

JELMAGYARÁZAT

1. Alaptérképi elemek:

- Tervezett terület határa
- Telekhatár
- Helyrajzi szám
- Keretkötőhatár
- Építmény

2. Kötelező szabályozási elemek:

2.1. A szabályozás alapelemei:

- Tervezett szabályozási vonal
- Szabályozási zónalelég
- Építési övezetek és övezetek határa
- Építési övezetek és övezetek jele
- Építési övezetek szabályozási paramétere

2.2. A szabályozás másodlagos elemei:

- Kötelező telekhatár magassági jel (tervezett köztérrel szemben)
- Építési hely
- Nem beépíthető terület
- Gázvezeték védősávvalója (nem beépíthető terület)
- Új lakófunkció kialakítás környezet felmérés alapján
- Tervezett akkori építési hely

2.3. Egyéb szabályozási elemek:

- Kötelező köztérrel tájolt
- Településképződésművelési jelentőségű faor

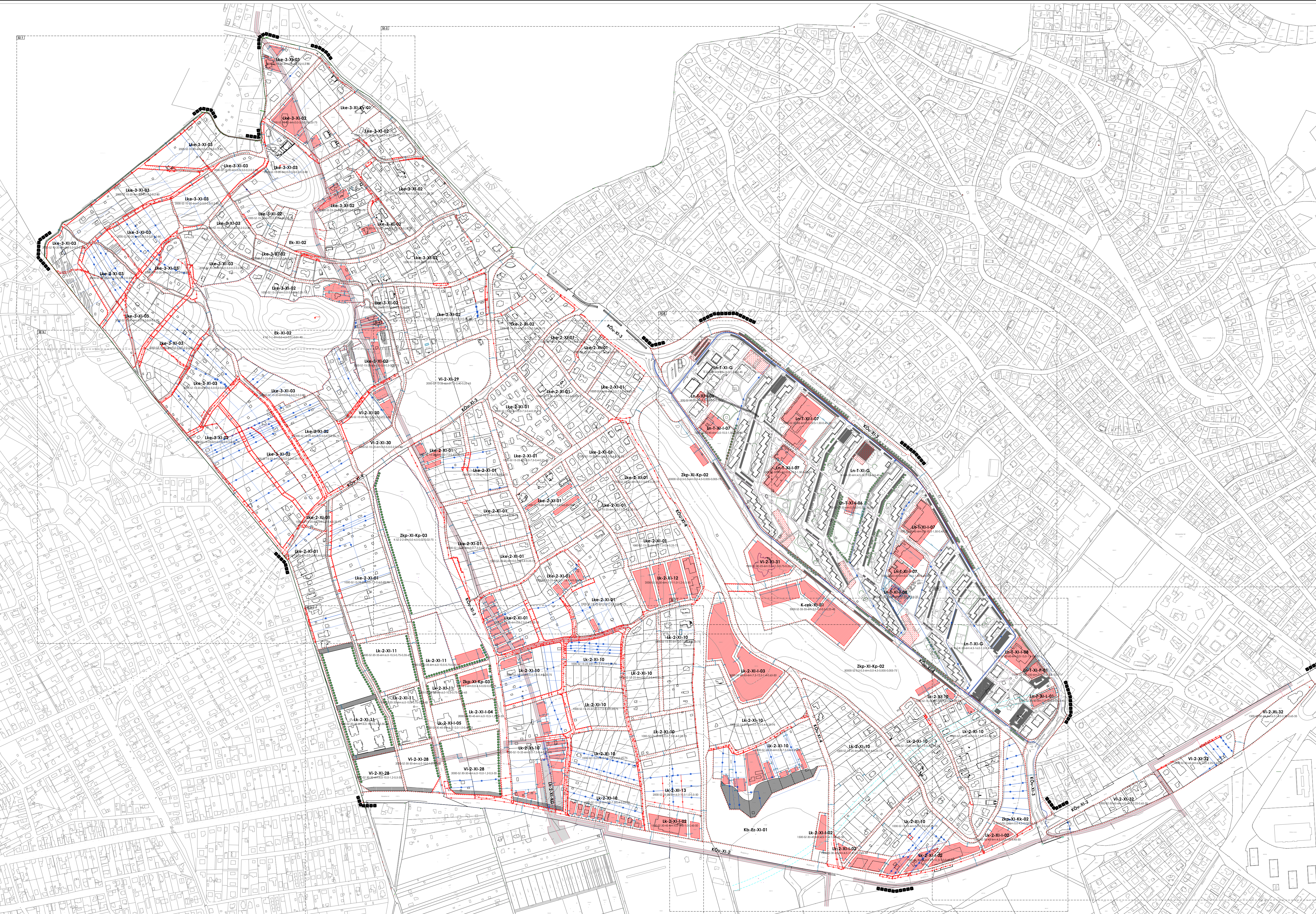
3. Irányadó és tájékoztató elemek:

3.1. Irányadó szabályozási elemek:

- Javasolt telekhatár
- Javasolt telekhatárt megadó jel
- Köztérrel tájolt telekhatár

3.2. Egyéb tájékoztató elemek:

- Gázvezeték nyomvonala
- Keretkötő nyomvonala
- Sárvonal magassági értéke
- 5,0 m (jelkért)
- 3,0 m (jelkért)
- Építménymagasság értéke (tűzhőker)
- Felsőirányú parkoló
- Műemlék
- Tervezett gyorsút



|  |   |   |
|--|---|---|
| TERVEZŐ: <b>KORÉNYI ÉS TÁRSAI ÉPÍTÉSIRODA KFT.</b><br>1124 Budapest, Sashegyi út 15. |   | Dátum:<br>2018. június  |
| Rögzítő: <b>SZABÁLYOZÁSI TERV</b>  |   | Lépték:<br>1:5000   |
| Rögzítő: <b>SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK</b>  |   | Rögzítő:<br>KÉSZ-1A   |
| KÉSZÍTŐ FELTÖLTÉS:<br>KÖRÉNYI ANDRÁS<br>T-01-2109<br>NAGY CSILLA<br>T-01-2106        | KÖZMŰVÉSZ:<br>LEITNER GÁBOR<br>T-01-0117<br>JORDÁN PÉTER<br>T-01-2109<br>DINA ANDRÁS<br>T-01-2110 | KÖLCSÖMÖZÉS:<br>KÖRNYEZET:<br>RHOBER ADAM<br>K1 1-01-1107<br>NEMES ZOLTAN<br>SZK1 01-0053 |