

**Lukács Györgyné - FW: Budaörsi út körforgalom**

---

**Feladó:** "Gyorfi, Aniko @ Budapest" <Aniko.Gyorfi@cbre.com>  
**Címzett:** "lukacs.gyorgyne@ujbuda.hu" <lukacs.gyorgyne@ujbuda.hu>  
**Dátum:** 2018. november 21. 10:40  
**Tárgy:** FW: Budaörsi út körforgalom  
**Másolat:** "A.Pal@shell.com" <A.Pal@shell.com>  
**Mellékletek:** Alsóhatár 01151.1 hrsz.pdf;  
136\_Budaörsi\_út\_adásvételi\_szerződés\_signed\_Budaörs\_Város\_Önkormányzata\_20170428.pdf

---

Tisztelt Hölgyem!

A Shell Hungary Zrt. a mellékelt adásvételi szerződésben szereplő tartalommal kapott engedélyt a tranzakcióra. Az adásvételben 259 m2 szerepel 5 180 000 Ft+ Áfa vételáron, ez 20 000 Ft négyzetméter árat jelent.

Az Önök értékbecslése 294 m2 területre vonatkozik, gondolom ez a földmérő által kijelölt szükséges terület, ez esetben 5 880 000 Ft+ Áfa a vételár.

Shell erre az árra kapta meg a belső jóváhagyást, így ezen az áron tudja megkötni az adásvételi szerződést.

További kérdés esetén szívesen állok rendelkezésükre.

Üdvözlettel,  
Gyórfi Anikó

Anikó Gyórfi | Portfolio Manager  
Shell Account - HU  
CBRE | N°1 IN REAL ESTATE SERVICES WORLDWIDE  
Eiffel Palace | Bajcsy-Zsilinszky út 78 | Budapest | 1055  
Cél: +36 1 040 3443 | T: +36 1 374 3040 | M: +36 30 677 4667


IX/30-5/2018

# Budaörsi Polgármesteri Hivatal



## Városépítési Iroda Vagyongazdálkodási Osztály

Levelezési cím: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.  
web: [www.budaors.hu](http://www.budaors.hu) e-mail: [vagyon@budaors.hu](mailto:vagyon@budaors.hu) fax.: (23) 414-669

Ügyirat száma: IX/30-5/2018  
Vonalkód:   
Melléklet: változási vázrajz  
Tárgy: Alsóhatár út-Felsőhatár út-  
Budapesti út körforgalom építés

Ügyintéző: Zborayné dr. Peto Beata  
Telefon: +3623447863  
Hlv. szám: -  
Budapest XI. kerületi Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatal  
1113 BUDAPEST BOCSKAI UTCA 39-41

Kerület Újbuda	
Polgármesteri Hivatal	
Központi iroda 2.	
Évesítés	XI-485/2018
2018 OKT 02.	
Zám	Önkormányzat
do	Sr. L.GY

*X-6*  
*2018.09.17*

2018. 10. 01.

*9*

Tisztelt Büki László Igazgató Úr!

A Budaörs Város Önkormányzata és a Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat közös beruházásában, az Alsóhatár út - Felsőhatár út - Budapesti út kereszteződésében megvalósítani tervezett körforgalom területigényének biztosítása érdekében Budaörs Város Önkormányzata vállalta, hogy a Shell Hungary Zrt. tulajdonában lévő, Budapest, XI. kerület, 01151/1 hrsz-ú benzinkút 259 m<sup>2</sup> nagyságú területét megvásárolja. A megállapodás megkötésre került, azonban a tervezett telekalakítás Földhivatali átvezetésére nem került sor. Időközben a területet érintő Szabályozási terv módosítása vált szükségessé, mely eredményeképpen új változási vázrajz elkészítését kezdeményezte Budaörs Város Önkormányzata.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (3) bekezdés a.) pontja szerint „a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartoznak a helyi közutak és műtárgyaik”. Ezen törvényi hivatkozás alapján a Shell Hungary Zrt. tulajdonában lévő benzinkút megvásárolni szándékozott része kizárólag Újbuda Önkormányzata tulajdonába kerülhet.

Amennyiben a beruházáshoz feijánlott 30 millió Ft terhére Újbuda Önkormányzata az adásvételi szerződést megkötne a Shell Hungary Zrt-vel, szükségessé válna a 2017. május 30-án létrejött háromoldalú pénzeszköz átadási szerződés módosítása.

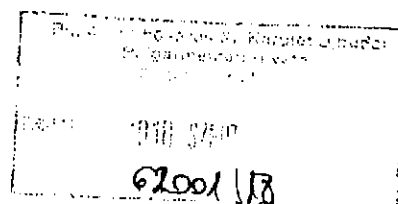
A fenti javaslatunkra vonatkozóan várjuk szíves visszajelzésüket.

Budaörs, 2018. szeptember 12.

Wittinghoff Tamás polgármester megbízásából:

  
Lőrincz Mihály  
Műszaki Ügyosztályvezető

Melléklet:  
- aktualizált változási vázrajz tervezet



*72*

# VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

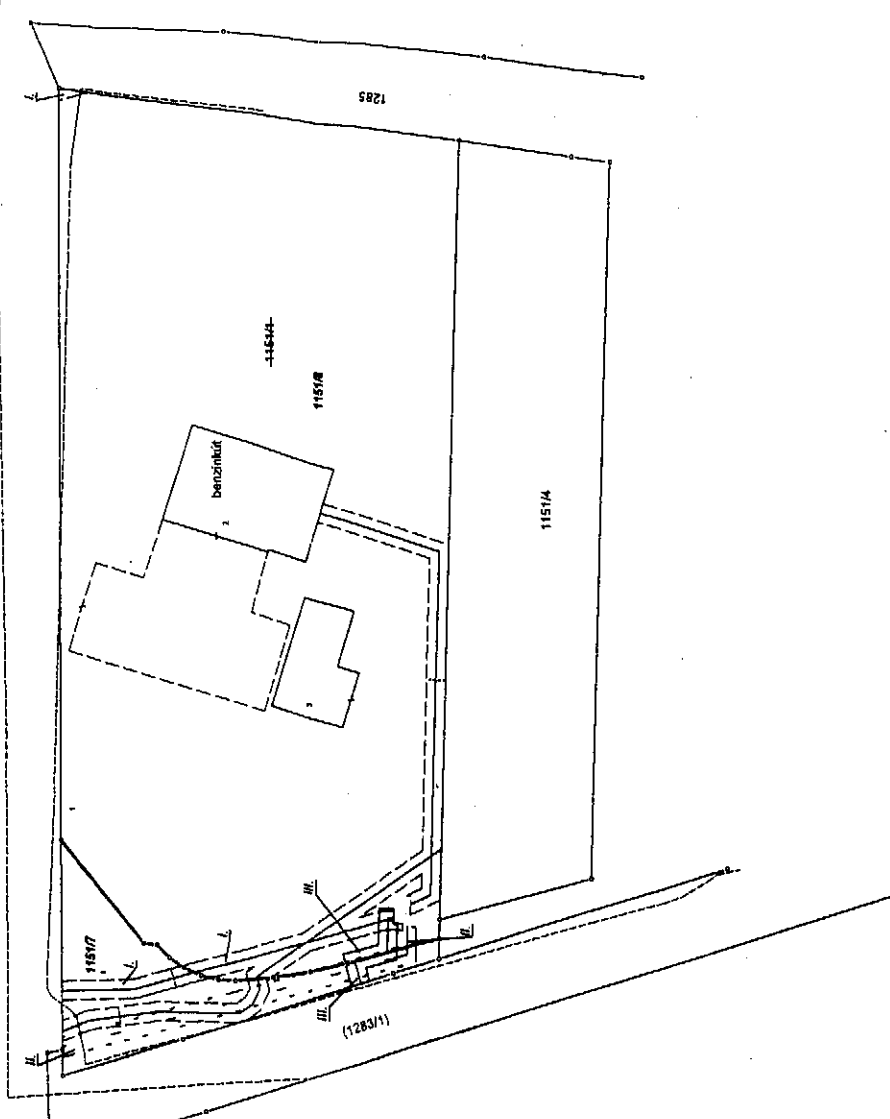
a 1151/1 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

M-86307

M= 1:500

HRSZ	Psz.	Y	X	P.kód
1151/7	1	645052	235458	5412
1151/8	1	645069	235461	5412
	2	645099	235445	5412
	3	645080	235436	5412

Helyrajzi szám	Változás előtti		Változás után		Helyrajzi szám	Állásjel	Műv. ág	AK	Szoklati és Egyéb jogok	
	Állásjel	Min. o	ha.m <sup>2</sup>	ha.m <sup>2</sup>						
1151/1	jel	műv. ág	Min. o	ha.m <sup>2</sup>	7	jel	műv. ág	ha	ha.m <sup>2</sup>	13
	2	3	4	5	6	8	9	10	11	12
	Kvett (üzemanyag-rolók állomása)		0.3888		Kvett Közút		0.0294		13	
	1151/1		1151/7		1151/8		1151/8		1151/8	
<p><b>1151/1</b> I. Vezeték Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. Cím: 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 72-74. 77 m<sup>2</sup> megengedett terület a (7103-533-536-537/2011) alapú Hálózati szom. (20099) alapján.</p> <p><b>1151/7</b> II. Vezeték Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. Cím: 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 72-74. 76 m<sup>2</sup> megengedett terület a (VMB-169/2010 engedély) alapján.</p> <p><b>1151/8</b> I. Vezeték Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. Cím: 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 72-74. 179 m<sup>2</sup> megengedett terület a (7103-533-536-537/2011) alapú Hálózati szom. (20099) alapján.</p> <p><b>1151/8</b> II. Vezeték Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. Cím: 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 72-74. 5 m<sup>2</sup> megengedett terület a (VMB-169/2010 engedély) alapján.</p>										
<b>Összesen:</b>			0.3888				0.3594		0.3888	



A változás adatainak megnevezéséről

A helyrajzi számítás és a területrajzi felmérés helyes és a záradék a mellékletben szereplő egy évi hatályos, később felhasználás előtt a végtől új számítás alapján készült.

Budapest, 2018. év. hó. nap.  
P.H. Záródatum: /mg./rend. m.n. sz.

**ADÁSVÉTELLEL VEGYES  
TELEKMEGOSZTÁSI SZERZŐDÉS**

amely egyrészről **Shell Hungary Kereskedelmi zártkörűen működő Részvénytársaság** (székhelye: 1113 Budapest, Bocskai út 134-146. cgj. : 01 10 042420, adószám: 10891810-2-44, KSH száma: 10891810-5050-114-01, számlaszám: 10800007-31714015, számlavezető bank: Citibank Europe Plc. Mo-i Fióktelepe., képviseli Istenesné Solti Andrea Erika, Juhász Péter, igazgatósági tagok együttes aláírási joggal), mint **Eladó** (a továbbiakban: **Eladó**),

másrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.; adószám: 15730105-2-13, statisztikai számjel: 15730105-8411-321-13; képviseli: **Wittinghoff Tamás polgármester** vagy akadályoztatása esetén helyette a Budakörmeyi Járási Földhivatalhoz 50125/2/2014.10.14 ügyiratszámom benyújtott aláírási címpéldány és a polgármester helyettesítése rendjéről, valamint az alpolgármesterek közötti feladat - és munkamegosztásról szóló 6/2014. számú utasítás alapján **Biró Gyula alpolgármester**), mint **Vevő** (a továbbiakban: **Vevő**),

továbbiakban együtt, mint **Szerződő Felek** között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel jött létre:

1.) **Szerződő Felek** kölcsönösen rögzítik, hogy a **Budapest XI. ker., külterület 01151/1 helyrajzi számú**, az ingatlan-nyilvántartásban „kivett üzemanyagtöltő-állomás” megjelölésű, 3888 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan **Eladó** 1/1 arányú tulajdonában van. Az ingatlant III/2,3,4 alatt az **ELMŰ HÁLÓZATI Kft.** javára 81 m<sup>2</sup>, 256 m<sup>2</sup> és 21 m<sup>2</sup> területre bejegyzett vezetékjog terheli.

2.) **Vevő** Budapest XI. kerület Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 34/2003.(X.21.) XI. ÖK sz. rendelete (a továbbiakban: Szabályozási Terv) alapján a jelen szerződéssel tulajdonába kerülő külterület (01151/7) hrsz. alatt kialakuló ingatlant a Budapesti úti, Felsőhatár úti új körforgalmú csomópont megépítése céljából szerzi meg.

3.) **Vevő** **Budaörs Város Önkormányzat Képviselő Testülete** 112/2016. (V.25.) ÖKT. sz. határozata alapján, a IX/55-26/2016 ikt. sz. levelével a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. tv. 3.§ (1) bek. b) pontja alapján nettó **5.180.000.-Ft**, azaz **nettó Ötmillió-száznyolcvanezer** forint összegű vételi ajánlatot tett a levél mellékleteként megküldött útterv szerinti 259 m<sup>2</sup> nagyságú területre, mely határozatot a 218/2016. (IX.21.) ÖKT. sz. határozatával módosított. Az ajánlatot **Eladó** ennek megfelelően elfogadta.

4.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a 2.) pont szerinti területrendezés megvalósítása érdekében a Kovács Gábor által 63/2016. munkaszámom készített, és a Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala által 3941/2 számon záradékolt, jelen szerződéshez **1. számú mellékletként** csatolt, földrészlet megosztási vázrajz alapján kívánják rendezni az **Eladó** tulajdonában lévő Budapest XI. ker., külterület 01151/1 helyrajzi számú ingatlan jogi sorsát.

Dr. GÖMÖRY ÁGNES

logtanácsos

SHELL HUNGARY zrt.

1113 Budapest, Bocskai út 134-146.

Dr. Gömörly Ágnes  
logtanácsos

Dr. Domé Judit  
Domé Ügyvéti Iroda Kft.  
1016 Budapest, Zoltai utca 413.  
Dr. Domé Judit  
ügyvéd

5.) Szerződő Felek rögzítik, hogy a Budapest XI. ker., külterület 01151/1 helyrajzi számú ingatlan helyrajzi száma, művelési ága, területe és tulajdoni viszonyai az alábbiak szerint változnak:

Változás előtt					Változás után				
Hrsz.	Művelési ág	Terület	Tulajdonos és tulajdoni hányad	Teher	Hrsz.	Művelési ág	Terület	Tulajdonos és tulajdoni hányad	Teher
01151/1	„kivett üzemanyag-töltő állomás”	3888 m <sup>2</sup>	Shell Hungary Kereskedelmi Zrt. 1/1	ELMŰ HÁLÓZATI Kft. javára vezetékjog 256 m <sup>2</sup> (7103/535-536-537/2011) hálózati azonosító: 20909; 81 m <sup>2</sup> VMB-169/2010 engedély 21 m <sup>2</sup> VMB-140/2014 engedély	(01151/7)	„kivett köztű”	259 m <sup>2</sup>	Budaörs Város Önkormányzat 1/1	ELMŰ HÁLÓZATI Kft. javára vezetékjog 70 m <sup>2</sup> (7103/535-536-537/2011) hálózati azonosító: 20909; 59 m <sup>2</sup> VMB-169/2010 engedély 3 m <sup>2</sup> VMB-140/2014 engedély
					01151/8	„kivett üzemanyag-töltő állomás”	3629 m <sup>2</sup>	Shell Hungary Kereskedelmi Zrt. 1/1	ELMŰ HÁLÓZATI Kft. javára vezetékjog 186 m <sup>2</sup> (7103/535-536-537/2011) hálózati azonosító: 20909; 22m <sup>2</sup> VMB-169/2010 engedély 18 m <sup>2</sup> VMB-140/2014 engedély

6.) Eladó eladja, Vevő megveszi a telekmegosztással kialakuló Budapest XI. ker., külterület (01151/7) helyrajzi számú ingatlant jelenlegi, megtekintett állapotában 5.180.000.- Ft+ fordított ÁFA, azaz Ötmillió-száznyolcvanezer forint + fordított ÁFA vételárért.

7.) Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (továbbiakban: áfa törvény) 86. § (1) bekezdésének j) pontja értelmében a 3.) pont szerinti ingatlanrész értékesítése adómentes körbe tartozik.

Eladó tájékoztatja Vevőt, hogy Eladó az áfa törvény 88. § (1) bekezdésének a) pontja alapján ingatlan értékesítés során az adókötelessé tételt választotta, melynek következtében a 3.) pontban körülírt ingatlanrész értékesítése áfa kötelessé vált.

Dr. GÖMÖRY ÁGNES

Dr. Gömör Ágnes  
Jogtanácsos

SHELL HUNGARY ZRT.

113 Budapest, Bocskai út 134-146.

Dr. Domé Judit  
Dr. Domé Ügyvédi Iroda és Büro  
1016 Budapest, Zsolnay utca 6. A. sz. épület  
Dr. Domé Judit  
Ügyvéd

**Szerződő Felek** kölcsönösen rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező értékesítésre az áfa törvény fordított adózásra vonatkozó szabályai érvényesülnek, tekintettel arra, hogy **Eladó** élt az áfa törvény 88. § (1) bekezdés a) pontja szerinti választási jogával, és **Szerződő Felek** mindegyike megfelel az áfa törvény 142. § (3) bekezdésében foglalt, a fordított adózás szabályaira vonatkozó feltételeknek, azaz belföldi nyilvántartásba vett adóalany, és nincs olyan jogállása, melynek alapján tőle áfa fizetése nem követelhető. A fordított adózás szabályaira (nettó számla kiállításra) tekintettel az áfa bevallására és befizetésére **Vevő** köteles. Az ÁFA összege a szerződés aláírása napján hatályos jogszabály szerinti mérték alapján kerül megállapításra.

8.) **Eladó** vállalja, hogy az átadásra kerülő külterület (01151/7) helyrajzi számú ingatlanon lévő gázpalacktárolót a körforgalom építése során, **Vevő** költségén áthelyezi. **Vevő** vállalja, hogy a gázpalack jelen pont szerinti áthelyezésével felmerülő költséget, közvetített szolgáltatást tartalmazó számla ellenében **Eladó** részére, a számla kézhezvételét követő 30 napon belül átutalással megfizeti legfeljebb 200.000 Ft összeghatárig.

9.) Jelen szerződés hatályba lépéséről **Vevő** **Eladó**t a hatálybalépést követő 3 munkanapon belül, írásban tájékoztatni köteles. **Eladó** vállalja, hogy a teljes vételár megfizetését követő 15 napon belül számlát állít ki a vételárról. **Vevő** a teljes vételárat, egy összegben jelen adásvételi szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül átutalással fizeti meg **Eladó** részére, az **Eladó** Citibanknál vezetett 10800007-31714015 számú bankszámlaszámlájára. Felek jelen adásvételi szerződést előleg-bekérőnek minősítik.

10.) **Vevő** a teljes vételár kifizetését követő 8 munkanapon belül megtartott átadás-átvétel napján lép a Budapest XI. ker., külterület (01151/7) helyrajzi számú, „kivett közút” megjelölésű, 259 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan birtokába az átadás átvétellel megvalósuló birtokátruházással. **Vevő** az átadás-átvétel időpontjáról előzetesen egyeztet az **Eladóval**. **Vevő** a birtok átruházástól jogosult az ingatlant használni, hasznait szedni, valamint viseli annak terheit és a kárveszélyt.

11.) **Eladó** a teljes vételár kiegyenlítését követően, külön ügyvéd által ellenjegyzett okiratban kifejezett, feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, és **Szerződő Felek** közösen kérik, hogy a Budapest XI. ker., külterület 01151/1 helyrajzi számú ingatlan 5.) pont szerinti megosztása, az ott feltüntetett terhekkal együtt, minden további megkérdezése nélkül az ingatlan-nyilvántartásba átvezetésre kerüljön, és a telekmegosztással kialakuló Budapest XI. ker., külterület (01151/7) helyrajzi számú ingatlanra, **Vevő** tulajdonjoga 1/1 tulajdoni arányban, vétel jogcímén, minden további megkérdezésük nélkül az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

12.) **Eladó** a telekmegosztás, illetve a **Vevő** tulajdonjogának bejegyzéséhez szükséges hozzájáruló nyilatkozat 4 eredeti, általa aláírt példányát jelen adásvételi szerződést készítő és ellenjegyző ügyvédnél letétbe helyezi. Jelen adásvételi szerződést készítő és ellenjegyző ügyvéd a nyilatkozatokat akkor jogosult és köteles ellenjegyzésével ellátni és **Vevő** tulajdonjogának bejegyzése érdekében az ingatlan-nyilvántartási hatóságnál eljárni, ha **Eladó** írásban, e-mailben, faxon, vagy postai küldeményvel kijelenti, hogy részére az ingatlan vételára hiánytalanul kiegyenlítésre került. Amennyiben **Eladó** ezen kötelezettségének a kifizetést követő 8 munkanapon belül nem tesznek eleget, úgy ennek hitelt érdemlő igazolására **Vevő** is jogosult.

13.) **Eladó** és **Vevő** kijelentik, hogy a magyar jog szerint létező jogi személyek. **Szerződő Felek** kijelentik, hogy az elidegenítést és a tulajdonszerzést jogszabályi rendelkezések nem korlátozzák, illetve nem akadályozzák.

Dr. GÖMÖRY ÁGNES

ügyvéd

SHELL HUNGARY Zrt.

1133 Budapest, Bocskai út 134-146.

Dr. GÖMÖRY ÁGNES

ügyvéd

Dr. Domé Judit  
ügyvéd  
1016 Budapest  
Domé Ügyvédi Irodája  
1016 Budapest, Zoltán u. 6. A. épület 4/3.  
Dr. Domé Judit  
ügyvéd

3

14.) **Eladó** szavatol az eladásra kerülő Budapest XI. ker., külterület 01151/7 hrsz-ú ingatlan per,- teher, és igénymentességéért az 5.) pontban rögzített vezetékjogokon túlmenően.

15.) **Szerződő Felek** jelen szerződés aláírásával egyidejűleg az 4.) pont szerinti változási vázrajzot is aláírják.

16.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy jelen szerződés hatályba lépéséhez, az adásvételi szerződés mindkét fél általi aláírásán túl, az alábbi okiratok szükségesek:

- a) az 5.) pont szerinti telekmegosztást engedélyező jogerős telekalakítási határozat
- b) az 1.) pontban rögzített vezetékjogok jogosultjának hozzájáruló nyilatkozata a telekmegosztáshoz, melynek beszerzésére Vevő vállal kötelezettséget

**Szerződő Felek** azt a napot tekintik a hatályba lépés napjának, amikor a jelen pontban rögzített okiratok közül az utolsó is a jelen szerződést készítő és ellenjegyző dr. Domé Judit ügyvédnek igazolható módon átadásra kerül.

17.) **Vevő** jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kötelezettséget vállal a telekalakítási eljárás Budapest Főváros Kormányhivatala XI. kerületi Hivatalánál történő megindítására. **Eladó** jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy **Vevő** a telekalakítási eljárást a Budapest Főváros Kormányhivatala XI. kerületi Hivatalánál megindítsa.

18.) **Szerződő Felek** kölcsönösen rögzítik, hogy jelen szerződés megkötésével kapcsolatban felmerülő telekalakítással kapcsolatos költségeket, a telekalakítási eljárás igazgatási szolgáltatási díját, a változások bejegyzéséhez szükséges igazgatási szolgáltatási díjat, valamint a szerződéskötésnél közreműködő ügyvéd munkadíját **Vevő** viseli.

19.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a jelen adásvételi szerződéssel összefüggésben az elektronikus úton megküldött írásbeli nyilatkozat akkor számít hitelt érdemlőnek, ha a nyilatkozat **Szerződő Felek** alábbi e-mail címéről érkezik:

- **Eladó** részéről: Pál Attila e-mail: [a.pal@shell.com](mailto:a.pal@shell.com)

- **Vevő** részéről: Lőrincz Mihály e-mail: [lorincz.mihaly@budaors.hu](mailto:lorincz.mihaly@budaors.hu)

20.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

21.) **Szerződő Felek** jelen szerződés aláírásával megbízzák és meghatalmazzák a Domé Ügyvédi Irodát (ügyintéző: dr. Domé Judit; székhely: 1016 Budapest, Zsolt u. 6. A. épület 4/3.; tel.: 06-1-201-5529, mobiltelefon száma: 06-20-379-5212, fax: 06-1-225-3451, e-mail cím: [dome.judit59@gmail.com](mailto:dome.judit59@gmail.com)), hogy jelen okiratot szerkessze meg, azt az aláírásokat követően ellenjegyzésével lássa el és a **Szerződő Felek** az ingatlanügyi hatóság (földhivatal) előtti ügyintézésben képviselje. **Szerződő Felek** jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy az általuk jelen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével megbízott okiratszerkesztő ügyvéd **Szerződő Felek** ügyleti akaratát az általuk előadottaknak mindenben megfelelően és a valósággal megegyezően foglalta okiratba. Jelen szerződés az ügyvédi tényvázlat tényrögzítő elemeit is tartalmazza.

Dr. GÖMÖRY ÁGNES

jogtanácsos

SHELL HUNGARY ZRT.

1113 Budapest, Bocskai út 134-146.

dr. GÖMÖRY ÁGNES  
jogtanácsos

Dr. Domé Judit  
Ügyvéd

1016 Budapest, Zsolt u. 6. A. épület 4/3.

dr. Domé Judit  
Ügyvéd

22.) Vevő az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 32. § (2) bekezdés f) pontja alapján meghatalmazza a jelen okiratot szerkesztő ügyvédet, hogy nevében és helyette jelen okirat lapjait kézjegyével lássa el. Eladó meghatalmazza dr. Gömör Ágnes jogtanácsost (igazolvány száma: 05607) hogy nevében és helyette jelen okirat lapjait kézjegyével lássa el és aláírását ellenjegyezze.

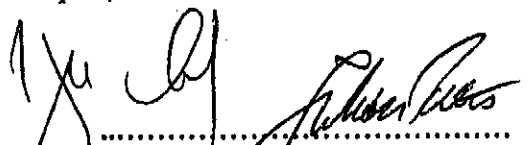
23.) Jelen szerződés 9 eredeti példányban készült, amelyből 3 példány Eladó, 6 példány Vevő, a szerződés példányainak átvételét Szerződő Felek jelen szerződés aláírásával egyidejűleg igazolják.

Szerződő Felek a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, azt jognyilatkozataikkal és akaratukkal mindenben megegyezőnek találták, s azt jóváhagyólag és saját kezűleg, illetve aláírásra jogosult képviselőjük útján írják alá.

Az okirat kelt: Budaörsön, 2017.04.06.

Budapest, ..... 2017 APR. 2 8 .....

Budaörs, ..... 2017 APR 2 0 .....

  
.....  
Shell Hungary Kereskedelmi Zrt.  
képviseli Istenesné Solti Andrea Erika,  
Juhász Péter, igazgatósági tagok együttes  
aláírási joggal  
Eladó

.....  
Budaörs Város Önkormányzata  
képviseli: Wittinghoff Tamás  
polgármester  
Vevő


Eladó részéről ellenjegyzem:

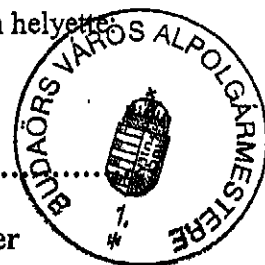
Budapest, ..... 2017 APR. 2 8 .....

  
.....  
dr. GÖMÖR ÁGNES  
jogtanácsos

Dr. GÖMÖR ÁGNES  
jogtanácsos  
SHELL HUNGARY zrt.  
1113 Budapest, Bocskai út 134-146.

akadályoztatása esetén helyette:

  
.....  
Biró Gyula  
alpolgármester



Pénzügyi ellenjegyző:  .....

..... 2017.04.18 .....

### ZÁRADÉK

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 32-34. §-a értelmében tanúsítom, hogy ezen magánokirat tartalmilag és alakilag egyaránt megfelel a hatályos jogszabályi előírásoknak.

A szerződést ellenjegyzem: Budaörsön, ..... 2017. MÁJ. 0 8, ..... napján.

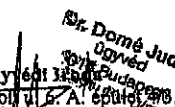
Dr. GÖMÖR ÁGNES

jogtanácsos

SHELL HUNGARY zrt.

1113 Budapest, Bocskai út 134-146.

  
.....  
dr. GÖMÖR ÁGNES  
jogtanácsos

  
.....  
Dr. Domé Judit  
Ügyvéd  
Domé Ügyvédi Iroda  
1016 Budapest, Zsolnai utca 13. sz. 1016  
dr. Domé Judit  
Ügyvéd