

OSZTÁLY

VÉTELI SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Polgármesteri Hivatal Közigazgatási Osztály		
Iktatószám: XIX-157-7-57201		
2018 NOV. 05		
előszám:	melléklet:	előadó:
XIX-157-7/1	db	HKÉ. P. 59.
2018. 06. 26. 10		

Alulírott (név:) ÖZV. VOKTA JÓZSEFNE..... bérlő/bérlőtárs,
valamint FODOR ERIKA..... bérlőtárs
BARTÓK BELA ÚT 14 1/14 szám alatti, önkormányzati tulajdonú lakás
bérlője/bérlőtársa bejelentem/bejelentjük vételi szándékomat/szándékunkat az
általam/általunk bérelt lakásra.

Kérem/kérjük a Tisztelt Bizottságot, hogy az általam/általunk bérelt ingatlant elidegenítésre kijelölni szíveskedjenek.

Amennyiben a bizottság az általam/általunk bérelt ingatlant elidegenítésre kijelöli, úgy vállalom/vállaljuk, hogy az értékbecslés költségét megtérítem/megtérítjük.

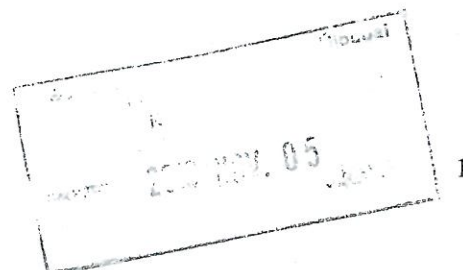
Jelen kérelem a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló, 1993. évi LXXVIII. törvény (Lakástörvény), valamint az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló, Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelete értelmében készült.

Dátum: 2018. 11. 02.....

Vokta Józsefné
bérlő/bérlőtárs

Fodor Erika
bérlő/bérlőtárs

telefonszám: e-mail:



LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről a Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat (1113 Budapest, Bocskai út 39-41. képviseli: Molnár Gyula polgármester), mint bérbeadó (továbbiakban Bérbeadó)

másrészről :

név:	Fodor Erika	Nokta Józsefné
leánykori név:		a
anyja neve:		
szül. hely. idő:		
szig.szám:		
lakcím:		

mint bérlők (továbbiakban Bérlők) között alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

1./ Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest XI. kerület, 5507/A/17 hrsz-ú természetben 1111 Budapest, Bartók Béla út 14. I. em. 14. szám alatti összesen 33 m² alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú, 1 szoba,-konyha,-kamra ingatlan a társasházi alapító okirat szerinti mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonból hozzátartozó 131/10000-ed tulajdoni illetőséggel.

2./ Bérbeadó bérbeadja, Bérlő bérbé veszi 2003. április 1-től napjától határozatlan időre az 1. pontban írt ingatlant a jelenlegi megtekintett és elfogadott műszaki állapotban.

3./ A bérbeadás jogcíme: 212/SZLB/2003./II.5. sz. határozata

4./ Szerződő felek megállapodása szerint Bérlő a lakásbérleti jogviszony létrejöttének napjától, minden hónap 15. napjáig az alábbi költségek megfizetésére köteles:

lakbér:	2.112.-Ft
víz,-csatorna:	1.558.-Ft
szemét:	1.094.-Ft
összesen:	4.764.-Ft

lakbér: a 42/2001/XII.29/XI.ÖK. sz. rendeletben foglaltak alapján

víz-csatornadíj: a 18/1990/I.31/MT sz. rendelet szerinti m³ szorozva a Fővárosi Közgazdálkodási és Közművelődési Bizottság által megállapított hatályos egységárral.

szemétdíj: a szolgáltatóval kötött külön megállapodás alapján

Bérbeadó haladéktalanul és előzetes bejelentés nélkül jogosult számláin, a közüzemi díjakban bekövetkezett változások érvényesítésére.

A gáz, távhő továbbá a villany fogyasztást Bérlő a szolgáltatók felé közvetlenül köteles megfizetni.

Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a birtokba bocsátást követő 15 napon belül a közüzemi szolgáltatóknál a mérőórák átírását kezdeményezi.

5./ Bérlő a Bérbeadó hozzájárulása nélkül befogadhatja házastársát, gyermekét (örökbe fogadott, mostoha-, nevelt gyermekét) jogszerűen befogadott gyermekétől született unokáját, valamint szülőjét.

Házastársak közös kérelmére bérlőtársi szerződést kell kötni.

6./ Az 1. pontban megjelölt lakásba bérlőkkel együtt nem költözik senki.

7./ Bérlő Bérbeadó (illetőleg társbérlő) hozzájárulásával, határozott időre szóló írásbeli szerződésben a lakás egy részét albérletbe adhatja. Az albérletbeadáshoz akkor adható hozzájárulás, ha legalább fél lakószoba a Bérlő kizárólagos használatában marad és a lakásban jogszerűen lakók számára tekintettel az albérletbe adott lakószoba egy használójára legalább 6 m² lakrész jut.

1./ Bérő a lakásbérleti jog folytatása ellenében tartási szerződést csak Bérő írásbeli hozzájárulásával köthet. Bérő megtagadhatja a hozzájárulást amennyiben a szerződő felek életkora vagy egyéb életkörülményei alapján Bérő eltartásra nem szorul, illetőleg az eltartó eltartásra nem képes.

Bérő megtagadhatja a hozzájárulást, ha más eltartottal is fennáll szerződése, továbbá, ha az eltartó jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, illetve más szervezet.

9./ Bérő szavatol azért, hogy a lakás az átadáskor rendeltetésszerű használatra alkalmas, azaz az épület központi berendezéseinek a lakásban lévő részei és a lakberendezések üzemképesek, továbbá szavatol azért, hogy harmadik személyt a szerződés egész időtartama alatt nem illet meg olyan jog, amely Bérőt a használatban akadályozná vagy korlátozná.

10./ Bérő a bérlet egész tartama alatt köteles a rendeltetésszerű és szerződészerű használatra, továbbá köteles gondoskodni a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról illetőleg cseréjéről olyan időpontban és módon, ahogy azt a lakás és a lakberendezések állapota szükségessé teszi. Ha az épületben, az épület központi berendezéseiben a Bérő vagy a vele együtt lakó személyek magatartása miatt kár keletkezik, Bérő a Bérőtől a hiba kijavítását vagy a kár megtérítését követelheti.

11./ Bérő a lakás átalakítására és korszerűsítésére kizárólag Bérő írásbeli hozzájárulása alapján jogosult.

12./ Ha Bérő lakbért a bérfizetésre megállapított határidő lejártát követő bérő felszólítás ellenére sem fizeti meg, Bérő a közlést követő nyolc nap elteltével írásban felmondással élhet.

Ha Bérő jelen szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt kötelezettségének Bérő írásbeli felszólítására sem tesz eleget, Bérő a teljesítésre adott határidő utolsó napját követő 15 nappal jelen szerződést felmondhatja.

A felmondást nem kell írásbeli felszólításnak megelőznie, ha a bérő magatartás olyan súlyos, hogy bérődtől a szerződés fenntartását nem lehet elvárni.

13./ Szerződő felek megállapodása szerint a szerződés megszűnését követő 30 napon belül Bérő köteles a lakást és a leltárív szerinti lakásberendezéseket rendeltetésszerű állapotban Bérődnak visszaadni.

14./ Bérő kijelenti, hogy Bérőddal szemben, korábbi lakásbérleti jogviszonyából semmilyen jogcímen követelése nem áll fenn.

15./ Bérő tudomásul veszi, hogy mivel a bérleti jogviszony csereszerződés útján jött létre, így a lakás átadásakor fennálló hibák, hiányosságok kijavítását a bérődtől csak a bérleti jogviszony tartama alatt érvényes rendelkezések szerint igényelheti, vagyis az előző bérő feladatkörébe tartozó javítási, pótlási kötelettséget, valamint bérleti - és közüzemdíj különbözetet átvállalja.

Szerződő felek jelen lakásbérleti szerződést mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá azzal, hogy a nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 1993. évi LXXVIII. törvény és a Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2001./XII.29./XI.ÖK. számú rendelete az irányadó.

Budapest, 2003. 04. 15.

Fodor Erő

Bérő

Nóta Zsuzsanna

Bérőtárs

Bp., Főv. XI. ker. Önkormányzat
Molnár Gyula polgármester
bérő

Ellenjegyeztem:

Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna
mb.jegyző

Melléklet: 1 pld., bérleményleltár

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI. Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Mégrendelés szám: 8000004/114127/2018

2018.03.06

BUDAPEST XI. KER.

Belterület 5507/0/A/17 helyrajzi szám

1111 BUDAPEST XI. KER. Bartók Béla út 14. 1. emelet. ajtó:14.

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
lakás	33	1 0	131/10000	önkormányzati

Bejegyző határozat: 999985/1999/

2. bejegyző határozat: 161344/1991/1991.11.29

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alábbi okiratban meghatározott helyiségek.

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 100534/1992/1992.10.20

jogcím: 1991 évi XXXIII. tv.

jogállás: tulajdonos

név: XI. KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1113 BUDAPEST XI. KER. Bocskai út 39-41.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

VI
főnA
meg
eddi
0 Ft

Sárg

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA
GAZDASÁGI BIZOTTSÁG
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

Kivonat

**a Gazdasági Bizottság 2018. március 21-i
nyilvános jegyzőkönyvéből**

144/GB/2018. (III. 21.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 20/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 4. § (1) bekezdés alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a **Budapest, XI. ker. (hrs.:5507/0/A/17) Bartók Béla út 14. I. 14.** szám alatti lakást Fodor Erika és Özv. Nokta Józsefné bérlők részére elidegenítésre **nem jelöli ki.**

Határidő: 2018. április 21.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester


Csernus László
elnök

