

**BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA**  
**GAZDASÁGI BIZOTTSÁG**  
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

---

**Kivonat**

**a Gazdasági Bizottság 2018. szeptember 5-i  
nyilvános jegyzőkönyvéből**

**499/GB/2018. (IX. 5.) Határozat**

”


a) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 20/2015.(IV.29.) önkormányzati rendelet 2.§ (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 9 igen szavazattal, 3 ellenszavazattal és 2 tartózkodással úgy határozott, hogy a Bp. XI. Bartók Béla út 15/d. szám alatti 5496/2/A/18 hrsz.-on nyilvántartott 151 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget - figyelembe véve az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet előírásait - értékesíti a Bérő, Árvalányhaj Közhasznú Egyesület részére az alábbi feltételekkel:


- A helyiség vételára nettó: 16.470.000,-Ft
- A vételár meghatározásánál figyelembe vételre került a bérlő által végzett értéknövelő beruházás.
- A bérlő az esetlegesen fennálló kamatokkal növelt bérleti-, közüzemi díj valamint az adó- vagy adómódjára behajtandó vagy egyéb köztartozásait az adásvételi szerződés megkötése előtt kiegyenlíti, és ennek tényét hitelt érdemlően igazolja.
- Az adásvételi szerződés aláírására 2018. november 30. napjáig van lehetősége a vevőnek. Felkéri a Polgármestert az adásvételi szerződések aláírására.

...”

**Határidő:** 2018. november 30.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

  
**Csernus László**  
elnök



**BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA**  
**GAZDASÁGI BIZOTTSÁG**  
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

---

**Kivonat**

**a Gazdasági Bizottság 2018. szeptember 5-i  
nyilvános jegyzőkönyvéből**

**499/GB/2018. (IX. 5.) Határozat**

”  
...

b) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 20/2015.(IV.29.) önkormányzati rendelet 2.§ (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 9 igen szavazattal, 3 ellenszavazattal és 2 tartózkodással úgy határozott, hogy a Bp. XI. Bartók Béla út 15/c. szám alatti 5496/1/A/33 hrsz.-on nyilvántartott 17 m<sup>2</sup> és a 5496/1/A/34 hrsz.-on nyilvántartott 34 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségeket - figyelembe véve az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet előírásait - értékesíti a Bérelő, Árvalányhaj Közhasznú Egyesület részére az alábbi feltételekkel:

- A helyiségek vételára nettó 5.090.000,-Ft
- A bérelő az esetlegesen fennálló kamatokkal növelt bérleti-, közüzemi díj valamint az adó- vagy adómódjára behajtandó vagy egyéb köztartozásait az adásvételi szerződés megkötése előtt kiegyenlíti, és ennek tényét hitelt érdemlően igazolja.
- Az adásvételi szerződés aláírására 2018. november 30. napjáig van lehetősége a vevőnek. Felkéri a Polgármestert az adásvételi szerződések aláírására.

...”

**Határidő:** 2018. november 30.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

  
**Csernus László**  
elnök



Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal

Dr. Molnár László

alpolgármester részére

Budapest

Bocskai út 39-41.

1113

**Tárgy:** Szándéknyilatkozat ingatlanvásárláshoz

Tisztelt Alpolgármester Úr!

Hivatkozva a 2018.09.10-én kelt alábbi iktatószámú levelekre (XII-446-1/2018, XII-235-4/2018) az Árvalányhaj Közhasznú Egyesület írásban jelzi azon szándékát, hogy elfogadja az Önkormányzat által kínált vételi ajánlatokat.

Az egyesület meg kívánja venni az alábbi helyrajzi számmal rendelkező helyiségeket:

5496/1/A/33

5496/1/A/34

5496/2/A/18

Kérjük, hogy a Gazdasági Bizottság különös méltánylást gyakoroljon és engedélyezze azt, hogy az ingatlanok vételárát 12 hónap alatt térítse meg.

Kérjük, hogy az Önkormányzat az adásvételi szerződés megkötésének időpontját november 30-ra jelölje ki.

Budapest, 2018. november 6.

Maradok tisztelettel:

**Árvalányhaj Közhasznú Egyesület**  
1118 Budapest, Minerva utca 2.  
Adószám: 18280946-1-43  
Ny.sz.: 1860  
2.

