

**BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA**  
**GAZDASÁGI BIZOTTSÁG**  
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

---

**Kivonat**

**a Gazdasági Bizottság 2018. szeptember 5-i  
nyilvános jegyzőkönyvéből**

**499/GB/2018. (IX. 5.) Határozat**

”  
...

e) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 20/2015.(IV.29.) önkormányzati rendelet 2.§ (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 9 igen szavazattal, 3 ellenszavazattal és 2 tartózkodással úgy határozott, hogy a Bp. XI. Bartók Béla út 19. szám alatti 5034/1/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 95 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget - figyelembe véve az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet előírásait - értékesíti a Bérlő, Ferencvárosi Természetbarátok Sportköre Delfin Klub részére az alábbi feltételekkel:

- A helyiség vételára nettó 6.780.000,-Ft
  - A bérlő az esetlegesen fennálló kamatokkal növelt bérleti-, közüzemi díj valamint az adó- vagy adómódjára behajtandó vagy egyéb köztartozásait az adásvételi szerződés megkötése előtt kiegyenlíti, és ennek tényét hitelt érdemlően igazolja.
  - Az adásvételi szerződés aláírására 2018. november 30. napjáig van lehetősége a vevőnek.
- Felkéri a Polgármestert az adásvételi szerződések aláírására.

...”

**Határidő:** 2018. november 30.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester



**Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal**  
**Városgazdálkodási Igazgatóság**  
**Vagyongazdálkodási Osztály**  
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

Ügyintéző: Czetőné Szűcs Zsuzsanna

Iktatószám: XII-445-1/2018

Tárgy: XI. ker. Bartók Béla út 19. szám alatti helyiség eladására vonatkozó ajánlat

Budapest, 2018. november 6.

Tisztelt Czetőné Szűcs Zsuzsanna!

Alulírott Kovács Krisztina, mint a Ferencvárosi Természetbarátok Sportköre Delfin Klub (székhely: 1114 Budapest, Bartók Béla út 19.; a továbbiakban: 'FTSK') önálló képviseleti joggal rendelkező elnökhelyettese fenti tárgyban 2018. szeptember 17. napján kézhez vett eladási ajánlattal kapcsolatban keresem meg Önt.

Ezúton tájékoztatom, hogy az FTSK a Bartók Béla út 19. alatti társasház 18. sz. albetétében nyilvántartott 95 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiségre (hrs:5034/1/A/3 és a közös tulajdonból 81/10000, a továbbiakban: Ingatlan) tett eladási ajánlatot, az ajánlatban szereplő 6.780.000,- Ft+ 0%ÁFA összegű vételárért az alábbi feltételekkel, illetve módosításokkal kívánja elfogadni.

Az FTSK az Ingatlan tulajdonjogát a Tolerancia Barlangkutató Egyesülettel (székhelye: 1097 Budapest, Gyáli út 15/D. III.lph. 1/27.) közösen 1/2 – 1/2 arányban kívánja megvásárolni, akként hogy a két egyesület között a vételár is arányosan megosztásra kerül.

Tekintettel arra, hogy mind az FTSK mind a Tolerancia Barlangkutató Egyesület civil szervezet, a vételár összegét kizárólag támogatás és tagdíj útján tudja finanszírozni, ezúton kérem a Tisztelt Hivatalt, hogy az adásvételi szerződés megkötésére 2018. december 10. napjáig haladékot engedélyezni szíveskedjenek. A haladék biztosítása esetén a vételárat mindkét egyesület egy összegben, banki átutalás útján kívánja megfizetni.

Kérem, hogy jelen levelem kézhezvételét követően mielőbb, de legkésőbb 15 napon belül szíveskedjen visszajelezni részemre a fenti székhelycímre vagy a [chemiaster@gmail.com](mailto:chemiaster@gmail.com) e-mail címre az eladási ajánlat fenti módosításokkal történő elfogadásáról vagy azok elutasításáról. Jelen levelemhez mellékelem a Tolerancia Barlangkutató Egyesület az Ingatlan megvásárlásával kapcsolatos nyilatkozatát.

Tisztelettel:

Kovács Krisztina elnökhelyettes

Tel: +3630 312 4742

E-mail: [chemiaster@gmail.com](mailto:chemiaster@gmail.com)

**Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal**  
**Városgazdálkodási Igazgatóság**  
**Vagyongazdálkodási Osztály**  
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

Ügyintéző: Czetőné Szűcs Zsuzsanna

Iktatószám: XII-445-1/2018

Tárgy: XI. ker. Bartók Béla út 19. szám alatti helyiség eladására vonatkozó ajánlat

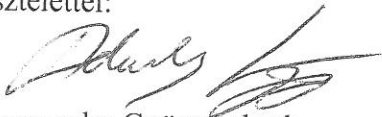
Budapest, 2018. november 6.

Tisztelt Czetőné Szűcs Zsuzsanna!

Alulírott Adamoczkgy György, mint a Tolerancia Barlangkutató Egyesület (székhelye: 1097 Budapest, Gyáli út 15/D. III.lph. 1/27) önálló képviselőre jogosult elnöke kijelentem, hogy egyesületünk a Ferencvárosi Természetbarátok Sportköre Delfin Klub (székhely: 1114 Budapest, Bartók Béla út 19., a továbbiakban: FTSK) által bérelt, a Bartók Béla út 19. alatti társasház 18. sz. albetétében nyilvántartott 95 m2 alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiséget (hrs: 5034/1/A/3 és a közös tulajdonból 81/10000, a továbbiakban: Ingatlan) a Polgármesteri Hivatal által fenti iktatószámon tett eladási ajánlat ismeretében és az abban foglalt feltételek alapján az FTSK-val közösen 1/2 – 1/2 arányban meg kívánja vásárolni.

Kérem, hogy az adásvételi szerződés megkötésének feltételeiről, időpontjáról, illetve tartalmának egyeztetése céljából egyesületünket a fenti székhelycímén vagy az [adamoczkgy@gmail.com](mailto:adamoczkgy@gmail.com) e-mail címen tájékoztatni szíveskedjen.

Tisztelettel:



Adamoczkgy György elnök

Tel: +3630 269 0989

E-mail: [adamoczkgy@gmail.com](mailto:adamoczkgy@gmail.com)

**Tolerancia Barlangkutató Egyesület**  
1097 Budapest, Gyáli út 15/D III/1/27.  
adószám: 18698745-1-43