

ERKAS/ 70077 (2018)

Budapest Főváros XI. Kerületi Újbuda Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
Városgazdálkodási Igazgatóság

2018. 10. 12.

Büki László Igazgató Úr részére!

Kérem, Üstön!
T. P.

2018. 10. 16.

91

1111 Budapest
Bocskai utca 39-41.
Büki László igazgató Úr részére

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata		
Polgármesteri Hivatal		
Központi Iktató I3		
Iktatószám: XII-19 P/10/8		
2018 OKT. 17		
előszám:	melléklet:	eloadó:
	db	1. 2.

Tárgy: KÉRELEM lakóút kialakítás iránt

Tisztelt Igazgató Úr, tisztelt Igazgatóság!

A mellékelt T-100437 számú Telekalakítási helyszínrajz alapján társaságunk, a Kondorosi Corner Zrt. (1116 Budapest, Fehérvári út 168.-178.) a kizárólagos tulajdonát képező 3995/11 helyrajzi számú telekből 6 darab telket alakítana ki.

Ezek közül öt telek - a 3995/13, 3995/14, 3995/15, 3995/16, 3995/17 helyrajzi számúak a készülő Kerületi Építési Szabályzat és Szabályozási terv szerint *építési hely*, míg a 3995/18 helyrajzi számú ingatlan a többi ingatlan megfelelő megközelítését, illetve használatának elősegítését biztosító *kiszolgáló vagy lakóút*.

Ezúton *felajánljuk és hozzájárulásunkat adjuk* ahhoz, hogy a telekalakítás során az Önkormányzat a 3995/18 hrsz-ú ingatlant a környező telkek rendeltetésszerű használatának biztosítása érdekében *lakóút céljára igénybe vegye*, és

kérjük, hogy azt a hatóság az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Épt.) 27. §-a *közterület céljára lejegyezze*.

Készek vagyunk az ehhez szükséges megállapodás megkötésére.

Kelt: Budapest, 2018.10.15.

Eljárásukat előre is megköszönve,

Kondorosi Corner Zrt.
1116 Budapest,
Fehérvári út 168-178
Adószám: 237063-2-43
Tisztelettel:
Kondorosi Corner Zrt.

Mellékletek:

- 1 pld. Telekalakítási helyszínrajz
- 1 pld. Szabályozási terv
- 1 pld. Aláírás-minta

2018. 10. 26.
91

Kondorosi Corner Zrt.

1116 Budapest

Fehérvári út 168-178.

Büki László

Városüzemeltetési igazgató részére

Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata

Városüzemeltetési Igazgatóság

Tisztelt Igazgató Úr!

A Kondorosi Corner Zrt. (a továbbiakban: Társaság, székhely: 1116 Budapest, Fehérvári út 168-178., Cégjegyzékszám: 01 10 049985, adószám: 26310763-2-42, képviseli: Csőke Krisztián vezérigazgató) tulajdonában van a Budapest XI. kerület belterület 3995/11 helyrajzi számú ingatlan, mely földrészlet megosztása hat alrészletre jelenleg folyamatban van.

Az egyik létrejövő alrészlet (leendő helyrajzi száma: 3995/18, területe: 3.999 m²) kivett közút (közterület) művelési ágba kerülne, melyet Társaságunk ingyenesen az Újbudai Önkormányzat tulajdonába kíván adni. A létrejövő alrészlet közútként szerepel a Kerületi Szabályozási Tervben, Társaságunk vállalja, hogy azt saját költségén megépíti.

Mellékelten megküldöm a BFKH XI. Kerületi Hivatalához érkeztetett Változási vázrajzot, valamint Telekalakítási helyszínrajzot.

Budapest, 2018. október 26.

Együttműködésében bízva tisztelettel:

Kondorosi Corner Zrt.
1116 Budapest,
Fehérvári út 168-178.
Adószám: 26310763-2-43



Kondorosi Corner Zrt.

Csőke Krisztián vezérigazgató



CROSS-GLOBE KFT.

2600 Vác, Kötő utca 3. 4. lph. IV/15.

CROSS-GLOBE KFT.
2600 Vác, Kötő u. 3. 4. lph. IV. em. 15.
Adószám: 13821809-2-13
Cégjegyzékszám: 13-09-192102
Bsz.: 63600904-15907099-00000000

Budapest XI. ker.

M= 1:1500

Cross-Globe

Munkaszám: TD_W18-065-CG

e-mail: cross-globe@cross-globe.hu

Adatszolgáltatás Iktatószáma: 7206/4399/2018

Telekalakítási helyszínrajz

a 3995/11 hrsz-ú földrészlet megosztásáról (T-100437)



Kimutatás a telkek beépítettség mértékének változásáról

Változás előtt			Változás után			
Hrsz	Földrészlet területe	Beépítettség mértéke %	Hrsz	Földrészlet területe	Beépítettség mértéke %	Változás mértéke %
3995/11	7.8091	2.09%	3995/13	4.4034	3.72%	1.63%
			3995/14	0.7799	0.00%	
			3995/15	0.7300	0.00%	
			3995/16	0.6533	0.00%	
			3995/17	0.8426	0.00%	
			(3995/18)	0.3999	0.00%	

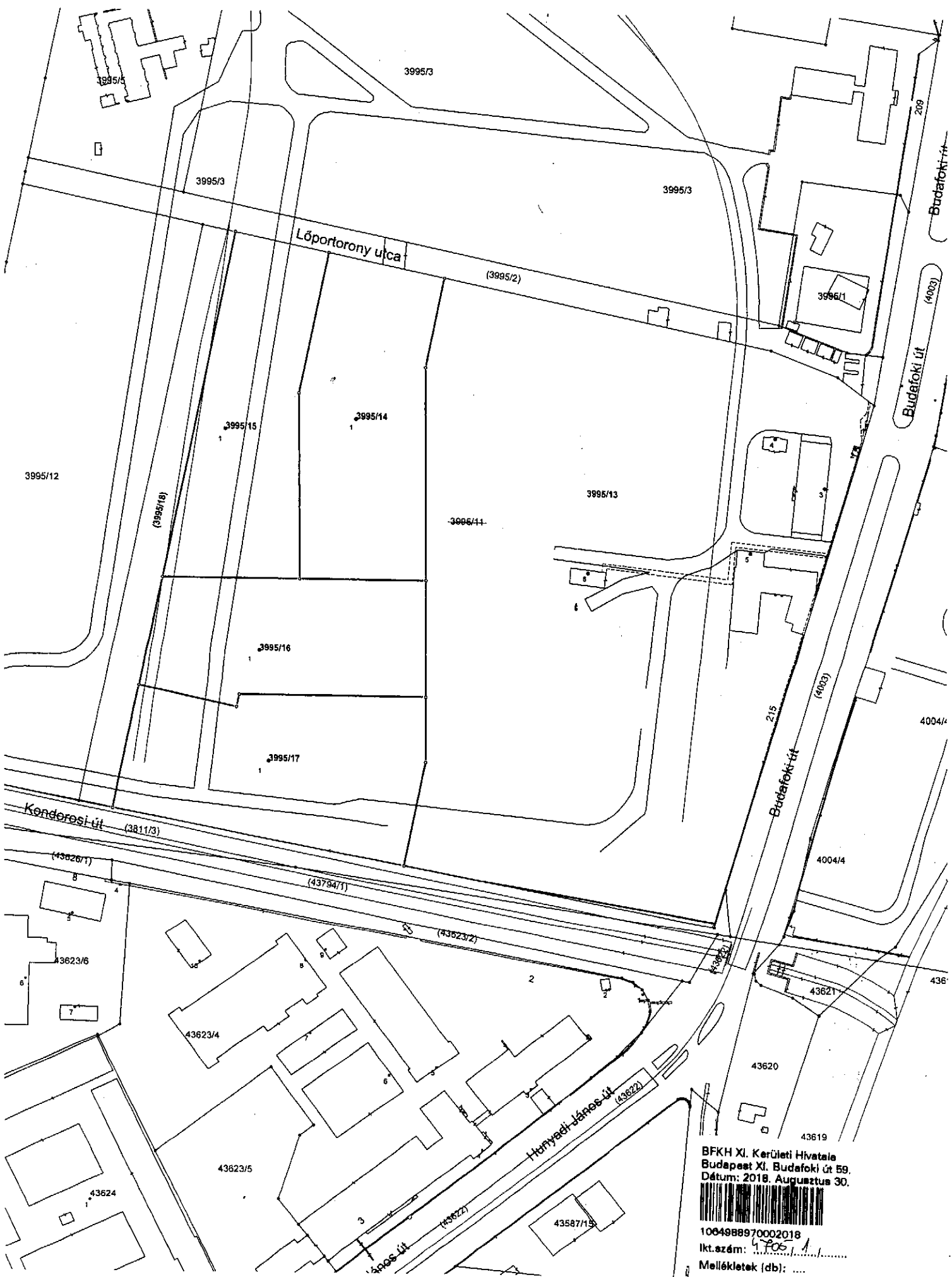
Készítette: Budapest, 2018.08.29.

Szabó Gábor
Földmérő (lg.szám:7302)

Szabó Gábor
MKNYSZ: 13-14196 (GD-T)
földmérő lg. sz.: 7302

Kónya József
mérnöket tanúsító földmérő
Ing.rend.min.sz.: 2171/2010,
Terv.jog.: GD-T/13:14197

Kónya József
Ing.terv.jog.sz.: 11/1/2010
Kamater.jog.sz.: GD-T/13-14197
Tel.: +36 70 548 3059



BFKH XI. Kerületi Hivatala
Budapest XI. Budafoki út 59.
Dátum: 2018. Augusztus 30.



1004988970002018
Ikt. szám: 43622
Mellékletek (db):
Alírá: _____



CROSS-GLOBE Kft.
2600 Vác, Kötő utca 3. 4. lph. IV/15.
e-mail: cross-globe@cross-globe.hu

Cross-Globe Kft.
2600 Vác, Kötő u. 3. 4. lph. IV. em. 15.
Adószám: 13821809-2-13
Cégjegyzékszám: 13-09-192102
Bsz.: 6360904-15907099-0000000

Budapest XI.
belterület

Munkaszám: W18-065-CG

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

T-100437

a 3995/11 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Adatszolg. iktatószáma: 7206/4399/2018

Méretarány: 1:1500

CÍMKOORDINÁTA			
Hrsz.	Psz.	Y	X
3995/13	1	650256	234254
	2	650251	234243
	3	650237	234225
	4	650215	234247
	5	650204	234195
	6	650132	234185
3995/14	1	650029	234253
3995/15	1	649971	234248
3995/16	1	649986	234148
3995/17	1	649990	234098

Változás előtt						Változás után						
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha m2	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha m2	AK	Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv. ág					jel	műv. ág				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
3995/11	-	Kivett üzem	-	7.8091	-	3995/13	-	Kivett üzemi épület, udvar	-	4.4034	-	<p><u>Vezeréklgok (Jogosult: ELMŰ Hálózati Kft. 1132. Bp. Váci út 72-74.)</u> <u>174208/2/2015. (15.10.19.) szám alatt:</u></p> <p>1. az ingatlan 15 m2 nagyságú területére, VMB-83/2010, 164400/2/2010/10.08.18</p> <p>2. az ingatlan 57 m2 nagyságú területére 7103/660/2010., VMB-135/2010</p> <p>3. az ingatlan 235 m2 nagyságú területére 7103/690/2010., VMB-132/2010</p> <p>4. az ingatlan 162 m2 nagyságú területére. 7103/399/2012, 7103/400/2012, 7103/401/2012, 7103/402/2012, 7103/403/2012, 7103/404/2012., VMB-203/2012</p>
						3995/14	-	Kivett beépítetlen terület	-	0.7799	-	-
						3995/15	-	Kivett beépítetlen terület	-	0.7300	-	-
						3995/16	-	Kivett beépítetlen terület	-	0.6533	-	-
						3995/17	-	Kivett beépítetlen terület	-	0.8426	-	-
						(3995/18)	-	Kivett közút (közterület)	-	0.3999	-	-
Összesen:	-		-	7.8091	-		-		-	7.8091	-	

A megosztás akaratunknak megfelelően történt:

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas!

Készítette: Vác, 2018. augusztus 29.

Szabó Gábor
MKNYSZ.: 13-14196 (GD-T)
földmérő ig. sz.: 7302

Szabó Gábor
Földmérő (ig.szám: 7302)

Kónya József
minőségügyi tanúsító földmérő
rend. min. sz.: 2171/2010
Ing.rend.min.sz.: 2171/2010
Terv.jog.: GD-T/13-14197
Tel.: +36 70 548 3039

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.
Ez a záradék a kelteztől számított egy évig hatályos.

Budapest, 2018. 09. 05.
záróköltő
P.H.
Ing.rend.min.sz.