

E. XIX/232/2018

Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal
PÉNZÜGYI ÉS KÖLTSÉGVETÉSI IGAZGATÓSÁG
LAKÁSGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

L15

Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal Lakásgazdálkodási Osztály		
Iktatószám: XIX-1810/2018		
2018 OKT 08.		
előszám:	meléklet:	előadó:
XIX-232/12	08	H.B. SZ

VÉTELI SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Alulírott (név:) ERŐS REKA bérlő/bérlőtárs,
valamint bérlőtárs

1110. BP. FENDELSTARI ÚT 117. 7/23 szám alatti, önkormányzati tulajdonú lakás
bérlője/bérlőtársa bejelentem/bejelentjük vételi szándékomat/szándékunkat az
általam/általunk bérelt lakásra.

Kérem/kérjük a Tisztelt Bizottságot, hogy az általam/általunk bérelt ingatlant elidegenítésre kijelölni szíveskedjenek.

Amennyiben a bizottság az általam/általunk bérelt ingatlant elidegenítésre kijelöli, úgy vállalom/vállaljuk, hogy az értékbecslés költségét megtérítem/megtérítjük.

Jelen kérelem a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló, 1993. évi LXXVIII. törvény (Lakástörvény), valamint az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló, Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelete értelmében készült.

Dátum: 2018. 10. 01.

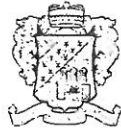
.....
bérlő/bérlőtárs

.....
bérlő/bérlőtárs

telefonszám: 2 /

..... e-mail.

132K13/G7 112 10



SZOCIÁLIS ÉS EGÉSZSÉGÜGYI BIZOTTSÁG

KIVONAT

**A Szociális és Egészségügyi Bizottság
2018. 10. 16-ai zárt, rendes ülésének jegyzőkönyvéből****232/2018. (X. 16.) SZEB határozat**

...

g) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Szociális és Egészségügyi Bizottsága az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 34/2017. (IX. 26.) XI. ÖK rendelet 34. § (1) bekezdésben foglalt átruházott hatáskör alapján 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy **Erős Rékát**, 5 éves határozott időtartamra 2018. október 01. napjától 2023. szeptember 30. napjáig kijelöli Budapest XI. Fehérvári út 117. VII. 23. szám alatti, 53 m² alapterületű, 2 szoba, összkomfortos komfortfokozatú lakás bérlőjének.

Nevezett köteles az értesítés átvételét követő 15 napon belül a bérleti szerződést megkötöni, ellenkező esetben a határozat érvényét veszti.

A lakbértértékének megállapítása a 34/2017.(IX. 26.) ÖK rendelet 44. § (1) bekezdés a) pontja és a 45. § (2) bekezdés a) pontja alapján történik, a becsatolt igazolás alapján szociális alapú lakbér kerül megállapításra.

Határidő: 2018. december 16.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

...



LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata (1113 Budapest, Bocskai út 39-41. képviseli: dr. Hoffmann Tamás polgármester) mint bérbeadó (továbbiakban Bérbeadó) másrészről:

név: **Erős Réka**
leánykori név:
anyja neve:
szül. hely. idő:
szig.szám:
lakcím: **1119 Bp. Fehérvári út 117. VII. 23.**

- mint bérlő (továbbiakban Bérlő) között alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:
- 1) Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest XI. kerület, 3170/35/A/142 hrsz-ú, természetben **1119 Budapest, XI. kerület Fehérvári út 117. VII. 23.** sz. alatti, összesen **53 m²** alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú, 2 szoba, konyha, előszoba, fürdőszoba, WC helyiségekből álló társasházi lakás az alapító okirat szerinti mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonból hozzátartozó 53/10000-d tulajdoni illetőséggel együtt.
 - 2) Bérbeadó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi az 1. pontban írt ingatlant (továbbiakban lakás) **2018. október 1.** napjától határozott időre **2023. szeptember 30. napjáig** a jelenlegi megtekintett és elfogadott műszaki állapotban.
 - 3) A bérbeadás jogcíme: **232/2018. (X. 16.) SZEB g) sz. határozaton** alapul.
 - 4) Szerződő felek megállapodása szerint Bérlő a lakásbérleti jogviszony létrejöttének napjától az alábbi költségek megfizetésére köteles úgy, hogy a bérleti díj minden hónap utolsó napján esedékes.

lakbér: 21.560.-Ft
felvonódíj: 60.-Ft
összesen: **21.620.-Ft**

lakbér: a 34/2017.(IX. 26.) XI. ÖK rendelet 44. § (1) bekezdés a) pontja és a 45. § (2) bekezdés a) pontja alapján szociális alapú. -10% csökkentő panel szerkezet miatt.

szemétdíjat: a lakbér tartalmazza.

víz- és csatornadíj: Bérlő a víz-csatorna díjat közvetlenül a szolgáltató felé, a megkötött szerződés alapján köteles fizetni, a mindenkor érvényes Főváros Közgyűlés rendeletében megállapított egységárral.

A **gáz és villany fogyasztást** Bérlő a szolgáltatók felé közvetlenül köteles megfizetni.

Távfűtéses lakás esetén a Bérlő köteles a Főtáv Zrt. által kibocsátott számlát kifizetni. Nem fizetés esetén a Bérlő köteles az Önkormányzat részére, a Főtáv Zrt. által a tulajdonos Önkormányzat készfizető kezességi felelőssége alapján leszámlázott díjat megfizetni.

Bérbeadó haladéktalanul és előzetes bejelentés nélkül jogosult számláin, a közüzemi díjakban bekövetkezett változások érvényesítésére.

Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a birtokba bocsátás napjától fizet a közüzemi szolgáltatók felé, valamint a bérleti szerződés kézhezvételét követő 8 napon belül a közüzemi szolgáltatóknál a mérőórákat nevére átíratja, és 15 napon belül ennek tényét igazolja. Amennyiben a bérlő közüzemi szolgáltatókkal a szerződést a meghatározott időn belül nem köti meg, továbbá a közüzemi díjakat nem fizeti, a bérleti jogviszony az 1993. évi LXXVIII. törvény 25. § (3) bekezdés alapján felmondásra kerül.

A Bérlő jelen szerződés aláírásával felhatalmazza Bérbeadót arra, hogy a közüzemi szolgáltatókat rendszeresen megkeresse abból a célból, hogy Bérlő és a szolgáltatók között létrejött szerződés szerinti fizetési kötelezettség teljesítéséről információkat szerezzen be. Bérlő kötelezettséget vállal, hogy amennyiben a közüzemi szolgáltatók a jelen szerződésen túlmenő egyedi felhatalmazást is kérnének, úgy azt haladéktalanul megadja a Bérbeadó részére.

A Bérő minden negyedévet követő hó 20. napjáig köteles a közüzemi számlák teljesítését Bérő felé igazolni. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Bérő a fenti kötelezettségeinek nem tesz eleget, úgy azt felmondási oknak minősülő szerződésszegésnek tekintik.

- 5) Bérő a Bérő hozzájárulása nélkül befogadhatja házastársát, gyermekét, befogadott gyermekének gyermekeit, valamint szülőjét.
Bérő hozzájárulása nélküli befogadás szerződésszegésnek minősül és megalapozza a lakásbérleti szerződés felmondását.
Házastársak közös kérelmére bérőtársi szerződést kell kötni.
- 6) Az 1. pontban megjelölt lakásban Bérővel együtt lakik:
Név/rokonsági fok: Anyja neve: Szül.h.idő: Szem.ig.sz.:
Kurucz Judit szülő
Boros Kata gyermek
Boros Panka gyermek
- 7) A Bérő köteles a bérlemény címén a bérleti szerződés kézhezvételét követő 3 munkanapon belül lakóhelyet létesíteni, és állandó lakcímként a személyi okmányjaiban azt feltüntetni. A Bérő köteles a lakásbérleti szerződés fennállása alatt az 1. pontban megjelölt lakásban életvitelszerűen lakni, illetve két hónapot meghaladó távollétet és annak időtartamát köteles a bérő részére bejelenteni. A távollét okának fennállását az orvos, a munkáltató, a tanintézet vezetőjének igazolásával, illetőleg más, hitelesnek elfogadható okirattal kell igazolni. A kettő hónapot meghaladó indokolatlan távollét szerződésszegésnek minősül és megalapozza a bérleti szerződés felmondását.
- 8) Bérő a lakást a komfortfokozatának megfelelő lakásberendezésekkel együtt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, a birtokbavételi jegyzőkönyv aláírásával igazoltan köteles a Bérőnek átadni. A birtokba vételi jegyzőkönyv a szerződés mellékletét képezi. Harmadik személyt a szerződés időtartama alatt nem illet meg olyan jog, amely Bérőt a használatban akadályozná, vagy korlátozná.
- 9) Bérő a lakásbérleti jog folytatása ellenében tartási szerződést csak Bérő írásbeli hozzájárulásával köthet. Bérő megtagadhatja a hozzájárulást, amennyiben a szerződő felek életkora vagy egyéb életkörülményei alapján Bérő eltartásra nem szorul, illetőleg az eltartó eltartásra nem képes. Bérő megtagadhatja a hozzájárulást, ha más eltartottal is fennáll szerződése, továbbá, ha az eltartó jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, illetve más szervezet.
- 10) Bérő a bérlet tartama alatt köteles a rendeltetésszerű és szerződésszerű használatra, továbbá köteles gondoskodni a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról illetőleg cseréjéről olyan időpontban és módon, ahogy azt a lakás és a lakásberendezések állapota szükségessé teszi. Ha az épületben, az épület központi berendezéseiben a Bérő vagy a vele együtt lakó személyek magatartása miatt kár keletkezik, Bérő a Bérőtől a hiba kijavítását vagy a kár megtérítését követelheti.
- 11) A bérő a rendeltetésszerű használatot, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségének teljesítését jogosult ellenőrizni, melynek térésére a Bérő köteles. Ez a rendelkezés megfelelően irányadó a rendkívüli káresemény illetőleg vészhelyzet fennállása miatt a lakáson belüli szükséges hibaelhárítás elvégzésének biztosítása esetén is.
- 12) Bérő a lakás átalakítására nem jogosult, minden változtatás kizárólag Bérő írásbeli hozzájárulása alapján történhet.
- 13) Ha Bérő lakbért és járulékait, valamint a közüzemi díjakat a bérfizetésre megállapított határidő lejártát követő bérő, illetve szolgáltatói felszólítás ellenére sem fizeti meg, az 1993. évi LXXVIII. törvény 25. § (1) bekezdés alapján Bérő a közlést követő nyolc nap elteltével írásban felmondással élhet.
Ha Bérő jelen szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt kötelezettségének Bérő írásbeli felszólítására sem tesz eleget, az 1993. évi LXXVIII. törvény 25. §. (3) bekezdés alapján Bérő a felmondás alapjául szolgáló magatartás folytatásától vagy megismétlésétől számított nyolc napon belül a bérleti jogviszonyt írásban felmondhatja.

- 14) Szerződő felek megállapodása szerint a szerződés megszűnésekor a Bérló köteles a lakást és a leltárív szerinti lakásberendezéseket rendeltetésszerű állapotban Bérbeadónak visszaadni. Bérló köteles a közüzemi szolgáltatókkal kötött szerződéseket felmondani, a lakás visszaadásakor rögzített mérőóra állásoknak megfelelő végszámlák befizetését igazolni.
- 15) Bérló a társasház Házi Rendjét köteles betartani.

Szerződő felek jelen lakásbérleti szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá azzal, hogy a nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, továbbá a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló lakásos és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 34/2017.(IX. 26.) XI. ÖK sz. rendelete az irányadó.

Budapest, 2018.

Bérló

Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata
dr. Hoffmann Tamás polgármester
Bérbeadó megbízásából

.....
dr. Molnár László alpolgármester

Ellenjegyeztem:

Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna
jegyző

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf 415

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/532833/2018

2018.11.07

BUDAPEST XI.KER.

Beltérület 3170/35/A/142 helyrajzi szám

1119 BUDAPEST XI.KER. Fehérvári út 117. 7. emelet. ajtó:23.

I.RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/Fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
Lakás	53	2 0	53/10000	önkormányzati
Bejegyző határozat: 999997/1999/			törli határozat: 87294/1/2010/10.03.31	
Lakás	50	2 0	53/10000	önkormányzati
Bejegyző határozat: 87294/1/2010/10.03.31				

2.

Társasház

Az alapító okirat szerint hozzátartozó mellékhelyiségek.

II.RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 154994/1993.VI.15./
jogcím: 1991. évi KKKIII. tv.
jogállás: tulajdonos
név: XI.KER. ÖNKORMÁNYZAT
cím: 1113 BUDAPEST XI.KER. Bocskai út 39-41.

III.RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik