

Összefoglaló tábla

| | | | |
|--|------------------|--|----------------------------|
| Az ingatlan helyrajzi száma: | | Budapest 1486 | |
| Az ingatlan címe: | | Budapest, Barackmag u. | |
| Az ingatlan megnevezése: | | kivett beépítetlen terület | |
| Az ingatlan hasznosítási formája: | | lakóingatlan beépítésre alkalmas telek | |
| Vagyonértékű jog megnevezése: | tulajdon- jog | mértéke/időtartama | 1/1-ed tulajdoni hányad |
| Telek területe | | 3819 m ² | |
| Piaci érték | | | |
| Piaci összehasonlító megközelítés szerint | | Nettó : 100,709,000.-Ft Bruttó : 127,900,000.-Ft | |
| Piaci hozadéki megközelítés szerint | | Nettó :107.600.000.-Ft | |
| Egyeztetett (végső) piaci érték : | | Nettó : 102.087.200.-Ft Bruttó: 129.650.490.-Ft | |

Az ingatlan rövidtávú értékesíthetősége *

| | | | | | | | |
|---------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|------------------|--------------------------|----------------------|--------------------------|
| Könnyen | <input checked="" type="checkbox"/> | Átlagos | <input type="checkbox"/> | Problemátikus | <input type="checkbox"/> | Nehéz | <input type="checkbox"/> |
| erős kereslet | | kiegyensúlyozott piac | | kínálati túlsúly | | erős túlkí- nátal | |

Mellékletek:

| | | | |
|-------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------|
| Felelősséget kizáró körülmény nincs | <input checked="" type="checkbox"/> | 1. Tulajdoni lap | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | 2. Hivatalos helyszínrajz | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | 3. Alaprajz | <input type="checkbox"/> |
| | | 4. Térképkivonat | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | 5. Fotók | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | 6. Egyéb...TRT kivonat | <input checked="" type="checkbox"/> |

PH

.....
Az értékelő aláírása

| | |
|--------------------|-------------------------------|
| Piaci érték | Bruttó.129.650.000 -Ft |
| Likvidációs érték | 97.237.500. -Ft |