

Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal  
Városgazdálkodási Igazgatóság  
Közlekedési Osztály  
Kádi Gergely  
osztályvezető úr részére

1113 Budapest,  
Bocskai út 39-41.

Tárgy: méltányossági kérelem  
Budapest, XI. Kőrösy J. u. közterületi rendezvények

Tisztelt Kádi Gergely Osztályvezető Úr!

Mellékelten megküldöm Önnek a 2019. évre vonatkozó közterület foglalási kérelmünket a Budapest, XI. Kőrösy J. utcára.

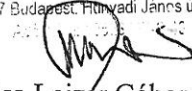
A folyamatos közterület foglalás okaként jelzem, hogy a hagyományos – adománygyűjtésnek is helyet adó – közterületi rendezvényeken túl, egyéb más új, illetve nagysikerrel már néhányszor megszervezett rendezvényt tartanánk, ezek pontos idejéről a rendezvény előtt minden esetben tájékoztatni fogjuk Önöket.

A mellékelt közterület foglalás kapcsán tekintettel arra, hogy társaságunk Újbuda Önkormányzatának 100%-os tulajdonában lévő társasága, valamint tekintettel arra, hogy adománygyűjtést is szervezünk, kérem Önöket, hogy a közterület használat díját elengedni szíveskedjenek.

Budapest, 2018. november 10.

Tisztelettel

„BUDA-HOLD” 1.  
Vállalkozás Szervezési és Szolgáltató Kft.  
1117 Budapest, Hunyadi János út 14.

  
Kiss-Leizer Gábor  
ügyvezető

Melléklet:

- közterület foglalási kérelem
- helyszínrajz

## KÉRELEM

a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő  
közterület használatához

A kérelmező adatai:	
Neve/cég neve: BUDA-HOLD VÁLLALKOZÁS SZERVEZÉSI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.	
Lakcíme/Székhelye: 1117 BUDAPEST, HUNYADI FALUS ÚT 14.	Telefonszáma: +36-1/203-6092
Levelezési címe: u. a.	E-mail címe: iroda@budahold.hu
Magánszemély adóazonosító száma: —	
Szül. helye, ideje: —	Magánszemély esetén anyja neve: —

Közterület-használat ideje:	
2019. év ... január ..... hónap ..... naptól	2019. év ... december ..... hónap ..... napig
A használni kívánt közterület helye: 4275/8 hrsz. Bp. XI. Kónya Főzsi utca	A használni kívánt közterület nagysága: 1893 m <sup>2</sup>
A közterület-használat célja (részletesen): közterületi rendezvényt megvalósításra (vásárok, fesztiválok)	
A tevékenységre jogosító okirat/helyrajzi szám: 01-09-075505	

Képviselőre jogosult neve: BUDA-HOLD KFT. KISS-LEIZER GÁBOR ÜGYVEZŐ	Telefonszáma: +36-1/203-6092
Bankszámla száma: 10103805-030/5036-00000008	Adószáma: 10523447-2-43
Céginformációs igazolvány száma: 01-09-075505	
Vállalkozói igazolvány száma:	Östermelői igazolvány száma:

## A KÉRELMEZŐ TUDOMÁSUL VESZI, HOGY:

1. A közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV. 29.) XI. ÖK rendelet (a továbbiakban: *Közterület rendelet*) 5. § (1) bekezdése szerint a közterület rendeltetésétől eltérő használatához Újbuda Önkormányzata, mint tulajdonos hozzájárulása, és a tulajdonosi hozzájárulást is tartalmazó írásbeli szerződés megkötése szükséges.
2. A *Közterület rendelet* 22. § (1) bekezdése szerint a közterület-használati hozzájárulás jogosultja az Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni.
3. A *Közterület rendelet* 22. § (3) bekezdése szerint a díjat a közterület tényleges használatára és a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül a közterület-használati hozzájárulásban rögzített időtartamra és módon Újbuda Önkormányzata számlájára előre kell megfizetni.
4. A *Közterület rendelet* 11. § (3) bekezdése szerint amennyiben a kedvezményezett a közterület-használatra vonatkozó szerződést a tulajdonosi hozzájárulás megadásának közlésétől számított 30 napon belül, vagy hatósági engedélyhez kötött tevékenység, továbbá településképi bejelentési kötelezettség esetén 120 napon belül nem köti meg, úgy a tulajdonosi hozzájárulás érvényét veszti.
5. A *Közterület rendelet* 24. § (1) bekezdése szerint, aki közterületet hozzájárulás nélkül, vagy a hozzájárulástól eltérő módon, különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó alapterületben használ, köteles Újbuda Önkormányzata vagy megbízottja felhívására a jogellenes közterület-használatot haladéktalanul megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterület eredeti állapotának helyreállítására. E kötelezettség elmulasztása esetén Újbuda Önkormányzata az eredeti állapot helyreállítását a kötelezettséget elmulasztó költségére elvégeztetheti, amennyiben a helyreállításra vonatkozó felhívásnak az érintett 8 napon belül nem tesz eleget.
6. A *Közterület rendelet* 24. § (4) bekezdése szerint a közterület hozzájárulás nélküli, vagy a hozzájárulásban foglaltaktól eltérően történő használata esetében – a ténylegesen használt időtartamra és területre – az e rendelet szerinti közterület-használati díj háromszorosa is megállapítható.
7. A *Közterület rendelet* 8. § (3) bekezdése szerint a közterület-használati hozzájárulás nem pótolja a jogszabályokban előírt egyén (pl. építésiügyi, településképi, egészségügyi, rendészeti stb.) hatósági, szakhatósági engedélyek, hozzájárulások, vélemények, nyilatkozatok beszerzését.
8. A kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára, és aki a közterületet hozzájárulás nélkül használ, az a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 2/2013. (I.29.) XI. ÖK rendelet alapján pénzbírsággal sújtható.
9. A közterületen csak a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Korm. rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

## MEGJEGYZÉS

### A kérelemhez az igénylőnek az alábbiakat kell csatolni:

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat (vállalkozói engedély, cégbírósi bejegyzés, cégkivonat, aláírási címpéldány, működési engedély stb.) egyszerű másolatát, illetve szükség szerint két tanú aláírásával ellátott meghatalmazást.
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak. Ebbe be kell rajzolni az igényelt területet a szükséges méretekkel úgy, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen.

### Figyelmeztetés:

A Városüzemeltetési Osztály hiánypótlásra szólítja fel a kérelmezőt, amennyiben a kérelem nem tartalmazza az összes szükséges adatot és mellékletet.

3. Az igényelt területre vonatkozó ideiglenes forgalomtechnikai engedélyt és a helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot (amennyiben a gépjárműforgalmat érinti, illetve ha a járdán a zöldterületig 1,5 m-nél keskenyebb sáv marad a gyalogosforgalomnak), amely beszerezhető a Budapesti Közlekedési Központnál.
4. A vázrajzot a hozzájárulás céljából jóvá kell hagyatni a XI. ker. Rendőrkapitányságnál (Bp. XI. Bocskai út 90.)
5. Az elhelyezni kívánt létesítmény, berendezés, műszaki terveit, leírását, (esetleg fotóját), valamint a rögzítésre vonatkozó elhelyezési tervdokumentációt.
6. A korábban kiadott közterület-használati hozzájárulások egyszerű másolatát.
7. Díjmentesség évente egyszeri alkalommal való igénybeviteléhez (konténer alapterület, deponálás esetében) az ingatlan, lakás helyrajzi számát vagy a díjmentességre való jogosultság igazolására szolgáló irat fénymásolatát.
8. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás meghosszabbítása esetén - városképvédelmi szempontok figyelembevételé miatt - fotót. Pavilon, vendéglátó ipari terasz és árusításra szolgáló ideiglenes állvány, szerkezet elhelyezése céljából, valamint mozgóboltra kért hozzájárulás esetén látvány-és berendezési tervet, feltüntetve az anyag és színhasználatot.
9. A kérelmező által folytatni kívánt tevékenységben közreműködők (rész vevők) nevét és lakcímét.
10. A településképi bejelentési eljárásról szóló rendeletben meghatározott esetekben igazolást a Polgármesteri Hivatal Főépítési Irodájától.
11. Települési szilárd hulladék képződésével járó közterület-használat esetén annak igazolását, hogy a kérelmező a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást – annak teljesítésére jogosult szolgáltató útján – igénybe veszi.

Budapest, 20. 18. .... 11. .... hó 10. .... nap

.....  
kérelmező aláírása (bélyegzővel)

## SZERZŐDÉS

## a közterület használatáról

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata** (Budapest XI. kerület Bocskai út 39-41. törzsszám: 735748; adószám: 15735746-2-43; statisztikai számjel: 15735746-8411-321-01), mint használatba adó, (a továbbiakban: **Használatba adó**) képviseletében eljáró dr. Hoffmann Tamás polgármester, másrészről: **Buda-Hold Kft.** (1117 Budapest, Hunyadi János út 14.), mint használatba vevő (a továbbiakban: **Használó**) képviseletében eljáró Kiss-Leizer Gábor ügyvezető között, a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV. 29.) XI.ÖK. rendelet (a továbbiakban: **Közterület rendelet**) alapján, alulírott helyen és időben az alábbiak szerint:

1. A Használatba adó kizárólagos tulajdonát képezi a **Budapest XI. kerület Kőrösy József utca 4275/8 hrsz-ú közterületi besorolású ingatlan 1893 m<sup>2</sup> nagyságú része**. A Használatba adó hozzájárul a közterület használatához és a Használónak használatba adja **kulturális és szórakoztató rendezvények céljára**, azzal a kitételrel, hogy a Buda-Hold kft. a konkrét rendezvényeket, azok megkezdése előtt legalább 1 héttel a Városgazdálkodási Igazgatóság felé bejelenteni köteles.

2. A felek megállapodnak abban, hogy a használat időtartama **2018. január 1. napjától 2018. december 31. napjáig** határozott időre szól.

3. A Használó a **Közterület rendelet 23. §-ában meghatározott esetekben és a Gazdasági Bizottság 590/GB/2017. (X.4.) számú határozata alapján mentesül a közterület-használati díj megfizetése alól.**

A Használó tudomásul veszi, hogy a díjmentesség nem mentesít az e rendeletben és más jogszabályokban előírt közterület-használati hozzájárulás és egyéb engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

A Használó köteles levelezési címének megváltozását 15 napon belül Használatba adóval írásban közölni.

A Használó tudomásul veszi, hogy jelen szerződés kizárólagosan jelen szerződésben megjelölt helyre és tevékenységre ad számára közterület-használati lehetőséget.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás harmadik személy részére át nem engedhető, az kizárólag a részére szól, azonban ez nem korlátozza azon jogát, hogy a közterület-használatához közreműködőket vegyen igénybe.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb (pl. építésügyi, településképi, egészségügyi, rendészeti stb.) hatósági, szakhatósági engedélyek, hozzájárulások, vélemények, nyilatkozatok beszerzését.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás csak a közreműködő szakhatóságok és egyéb szervek hozzájárulásában foglalt előírások betartása esetén érvényes, ezért olyan esetekben, amikor a tevékenység egyéb, más jogszabályok által előírt engedélyek birtoklását teszi szükségessé, illetve a tevékenység folytatása létesítési engedélyhez kötött, úgy azok megszerzése a szerződés hatályba lépésének az előfeltétele. Ezek megszerzése a Használó kötelezettsége, amihez Használatba adó a tulajdonosi hozzájárulást jelen megállapodás alapján megadja.

A Használó, vagy a tevékenységet folytató személy a közterület-használati hozzájárulás eredeti példányát, vagy annak hiteles másolatát köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására felmutatni.

A Használó köteles a használat céljára engedélyezett területet folyamatosan tisztán, rendezett állapotban tartani és a közterület-használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettségét teljesíteni. A Használó köteles a környezetvédelmi, munka- és balesetvédelmi, illetve az egyéb előírásokat betartani és betartatni.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használattal járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj, stb.) viselése, és megfizetése a Használó kötelezettsége.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás megszűnése esetén kártalanítási igény nélkül köteles a közterület eredeti állapotát (ingatlan kiürítése, felépítmény lebontása, terület megtisztítása) haladéktalanul helyreállítani.

A Használó tudomásul veszi, hogy amennyiben a közterületet a jelen szerződésben rögzítettektől eltérő módon, különösen a rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a meghatározott mértéket meghaladó alapterületben használ, köteles Használatba adó vagy megbízottja felhívására a jogellenes közterület-használatot haladéktalanul megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterület eredeti állapotának helyreállítására. E kötelezettség elmulasztása esetén a Használatba adó az eredeti állapot helyreállítását a Használó költségére elvégeztetheti, amennyiben a helyreállításra vonatkozó felhívásnak a Használó 8 napon belül nem tesz eleget.

A Használó tudomásul veszi, hogy a Használatba adó az eredeti állapotot az erre irányuló felhívás mellőzésével azonnal helyreállíthatja, ha az élet- és balesetveszély vagy jelentős anyagi kár, a közrend, közbiztonság, vagy a közterület rendje, rendeltetésszerű használata súlyos sérelmének elhárítása érdekében vagy jelentős közérdekből egyébként indokolt. Az eredeti állapot helyreállításának költségeit ebben az esetben is a Használó köteles viselni.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület jelen szerződésben foglaltaktól eltérően történő használata esetében – a ténylegesen használt időtartamra és területre – a Közterület rendelet szerinti közterület-használati díj háromszorosa is megállapítható.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közigazgatási bírságolási eljárás nem mentesít a közterület-használati díjfizetési és helyreállítási kötelezettség alól.

A Használó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződésben foglalt előírások megtartását Újbuda Közterület-felügyelete, a jogszabályok szerint ellenőrzésre jogosult más szervek, továbbá a Használatba adó által megbízott egyéb személyek a helyszínen vagy más alkalmas módon ellenőrizhetik.

A Használó tudomásul veszi, hogy a Közterület rendelet 8. §. (1) bekezdése alapján a közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel adható meg, mely kérelemre meghosszabbítható.

Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. és a Budapest Főváros XI. Kerület Önkormányzata Közterület rendelethez ide vonatkozó hatályos szabályai az irányadók.

A használatba adással kapcsolatban felmerülő jogvita elbírálásra a felek a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

A felek kijelentik, hogy jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

E megállapodás 1-1 példányát Használatba adó megküldi a közterület-használati díj beszedésével megbízott Pénzügyi és Költségvetési Igazgatóságnak, illetve szükség szerint az eljáró szakhatóságnak.

Budapest, 2017. október 19.

dr. Hoffmann Tamás  
polgármester megbízásából

"BUDA HOLD" 1.  
Közterület-felügyeleti Szervezeti és Szolgálati Kft.  
1127 Budapest, Fiumei János ut 14.  
Tárolási hely: 1127 Budapest, Fiumei János ut 14. 43

Használó



Használatba adó

2017 NOV 07

**BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA**  
**GAZDASÁGI BIZOTTSÁG**  
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

---

**Kivonat**

**a Gazdasági Bizottság 2017. október 4-i  
nyilvános jegyzőkönyvéből**

**590/GB/2017. (X. 4.) Határozat**

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással úgy határozott, a Buda-Hold Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest, XI. kerület Körösy József utca 1893 m<sup>2</sup> nagyságú részén a 2018. január 1. és 2018. december 31. közötti időszakban megrendezésre kerülő kulturális rendezvények 200,-Ft/m<sup>2</sup>/nap és szórakoztató rendezvények 400,-Ft/m<sup>2</sup>/nap közterület-használati díját **0 Ft/m<sup>2</sup>/nap** mértékűre mérsékelje.

A Buda-Hold Kft. a konkrét rendezvényeket, azok megkezdése előtt legalább 1 héttel a Városgazdálkodási Igazgatóság felé bejelenteni köteles.

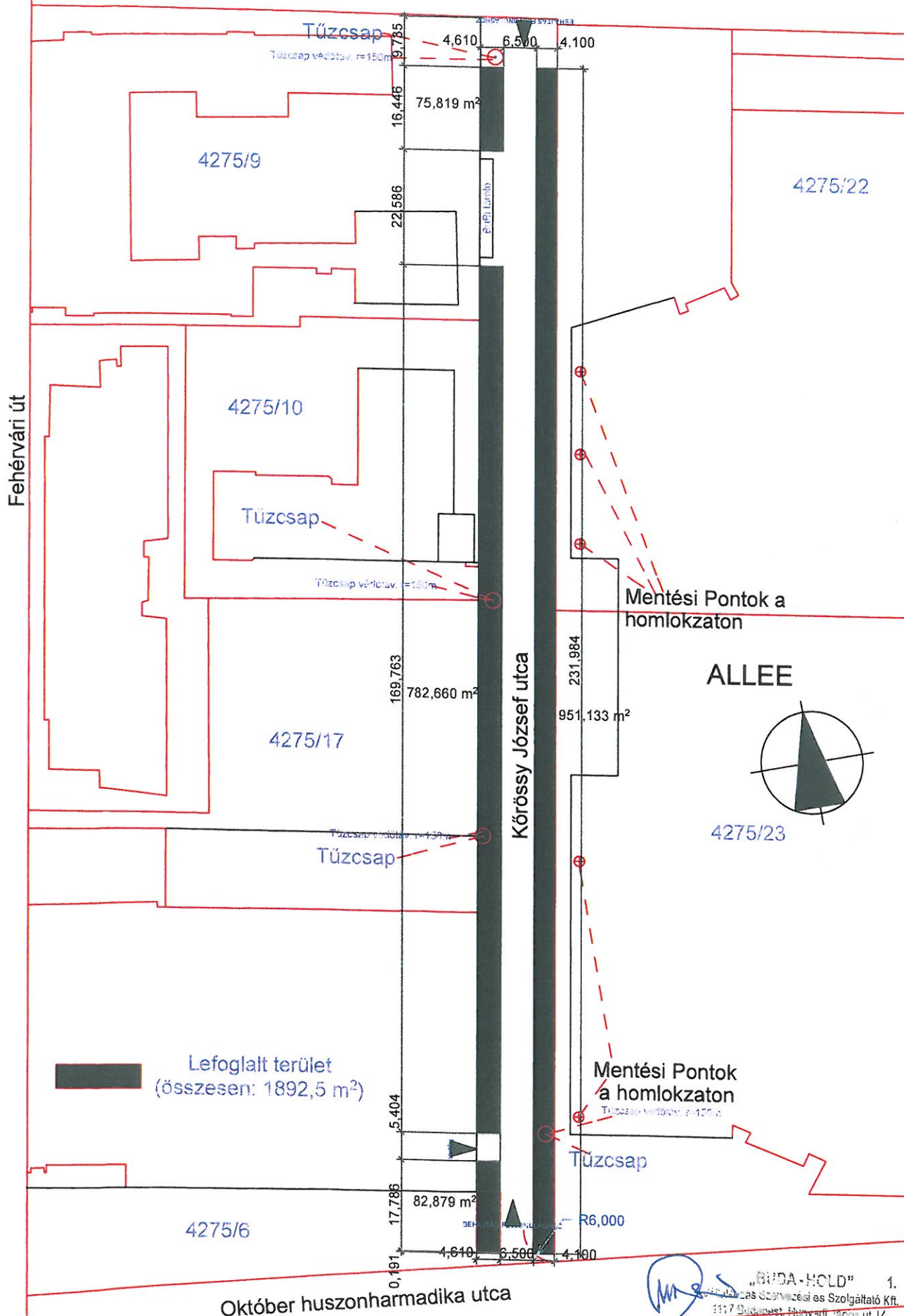
**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

  
**Csérnus László**  
elnök



# Közterület foglalási kérelem - Körössy J. utca (Helyszínrajz M=1:1000)



„BUDA-HOLD” 1.  
 Ingatlanhasználati és Szolgáltató Kft.  
 1117 Budapest, Nagydió utca 14.  
 Tel.: +36 (1) 450 1000