magyarország Kft. nevében az alábbi kérelemmel fordulunk T. Hivatalukhoz:

A 2796/1 hrsz., XI kerület, Budaörsi út címen található területre vonatkozóan cégünk 2018.12.31-ig érvényes területhasználati megállapodással rendelkezik, a szerződésben foglalt díjakat rendben megfizette.

Fentiek alapján azon kérelemmel fordulunk Önökhöz, hogy a 2796/1 hrsz., az Önkormányzat tulajdonát képező területre további, a 2019 teljes évre vonatkozó területhasználati megállapodás megkötését lehetővé tenni, ill. jóváhagyni szíveskedjék. A területet tervezett használatával kapcsolatosan az alábbi tájékoztatást adjuk:

A 2017 év végétől a területet járműbemutatás, valamint használt jármű értékesítés céljára használjuk, az érvényes jogszabályok betartásával. A területre vonatkozóan településképi hozzájáruló igazolással 2019. augusztus 31-ig terjedő időszakra rendelkezünk.

Kérelmünk mellékleteként a szükséges nyomtatványt is benyújtjuk.

Bízva kérelmünk pozitív elbírálásában, válaszukat várva,

Tisztelettel,


Pais József
ügyvezető


Bense József
létesítménygazdálkodási vezető



75-107-18

Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai
Polgármesteri Hivatal
Városüzemeltetési Osztály

Kérelem leadásának helye:
1113 Bp., Zsombolyai u. 5. I/106.

KÉRELEM
a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő
közterület használatához

A kérelmező adatai:	
Neve/cég neve: Pappas Auto Magyarország Kft.	
Lakcíme/Székhelye: 1133 Budapest Kárpát utca 21	Telefonszáma: 06-1-463-7400 06-20-9436-904
Levelezési címe: 1117 Budapest Hunyadi János út 6.	E-mail címe: info@pappas.hu jozsef.bense@pappas.hu
Magánszemély adóazonosító száma:	
Szül. helye, ideje:	Magánszemély esetén anyja neve:

Közterület-használat ideje:	
2019 év január hónap 01 naptól	2019 év december hónap 31 napig
A használni kívánt közterület helye: Budapest, Budaörsi út 66 2796/1 hrsz	A használni kívánt közterület nagysága: 2300 m ²
A közterület-használat célja (részletesen): Jármű bemutatás, jármű értékesítés	
A tevékenységre jogosító okirat/helyrajzi szám: 1240-2/2010	

Képviselőre jogosult neve: Pais József és Bense József	Telefonszáma: 06-1-463-7400
Bankszámla száma: 12001008-00113156-00100008	Adószáma: 10445952-2-44
Céjegyzeke száma: 01-09-065051	
Vállalkozói igazolvány száma:	Őstermelői igazolvány száma:

A KÉRELMEZŐ TUDOMÁSUL VESZI, HOGY:

1. A közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV. 29.) XI. ÖK rendelet (a továbbiakban: Közterület rendelet) 5. § (1) bekezdése szerint a közterület rendeltetésétől eltérő használatához Újbuda Önkormányzata, mint tulajdonos hozzájárulása, és a tulajdonosi hozzájárulást is tartalmazó írásbeli szerződés megkötése szükséges.
2. A Közterület rendelet 22. § (1) bekezdése szerint a közterület-használati hozzájárulás jogosultja az Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni.
3. A Közterület rendelet 22. § (3) bekezdése szerint a díjat a közterület tényleges használatára és a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül a közterület-használati hozzájárulásban rögzített időtartamra és módon Újbuda Önkormányzata számlájára előre kell megfizetni.
4. A Közterület rendelet 11. § (3) bekezdése szerint amennyiben a kedvezményezett a közterület-használatra vonatkozó szerződést a tulajdonosi hozzájárulás megadásának közlésétől számított 30 napon belül, vagy hatósági engedélyhez kötött tevékenység, továbbá településképi bejelentési kötelezettség esetén 120 napon belül nem köti meg, úgy a tulajdonosi hozzájárulás érvényét veszti.
5. A Közterület rendelet 24. § (1) bekezdése szerint, aki közterületet hozzájárulás nélkül, vagy a hozzájárulástól eltérő módon, különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó alapterületben használ, köteles Újbuda Önkormányzata vagy megbízottja felhívására a jogellenes közterület-használatot haladéktalanul megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterület eredeti állapotának helyreállítására. E kötelezettség elmulasztása esetén Újbuda Önkormányzata az eredeti állapot helyreállítását a kötelezettséget elmulasztó költségére elvégeztesheti, amennyiben a helyreállításra vonatkozó felhívásnak az érintett 8 napon belül nem tesz eleget.
6. A Közterület rendelet 24. § (4) bekezdése szerint a közterület hozzájárulás nélküli, vagy a hozzájárulásban foglaltaktól eltérően történő használata esetében – a ténylegesen használt időtartamra és területre – az e rendelet szerinti közterület-használati díj háromszorosa is megállapítható.
7. A Közterület rendelet 8. § (3) bekezdése szerint a közterület-használati hozzájárulás nem pótolja a jogszabályokban előírt egyén (pl. építésügyi, településképi, egészségügyi, rendészeti stb.) hatósági, szakhatósági engedélyek, hozzájárulások, vélemények, nyilatkozatok beszerzését.
8. A kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára, és aki a közterületet hozzájárulás nélkül használ, az a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 2/2013. (I.29.) XI. ÖK rendelet alapján pénzbírsággal sújtható.
9. A közterületen csak a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Korm. rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

MEGJEGYZÉS**A kérelemhez az igénylőnek az alábbiakat kell csatolni:**

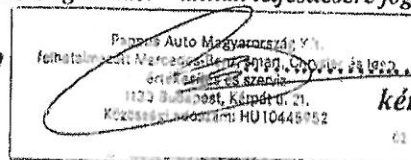
1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat (vállalkozói engedély, cégbíróági bejegyzés, cégkivonat, aláírási címpéldány, működési engedély stb.) egyszerű másolatát, illetve szükség szerint két tanú aláírásával ellátott meghatalmazást.
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak. Ebbe be kell rajzolni az igényelt területet a szükséges méretekkel úgy, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen.

Felvezetés:

A Városüzemeltetési Osztály hiánypótlásra szólítja fel a kérelmezőt, amennyiben a kérelem nem tartalmazza az összes szükséges adatot és mellékletet.

3. Az igényelt területre vonatkozó ideiglenes forgalomtechnikai engedélyt és a helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot (amennyiben a gépjárműforgalmat érinti, illetve ha a járdán a zöldterületig 1,5 m-nél keskenyebb sáv marad a gyalogosforgalomnak), amely beszerezhető a Budapesti Közlekedési Központnál.
4. A vázrajzot a hozzájárulás céljából jóvá kell hagyatni a XI. ker. Rendőrkapitányságnál (Bp. XI. Bocskai út 90.)
5. Az elhelyezni kívánt létesítmény, berendezés, műszaki terveit, leírását, (esetleg fotóját), valamint a rögzítésre vonatkozó elhelyezési tervdokumentációt.
6. A korábban kiadott közterület-használati hozzájárulások egyszerű másolatát.
7. Díjmentesség évente egyszeri alkalommal való igénybevételehez (konténer alapterület, deponálás esetében) az ingatlan, lakás helyrajzi számát vagy a díjmentességre való jogosultság igazolására szolgáló irat fénymásolatát.
8. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás meghosszabbítása esetén - városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt - főtér, Pavilon, vendéglátó ipari terasz és árusításra szolgáló ideiglenes állvány, szerkezet elhelyezése céljából, valamint mozgólétra kért hozzájárulás esetén látvány-és berendezési tervet, feltüntetve az anyag és színhasználatot.
9. A kérelmező által folytatni kívánt tevékenységben közreműködők (rész vevők) nevét és lakcímét.
10. A településképi bejelentési eljárásról szóló rendeletben meghatározott esetekben igazolást a Polgármesteri Hivatal Főépítési Irodájától.
11. Települési szilárd hulladék képződésével járó közterület-használat esetén annak igazolását, hogy a kérelmező a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást – annak teljesítésére jogosult szolgáltató útján – igénybe veszi.

Budapest, 2018, október 31 nap



kérelmező aláírása (bélyegzővel)

SZERZŐDÉS
a közterület használatáról

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata** (1113 Budapest, Bocskai út 39-41. törzsszám: 735748; adószám: 15735746-2-43; statisztikai számjel: 15735746-8411-321-01), mint használatba adó, (a továbbiakban: **Használatba adó**) képviselőjében eljáró dr. Hoffmann Tamás polgármester, másrészről:

Pappas Autó Magyarország Kft. (1133 Budapest, Kárpát utca 21. adószám: 10445952-2-44, cégjegyzékszám: 0-09 065051), mint használatba vevő (a továbbiakban: **Használó**) között, a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015.(IV.29.)XI.ÖK rendelet (a továbbiakban: Közterület rendelet) alapján, alulírott helyen és időben az alábbiak szerint:

1. A Használatba adó kizárólagos tulajdonát képezi a **Budapest XI. kerület Budaörsi út (2796/1) hrsz-ú közterületi besorolású ingatlan, amelyből 2.300 m² alapterület vonatkozásában a Használatba adó hozzájárul a közterület használatához és a Használónak használatba adja jármű bemutatás, jármű értékesítés céljára.**
2. A felek megállapodnak abban, hogy a használat időtartama **2018. január 1. napjától 2018. december 31. napjáig** határozott időre szól.
3. A Használó köteles a használatba adott 2.300 m² terület után a Közterület rendelet 2. mellékletében meghatározottak és a **Gazdasági Bizottság 725/GB/2017.(XII.14.) számú határozata** alapján
4.500,-Ft/m²/év **összesen: 10.350.000,-Ft**
azaz tízmillió-háromszázötvenezer forint
közterület-használati díjat megfizetni.

A Használó tudomásul veszi, hogy a Használatba adó tulajdonában lévő közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni. A közterület-használat időtartama alatt a mindenkor hatályos díjakat kell megfizetni.

A Használó a közterület-használati díjat a közterület tényleges használatára, és a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

A díjat a **Használatba adó OTP Banknál vezetett 11784009-15511001 számú számlájára** kell megfizetni. A befizetés csekken vagy átutalással történhet.

A díjat negyedévente a Használatba adó OTP Banknál vezetett 11784009-15511001 számú számlájára kell előre megfizetni, az alábbiak szerint:

- az I. negyedéves részletet, 2.587.500,-Ft-ot a szerződés aláírását megelőzően,
 - a II. negyedéves részletet, 2.587.500,-Ft-ot 2018. március 31. napjáig,
 - a III. negyedéves részletet, 2.587.500,-Ft-ot 2018. június 30. napjáig,
 - a IV. negyedévre 2.587.500,-Ft-ot 2018. szeptember 30. napjáig kell megfizetni.
- A befizetés csekken vagy átutalással történhet.

A Közterület rendelet 2. mellékletben szereplő közterület-használati díjak általános forgalmi adó mentesek, kivéve a melléklet „F” jelű díjtételei esetében.

A Használó köteles levelezési címének megváltozását 15 napon belül Használatba adóval írásban közölni.

A Használó tudomásul veszi, hogy jelen szerződés kizárólagosan az 1. pontban megjelölt helyre és tevékenységre ad számára közterület-használati lehetőséget.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás harmadik személy részére át nem engedhető, az kizárólag a részére szól, azonban ez nem korlátozza azon jogát, hogy a közterület-használatához közreműködőket vegyen igénybe.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb (pl. építésügyi, településképi, egészségügyi, rendészeti stb.) hatósági, szakhatósági engedélyek, hozzájárulások, vélemények, nyilatkozatok beszerzését.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás csak a közreműködő szakhatóságok és egyéb szervek hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes, ezért olyan esetekben, amikor a tevékenység egyéb, más jogszabályok által előírt engedélyek birtoklását teszi szükségessé, illetve a tevékenység folytatása létesítési engedélyhez kötött úgy azok megszerzése a szerződés hatályba lépésének az előfeltétele. Ezek megszerzése a Használó kötelezettsége, amihez Használatba adó a tulajdonosi hozzájárulást jelen megállapodás alapján megadja.

A Használó, vagy a tevékenységet folytató személy a közterület-használati hozzájárulás eredeti példányát, vagy annak hiteles másolatát köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására felmutatni.

A Használó köteles a használat céljára engedélyezett területet folyamatosan tisztán, rendezett állapotban tartani, és a közterület-használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettségét teljesíteni. A Használó köteles a környezetvédelmi, munka- és balesetvédelmi, illetve az egyéb előírásokat betartani és betartatni.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használattal járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj, stb.) viselése, és megfizetése a Használó kötelezettsége.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás megszűnése esetén kártalanítási igény nélkül köteles a közterület eredeti állapotát (ingatlan kiürítése, felépítmény lebontása, terület megtisztítása) haladéktalanul helyreállítani.

A Használó tudomásul veszi, hogy amennyiben a közterületet a jelen szerződésben rögzítettektől eltérő módon, különösen a rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más

tevékenység kifejtésére, vagy a meghatározott mértéket meghaladó alapterületben használ, köteles Használatba adó vagy megbízottja felhívására a jogellenes közterület-használatot haladéktalanul megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterület eredeti állapotának helyreállítására. E kötelezettség elmulasztása esetén a Használatba adó az eredeti állapot helyreállítását a Használó költségére elvégeztetheti, amennyiben a helyreállításra vonatkozó felhívásnak a Használó 8 napon belül nem tesz eleget.

A Használó tudomásul veszi, hogy a Használatba adó az eredeti állapotot az erre irányuló felhívás mellőzésével azonnal helyreállíthatja, ha az élet- és balesetveszély vagy jelentős anyagi kár, a közrend, közbiztonság, vagy a közterület rendje, rendeltetésszerű használata súlyos sérelmének elhárítása érdekében vagy jelentős közérdekből egyébként indokolt. Az eredeti állapot helyreállításának költségeit ebben az esetben is a Használó köteles viselni.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület jelen szerződésben foglaltaktól eltérően történő használata esetében – a ténylegesen használt időtartamra és területre – a Közterület rendelet szerinti közterület-használati díj háromszorososa is megállapítható.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közigazgatási bírságolási eljárás nem mentesít a közterület-használati díjfizetési és helyreállítási kötelezettség alól.

A Használó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződésben foglalt előírások megtartását Újbuda Közterület-felügyelete, a jogszabályok szerint ellenőrzésre jogosult más szervek, továbbá a Használatba adó által megbízott egyéb személyek a helyszínen vagy más alkalmas módon ellenőrizhetik.

A Használó tudomásul veszi, hogy a Közterület rendelet 8. §. (1) bekezdése alapján a közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel adható meg, mely kérelemre meghosszabbítható.

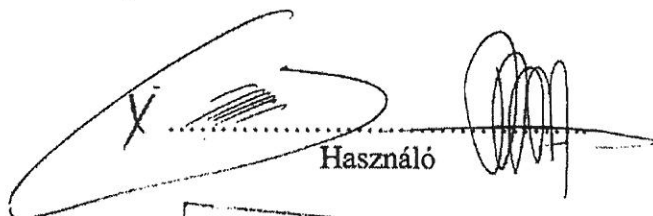
Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. és a Budapest Főváros XI. Kerület Önkormányzata Közterület rendelethez ide vonatkozó hatályos szabályai az irányadók.

A használatba adással kapcsolatban felmerülő jogvita elbírálásra a felek a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

A felek kijelentik, hogy jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

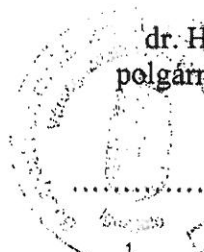


Jelen szerződés 1-1 példányát Használatba adó megküldi a közterület-használati díj beszedésével megbízott Pénzügyi és Költségvetési Igazgatóságnak, illetve szükség szerint az eljáró szakhatóságnak.

Budapest, 2018 JAN. 16


Használó

Per. Gas Auto Magyarország Kft.
felhatalmazott Mercedes-Benz, Smart, Chrysler és Jeep
értékesítés és szerviz
1133 Budapest, Károlyi u. 21.
Közösségi adószám: HU10448952

dr. Hoffmann Tamás
polgármester megbízásából


2018 JAN. 30.
Használatba adó


2018 JAN 25.

BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA
GAZDASÁGI BIZOTTSÁG
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

Kivonat

**a Gazdasági Bizottság 2017. december 14-i
nyilvános jegyzőkönyvéből**


725/GB/2017. (XII. 14.) Határozat

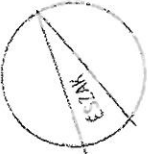
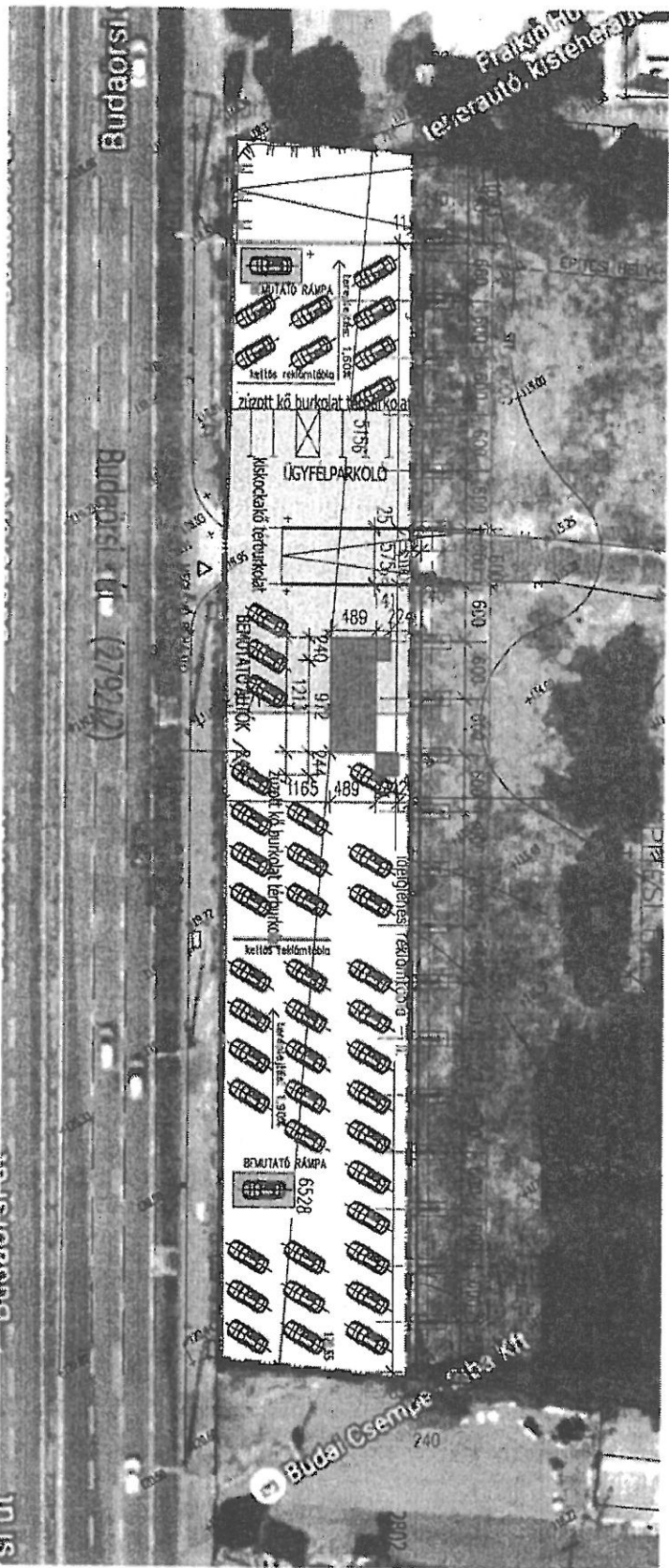
A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a Pappas Auto Magyarország Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest, XI. kerület Budaörsi út (2796/1) hrsz.-ú közterület 2.300 m² nagyságú részének a 2018. január 1. és 2018. december 31. napja közötti időszakban történő használata alapján megállapított 10.000,-Ft/m²/év közterület-használati díját **4.500 Ft/m²/év** mértékűre mérsékelje.

Egyben 682/GB/2017. (XI. 22.) számú határozatát visszavonja.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

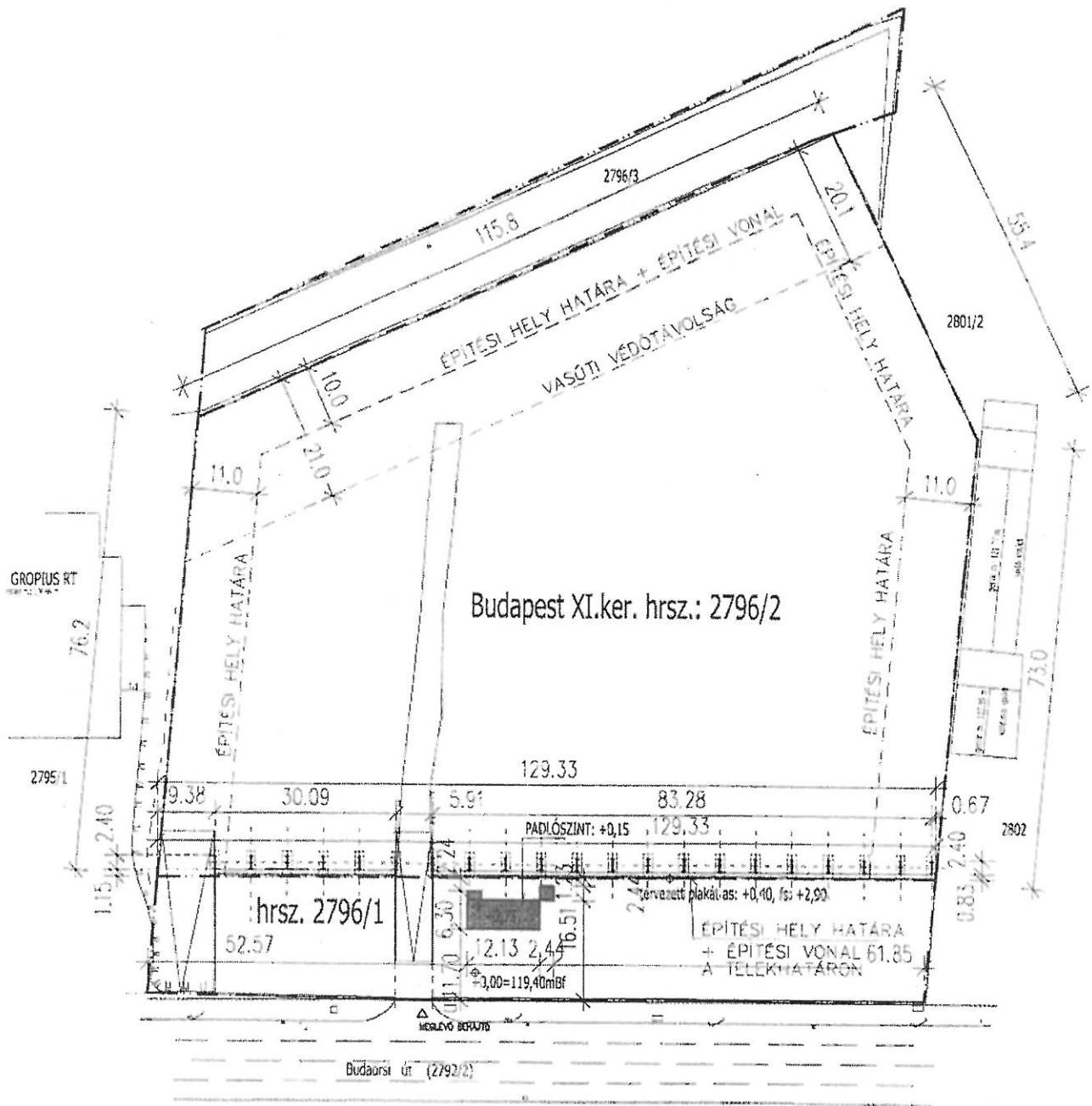

Csernus László
elnök





	Budapest, XI. kerület, Budóesi út, hrsz.: 2786/2 IDELENIS ÉPÜLTEK-REKONSTRUKCIÓ-AUTÓKÉSZÉSEDES	HELYSZINRAJZ	M = 1:500
2017/09/28	Budapest, XI. kerület, Budóesi út, hrsz.: 2786/2 IDELENIS ÉPÜLTEK-REKONSTRUKCIÓ-AUTÓKÉSZÉSEDES	HELYSZINRAJZ	M = 1:500
2017/09/28	Budapest, XI. kerület, Budóesi út, hrsz.: 2786/2 IDELENIS ÉPÜLTEK-REKONSTRUKCIÓ-AUTÓKÉSZÉSEDES	HELYSZINRAJZ	M = 1:500

Handwritten signature

ÉH2



	Budapest, XI. kerület, Budaörsi út, hrsz.: 2796/2 IDEIGLENES FPÜLETEK-REKLÁMTÁBLA-AUTÓK FRESKEDÉS		 M1
	2017.09.28	HELYSZÍNRAJZ	
Tervező: ACCOTAX Consulting Kft., 1037 Budapest, Kálvária u.224/4/6 M: 06 30 9906796	Megrendelő: Pappas Autó Magyarország Kft. Budapest 1133, Kőpáti u. 21.		ÉH1