

Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata
Képviselő-testület

1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

Tárgy: közterület-használati hozzájárulás iránti kérelem

érintett ingatlan: Budapest XI. kerület Mezőkövesd u. – Fehérvári út kereszteződése közterületi besorolású ingatlan

Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott Besszer József (levélcím: 1112 Budapest, Kérő u. 8. 9/54.; e-mail cím: besszer.joti@gmail.com; telefonszám: + 36 30-914-6563), mint a „**Big Daddy Burger Bár**” fantázianév alatt működő gyorséttermet üzemeltető **Daddy Food Kft.** (1114 Budapest, Mészöly u. 4.; cg.: 01-09-172669; a továbbiakban: „Társaság”; cégkivonat **1.** mellékletként csatolva) ügyvezetője, az alábbi kérelemmel fordulok Önökhöz.

Társaságunk 2013. júliusában kezdte meg tevékenységét a 1116 Budapest, Mezőkövesd út - Fehérvári út sarkán található, önkormányzati tulajdonban levő parkban, egy magántulajdonban lévő 25 m² alapterületű pavilon helyiségben, valamint a hozzátartozó 12 m² alapterületű téliesített teraszon. A Burger Bár az évek múlásával Budapest egyik meghatározó streetfood vállalkozásává nőtte ki magát, jelentős ismertséget szerzett, a közösségi médiában több ezres követő táborral, több száz fős törzsvásárlói körrel rendelkezik. A Társaságunk rendszeresen támogatta és a jövőben is támogatni kívánja a kerületi és szűkebb körű közösségi rendezvényeket.

A fent említett közterület használatáért Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzatnak (a továbbiakban: „**Önkormányzat**”) a közterület használatáról szóló, 2018. augusztus 14. napján kelt szerződés alapján negyedévente 375.012,- Ft közterület-használati díjat fizetünk. A használati szerződés **2.** számú mellékletként a jelen kérelemhez csatolva.

Fennállásunk alatt kezdeményeztük a pavilon helyett egy modernebb, kulturáltabb, nagyobb alapterületű épület megépítését. 2017. nyarán megkeresett minket az Önkormányzat és megkezdődtek az egyeztető tárgyalások az új étterem építésének lehetőségéről azon a telken, melyen jelenleg is üzemelünk.

A Városüzemeltetési Osztállyal való sikeres közös egyeztető tárgyalások eredményeképpen elkészültek – a jelen kérelemhez **3.** számú mellékletként csatolt – az új épület vázrajzai és látványtervei, melyek korábban előzetes jóváhagyás érdekében benyújtásra kerültek a Városüzemeltetési Osztályra. A tervek szerint az új épület egy trendi, modern, sok fém, üveg és fa felhasználásával készülő kulturált vendéglátóhely lesz parkolókkal, parkkal, amely álláspontunk szerint határozottan növelni fogja a környék vonzerejét. az új épület a tervek szerint 92 m² alapterületű lesz, melyhez tartozni fog egy kültéri terasz is. A beküldött vázrajz és látványterv a visszajelzések alapján elnyerte a Városüzemeltetési Osztály tetszését.

Az előzetes kalkulációk alapján az új épület építésének tervezett költségei – a jelenlegi pavilon bontási költségeivel együttesen – elérik a 28.000.000,- Ft-ot, mely összeget önerőből kívánunk erre a projektre fordítani. Tekintettel a nagymértékű beruházásunkra, a Városüzemeltetési Osztálytól a közös egyeztetések során azt az ajánlatot kaptuk, hogy a beruházásunk ellentételezéseként az Önkormányzat hajlandó **hosszú távú, 10 + 5 évre szóló használati szerződést kötni Társaságunkkal 150.000,- Ft/hó + ÁFA mérsékelt használati díj fizetése mellett, mely használati díj magában foglalja az új épület és a terasz által használatba vett alapterületeket is. Társaságunk vállalta, hogy a közterület-használatához szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadását követően megkötendő használati szerződésben kötelezettséget vállal az építési tevékenységgel érintett közterület parkosítására, valamint ennek rendben tartására (fűnyírás, szemétszedés, síkosság mentesítés), illetve parkoló helyek kialakítására.**



Valamint Társaságunk a továbbiakban is aktívan részt kíván venni a szűk régió és a kerület rendezvényeiben, melynek keretében az Önkormányzattal együttműködve a jövőben is támogatni fogja tevékenységével a hátrányos helyzetű kerületi lakosok, gyermekek étkeztetését.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet – tekintettel arra, hogy az általunk kérelmezett közterület-használat jelen esetben egy évet meghaladó, 10 + 5 időtartamra szólna –, hogy a fentiekben leírtak és a jelen kérelmünkhöz csatolt melléletek alapján, adja tulajdonosi hozzájárulását az általunk tervezett új épülethez szükséges közterület használatához!

Továbbá kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a kérelmünk pozitív elbírálása esetén a közterület-használatra vonatkozó szerződés tervezetét küldje meg részünkre megfelelő határidőt biztosítva annak átolvasására és véleményezésre a szerződés aláírását megelőzően!

Tisztában vagyunk azzal, hogy a használati szerződés megkötésére csak azt követően kerülhet sor, amennyiben a kérelmező rendelkezik az illetékes építésügyi hatóság engedélyével is, mely érdekében az új épület vázrajzát és látványterveit a szükséges melléletekkel együtt az építési engedély kiadása végett benyújtottuk az illetékes építésügyi hatósághoz.

Tájékoztatjuk a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az építésügyi hatóság hiánypótlása alapján a jelen közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmünkkel egy időben benyújtásra került az Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága részére az új épület építésére vonatkozó, az építési engedély kiadásához szükséges **építési tevékenységet engedélyezésre javasoló tulajdonosi nyilatkozat** kiadása iránti kérelem is, továbbá kérelmeztük azt is, hogy amennyiben szükséges, szíveskedjenek kiadni a **településképi bejelentési eljárás során kiadott igazolást is.**

Bízunk szíves együttműködésükben, és abban, hogy minél hamarabb megkötésre kerülhet az Önkormányzattal a hosszú távú közterület-használatra vonatkozó szerződés az általunk felépítendő étterem vonatkozásában.

Budapest, 2018. november 5.

Tisztelettel:



Péter József

Daddy Food Kft. képviselőjében

Daddy Food Kft.

1114 Budapest, Mészöly u. 4. alagsor 1

Adósz.: 23828467-2-43

Cégjisz.: 01-09-172669

Melléletek

1. számú melléklet: Daddy Food Kft. cégkivonata
2. számú melléklet: közterület-használati szerződés
3. számú melléklet: új épület vázrajza, látványterve



Tárolt Cégkivonat

A Cg.01-09-172669 cégjegyzékszámú Daddy Food Korlátolt Felelősségű Társaság (1114 Budapest, Mészöly utca 4. al. 1.) cég 2018. július 5. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. Általános adatok

Cégjegyzékszám:01-09-172669
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
Bejegyzve: 2012/01/24
Megjegyzés: áttéve a Fővárosi Törvényszék Cégbíróságára

2. A cég elnevezése

2/2. Daddy Food Korlátolt Felelősségű Társaság
A változás időpontja: 2013/04/24
Bejegyzés kelte: 2013/05/16 Közzétéve: 2013/06/06
Hatályos: 2013/04/24 ...

3. A cég rövidített elnevezése

3/2. Daddy Food Kft.
A változás időpontja: 2013/04/24
Bejegyzés kelte: 2013/05/16 Közzétéve: 2013/06/06
Hatályos: 2013/04/24 ...

5. A cég székhelye

5/2. 1114 Budapest, Mészöly utca 4. al. 1.
A változás időpontja: 2013/04/24
Bejegyzés kelte: 2013/05/16 Közzétéve: 2013/06/06
Hatályos: 2013/04/24 ...

8. A létesítő okirat kelte

8/1. 2011. december 29.
Bejegyzés kelte: 2012/01/24 Közzétéve: 2012/02/09
Hatályos: 2012/01/24 ...

8/2. 2012. április 23.
Bejegyzés kelte: 2012/05/30 Közzétéve: 2012/06/14
Hatályos: 2012/05/30 ...

8/3. 2013. április 24.
Bejegyzés kelte: 2013/05/16 Közzétéve: 2013/06/06
Hatályos: 2013/05/16 ...

8/4. 2015. július 13.
Bejegyzés kelte: 2015/07/16 Közzétéve: 2015/07/18
Hatályos: 2015/07/16 ...

902. A cég tevékenysége

9/5. 5610 '08 Éttermi, mozgó vendéglátás
Főtevékenység.
Bejegyzés kelte: 2013/05/31 Közzétéve: 2013/06/13
Hatályos: 2013/05/31 ...

11. A cég jegyzett tőkéje

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	3 000 000	HUF

A változás időpontja: 2015/07/16
 Bejegyzés kelte: 2015/07/16 Közzétéve: 2015/07/18
 Hatályos: 2015/07/16 ...

13. **A vezető tisztségviselő(k), a képviselőre jogosult(ak) adatai**

13/4. **Besszer József (an.: Kiss Margit)**
 Születési ideje: 1967/10/30
 1112 Budapest, Kérő utca 8. 9. em. 54.
 Adóazonosító jel: 8368262666
 A képviselet módja: **önálló**
 A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)
 A hiteles cégaláírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2013/04/24
 A változás időpontja: 2013/04/24
 Bejegyzés kelte: 2013/05/16 Közzétéve: 2013/06/06
 Hatályos: 2013/04/24 ...

20. **A cég statisztikai számjele**

20/3. 23828467-5610-113-01.
 Bejegyzés kelte: 2013/06/04 Közzétéve: 2013/06/20
 Hatályos: 2013/06/04 ...

21. **A cég adószáma**

21/2. Adószám: 23828467-2-43.
 Közösségi adószám: HU23828467.
 Adószám státusza: érvényes adószám
 Státusz kezdete: 2012/01/24
 A változás időpontja: 2013/05/17
 Bejegyzés kelte: 2013/05/17 Közzétéve: 2013/05/30
 Hatályos: 2013/05/17 ...

32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**

32/1. 10101126-10498800-01003008
 A számla megnyitásának dátuma: 2012/01/31.
 A pénzforgalmi jelzőszámot a Budapest Bank Zrt. Budaörsi Fiók (2040 Budaörs, Szabadság út 91/2.) kezeli.
 Cégjegyzékszám: 01-10-041037
 Bejegyzés kelte: 2012/02/07 Közzétéve: 2012/02/23
 Hatályos: 2012/02/07 ...

32/2. 10700440-67991624-51100005
 A számla megnyitásának dátuma: 2013/06/20.
 A pénzforgalmi jelzőszámot a CIB Bank Zrt. Kékgolyó utcai Fiók (1122 Budapest Kékgolyó utca 1.) kezeli.
 Cégjegyzékszám: 01-10-041004
 Bejegyzés kelte: 2013/06/24 Közzétéve: 2013/07/11
 Hatályos: 2013/06/24 ...

45. **A cég elektronikus elérhetősége**

45/2. A cég kézbesítési címe: i.korsos@yahoo.com
 A változás időpontja: 2015/07/13
 Bejegyzés kelte: 2015/07/16 Közzétéve: 2015/07/18
 Hatályos: 2015/07/13 ...

49. **A cég cégjegyzékszámai**

49/1. Cégjegyzékszám: 13-09-154474
 Vezetve a Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
 Bejegyzés kelte: 2012/01/24 Közzétéve: 2012/02/09
 Hatályos: 2012/01/24 ...

49/2. Cégjegyzékszám: 01-09-172669
 Vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.

Bejegyzés kelte: 2013/05/16 Közzétéve: 2013/06/06
Hatályos: 2013/05/16 ...

59. **A cég hivatalos elektronikus elérhetősége**
59/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 23828467#cegkapu
A változás időpontja: 2018/06/28
Bejegyzés kelte: 2018/07/03
Hatályos: 2018/06/28 ...

60. **Európai Egyedi Azonosító**
60/1. Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.01-09-172669
A változás időpontja: 2017/06/09
Bejegyzés kelte: 2017/06/09 Közzétéve: 2017/06/13
Hatályos: 2017/06/09 ...

II. Cégformától függő adatok

1. **A tag(ok) adatai**
- 1/5. Korona Judit (an.: Balla Éva)
Születési ideje: 1980/09/06
1141 Budapest, Tihamér utca 19. 1. em. 4.
A tagsági jogviszony kezdete: 2013/04/24
A változás időpontja: 2013/04/24
Bejegyzés kelte: 2013/05/16 Közzétéve: 2013/06/06
Hatályos: 2013/04/24 ...
- 1/6. Korsós Imre (an.: Koda Ilona)
Születési ideje: 1973/06/05
1149 Budapest, Bibor utca 13. 7. em. 37.
A szavazati jog mértéke meghaladja az 50%-ot.
A tagsági jogviszony kezdete: 2013/04/24
A változás időpontja: 2013/04/24
Bejegyzés kelte: 2013/05/16 Közzétéve: 2013/06/06
Hatályos: 2013/04/24 ...

Készült: 2018/07/05 04:21:41.

Microsec Céginformációs szolgáltató

SZERZŐDÉS
a közterület használatáról

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata** (1113 Budapest, Bocskai út 39-41. törzsszám: 735748; adószám: 15735746-2-43; statisztikai számjel: 15735746-8411-321-01), mint használatba adó, (a továbbiakban: **Használatba adó**) képviselőjében eljáró dr. Hoffmann Tamás polgármester, másrészről:

Daddy Food Kft. (1114 Budapest, Mészöly utca 4. cégjegyzékszám: 01-09-172669, adószám: 23828467-2-43, mint használatba vevő (a továbbiakban: **Használó**) képviselőjében eljáró Besszer József ügyvezető között, a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV. 29.) XI.ÖK rendelet (a továbbiakban: **Közterület rendelet**) alapján alulírott helyen és időben, az alábbiak szerint:

1. A Használatba adó kizárólagos tulajdonát képezi a **Budapest XI. kerület Mezőkövesd utca – Fehérvári út kereszteződése közterületi besorolású ingatlan, amelyből 25 m² + 12 m² alapterület vonatkozásában a Használatba adó hozzájárul a közterület használatához és a Használónak használatba adja vendéglátó pavilon és terasz működtetése céljára.**
2. A felek megállapodnak abban, hogy a használat időtartama **2018. január 1. napjától 2018. június 30. napjáig** határozott időre szól.
3. A Használó köteles a használatba adott 25 m² alapterületű pavilon után a Közterület rendelet 2. mellékletében meghatározott Övezeti díjkategóriák táblázat C/1 árusító pavilon III. egyéb övezeti díjkategória 3.000,-Ft/m²/hónap, és a 12 m² alapterületű terasz után a **Gazdasági Bizottság 728/GB/2017.(XII.14.) számú határozata** alapján 50.000 Ft/hónap

pavilon	450.000,-Ft/félév
terasz	300.000,-Ft/félév

összesen: 750.000,-Ft, azaz hétszázötvenezer forint

közterület-használati díjat megfizetni.

A Használó tudomásul veszi, hogy a Használatba adó tulajdonában lévő közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni. A közterület-használat időtartama alatt a mindenkor hatályos díjakat kell megfizetni.

A Használó a közterület-használati díjat a közterület tényleges használatára, és a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

**A díjat negyedévente a Használatba adó OTP Banknál vezetett 11784009-15511001 számú számlájára kell előre megfizetni, az alábbiak szerint:
az I. negyedéves részletet, azaz 375.000,-Ft-ot a szerződés aláírását megelőzően,
a II. negyedéves részletet, azaz 375.000,-Ft-ot 2018. március 31. napjáig kell megfizetni.
A befizetés csekken vagy átutalással történhet.**

A Közterület rendelet 2. mellékletben szereplő közterület-használati díjak általános forgalmi adó mentesek, kivéve a melléklet „F” jelű díjtételei esetében.

A Használó köteles levelezési címének megváltozását 15 napon belül Használatba adóval írásban közölni.

A Használó tudomásul veszi, hogy jelen szerződés kizárólagosan az 1. pontban megjelölt helyre és tevékenységre ad számára közterület-használati lehetőséget.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás harmadik személy részére át nem engedhető, az kizárólag a részére szól, azonban ez nem korlátozza azon jogát, hogy a közterület-használatához közreműködőket vegyen igénybe.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb (pl. építésügyi, településképi, egészségügyi, rendészeti stb.) hatósági, szakhatósági engedélyek, hozzájárulások, vélemények, nyilatkozatok beszerzését.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás csak a közreműködő szakhatóságok és egyéb szervek hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes, ezért olyan esetekben, amikor a tevékenység egyéb, más jogszabályok által előírt engedélyek birtoklását teszi szükségessé, illetve a tevékenység folytatása létesítési engedélyhez kötött úgy azok megszerzése a szerződés hatályba lépésének az előfeltétele. Ezek megszerzése a Használó kötelezettsége, amihez Használatba adó a tulajdonosi hozzájárulást jelen megállapodás alapján megadja.

A Használó, vagy a tevékenységet folytató személy a közterület-használati hozzájárulás eredeti példányát, vagy annak hiteles másolatát köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására felmutatni.

A Használó köteles a használat céljára engedélyezett területet folyamatosan tisztán, rendezett állapotban tartani, és a közterület-használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettségét teljesíteni. A Használó köteles a környezetvédelmi, munka- és balesetvédelmi, illetve az egyéb előírásokat betartani és betartatni.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használattal járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj, stb.) viselése, és megfizetése a Használó kötelezettsége.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás megszűnése esetén kártalanítási igény nélkül köteles a közterület eredeti állapotát (ingatlan kiürítése, felépítmény lebontása, terület megtisztítása) haladéktalanul helyreállítani.

A Használó tudomásul veszi, hogy amennyiben a közterületet a jelen szerződésben rögzítettektől eltérő módon, különösen a rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más

tevékenység kifejtésére, vagy a meghatározott mértéket meghaladó alapterületben használ, köteles Használatba adó vagy megbízottja felhívására a jogellenes közterület-használatot haladéktalanul megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterület eredeti állapotának helyreállítására. E kötelezettség elmulasztása esetén a Használatba adó az eredeti állapot helyreállítását a Használó költségére elvégeztetheti, amennyiben a helyreállításra vonatkozó felhívásnak a Használó 8 napon belül nem tesz eleget.

A Használó tudomásul veszi, hogy a Használatba adó az eredeti állapotot az erre irányuló felhívás mellőzésével azonnal helyreállíthatja, ha az élet- és balesetveszély vagy jelentős anyagi kár, a közrend, közbiztonság, vagy a közterület rendje, rendeltetésszerű használata súlyos sérelmének elhárítása érdekében vagy jelentős közérdekből egyébként indokolt. Az eredeti állapot helyreállításának költségeit ebben az esetben is a Használó köteles viselni.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület jelen szerződésben foglaltaktól eltérően történő használata esetében – a ténylegesen használt időtartamra és területre – a Közterület rendelet szerinti közterület-használati díj háromszorososa is megállapítható.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közigazgatási bírságolási eljárás nem mentesít a közterület-használati díjfizetési és helyreállítási kötelezettség alól.

A Használó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződésben foglalt előírások megtartását Újbuda Közterület-felügyelete, a jogszabályok szerint ellenőrzésre jogosult más szervek, továbbá a Használatba adó által megbízott egyéb személyek a helyszínen vagy más alkalmas módon ellenőrizhetik.

A Használó tudomásul veszi, hogy a Közterület rendelet 8. §. (1) bekezdése alapján a közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel adható meg, mely kérelemre meghosszabbítható.

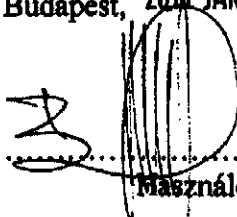
Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. és a Budapest Főváros XI. Kerület Önkormányzata Közterület rendelethez ide vonatkozó hatályos szabályai az irányadók.

A használatba adással kapcsolatban felmerülő jogvita elbírálására a felek a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

A felek kijelentik, hogy jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.


E megállapodás 1-1 példányát Használatba adó megküldi a közterület-használati díj beszedésével megbízott Pénzügyi és Költségvetési Igazgatóságnak, illetve szükség szerint az eljáró szakhatóságnak.

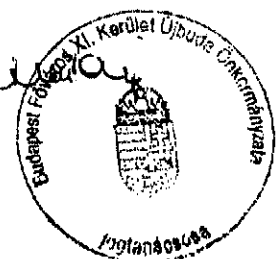
Budapest, 2018 JAN. 17


.....
Használó

dr. Hoffmann Tamás
polgármester megbízásából




2018 JAN 30.
.....
Használatba adó





Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Polgármesteri Hivatal
VÁROSGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.
Postacím: 1518 Budapest Pf. 10
Web: www.ujbuda.hu

Ügyiratszám: XIV-64/6/2017.

Ügyintéző: Szabó Edit

A kérelmező neve:	Daddy Food Kft.
A közterület használat időtartama, időpontja:	2018. január 1. - 2018. június 30.
A közterület használat területének pontos mérete:	25 m ² + 12 m ²
A közterület – használat helyének pontos meghatározása:	Budapest XI. kerület Mezőkövesd utca – Fehérvári út sarok „C/1” III. 3.000Ft/m ² /hónap (pavilon)
A közterületen folytatni kívánt tevékenység, a közterület használat célja:	25 m ² vendéglátó pavilon és 12 m ² vendéglátó terasz
A közterület használatáért fizetendő díj:	Közterület rendelet és a Gazdasági Bizottság 728/GB/2017.(XII.14.) számú határozata alapján a terasz 50.000 Ft/hónap Pavilon: 450.000 Ft/félév Terasz: 300.000 Ft/félév Összesen: 750.000 Ft/félév

A közterület-használathoz

HOZZÁJÁRULOK

NEM JÁRULOK HOZZÁ

Budapest, 2017. december 19.

dr. Hoffmann Tamás
polgármester megbízásából


Bülki László
igazgató

2

BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA
GAZDASÁGI BIZOTTSÁG
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

Kivonat

**a Gazdasági Bizottság 2017. december 14-i
nyilvános jegyzőkönyvéből**

728/GB/2017. (XII. 14.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Daddy Food Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest, XI. kerület Mezőkövesd utca - Fehérvári út sarkán álló 12 m² alapterületű vendéglátó terasz 2018. január 1. és 2018. június 30. közötti időszakra megállapítandó 5.000,-Ft/m²/hónap, összesen 360.000,-Ft/félév közterület-használati díját **50.000 Ft/hónap** mértékűre mérsékelje.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester


Csérvus László
elnök

SZERZŐDÉS
a közterület használatáról

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata** (1113 Budapest, Bocskai út 39-41. törzsszám: 735748; adószám: 15735746-2-43; statisztikai számjel: 15735746-8411-321-01), mint használatba adó, (a továbbiakban: **Használatba adó**) képviselőjében eljáró dr. Hoffmann Tamás polgármester, másrészről:

Daddy Food Kft. (1114 Budapest, Mészöly utca 4. cégjegyzékszám: 01-09-172669, statisztikai számjele: 23828467-5610-113-01, adószám: 23828467-2-43, pénzforgalmi jelzőszáma: 10101126-10498800-01003008) Besszer József ügyvezető képviselőjével, mint használatba vevő (a továbbiakban: **Használó**) között, a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV. 29.) XI.ÖK rendelet (a továbbiakban: **Közterület rendelet**) alapján, alulírott helyen és időben, az alábbiak szerint:

1. A Használatba adó kizárólagos tulajdonát képezi a **Budapest XI. kerület Mezőkövesd utca – Fehérvári út kereszteződése közterületi besorolású ingatlan, amelyből 25 m² + 12 m² alapterület vonatkozásában a Használatba adó hozzájárul a közterület használatához és a Használónak használatba adja vendéglátó pavilon és terasz működtetése céljára.**
2. A felek megállapodnak abban, hogy a használat időtartama **2018. július 1. napjától 2018. december 31. napjáig** határozott időre szól.
3. A Használó köteles a használatba adott **25 m² alapterületű pavilon** után a **Közterület rendelet 2. mellékletében meghatározott Övezeti díjkategóriák táblázat C/1 díjtétele** alapján **3.000,-Ft/m²/hónap**, és a **12 m² alapterületű terasz** után a **Gazdasági Bizottság 403/GB/2018. (VI.27.) számú határozata** alapján **4.167,-Ft/ m²/hónap**

összesen: 750.024,-Ft,

azaz hétszázötvenezer-huszonnégy forint

közterület-használati díjat megfizetni.

A Használó tudomásul veszi, hogy a Használatba adó tulajdonában lévő közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni. A közterület-használat időtartama alatt a mindenkor hatályos díjakat kell megfizetni.

A Használó a közterület-használati díjat a közterület tényleges használatára, és a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.



A díjat negyedévente a Használatba adó OTP Banknál vezetett 11784009-15511001 számú számlájára kell előre megfizetni, az alábbiak szerint:

**az I. negyedéves részletet, azaz 375.012,-Ft-ot a szerződés aláírását megelőzően,
a II. negyedéves részletet, azaz 375.012,-Ft-ot 2018. szeptember 30. napjáig kell megfizetni. A befizetés csekken vagy átutalással történhet.**

A Közterület rendelet 2. mellékletben szereplő közterület-használati díjak általános forgalmi adó mentesek, kivéve a melléklet „F” jelű díjtételei esetében.

A Használó köteles levelezési címének megváltozását 15 napon belül Használatba adóval írásban közölni.

A Használó tudomásul veszi, hogy jelen szerződés kizárólagosan az 1. pontban megjelölt helyre és tevékenységre ad számára közterület-használati lehetőséget.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás harmadik személy részére át nem engedhető, az kizárólag a részére szól, azonban ez nem korlátozza azon jogát, hogy a közterület-használatához közreműködőket vegyen igénybe.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb (pl. építésügyi, településképi, egészségügyi, rendészeti stb.) hatósági, szakhatósági engedélyek, hozzájárulások, vélemények, nyilatkozatok beszerzését.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás csak a közreműködő szakhatóságok és egyéb szervek hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes, ezért olyan esetekben, amikor a tevékenység egyéb, más jogszabályok által előírt engedélyek birtoklását teszik szükségessé, illetve a tevékenység folytatása létesítési engedélyhez kötött úgy azok megszerzése a szerződés hatályba lépésének az előfeltétele. Ezek megszerzése a Használó kötelezettsége, amihez Használatba adó a tulajdonosi hozzájárulást jelen megállapodás alapján megadja.

A Használó, vagy a tevékenységet folytató személy a közterület-használati hozzájárulás eredeti példányát, vagy annak hiteles másolatát köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására felmutatni.

A Használó köteles a használat céljára engedélyezett területet folyamatosan tisztán, rendezett állapotban tartani, és a közterület-használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettségét teljesíteni. A Használó köteles a környezetvédelmi, munka- és balesetvédelmi, illetve az egyéb előírásokat betartani és betartatni.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használattal járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj, stb.) viselése, és megfizetése a Használó kötelezettsége.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás megszűnése esetén kártalanítási igény nélkül köteles a közterület eredeti állapotát (ingatlan kiürítése, felépítmény lebontása, terület megtisztítása) haladéktalanul helyreállítani.

A Használó tudomásul veszi, hogy amennyiben a közterületet a jelen szerződésben rögzítettekől eltérő módon, különösen a rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a meghatározott mértéket meghaladó alapterületben használ, köteles Használatba adó vagy megbízottja felhívására a jogellenes közterület-használatot

haladéktalanul megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterület eredeti állapotának helyreállítására. E kötelezettség elmulasztása esetén a Használatba adó az eredeti állapot helyreállítását a Használó költségére elvégeztetheti, amennyiben a helyreállításra vonatkozó felhívásnak a Használó 8 napon belül nem tesz eleget.

A Használó tudomásul veszi, hogy a Használatba adó az eredeti állapotot az erre irányuló felhívás mellőzésével azonnal helyreállíthatja, ha az élet- és balesetveszély vagy jelentős anyagi kár, a közrend, közbiztonság, vagy a közterület rendje, rendeltetésszerű használata súlyos sérelmének elhárítása érdekében vagy jelentős közérdekből egyébként indokolt. Az eredeti állapot helyreállításának költségeit ebben az esetben is a Használó köteles viselni.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület jelen szerződésben foglaltaktól eltérően történő használata esetében – a ténylegesen használt időtartamra és területre – a Közterület rendelet szerinti közterület-használati díj háromszorosa is megállapítható.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közigazgatási bírságolási eljárás nem mentesít a közterület-használati díjfizetési és helyreállítási kötelezettség alól.

A Használó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződésben foglalt előírások megtartását Újbuda Közterület-felügyelete, a jogszabályok szerint ellenőrzésre jogosult más szervek, továbbá a Használatba adó által megbízott egyéb személyek a helyszínen vagy más alkalmas módon ellenőrizhetik.

A Használó tudomásul veszi, hogy a Közterület rendelet 8. §. (1) bekezdése alapján a közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel adható meg, mely kérelemre meghosszabbítható.


Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. és a Budapest Főváros XI. Kerület Önkormányzata Közterület rendelethez ide vonatkozó hatályos szabályai az irányadók.


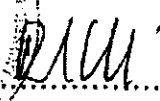
A használatba adással kapcsolatban felmerülő jogvita elbírálásra a felek a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

A felek kijelentik, hogy jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

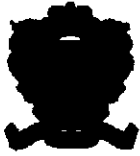
E megállapodás 1-1 példányát Használatba adó megküldi a közterület-használati díj beszedésével megbízott Pénzügyi és Költségvetési Igazgatóságnak, illetve szükség szerint az eljáró szakhatóságnak.

Budapest,


.....
Használó


dr. Hoffmann Tamás
polgármester megbízásából

..... 2018. AUG. 14.
Használatba adó

Daddy Food Kft.
1114 Budapest, Mészöly u. 4. alagsor 1
Adósz.: 23828467-2-43
Cégjksz.: 01-09-172069



Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal
VÁROSGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG
KÖZLEKEDÉSI OSZTÁLY
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.
Postacím: 1518 Budapest Pf. 10
Web: www.ujbuda.hu

Ügyiratszám: XIV-420/3/2018.

Ügyintéző: Szabó Edit

A kérelmező neve:	Daddy Food Kft.
A közterület használat időtartama, időpontja:	2018. július 1. - 2018. december 31.
A közterület használat területének pontos mérete:	25 m ² + 12 m ²
A közterület – használat helyének pontos meghatározása:	Budapest XI. kerület Mezőkövesd utca - Fehérvári út sarok „C/1” III. 3.000Ft/m ² /hónap (pavilon)
A közterületen folytatni kívánt tevékenység, a közterület használat célja:	25 m ² vendéglátó pavilon és 12 m ² vendéglátó terasz
A közterület használatáért fizetendő díj:	Közterület rendelet és a Gazdasági Bizottság 403/GB/2018.(VI.27.) számú határozata alapján a terasz közterület-használati díját 4.167,-Ft/m ² /hónap mértékűre mérsékelte Pavilon: 450.000 Ft Terasz: 300.024 Ft Összesen: 750.024 Ft

A közterület-használathoz

HOZZÁJÁRULOK

Budapest, 2018. július 3.

NEM JÁRULOK HOZZÁ

dr. Hoffmann Tamás
polgármester megbízásából

Bükki László
igazgató

BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA
GAZDASÁGI BIZOTTSÁG
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

Kivonat

**a Gazdasági Bizottság 2018. június 27-i
nyilvános jegyzőkönyvéből**

403/GB/2018. (VI. 27.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23.§ (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a Budapest, XI. kerület Mezőkövesd utca - Fehérvári út sarkán álló 12 m² alapterületű vendéglátó terasz 2018. július 1. és december 31. közötti időszakra megállapítandó 5.000,-Ft/m²/hónap, összesen 360.000,-Ft/félév közterület-használati díját **4.167,-Ft/m²/hónap** mértékűre mérsékelje.

Határidő: 2018. július 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester


Csérens László
elnök

