

A XIX/900/322/2018...../2018. számú támogatási szerződés szerinti

Támogatás elszámolása

Pályázat megvalósulási címe(i): 1113. BUDAPEST XI. KER. BARTÓK BELA UT 60

1. A Támogatott adatai:

- Név: TÁRSASÁG
- Cím (székhely, lakóhely): 1113. BUDAPEST XI. KER. BARTÓK BELA UT 60
- Levelezési cím, telefon: SZAKONYI VÁTK. KÖZ. KÉPV. 1111. Bp. LÁGYIÁNYOSI UTCA J. IT. 18
- Adószám (adóazonosító jel): 28279851-1-43
- Bankszámlaszám: 11711034-20445214
- Az elszámolásban szereplő számlákkal kapcsolatosan Áfa levonási jogosultsága van-e?
igen / nem / arányosítással (a megfelelő rész aláhúzendó)
- A támogatás összegéből az adóhatóság felé Áfa befizetést teljesített?
igen / nem (a megfelelő rész aláhúzendó) vajk@chello.hu
- A kapcsolattartó személy neve és elérhetősége: SZAKONYI VÁTK 06-1-3866318
- A csatolt számlákat kizárólag a Budapest XI. Kerület Újbuda Önkormányzata
XIX./900/322/2018 sz. támogatási szerződésének elszámolásához használta fel:
igen / nem (számlákon bontva, igazolva milyen arányban)

2. Az Önkormányzattól támogatásként elnyert összeg: 960.000 Ft

3. A támogatási cél megnevezése: TETŐ FELÚJÍTÁS

4. Elszámolási határidő: 2018. október 10 2019. máj. 29

5. Támogatás terhére elszámolt összeg összesen:

960.000

6. Önerő terhére elszámolt összeg összesen: 2.369.445 Ft

Teljes felújítási költség (5. és 6. pont): 8.309.445 Ft ^{-10.1%}

Támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség: ~~6.247.800~~ 7.477.092 Ft

A költségösszesítő pótlapok száma: 1 db

Budapest, 2018 év október hónap 10 nap

kelomibud
102. képv.

(cégszerű) aláírás

Ikt.sz.: XIX/800/322/2018.

Sorsz.: 13

A támogatott cél megvalósításának helye: 1116 Budapest Bartók B. út 60.

IGAZOLÁSOK

1. Szakmai igazolás

A támogatás cél szerinti felhasználását igazolom.

Dátum: 2018. október 10.

Aláírás: 

A támogatás cél szerinti felhasználását az alábbiak miatt nem igazolom:

Dátum:

Aláírás:

2. Pénzügyi igazolás

Az elszámolás pénzügyi megfelelőségét 960 000 Ft összegben igazolom.

Dátum: 2018. október 10.

Aláírás (ügyintéző): 

Dátum: 2018. október 10.

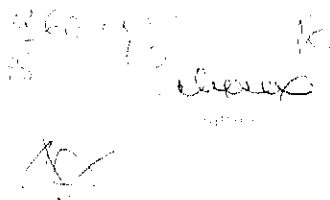
Aláírás (vezető): 

Az elszámolás pénzügyi megfelelőségét az alábbiak miatt nem igazolom:

Dátum: Aláírás (ügyintéző):

Dátum: Aláírás (vezető):

Szakmai igazolás pecsét:



Költségösszesítő lap

Pályázat megvalósulási címe(i):111. BUDAPEST BARTÓK BÉLA ÚT 60.....

A Támogatott neve:TÁRSASÁG 1113. Bp. BARTÓK BÉLA ÚT 60.....

A pótlap sorszáma:10.....

Sor-szám	Megnevezés	Szállító	Számla-szám	ÁFA nélküli összeg (Ft)	ÁFA-val növelt összeg (Ft)	Támogatás terhére elszámolt összeg (Ft)
1	Műszaki ellenőr	FERENCZI ÉPÍT	LN534 4260667	290.000	290.000	
2	Látortető I. rész	ÓLLAG-BAU Kft	20858 8010199	3000.000	3810.000	
3	Látortető II. rész	ÓLLAG-BAU Kft	LN534 8352259	2.791.300	3.544.951	900.000
4	Látortető III. rész	ÓLLAG-BAU Kft	LN534 8356260	523.224	664.494	
Összesen:				6604.524	8309.445	900.000

Budapest, 2018. év. 10. hó. 10. nap

[Handwritten signature]
.....
(cégszerű) aláírás

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata
Székhely: 1113 Budapest, Bocskai út 39-41.
Adószám: 15735746-2-43
Bankszámlaszám: 11784009-15511001
KSH-szám: 15735746-8411-321-01
képviseli: dr. Hoffmann Tamás polgármester,
mint támogatást nyújtó, a továbbiakban: **Támogató,**

másfelől

Budapest XI. Bartók B. út 60. Társasház
Székhely: 1116 Budapest Bartók B. út 60.
Céggjegyzékszám: ---
Adószám: 28279857-1-43
képviseli: Szakonyi Vajk (Szakonyi és Társa Bt.) közös-képviselő
mint támogatott, a továbbiakban **Támogatott**

között az alábbiak szerint:

1. Támogató a XIX/800/66/2018. számon iktatott pályázat, és a pénzeszközök átadásának, átvételének rendjéről szóló Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 25/2016. (XI. 22.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) felhatalmazásával, Polgármester Úr 2018. június 06. napján kelt döntése alapján támogatást nyújt Támogatott részére.
2. Támogató által meghirdetett pályázati felhívásban és a Támogatott által benyújtott pályázatban foglaltak jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képezik.
3. A támogatás kizárólag az alábbi célra fordítható: tető felújítás

A támogatott cél megvalósításának helye: 1116 Budapest Bartók B. út 60.

A támogatással megvalósuló cél időtartama: Támogatott vállalja, hogy legkorábban a pályázat benyújtását követően megkezdji és 2019. március 29. napjáig befejezi a megvalósítást, melynek **teljes költsége: 7 645 000 Ft.**

A támogatást a pályázat benyújtását megelőzően megkezdett projektekre nem lehet igényelni, kivétel a gázszolgáltatásból kizárt, valamint az életveszélyes felújítási munkák elvégzésére határozat alapján kötelezett lakóépületek.

...f.07

Egyebek:

A támogatás összegét Támogatott a fentiekben meghatározott céltól eltérően nem használhatja fel. Ezzel összefüggésben sem fordítható a támogatás összege adóhatóság felé fizetendő ÁFA, illeték, vagy közteher tartozás kiegyenlítésére.

Támogatott kijelenti, hogy

- 60 (hatvan) napon túl lejárt és ki nem egyenlített köztartozása (adó-, vám-, valamint TB- és egyéb járulék tartozása) nincs,
- csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás alatt nem áll.

Támogatott kijelenti, hogy a Pályázati kiírást teljes körűen megismerte és az abban foglaltakat magára nézve kötelezőnek ismeri el.

A támogatási szerződés 1. mellékletét képezi a köztartozások, illetve csőd-felszámolás és végelszámolás eljárásról szóló nyilatkozat (Pályázati kiírás 7. sz. melléklete).

Nem fizethető ki a támogatás, vagy a megítélt támogatás kifizetését fel kell függeszteni, ha a Támogatott egy korábbi támogatással összefüggésben benyújtott lejárt határidejű elszámolása még nem került elfogadásra, vagy elszámolási, vagy visszafizetési késedelemben van.

Támogatott vállalja, hogy lehetőség szerint a megvalósítás helyszínén tájékoztató táblát helyez el, melyen feltünteti, hogy a támogatási cél a Támogatóval kötött támogatási szerződés alapján valósul meg. Amennyiben Támogatott rendelkezik honlappal vagy kiadvánnyal, akkor a támogatási szerződés hatálya alatt ezeken is fel kell tüntetnie támogatás tényét.

További feltételek:

4. Támogató a 3. pontban rögzített cél megvalósítására **960 000 Ft**, azaz kilencszázhatvanezer forint vissza nem térítendő támogatást nyújt, kizárólag a Támogatott részére.
5. A kifizetés pénzáttalással a Támogatott 11711034-20445214 számú OTP Bank Nyrt pénzügyintézetnél vezetett számlájára, az ellenőrzést és az elszámolás elfogadását követően, az elfogadott összegben utólagosan történik.
6. A támogatás felhasználását, elszámolását és ellenőrzését a Rendelet, valamint jelen szerződés tartalmazza.
7. A támogatás felhasználása
 - 7.1 Támogatott köteles a támogatás összegét egyéb pénzeszközeitől elkülönítetten kezelni, és nyilvántartani, arra is figyelemmel, hogy a támogatás felhasználásának mértékéről Támogató megkeresésére naprakész információkkal tudjon szolgálni.
 - 7.2 Támogatott vállalja, hogy a kapott támogatással legkésőbb 2019. március 29. 12.00 óráig Támogatónak elszámol.
8. Az elszámolás rendje:
 - 8.1 A Támogatott a támogatás felhasználásáról az alábbiak szerint köteles írásban elszámolni. Az elszámolásnak tartalmaznia kell:

Lakóházak felújításának pénzügyi támogatása

- a) a támogatás elszámolásának tartalomjegyzékét (*Pályázati kiírás 11. sz. melléklete*).
 - b) a támogatási elszámoló lapot (*Pályázati kiírás 10. sz. melléklete*)
 - c) a kitűzött célok megvalósulását bemutató beszámolót (*Pályázati kiírás 9. sz. melléklete*),
 - d) a támogatás felhasználását igazoló számláknak és az egyéb számviteli bizonylatoknak a másolatát,
 - e) a támogatási cél érdekében kötött szerződések másolatát,
 - f) valamint a kifizetésekről szóló bankkivonatok és kiadási pénztárbizonylatok másolatát.
- 8.2 Az elszámolás minden egyes lapját (elszámoló lap, beszámoló, számlák másolatai, stb.) a Támogatottnak eredeti aláírásával igazolnia, ill. szignálnia kell. Az elektronikus feldolgozás biztosítása érdekében az elszámolás minden oldalát egyoldalasan, A/4-es álló formátumban kell benyújtani.
- 8.3 Az elszámoló lap minden pontját olvashatóan, géppel vagy kézi formában nyomtatott betűkkel pontosan kell kitölteni. A Támogatottnak aláírásával igazolnia kell, hogy az elszámolásban foglaltak a valóságnak megfelelnek.
- 8.4 Minden esetben csatolni kell az elszámoló lapon feltüntetett költségeket megalapozó számlák másolatait, melyeket jól láthatóan, 1-től kezdődően sorszámmal kell ellátni és az elszámoló lapon ezekkel a sorszámokkal kell szerepeltetni. Az elszámoláshoz a Támogatott nevére, címére szóló, a hatályos ÁFA törvényben meghatározott formai és tartalmi követelmények szerinti, a támogatási célnak megfelelő tartalmú, olvasható számlamásolatokat kell csatolni.
- 8.5 Az elszámoláshoz benyújtott számlák teljesítési dátuma a 3. pontban feltüntetett megvalósulási időszakra eshetnek.
- 8.6 Nem magyar nyelvű számla esetében a számla teljes tartalmát le kell fordítani, a forint összeg számítása – melyet a számlán fel kell tüntetni – a felhasználás napján érvényes (melyet be kell csatolni) MNB hivatalos devizaárfolyamon történhet.
- 8.7 Az eredeti számlán, a Pályázati kiírásban előírt módon, a Támogatottnak fel kell tüntetni (másolást megelőzően) bélyegzővel vagy olvasható ráírással: „*Elszámolva a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzatasz. támogatási szerződése terhére Ft összegben*”.
- 8.8 A támogatási cél megvalósulásáról szóló beszámolóban be kell mutatni, hogyan valósult meg az előzetes program- és költségtervezet (*Pályázati kiírás 9. sz. melléklete*).
- Ha egy számla tartalmából egyértelműen nem állapítható meg a támogatás célszerű felhasználása, a kifizetés indokoltságát a szöveges beszámolóban fel kell tüntetni.
- 8.9 Amennyiben a Támogatott (a támogatási összeg kifizetése előtti nyilatkozata szerint) a támogatással kapcsolatosan ÁFA levonásra jogosult, a támogatás terhére csak az elszámoláshoz benyújtott számlák ÁFA nélküli összegét (nettó összegét) számolhatja

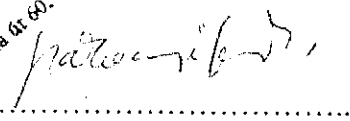
[Handwritten signature]

- el. Amennyiben a Támogatott nem jogosult ÁFA levonásra, úgy lehetősége van a számlák bruttó – azaz az ÁFA összegét is tartalmazó – összegének elszámolására.
- 8.10 Amennyiben Támogatott részben vagy egészben nem tud elszámolni a kapott támogatással, a Támogató Pénzügyi Bizottsága határozatban felszólítja a Támogatottat, hogy a teljes támogatási összeget illetve annak el nem fogadott részére eső támogatási összeget, kamatokkal növelve a Támogató részére 15 napon belül fizesse vissza.
9. A megvalósítás során esetleg felmerülő többletköltség Támogatottat terheli.
10. A támogatás a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályok, de különösen a közbeszerzési törvény és az ÁFA törvény szabályai szerint használható fel.
11. Támogató jogosult a támogatás felhasználását, illetve az abból megvalósítani kívánt célt ellenőrizni, ennek során Támogatottól az ellenőrzéshez szükséges adatokat, bizonylatokat bekérni, illetve a felhasználónál előre írásban egyeztetett időpontban és módon helyszíni ellenőrzést tartani.
12. Felek jogosultak jelen megállapodást 1 (egy) hónapos felmondási idővel megszüntetni (rendes felmondás). A felmondás csak írásban érvényes.
13. Támogatott súlyos szerződésszegése esetén Támogató jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani (rendkívüli felmondás). Ebben az esetben a Támogatott köteles a támogatás teljes összegét (az átutalás napjától számított, Ptk. 6:48 §-ában meghatározott késedelmi kamattal növelten) Támogató bankszámlájára, a felmondást követően haladéktalanul visszafizetni. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen a támogatás összegének e szerződésben foglaltaktól eltérő felhasználása, a vállalt feladatok ellátásának azonnali, és indokolatlan megszüntetése, valótlan adatok, tények, körülmények közlése, az elszámolási kötelezettség megszegése, az ellenőrzés akadályoztatása, a jogszabályok, szakmai követelmények, nyilvántartási kötelezettségek, valamint - ismételt felszólítást követően - a szerződés szerinti tájékoztatási kötelezettségek elmulasztása. Támogatott szerződésszegése esetén legfeljebb öt évre kizárható az Önkormányzat által biztosított támogatási lehetőségekből.
14. Támogatott jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy
- az Állami Számvevőszék vizsgálhatja a támogatás felhasználását, jelen megállapodást, és a támogatás felhasználása során keletkező további megállapodásokat;
 - Támogató a támogatás jelen megállapodásban foglalt közérdekű adatait (Támogatott neve, támogatás célja, összege, a támogatott program időpontja, helyszíne) nyilvánosságra hozza (www.ujbuda.hu);
 - Támogató a jelen szerződéssel kapcsolatosan a közérdekű adatokra vonatkozó tájékoztatási és közzétételi kötelezettségének köteles eleget tenni.
15. Egyéb kikötések:
16. Támogatási cél kormányzati funkciója: 066020

17. A megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit kell irányadónak tekinteni. Jogvita esetén a szerződő felek a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
18. Jelen támogatási szerződés az aláírás napján lép hatályba.
19. A Felek a jelen megállapodásban foglalt feltételekkel egyetértenek, azokat közösen értelmezték, és a megállapodást, mint akaratukkal mindenben egyezőt, cégszerűen jóváhagyólag aláírták.

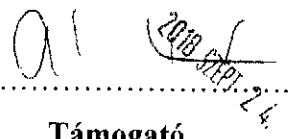
Budapest, 2018. szeptember 12.

TÁRSASHÁZ
1113 Bp., Bartók Béla út 60.



Támogatott

**Szakonyi Vajk (Szakonyi és Társa Bt.)
közös-képviselő**

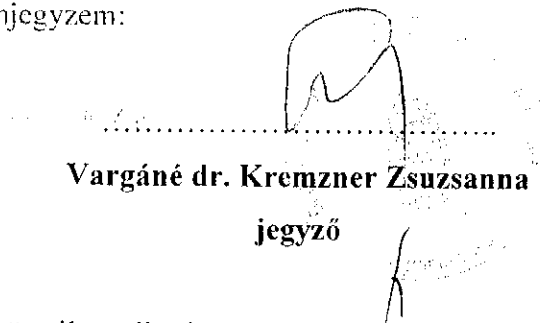


Támogató

**dr. Hoffmann Tamás
polgármester megbízásából**

**dr. Molnár László
alpolgármester**

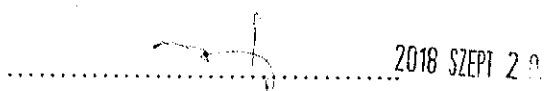
Ellenjegyzem:



Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna

jegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem:



Soltész Erika

igazgató

TÁRSAS
1113 Bp., Bék

számla 2018. 09. 10. MT
S/ZS: 44 803540
T/RAI: 9105155-746

26/9

SZÁMLA

Sorszám:

LN5SA 4260667

127/

Eredeti példány TETŐ TERASZ

A számlakibocsájtó neve, címe, bankszámlaszáma, adószáma: FERENCZI EDIT MAGDOLNA 1163 Budapest, Lucfenyő u. 6. Adószám: 65771877-1-42 Váll.ny.sz.: 27127498 KISADÓZÓ	Vevő neve, címe, adószáma, bankszámlaszáma: TÁRSASHÁZ BARTÓK BÉLA ÚT 60. 1114 BUDAPEST
Közösségi adószáma: HU	Közösségi adószáma: 1

A fizetés módja: ÁRUTÁRAS	A teljesítés időpontja: 2018.09.10.	A számla kelle: 2018.09.10	Fizetési határidő: 2018.09.16.
-------------------------------------	---	--------------------------------------	--

A termék vagy szolgáltatás megnevezése, besorolási száma (VTSZ, SZJ, EJ) és egyéb jellemzői	ÁFA kulcs	M.e.	Mennyisége	Egységára (ÁFA nélkül)	Érték (ÁFA nélkül)
FA 9001					
MŰKÖDÉSI ELLENŐRŐ					
FELADATOK ELLÁTÁSA					
AN ENKÉLY FELTÁJ-					
TÁJ (11. STEM)					
MUNKADINÁL	A17	DB	1	290000	290000
OTP 11773092-12053263					
A számlaérték ÁFA nélkül:					290000
Az ÁFA kulcsa A17 % és összege:					0
A számla végösszege:					290000

Sz.ny. 13-374/V - Kamikér

A másolat az eredetivel megegyezik.

2018. 10. 10.

Juska
TÁRSASHÁZ
1113 Bp., Bartók Béla út 60.

TÁRSAS
1113 Bp., Bartók

5751 7455 3541

TRA: 8592 623 215

24/3

9/1/2018

SZÁMLA

Eredeti példány

CO85B8010199

ÁLLAG-BAU KFT. 1239 Budapest, Jelező utca 3. Adószám: 23060737-2-43 Bsz: 11703006-20458807		TÁRSASHÁZ 1114. Budapest Bartók Béla út 60.	
Utalás	2018.06.21	2018.06.21	2018.06.28
Saj. 45.21.11		Lapostető felújítása elfogadott ajánlatunk alapján a VII. emeleten 78 m ²	
3.000.000		3.000.000	
Dankai Lászlóné főkezelő / irányító		Enekessné Borbély Anikó vállalkozói munkatárs	
Követített költségvetést tartalmaz		3.000.000	
27		110.000	
Helyi önkormányzatok közti		3.110.000	

A számlát az eredetivel megegyően

2018.10.10.

Társasház
1113 Bp., Bartók Béla út 60.

60.
 számla 2018.09.10
 száma 759 (39) 31
 74025566

129/2018

SZÁMLA
 Eredeti példány

Sorszám: LN5SA 7356259

A számlakibocsájtó neve, címe, bankszámlaszáma, adószáma: ÁLLAG-BAUKFT. 1236 Budapest, József utca 5. Adószám: 143613343 Tel: 1170-3000-2043300		Vevő neve, címe, adószáma, bankszámlaszáma: TARSAHÁZ 1114. BUDAPEST BARTÓK BÉLA ÚT CO.	
Közösségi adószáma: HU		Közösségi adószáma:	
A fizetés módja: utalás	A teljesítés időpontja: 2018.09.10	A számla kelte: 2018.09.10	Fizetési határidő: 2018.09.24
A termék vagy szolgáltatás megnevezése, besorolási száma (VTSZ, SZJ, EÜ) és egyéb jellemzői	ÁFA kulcs	M.e.	Mennyisége
			Egységára (ÁFA nélkül)
			Érték (ÁFA nélkül)
szj. 45.21.11.			
Lapontető felújítás			
" szaksz.			
Végösszeg			2.791.300
ELSZÁMOLVA A XI. társasági adó törvény szerinti adómentesség miatt TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSÉRE 960.000 Ft összeget XIX/800/322/2018 1000 Ft			
Törlesztési díj			
2018.09.10.			
szj. 45.21.11.			
Közvetített szolgáltatást tartalmaz			
A számlaérték ÁFA nélkül:		2.791.300	
Az ÁFA kulcsa 27% és összege:		753.657	
A számla végösszege:		3.544.957	

Sz.ny. 13-374/V - Kamikar

ad.

A márolat az eredetivel megegyezik

2018. 10. 10

[Handwritten signature]

TARSAHÁZ
 1114. Bartók Béla út 60.

Hivatkozás: 2018.09.12
 GYS: 980012119
 TZA: 9120192095

109/2018 26/13

SZÁMLA
 Eredeti példány

Sorszám: LN5SA 7356260

A számlakibocsajtó neve, címe, bankszámlaszáma, adószáma: ALLAG-BAU KFT. 1234 Budapest, József u. 5 Adószám: 238012345 Bír: 12345678901234567		Vevő neve, címe, adószáma, bankszámlaszáma: (4) TÁRSASÁG 114, BUDAPEST BARTÓK BÉLA ÚT, 60			
Közösségi adószáma: HU		Közösségi adószáma:			
A fizetés módja: utalás	A teljesítés időpontja: 2018.09.10	A számla kelte: 2018.09.10	Fizetési határidő: 2018.09.24		
A termék vagy szolgáltatás megnevezése, besorolási száma (VTSZ, SZJ, EJ) és egyéb jellemzői	ÁFA kulcs	M.e.	Mennyisége	Egységára (ÁFA nélkül)	Érték (ÁFA nélkül)
szj. 45.21.11					
kapcsoló felújítás					
11. Szabvány					
Pótkulcs					523,224
Részleteső alapján					
Teljesítés időpontja					
2018.09.10					
2018.09.10					
Kiszámlázott szolgáltatást tartalmaz					
A számlaérték ÁFA nélkül:					523,224
Az ÁFA kulcsa 27% és összege:					141,270
A számla végösszege: hatvanháromezer négyezer -					664,494

Sz.ny. 13-374/V - Kamikér

A mázslat az eredetivel
 megegyezik

2018.10.10.

h/b

MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTELI JEGYZŐKÖNYV

1113 Bp.

Készült: Budapest, 2018. szeptember 10-én

Tárgy: A 1114 Budapest, Bartók Béla út 60. épületnél a lapos tető szigetelési-, felújítási munkáinak (II. ütem) átvétele

Építtető: Társasház 1114 Budapest, Bartók Béla út 60.

Kivitelező: Állag-Bau Kft.

Jelen vannak:

- Megrendelő, Bartók Béla út 60. szám alatti Társasház képviselőjében eljáró részéről:
 Szakonyi Vajk, közös képviselő;
 Ferenczi Edit Magdolna, műszaki ellenőr;
S.A.D.T. EDENE..... ÁLLAG BAU
- Vállalkozó/Kivitelező: Anka Miklós, ügyvezető, Állag-Bau Kft.

Jelenlevők a mai napon tárgyi létesítményt bejárták és megállapítják, hogy a kötött szerződésben foglalt munkákat a kivitelező 100 %-ban, az ágazati szabványok betartásával, elvégezte. Az elvégzett munkát a Vállalkozó kivitelezői nyilatkozattal igazolja.

A következő megjegyzéseket teszik:

.....

.....

.....

Megállapítják, hogy a munka minőségileg megfelel, a számla kifizethető.

ÁLLAG-BAU KFT.
 1239 Budapest, József utca 5.
 Adószám: 2060737-2-43
 Bsz: 1173101321458807

 Vállalkozó/Kivitelező

TÁRSASHÁZ
 1113 Bp., Bartók Béla út 60.

Sándor Edene

 Megrendelő

SZAKONYI és TÁRSA
 1111 Bp., Lágymányosi
 11711041-204302
 adószám: 2814976-

Ferenczi Edit

 Műszaki ellenőr

Ferenczi Edit Magdolna
 Magasépítési műszaki ellenőr
 ME-E-1-01-56008
 Tel.: 06-20-4918502

a másolat az eredetivel megegyezik
 2018.10.10.

Sándor Edene
TÁRSASHÁZ
 Bp., Bartók Béla út 60.

KIVITELEZŐI NYILATKOZAT

Kivitelező: Állag-Bau Kft.
 Cím: 1239 Budapest,
 Jelző u. 5.
 Adószám: 23060737-2-43

A munka megnevezése: A tető felújítási-, hő- és vízszigetelési munkái (II. ütem)
 a 1114 Budapest, Bartók Béla út 60. épületnél

Megrendelő: Társasház 1114 Budapest, Bartók Béla út 60.

Anka Miklós, mint az Állag-Bau Kft. ügyvezetője nyilatkozom az alábbiakról:
 Társaságunk a 1114 Budapest, Bartók Béla út 60. társasházban a tető felújítási-, hő- és vízszigetelési, továbbá a kapcsolódó munkákat (burkolás, lakatos munka),

- az építőipari kivitelezési tevékenységre vonatkozó jogszabályok, előírások betartásával
- a gyártói alkalmazástechnika utasításait követve
- az érvényben lévő szabványokat, szakmai szabályokat alkalmazva
- az ágazati és biztonsági előírások megtartásával

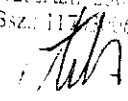
I. osztályú minőségben, szakszerűen, a szerződés szerinti tartalommal végezte el.

Az elkészült munka biztonságos/rendeltetésszerű használatra alkalmas.

A Jótállásra a Polgári Törvénykönyv, valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok és más előírások rendelkezései irányadók.

Budapest, 2018. szeptember 10.

ÁLLAG-BAU KFT.
 1239 Budapest Jelző utca 5.
 Adószám: 23060737-2-43
 Bsz.: 1173-06-20458807



Anka Miklós
 Ügyvezető
 Állag-Bau Kft.

*A munkát az engedélyvel
 megkezdtem
 2018.10.10*



Beszámoló

a XIX/300/322/2018 számú támogatási szerződés szerinti
beruházás befejezéséről

A(z) TÁRSASÁG Társasház/Lakásszövetkezet
nevében bejelentem, hogy a hivatkozott támogatási szerződésben foglalt beruházást
befejeztük.

Pályázat megvalósulási címe(i): 1113. BUDAPEST XI. ker. BARTÓK BÉLA UT 60

A támogatott program adatai a következők:

Kezdeti időpontja (év / hó / nap): 2018. 06. 01

Befejezés időpontja (év / hó / nap): 2018. 09. 10

Megnevezés	Tervezett (támogatási szerződés szerint)	Tényleges
Teljes felújítási költség (Ft)	7.800.000	6.309.445
A támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség (Ft)	6.247.800	6.389.445
Pályázó saját ereje (Ft)	7.207.800	7.349.445
Önkormányzati támogatás (Ft)	960.000	960.000
Lakások száma (db.)	32	33

Egyéb megjegyzések:

Támogatott vállalja, hogy lehetőség szerint a megvalósítás helyszínén tájékoztató táblát
helyez el, melyen feltünteti, hogy a támogatási cél a Támogatóval kötött támogatási szerződés
alapján valósul meg. Amennyiben Támogatott rendelkezik honlappal vagy kiadvánnyal, akkor
a támogatási szerződés hatálya alatt ezeken is fel kell tüntetnie támogatás tényét.

Budapest, 2018. év október hó 10.

paragi hit

közös képviselő/ intézőbizottság elnöke/ igazgatóság elnöke

¹ A lakóépületben elhelyezkedő nem lakás célú helyiségek, valamint a jogi személynek minősülő, illetve annak nem minősülő gazdasági társaság tulajdonában lévő ingatlanok tulajdonosaira jutó költségek fedezetére támogatás nem vehető igénybe. A pályázat szempontjából nem minősül lakáscélúnak az a helyiség, mely az ingatlan-nyilvántartásban nem lakásként van nyilvántartva (például: üzletek, irodák, raktárak és az ezen helyiségekhez tartozó garázsok).



1239 Budapest Jelező utca 5
telefon: +36 309 412 419
an.k.miklos@allag-bau.hu
www.allag-bau.hu

(2) (3)

SZÁMLA RÉSZLETELŐ
Árajánlat

mf

Készült: a 1114 Budapest Bartók Béla út 60. szám alatti "Társasház" lapostető (II. szakasz) felújításáról Máriáss László alkalmazástechnikai, szaktanácsadó javaslata és felmérésünk alapján, a Fenntartási Építőipari Műszaki Iránymű (FÉMIR) felmérési szabályainak és műszaki tartalmának értelmezésével, a 2018. márciusi hónapban ismert helyszíni utánpótlási anyag árakkal, az Allag-Bau Kft. árfeltételeivel szabadáras formátumban.

Megnevezés		Anyag	Díj
Lapostető felújítás: kerámialap burkolattal		2 421 240 Ft	2 702 160 Ft
Anyag szállítás és kezelési költség:	10 %	242 124 Ft	
Helyfoglalás és annak ügyintézésnek díja			150 000 Ft
Tartalék keret:	5 %	275 776 Ft	
Árajánlat nettó összege:		5 791 300 Ft	
ÁFA	27 %	1 563 651 Ft	
		7 354 951 Ft	

Reméljük, jelen ajánlatunkkal szolgáltatókra lehettünk és ha megfelelőnek találják, akkor megrendeléssel tisztelik meg cégünket. A tárgyi munka átfutási ideje kb. 50 munkanap. Ajánlatunk a mai naptól 90 napig érvényes. Garancia a jogszabályokban elő írtak szerint. Munkáink ez évi ütemezése érdekében kérném mielőbbi visszajelzésüket munkálatok kezdési időpontjával. A munkára 5 % tartalék keretett állítottuk be.

Referenciánkat tekintse meg weblapunkon:

<http://www.allag-bau.hu/>

Budapest, 2018. március 5.

október 10
mf

ÁLLAG-BAU KFT.
1239 Budapest, Jelező utca 5.
Adószám: 23060777443
Bsz: 11/23006-2012/007

Miklos Anka

*A vállalat az adóssággal
megkezesit*

2018. 10. 10

Miklos Anka

Megnevezés		Anyag	Díj
1.) Csapadék elleni ideiglenes tető építése a munkálatok ideére.	72 m ²		
	A	500 Ft	36 000 Ft
	D	1 500 Ft	108 000 Ft
2.) Tető felület bontása az előírtak szerint, szigetelés, salak feltöltés műanyag síttes zsákba gyűjtve.	72 m ²		
	A	250 Ft	18 000 Ft
	D	2 750 Ft	198 000 Ft
3.) Beton aljzatok bontása 10 cm vastagságig, kavicsbetonból, salakbetonból (lejtést adó beton) műanyag síttes zsákba gyűjtve.	72 m ²		
	A	250 Ft	18 000 Ft
	D	2 750 Ft	198 000 Ft
4.) Építési törmelék lehordása a tetőről, kihordása az utcára szállító eszközre rakása, elszállítása hatósági lerakó helyre, lerakó jeggyel együtt (A közterület foglalási díjat nem tartalmazza)	32 laza m ³		
	Sz	5 800 Ft	185 600 Ft
	D	6 200 Ft	198 400 Ft
5.) Lejtéskorrekciós réteg aljzatbeton hordozószerkezetének felületelőkészítése kültérben, hőterhelt felületen alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben Barra mélyalapozó	72 m ²		
	A	350 Ft	25 200 Ft
	D	650 Ft	46 800 Ft
6.) Lejt beton készítése ESTRICH betonból (anyag feltermelése a tetőre)	72 m ²		
	A	3 500 Ft	252 000 Ft
	D	4 500 Ft	324 000 Ft
7.) Vakolatjavítás homlokzaton, a megiazult, sérült vakolat előzetes leverésével, durva, sima kiviteiben zsákos anyagból (az anyag feltermelésével)	10 m ²		
	A	780 Ft	7 800 Ft
	D	3 220 Ft	32 200 Ft
8.) Tetőfelület kellősítése Siplast Primer Speed SBS bitumenes mázzal, vízszintes illetve függőleges felületen	82 m ²		
	A	450 Ft	36 900 Ft
	D	550 Ft	45 100 Ft

Megnevezés		Anyag	Dij
9.) Tetőszigeteléseknél használt párazáró réteg Icopal Foalbit AL S 40 alumínium betétes bitumenes lemezzel teljes felületen lánggal hegesztve. (anyagszükséglet: 95nm átfedések miatt.)	82 m ²		
	A	2 100 Ft	172 200 Ft
	D	1 500 Ft	123 000 Ft
10.) Hőszigetelés XPS 100 beépítése Apripur hab ragasztással rögzítve 24cm-es vastagságban.	72 m ²		
	A	6 350 Ft	457 200 Ft
	D	1 150 Ft	82 800 Ft
11.) Csapadékvíz elleni alsó réteg szigetelés készítése öntapadós bitumenes vastaglemezzel, Icopal Plaster P180/200 lemez. (Anyagszükséglet: 95nm átfedések miatt)	82 m ²		
	A	2 100 Ft	172 200 Ft
	D	1 500 Ft	123 000 Ft
12.) Csapadékvíz elleni szigetelés készítése hegeszthető bitumenes vastaglemezzel, Icopal Epv 4 s/k extra lemez. (Anyagszükséglet: 95nm az átfedések miatt)	82 m ²		
	A	2 500 Ft	205 000 Ft
	D	1 500 Ft	123 000 Ft
13.) Atika fal és lépcsőház szegélyek szigetelése hegeszthető bitumenes vastaglemezzel, Icopal Epv 4 s/k extra. (Anyagszükséglet: 15nm az átfedések miatt)	12 m ²		
	A	2 500 Ft	30 000 Ft
	D	1 500 Ft	18 000 Ft
14.) Tetőszigeteléseknél használt PVC anyagú páraszellőzők beépítése. 25nm/db az elő írtak szerint.	3 db		
	A	1 200 Ft	3 600 Ft
	D	800 Ft	2 400 Ft
15.) Lejt beton készítése ESTRICH betonból 10 cm vastagságban burkolat alá (anyag feltermelése tetőre)	72 m ²		
	A	4 500 Ft	324 000 Ft
	D	4 500 Ft	324 000 Ft

Megnevezés		Anyag	Dij
16.) Lejt beton lemezére kent szigetelés felhordása lábazattal, az alkalmazott rendszer előírásainak betartásával weber.tec 824 rugalmas, fagyálló szigetelőhabarcs	78 m ²		
	A	2 750 Ft	214 500 Ft
	D	1 250 Ft	97 500 Ft
17.) Hajlat erősítés az aljzatbeton és faltő csatlakozásánál a rendszer család saját anyagával, az előírások szerint.	23 fm		
	A	580 Ft	13 340 Ft
	D	920 Ft	21 160 Ft
17.) Padlóburkolat, lábazattal kőporcelán lapokból ragasztva, STAVMAT FLEX ragasztóval, STAVMAT Top fugázóval a padlólap az ötödik emeletével hasonló	78 m ²		
	A	1 500 Ft	117 000 Ft
	P	3 500 Ft	273 000 Ft
	D	5 000 Ft	390 000 Ft
18.) Vízorr profil horganylemezből	18 fm		
	A	1 750 Ft	31 500 Ft
	D	2 250 Ft	40 500 Ft
19.) Lépcsőház szegélyek lezárása alumínium profilból mechanikusan rögzítve	23 fm		
	A	600 Ft	13 800 Ft
	D	900 Ft	20 700 Ft
		2 421 240 Ft	2 702 160 Ft

Handwritten signatures and initials.



Állag-Bau Kft.
1239 Budapest, Füzö utca 5.
Adószám: 23090737-2-43
Bsz: 112900020458807

(4)

Pótmunkarészletező

Készült: a 1114 Budapest Bartók Béla út 60. szám alatti "Társasház" lapostető (II. szakasz) felújításáról Máriáss László alkalmazástechnikai, szaktanácsadó javaslata és felmérésünk alapján, a Fenntartási Építőipari Műszaki Iránynormák (FÉMIR) felmérési szabályainak és műszaki tartalmának értelmezésével, a 2018. márciusi hónapban ismert helyszíni utánpótlási anyag árakkal, az Állag-Bau Kft. árfeltételeivel szabadáras formátumban.

Megnevezés	Anyag	Díj
Pótmunka:	359 000 Ft	310 000 Ft
Pótmunka: il.	46 100 Ft	83 900 Ft
Tartalék keret:		-275 776 Ft
Pótmunkarészletező nettó összege:		523 224 Ft
ÁFA	27 %	141 270 Ft
		664 494 Ft


Referenciánkat tekintse meg weblapunkon:

<http://www.allag-bau.hu/>

Budapest, 2018. szeptember 10.

ÁLLAG-BAU KFT.
1239 Budapest, Füzö utca 5.
Adószám: 23090737-2-43
Bsz: 112900020458807

Teljesítve a munkát


2018. 09. 10.

Ferenczi Edina
Magasépítési műszaki
ME-É-1-01-56009
Tel.: 06-20-4918502



Pótmunka: il.		Anyag		Díj
1.) Beton lépcső készítése: zsaluzva, vasalva, betonozva, anyag feltermelése a hetedik emeletre	0,30 m ³			
	A	75 000 Ft	22 500 Ft	
	D	95 000 Ft		28 500 Ft
2.) Beton lépcső lábazattal kőporcelán lapokból ragasztva, STAVMAT FLEX ragasztóval, STAVMAT Top fugázóval a padlólap az ötödik emeletével hasonló	4 db			
	A	1 250 Ft	5 000 Ft	
	P	2 500 Ft	10 000 Ft	
	D	5 000 Ft		20 000 Ft
3.) Lépcső szegélyek lezárása alumínium profilból	6 fm			
	A	600 Ft	3 600 Ft	
	D	900 Ft		5 400 Ft
5.) Faajtó méretre alakítása	1 db			
	A	0 Ft	0 Ft	
	D	5 000 Ft		5 000 Ft
6.) Vasrács méretre alakítása, átszabása, hegesztéssel	1 db			
	A	5 000 Ft	5 000 Ft	
	D	25 000 Ft		25 000 Ft
		46 100 Ft		83 900 Ft

Támogatás elszámolásának tartalomjegyzéke

Pályázat megvalósulási címe(i): TÁRSASHÁZ

1113. BUDAPESTI XI. KER. BARTÓK BÉLA ÚT 60

Pályázó társasház/lakásszövetkezet neve: TÁRSASHÁZ

1113. Bp. BARTÓK BÉLA ÚT 60

1. 1 db **Támogatás elszámolása és költségösszesítő lap** (Pályázati kiírás 10. sz. melléklete)

2. ^{járk} ~~3~~ ⁴ db **számla** a Pályázati kiírás XIV. A támogatások elszámolása és határideje, 7. c) pontja szerint készült másolat, a műszaki ellenőr jóváhagyásával,

3. ³ db **átutalási igazolás**, hogy a társasház önereje kifizetésre került a vállalkozó részére,

4. ⁰ db **pénztári kifizetési bizonylat,**

5. ^{ko} ~~2~~ ³ ~~4~~ db **számlarészletező**, tételes kivitelezői költségvetés, amely tükrözi a ténylegesen elkészült munkákat, és végösszege megegyezik a számla összegével,

6. 1 db **beszámoló** (Pályázati kiírás 9. sz. melléklete),

7. ¹ db **kivitelezői nyilatkozat** a kivitelezési munkákra vonatkozó szabványok és előírások betartásáról,

8. ¹ db **műszaki átadás – átvételi jegyzőkönyv** – amely a készre jelentett munka 100 %-os teljesítését igazolja -, a műszaki ellenőr aláírásával,

9. ⁰ db szükség szerinti **szakvélemények**
(Pl. FŐKÉTÜSZ, FŐGÁZ, ELMŰ)

10. egyéb bizonylatok (nem kötelező, pl. megvalósulási terv):

- db
- db
- db

Budapest, 2018. október 10.



.....
közös képviselő/ intézőbizottság elnöke/ igazgatóság elnöke

Átvétel: Hiánytalan/ Hiányos

Budapest, 2018. 10. 10



.....
Átvevő

Hiánypótlási benyújtva:

.....
Átvevő