

Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal
PÉNZÜGYI ÉS KÖLTSÉGVETÉSI IGAZGATÓSÁG
LAKÁSGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

L15

Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal Könyvtár, I. sz. 2		
Időszám:	XIX-1836	2018
2018 OKT 16.		
Biztosítási	Előadó:	cc H.B. SZ.

VÉTELI SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Alulírott (név:) Margitics Anna bérlő/bérlőtárs, valamint bérlőtárs

BP. 1111 Bartók Béla út 42 Fsz. 7, szám alatti, önkormányzati tulajdonú lakás bérlője/bérlőtársa bejelentem/bejelentjük vételi szándékomat/szándékunkat az általam/általunk bérelt lakásra.

Kérem/kérjük a Tisztelt Bizottságot, hogy az általam/általunk bérelt ingatlant elidegenítésre kijelölni szíveskedjenek.

Amennyiben a bizottság az általam/általunk bérelt ingatlant elidegenítésre kijelöli, úgy vállalom/vállaljuk, hogy az értékbecslés költségét megtérítem/megtérítjük.

Jelen kérelem a *lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló, 1993. évi LXXVIII. törvény (Lakástörvény), valamint az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló, Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelete értelmében készült.*

Dátum: 2018. 10.

Margitics Anna

bérlő/bérlőtárs

.....
bérlő/bérlőtárs

telefonszám: e-mail:

LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

mely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata** (1113 Budapest, Bocskai út 39-41. képviseli: Molnár Gyula polgármester), mint bérbeadó (továbbiakban Bérbeadó)

másrészről :

név: **Margitics Anna**

leánykori név:

anyja neve:

szül. hely. idő:

szig.szám:

lakcím: **Budapest, XI., Bartók Béla út 42. fszt. 7.**

mint bérlő (továbbiakban Bérlő) között alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

- 1) Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest XI. kerület, 4986/0/A/10 hrsz-ú, természetben 1115 Budapest, XI., **Bartók Béla út 42. fszt. 7.** szám alatti, összesen **28 m²** alapterületű, komfortnélküli komfortfokozatú, 1 szoba, konyha-s ingatlan, a társasházi alapító okirat szerinti mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonból hozzátartozó 187/10000-d tulajdoni illetőséggel.
- 2) Az 1./ pont szerinti ingatlanra **1988.06.01.** napjától **határozatlan** időre szóló bérleti szerződés módosul a vízóra beszerelése miatt.
- 3) A bérbeadás jogcíme: **VI-2772/1988 sz. határozat és a BKKB 17.P.30010/2002/11 sz. ítélete**
- 4) Szerződő felek megállapodása szerint Bérlő a lakásbérleti jogviszony létrejöttének napjától, minden hónap 15. napjáig az alábbi költségek megfizetésére köteles:

lakbér: **3.685,-Ft**

összesen: **3.685,-Ft**

Lakbér: a módosított 42/2001/XII.29/XI.ÖK. sz. rendeletben foglaltak alapján. (A lakás fszt.-i v. első emeleti és a szobák ablaka udvarra nézők ezért a lakbér -10 %, talajvíz miatt nedves, a szigetelés nem jó ezért a lakbér -20% csökkentő tényezővel számolt.)

Víz-, csatornadíj: a szolgáltató felé a megkötött szerződés szerint a mindenkor érvényes Fővárosi Közgyűlés által megállapított hatályos egységárral.

Bérlőnek a víz-, csatornadíj 2009.03.01-től visszajár.

Szemétdíj: a lakbér tartalmazza.

Bérbeadó haladéktalanul és előzetes bejelentés nélkül jogosult számláin, a közüzemi díjakban bekövetkezett változások érvényesítésére.

A gáz- és villany fogyasztást Bérlő a szolgáltatók felé közvetlenül köteles megfizetni.

- 5) Bérlő a Bérbeadó hozzájárulása nélkül befogadhatja házastársát, gyermekét, befogadott gyermekének gyermekeit, valamint szülőjét.
Házastársak közös kérelmére bérlőtársi szerződést kell kötni.

- 6./ Az 1. pontban megjelölt lakásba bérlővel együtt lakók adatai.

Név/rokonsági fok: Anyja neve: Szül.h.idő: Szem.ig.sz:

Szőke Ádám/ gyermek

Szőke András/ gyermek

- 7) Bérlő Bérbeadó hozzájárulásával, határozott időre szóló írásbeli szerződésben a lakás egy részét albérletbe adhatja. Az albérletbeadáshoz akkor adható hozzájárulás, ha legalább fél lakószoba a Bérlő kizárólagos használatában marad és a lakásban jogszerűen lakók számára tekintettel az albérletbe adott lakószoba egy használatára legalább 6 m² lakrész jut.
- 8) Bérlő a lakásbérleti jog folytatása ellenében tartási szerződést csak Bérbeadó írásbeli hozzájárulásával köthet. Bérbeadó megtagadhatja a hozzájárulást amennyiben a szerződő felek életkora vagy egyéb életkörülményei alapján Bérlő eltartásra nem szorul, illetőleg az eltartó eltartásra nem képes.

Bérbeadó megtagadhatja a hozzájárulást, ha más eltartottal is fennáll szerződése, továbbá, ha az eltartó jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, illetve más szervezet.

[Handwritten signature]

- 9) A Bérelő köteles a lakásbérleti szerződés fennállása alatt a bérbe adott lakásban életvitelszerűen lakni, illetve két hónapot meghaladó távollétet és annak időtartalmát köteles a bérbeadó részére bejelenteni.
- 10) Bérbeadó szavatol azért, hogy a lakás az átadáskor rendeltetésszerű használatra alkalmas, azaz az épület központi berendezéseinek a lakásban lévő részei és a lakberendezések üzemképesek, továbbá szavatol azért, hogy harmadik személyt a szerződés egész időtartama alatt nem illet meg olyan jog, amely Bérleőt a használatban akadályozná vagy korlátozná.
- 11) Bérelő a bérlet egész tartama alatt köteles a rendeltetésszerű és szerződésszerű használatra, továbbá köteles gondoskodni a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról illetőleg cseréjéről olyan időpontban és módon, ahogy azt a lakás és a lakberendezések állapota szükségessé teszi. Ha az épületben, az épület központi berendezéseiben a Bérelő vagy a vele együtt lakó személyek magatartása miatt kár keletkezik, Bérbeadó a Bérleőtől a hiba kijavítását vagy a kár megtérítését követelheti.
- 12) A bérbeadó a rendeltetésszerű használatot, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségének teljesítését jogosult ellenőrizni, melynek tőrésére a bérelő köteles.
Ez a rendelkezés megfelelően irányadó a rendkívüli káresemény illetőleg vészhelyzet fennállása miatt a lakáson belüli szükséges hibaelhárítás elvégzésének biztosítása esetén is.
- 13) Bérelő a lakás átalakítására és korszerűsítésére kizárólag Bérbeadó írásbeli hozzájárulása alapján jogosult.
- 14) Ha Bérelő lakbért és járulékait, valamint a közüzemi díjakat a bérfizetésre megállapított határidő lejártát követő bérbeadói, illetve szolgáltatói felszólítás ellenére sem fizeti meg, Bérbeadó a közlést követő nyolc nap elteltével írásban felmondással élhet.
Ha Bérelő jelen szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt kötelezettségének Bérbeadó írásbeli felszólítására sem tesz eleget, Bérbeadó a teljesítésre adott határidő utolsó napját követő 15 nappal jelen szerződést felmondhatja.
A felmondást nem kell írásbeli felszólításnak megelőznie, ha a bérleői magatartás olyan súlyos, hogy bérbeadótól a szerződés fenntartását nem lehet elvárni.
- 15) Szerződő felek megállapodása szerint a szerződés megszűnését követő 30 napon belül Bérelő köteles a lakást és a leltárív szerinti lakásberendezéseket rendeltetésszerű állapotban Bérbeadónak visszaadni.
- 16) Bérelő kijelenti, hogy Bérbeadóval szemben, korábbi lakásbérleti jogviszonyából semmilyen jogcímen követelése nem áll fenn.

Szerződő felek jelen lakásbérleti szerződést mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá azzal, hogy a nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 1993. évi LXXVIII. törvény és a Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2001./XII.29./XI.ÖK. számú rendelete az irányadó.

Budapest, 2009. július 20.

Karajti Anna
Bérelő

Molnár Gyula
Bp., Főv. XI. ker. Újbuda Önkormányzata
Molnár Gyula polgármester
Bérbeadó

Ellenjegyeztem:

dr. Filipisz Andrea
jegyző



Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/S31416/2018

2018.11.06

BUDAPEST XI.KER.

Belterület 4986/0/A/10 helyrajzi szám

1111 BUDAPEST XI.KER. Bartók Béla út 42. földszint. ajtó:7.

I.RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
------------	---------------	---------------------------	---------------	-----------------

lakás	28	1 0	187/10000	önkormányzati
Bejegyző határozat: 999994/1999/				

2. bejegyző határozat: 137968/1991/1991.10.07

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alábbi okiratban meghatározott helyiségek.

II.RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 247239/1993/1993.12.06

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv.

jogállás: tulajdonos

név: XI.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1113 BUDAPEST XI.KER. Bocskai út 39-41.

III.RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE