

A XIX/...800/309/./2018. számú támogatási szerződés szerinti

Támogatás elszámolása

Pályázat megvalósulási címe(i): 1117 Budapest Bercsényi utca 32/b .....

1. A Támogatott adatai:

- Név: ...Társasház 1117. Budapest Bercsényi utca 32/b.....
- Cím (székhely, lakóhely): ...1117. Budapest Bercsényi utca 32/b .....
- Levelezési cím, telefon: ...1117 Budapest Bercsényi utca 36 alagsor 1. 0630/6036344.....
- Adószám (adóazonosító jel): ...28456627-1-43.....
- Bankszámlaszám: 11711034-20810904 .....
- Az elszámolásban szereplő számlákkal kapcsolatosan Áfa levonási jogosultsága van-e?  
igen / nem / arányosítással (a megfelelő rész aláhúzendó)
- A támogatás összegéből az adóhatóság felé Áfa befizetést teljesített?  
igen / nem (a megfelelő rész aláhúzendó)
- A kapcsolattartó személy neve és elérhetősége: ...Sándor Attila 0630/6036344.....
- A csatolt számlákat kizárólag a Budapest XI. Kerület Újbuda Önkormányzata  
...XIX/800/390/2018 sz. támogatási szerződésének elszámolásához használta fel:  
igen / nem (számlákon bontva, igazolva milyen arányban)

2. Az Önkormányzattól támogatásként elnyert összeg: .....419 285..... Ft

3. A támogatási cél megnevezése: .....Gépészeti felújítás.....

4. Elszámolási határidő: .....2019. március 29. ....

5. Támogatás terhére elszámolt összeg összesen:

419 285 Ft

6. Önerő terhére elszámolt összeg összesen: .....891 125 Ft

Teljes felújítási költség (5. és 6. pont): ..... 1 310 410 Ft

Támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség:.....1 310 410 Ft

A költségösszesítő pótlapok száma: .....0..... db

Budapest, ...2018.....év.....Szeptember.....hónap...14.....nap

.....  
1117 Budapest,  
Bercsényi utca 32/b..  
Társasház  
(cégszerű) aláírás 0630/6036344

Ikt.sz.: XIX/800/309/2018.

Sorsz.: 21

A támogatott cél megvalósításának helye: 1117 Budapest Bercsényi u. 32/b.

## IGAZOLÁSOK

### 1. Szakmai igazolás

A támogatás cél szerinti felhasználását igazolom.

Dátum: 2018. szeptember 19.

Aláírás: 

A támogatás cél szerinti felhasználását az alábbiak miatt nem igazolom:

Dátum: .....

Aláírás: .....

### 2. Pénzügyi igazolás

Az elszámolás pénzügyi megfelelőségét 419 285 Ft összegben igazolom.

Dátum: 2018. szeptember 19.

Aláírás (ügyintéző): 

Dátum: 2018. szeptember 19.


Aláírás (vezető): 

Az elszámolás pénzügyi megfelelőségét az alábbiak miatt nem igazolom:

Dátum: ..... Aláírás (ügyintéző): .....

Dátum: ..... Aláírás (vezető): .....

### Szakmai igazolás pecsét:

419.285  
10 09 19  


**Költségösszesítő lap**

Pályázat megvalósulási címe(i): 1117. Budapest Bercsényi utca 32/b .....

A Támogatott neve: ..... Társasház 1117. Budapest Bercsényi utca 32/b .....

A pótlap sorszáma: .....

Sor-szám	Megnevezés	Szállító	Számla-szám	ÁFA nélküli összeg (Ft)	ÁFA-val növelt összeg (Ft)	Támogatás terhére elszámolt összeg (Ft)
1	Gépészeti felújítás	F-D Bau Kft.	MD5SA 8011508	1 031 812	1 310 401	419 285
<b>Összesen:</b>				1 031 812	1 310 401	419 285

Budapest, ...2018.....év.....Szeptember.....hónap...14.....nap

.....  
 1117-Budapest,  
 Bercsényi utca 32/b.  
 .....Társasház  
 Adószám: 28458827-1-43  
 (cégszerű) aláírás

## TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata

Székhely: 1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

Adószám: 15735746-2-43

Bankszámlaszám: 11784009-15511001

KSH-szám: 15735746-8411-321-01

képviseli: dr. Hoffmann Tamás polgármester,

mint támogatást nyújtó, a továbbiakban: **Támogató,**

másfelől

Budapest XI. Bercsényi u. 32/b. Társasház

Székhely: 1117 Budapest Bercsényi u. 32/b.

Cégjegyzékszám: ---

Adószám: 28456627-1-43

képviseli: Sándor Attila közös-képviselő

mint támogatott, a továbbiakban **Támogatott**

között az alábbiak szerint:

1. Támogató a XIX/470/75/2018. számon iktatott pályázat, és a pénzeszközök átadásának, átvételének rendjéről szóló Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 25/2016. (XI. 22.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) felhatalmazásával, Polgármester Úr 2018. június 06. napján kelt döntése alapján támogatást nyújt Támogatott részére.
2. Támogató által meghirdetett pályázati felhívásban és a Támogatott által benyújtott pályázatban foglaltak jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képezik.
3. A támogatás kizárólag az alábbi célra fordítható: gépészeti felújítás

A támogatott cél megvalósításának helye: 1117 Budapest Bercsényi u. 32/b.

A támogatással megvalósuló cél időtartama: Támogatott vállalja, hogy legkorábban a pályázat benyújtását követően megkezdji és 2019. március 29. napjáig befejezi a megvalósítást, melynek **teljes költsége: 1 310 410 Ft.**

A támogatást a pályázat benyújtását megelőzően megkezdett projektekre nem lehet igényelni, kivétel a gázszolgáltatásból kizárt, valamint az életveszélyes felújítási munkák elvégzésére határozat alapján kötelezett lakóépületek.

Egyebek:

A támogatás összegét Támogatott a fentiekben meghatározott céltól eltérően nem használhatja fel. Ezzel összefüggésben sem fordítható a támogatás összege adóhatóság felé fizetendő ÁFA, illeték, vagy közteher tartozás kiegyenlítésére.

Támogatott kijelenti, hogy

- 60 (hatvan) napon túl lejárt és ki nem egyenlített köztartozása (adó-, vám-, valamint TB- és egyéb járulék tartozása) nincs,
- csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás alatt nem áll.

Támogatott kijelenti, hogy a Pályázati kiírást teljes körűen megismerte és az abban foglaltakat magára nézve kötelezőnek ismeri el.

A támogatási szerződés 1. mellékletét képezi a köztartozások, illetve csőd-felszámolás és végelszámolás eljárásról szóló nyilatkozat (Pályázati kiírás 7. sz. melléklete).

Nem fizethető ki a támogatás, vagy a megítélt támogatás kifizetését fel kell függeszteni, ha a Támogatott egy korábbi támogatással összefüggésben benyújtott lejárt határidejű elszámolása még nem került elfogadásra, vagy elszámolási, vagy visszafizetési késedelemben van.

Támogatott vállalja, hogy lehetőség szerint a megvalósítás helyszínén tájékoztató táblát helyez el, melyen feltünteti, hogy a támogatási cél a Támogatóval kötött támogatási szerződés alapján valósul meg. Amennyiben Támogatott rendelkezik honlappal vagy kiadvánnyal, akkor a támogatási szerződés hatálya alatt ezeken is fel kell tüntetnie támogatás tényét.

További feltételek:

4. Támogató a 3. pontban rögzített cél megvalósítására **419 285 Ft**, azaz négyszáz-tizenkilencezer-kétszáznyolcvanöt forint vissza nem térítendő támogatást nyújt, kizárólag a Támogatott részére.
5. A kifizetés pénztátalással a Támogatott 11711034-20810904 számú OTP Bank Nyrt pénzügyintézetnél vezetett számlájára, az ellenőrzést és az elszámolás elfogadását követően, az elfogadott összegben utólagosan történik.
6. A támogatás felhasználását, elszámolását és ellenőrzését a Rendelet, valamint jelen szerződés tartalmazza.
7. A támogatás felhasználása
  - 7.1 Támogatott köteles a támogatás összegét egyéb pénzeszközeitől elkülönítetten kezelni, és nyilvántartani, arra is figyelemmel, hogy a támogatás felhasználásának mértékéről Támogató megkeresésére naprakész információkkal tudjon szolgálni.
  - 7.2 Támogatott vállalja, hogy a kapott támogatással legkésőbb 2019. március 29. 12.00 óráig Támogatónak elszámol.
8. Az elszámolás rendje:

- 8.1 A Támogatott a támogatás felhasználásáról az alábbiak szerint köteles írásban elszámolni. Az elszámolásnak tartalmaznia kell:
- a) a támogatás elszámolásának tartalomjegyzékét (*Pályázati kiírás 11. sz. melléklete*),
  - b) a támogatási elszámoló lapot (*Pályázati kiírás 10. sz. melléklete*)
  - c) a kitűzött célok megvalósulását bemutató beszámolót (*Pályázati kiírás 9. sz. melléklete*),
  - d) a támogatás felhasználását igazoló számláknak és az egyéb számviteli bizonylatoknak a másolatát,
  - e) a támogatási cél érdekében kötött szerződések másolatát,
  - f) valamint a kifizetésekről szóló bankkivonatokat és kiadási pénztárbizonylatok másolatát.
- 8.2 Az elszámolás minden egyes lapját (elszámoló lap, beszámoló, számlák másolatai, stb.) a Támogatottnak eredeti aláírásával igazolnia, ill. szignálnia kell. Az elektronikus feldolgozás biztosítása érdekében az elszámolás minden oldalát egyoldalasan, A/4-es álló formátumban kell benyújtani.
- 8.3 Az elszámoló lap minden pontját olvashatóan, géppel vagy kézi formában nyomtatott betűkkel pontosan kell kitölteni. A Támogatottnak aláírásával igazolnia kell, hogy az elszámolásban foglaltak a valóságnak megfelelnek.
- 8.4 Minden esetben csatolni kell az elszámoló lapon feltüntetett költségeket megalapozó számlák másolatait, melyeket jól láthatóan, 1-től kezdődően sorszámmal kell ellátni és az elszámoló lapon ezekkel a sorszámokkal kell szerepeltetni. Az elszámoláshoz a Támogatott nevére, címére szóló, a hatályos ÁFA törvényben meghatározott formai és tartalmi követelmények szerinti, a támogatási célnak megfelelő tartalmú, olvasható számlamásolatokat kell csatolni.
- 8.5 Az elszámoláshoz benyújtott számlák teljesítési dátuma a 3. pontban feltüntetett megvalósulási időszakra eshetnek.
- 8.6 Nem magyar nyelvű számla esetében a számla teljes tartalmát le kell fordítani, a forint összeg számítása – melyet a számlán fel kell tüntetni – a felhasználás napján érvényes (melyet be kell csatolni) MNB hivatalos devizaárfolyamon történhet.
- 8.7 Az eredeti számlán, a Pályázati kiírásban előírt módon, a Támogatottnak fel kell tüntetni (másolást megelőzően) bélyegzővel vagy olvasható ráírással: „*Elszámolva a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata .....sz. támogatási szerződése terhére .....Ft összegben*”.
- 8.8 A támogatási cél megvalósulásáról szóló beszámolóban be kell mutatni, hogyan valósult meg az előzetes program- és költségtervezet (*Pályázati kiírás 9. sz. melléklete*).


Ha egy számla tartalmából egyértelműen nem állapítható meg a támogatás célszerű felhasználása, a kifizetés indoklását a szöveges beszámolóban fel kell tüntetni.

- 8.9 Amennyiben a Támogatott (a támogatási összeg kifizetése előtti nyilatkozata szerint) a támogatással kapcsolatosan ÁFA levonásra jogosult, a támogatás terhére csak az elszámoláshoz benyújtott számlák ÁFA nélküli összegét (nettó összegét) számolhatja el. Amennyiben a Támogatott nem jogosult ÁFA levonásra, úgy lehetősége van a számlák bruttó – azaz az ÁFA összegét is tartalmazó – összegének elszámolására.
- 8.10 Amennyiben Támogatott részben vagy egészben nem tud elszámolni a kapott támogatással, a Támogató Pénzügyi Bizottsága határozatban felszólítja a Támogatottat, hogy a teljes támogatási összeget illetve annak el nem fogadott részére eső támogatási összeget, kamatokkal növelve a Támogató részére 15 napon belül fizesse vissza.
9. A megvalósítás során esetleg felmerülő többletköltség Támogatottat terheli.
10. A támogatás a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályok, de különösen a közbeszerzési törvény és az ÁFA törvény szabályai szerint használható fel.
11. Támogató jogosult a támogatás felhasználását, illetve az abból megvalósítani kívánt célt ellenőrizni, ennek során Támogatottól az ellenőrzéshez szükséges adatokat, bizonylatokat bekérni, illetve a felhasználónál előre írásban egyeztetett időpontban és módon helyszíni ellenőrzést tartani.
12. Felek jogosultak jelen megállapodást 1 (egy) hónapos felmondási idővel megszüntetni (rendes felmondás). A felmondás csak írásban érvényes.
13. Támogatott súlyos szerződésszegése esetén Támogató jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani (rendkívüli felmondás). Ebben az esetben a Támogatott köteles a támogatás teljes összegét (az átutalás napjától számított, Ptk. 6:48 §-ában meghatározott késedelmi kamattal növelten) Támogató bankszámlájára, a felmondást követően haladéktalanul visszafizetni. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen a támogatás összegének e szerződésben foglaltaktól eltérő felhasználása, a vállalt feladatok ellátásának azonnali, és indokolatlan megszüntetése, valótlan adatok, tények, körülmények közlése, az elszámolási kötelezettség megszegése, az ellenőrzés akadályoztatása, a jogszabályok, szakmai követelmények, nyilvántartási kötelezettségek, valamint - ismételt felszólítást követően - a szerződés szerinti tájékoztatási kötelezettségek elmulasztása. Támogatott szerződésszegése esetén legfeljebb öt évre kizárható az Önkormányzat által biztosított támogatási lehetőségekből.
14. Támogatott jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy
- az Állami Számvevőszék vizsgálhatja a támogatás felhasználását, jelen megállapodást, és a támogatás felhasználása során keletkező további megállapodásokat;
  - Támogató a támogatás jelen megállapodásban foglalt közérdekű adatait (Támogatott neve, támogatás célja, összege, a támogatott program időpontja, helyszíne) nyilvánosságra hozza ([www.ujbuda.hu](http://www.ujbuda.hu));
  - Támogató a jelen szerződéssel kapcsolatosan a közérdekű adatokra vonatkozó tájékoztatási és közzétételi kötelezettségének köteles eleget tenni.
15. Egyéb kikötések: .....

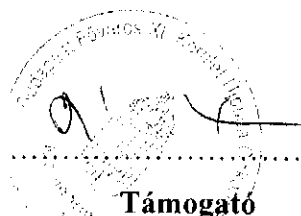
Lakóházak felújításának pénzügyi támogatása

16. Támogatási cél kormányzati funkciója: 066020
17. A megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit kell irányadónak tekinteni. Jogvita esetén a szerződő felek a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
18. Jelen támogatási szerződés az aláírás napján lép hatályba.
19. A Felek a jelen megállapodásban foglalt feltételekkel egyetértenek, azokat közösen értelmezték, és a megállapodást, mint akaratukkal mindenben egyezőt, cégszerűen jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2018. augusztus 22.

  
1117 Budapest,  
Gercsényi utca 32/b.  
Társasház  
Adószám: 28466027-1-43

**Támogató**  
**Sándor Attila**  
közös-képviselő

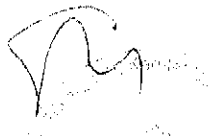


**Támogató**  
**dr. Hoffmann Tamás**  
polgármester megbízásából


2018. SZEPT. 07.

**dr. Molnár László**  
alpolgármester

Ellenjegyzem:

  
.....  
**Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna**  
jegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem:

  
.....  
**Soltész Erika**  
igazgató

2018. SZEPT. 05.



1000-10000

CG. 12.

SZÁMLA MDSSA 8011508 \*

1. péld.  
Számlát megelőző

A számlát kiadta: **FD BAUKI** adószáma: 1153 Bp., Budaörsi u. 173.  
Adószám: 11978565-2-42  
Bez.: 11715007-20410827-000000000

A vevő neve, címe:  
1117 Budapest,  
Bercsényi utca 32/h,  
Társasház  
Adószám: 28458627-1-43

A vevő megnevezése:  
**Alkalmazó**  
Adószám: 2007.06.11  
A számla típusa:  
2007.06.11  
A számla kiállítás időpontja:  
2007.06.11

Kövességi előzetesítési kód: **1000-10000**

Az állam kifizetésének időpontja: **27.**

Uti és pénzügyi ellenőrzés  
-cse-uf

Előszólván a XI. ker. Újpesti Önkormányzat  
XIX. 800/304/2018.02.18. sz. Igényelői szerződés  
Terhelte 2019.08.17. adószáma

1117 Budapest,  
Bercsényi utca 32/h,  
Társasház  
Adószám: 28458627-1-43

**Béla**  
**Béla**

Számlaérték: **1000.000**

Az állam kifizetése: **297.584**

A számla visszafizetése: **1310.401**

**Egyik költés**  
**Egyik költés**

1117 Budapest,  
Bercsényi utca 32/h,  
Társasház  
Adószám: 28458627-1-43


### Támogatás elszámolásának tartalomjegyzéke

Pályázat megvalósulási címe(i): 1117. Budapest Bercsényi utca 32/b .....  
.....Társasház.....

Pályázó társasház/lakásszövetkezet neve: Társasház 1117. Budapest Bercsényi utca 32/  
.....

1. **1 db Támogatás elszámolása és költségösszesítő lap** (Pályázati kiírás 10. sz. melléklete)
2. 1 db **számla** a Pályázati kiírás XIV. A támogatások elszámolása és határideje, 7. c) pontja szerint készült másolat, a műszaki ellenőr jóváhagyásával,
3. 1 db **átutalási igazolás**, hogy a társasház önereje kifizetésre került a vállalkozó részére,
4. 1 db **pénztári kifizetési bizonylat**,
5. 1 db **számlarészletező**, tételes kivitelezői költségvetés, amely tükrözi a ténylegesen elkészült munkákat, és végösszege megegyezik a számla összegével,
6. 1 db **beszámoló** (Pályázati kiírás 9. sz. melléklete),
7. 1 db **kivitelezői nyilatkozat** a kivitelezési munkákra vonatkozó szabványok és előírások betartásáról,
8. 1 db **műszaki átadás – átvételi jegyzőkönyv** – amely a készre jelentett munka 100 %-os teljesítését igazolja -, a műszaki ellenőr aláírásával,
9. 1 db szükség szerinti **szakvélemények** .....  
(Pl. FŐKÉTÜSZ, FŐGÁZ, ELMŰ)
10. egyéb bizonylatok (nem kötelező, pl. megvalósulási terv):
  - ..... db.....,
  - ..... db.....,
  - ..... db.....

Budapest, ...2018 Szeptember 14.....

  
közös képviselő/ intézőbizottság elnöke/ igazgatószabvány elnöke

1117 Budapest,  
Bercsényi utca 32/b.  
Társasház  
Apostól: 28456032

Átvétel: Hiánytalan / Hiányos .....

Budapest, 2018.09.15

  
.....  
Átvevő

Hiánypótlási benyújtva: .....

.....  
Átvevő



**FD-Bau Kft.**  
 1153. Bp. Bocskai u. 173.  
 Tel.: +36-209/672-266, +36-209/672-267  
 email: fdbau.kft@gmail.com www.fdbau.hu  
 Adószám: 119578565-2-42  
 OTP Nyrt.:11715007-20410827-00000000



**ÉPÍTKEZŐK FOGYASZTÓVÉDELMI EGYESÜLETE**  
 Association of Building-trade Consumer Protection

Név : Társasház

Cím : **1117 Budapest Bercsényi u.32/b**

Kelt: 2018.. év..06.....hó.11..nap

Szám :.....

KSH besorolás:.....

Teljesítés:2018.. év....06.....hó.11..nap

Készítette :.....

A munka leírása: Víz és fűtés strang elzárók cseréje

Készült:

### Számla részletező

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	458.796	550.076
2.3 Anyagigazgatási ksg. vet.alap	458.796	
2.4 Anyagigazgatási költség	5.00%	22.940
2.5 Fedezet vetítési alap 1.4		550.076
3.1 Tartalékkeret vetítési alap		1.031.812
4.1 ÁFA vetítési alap		1.031.812
4.2 Áfa	27.00%	278.589
5. A munka ára		1.310.401

.....  
 Aláírás

**FD-BAU KFT.**  
 1153 Bp., Bocskai u. 173.  
 Adószám: 11978565-2-42  
 Bsz.:11715007-20410827-00000000



Nemzeti

Közművek

**NKM Földgázszolgáltató Zrt. Minősített alvállalkozója**

1153. Budapest, Bocskai u. 173. Telefon 0620-9672-266 0620-9672-267

E-mail: fdbau.kft@gmail.com **1117 Budapest**

**Bercsényi utca 32/b**

**Társasház**



MEB-ELTÁJÁRÓ

2016-2018

*Eredetivel megegyező 2. példány*

## Munkanem összesítő

Munkanem száma és megnevezése	Anyagköltség	Díjköltség
48 Szigetelés	0	30.096
54 Közmű csővezetékek és szerelvények szerelése	5.034	40.632
81 Épületgépészeti csővezeték szerelése	150.759	241.140
82 Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	303.003	238.208
<hr/>		
I. Fejezet munkanemei összesen	458.796	550.076

1117 Budapest,  
Bercsényi utca 32/b.  
Társasház  
Ajánlat szám: 28456827-1-43



Nemzeti  
Közművek

**NKM Földgázszolgáltató Zrt. Minősített alvállalkozója**  
1153. Budapest. Bocskai u. 173. Telefon 0620-9672-266 0620-9672-267  
E-mail: fdbau.kft@gmail.com web: www.fdbau.hu



MEGBÍZHATÓ  
CÉG  
2016-2018

## 48. Szigetelés

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	48-000-7 Régi szennyező szigetelés elszállítás lerakóba.				
	1.	0	30.096	0	30.096
<b>Munkanem összesen:</b>				0	30.096

1117 Budapest,  
Bercsényi utca 32/b,  
Társasház  
Adószám: 28458627-1-43



Nemzeti  
Közművek

**NKM Földgázszolgáltató Zrt. Minősített alvállalkozója**

1153. Budapest. Bocskai u. 173. Telefon 0620-9672-266 0620-9672-267

E-mail: fdbau.kft@gmail.com web:www.fdbau.hu



MEGBÉLTÁRÓ  
CÉG  
2016-2018

## 54. Közmű csővezetékek és szerelvények szerelése

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
I	54-016-6.1 Fűtési és vízvezeték szakaszos és hálózati nyomáspróbája vízzel, 200 mm külső R-ig 2 alkalom	2.517	20.316	5.034	40.632
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>5.034</b>	<b>40.632</b>

1117 Budapest,  
Bercsényi utca 32/b.  
Társasház  
Adószám: 28458027-1-43



Nemzeti  
Közművek

**NKM Földgázszolgáltató Zrt. Minősített alvállalkozója**

1153. Budapest. Bocskai u. 173. Telefon 0620-9672-266 0620-9672-267

E-mail: fdbau.kft@gmail.com web:www.fdbau.hu



MEGBÍZHATÓ  
CÉG  
2016-2018

**81. Épületgépészeti csővezeték szerelése**

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	<b>81-000-1.1.1</b> Csővezetékek bontása, horganyzott vagy fekete acélcsövek tartószerkezetről, vagy padlócsatornából lángvágással, deponálással, DN 50 méretig  15 m	0	2.600	0	39.000
2	<b>81-003-1.1.1.2.1.7-0245014</b> Fűtés vezeték, acél, horganyzott cső szerelése, préselt kötésekkkel, csőidomok elhelyezése, egy oldalon préselt kötéssel, DN 20-40 Viega átmeneti idom külső menettel  23 db	5.830	2.408	134.090	55.384
3	<b>81-012-1.1.2-0220203</b> Elágazás készítése, meglévő horganyzott vagy fekete acélcső vezetéken, szabadon, horonyba vagy padlócsatornába, DN 15 Horganyzott acélcsövön T-idom közbeiktatásával MSZ 6006-B-1 (U.130 sz.) 1/2"  5 db	401	1.884	2.005	9.420
4	<b>81-012-1.1.3-0220204</b> Elágazás készítése, meglévő horganyzott vagy fekete acélcső vezetéken, szabadon, horonyba vagy padlócsatornába, DN 20-25 Horganyzott acélcsövön T-idom közbeiktatásával MSZ 6006-B-1 (U.130 sz.) 3/4"  5 db	708	1.920	3.540	9.600
5	<b>81-012-1.1.3-0220205</b> Elágazás készítése, meglévő horganyzott vagy fekete acélcső vezetéken, szabadon, horonyba vagy padlócsatornába, DN 20-25 Horganyzott acélcsövön T-idom közbeiktatásával MSZ 6006-B-1 (U.130 sz.) 1"  5 db	794	1.920	3.970	9.600
6	<b>81-012-1.1.4-0220206</b> Elágazás készítése, meglévő horganyzott vagy fekete acélcső vezetéken, szabadon, horonyba vagy padlócsatornába, DN 32-40 Horganyzott acélcsövön T-idom közbeiktatásával				

1117 Budapest,  
Bercsényi utca 32/b.  
Társasház  
Adószám: 28490827-1-42



Nemzeti

Kozmüvek

**NKM Földgázszolgáltató Zrt. Minősített alvállalkozója**

1153. Budapest. Bocskai u. 173. Telefon 0620-9672-266 0620-9672-267

E-mail: fdbau.kft@gmail.com web: www.fdbau.hu

MEGBÉLTATÓ  
CÉG  
2016-2018

MSZ 6006-B-1 (U.130 sz.) 1 1/4"	2 db	1.707	2.892	3.414	5.784
<b>7 81-012-1.1.4-0220207</b>					
Elágazás készítése, meglévő horganyzott vagy fekete acélcső vezetéken, szabadon, horonyba vagy padlócsatornába, DN 32-40					
Horganyzott acélcsővön T-idom közbeiktatásával MSZ 6006-B-1 (U.130 sz.) 1 1/2"					
	2 db	1.870	2.892	3.740	5.784
<b>8 81-013-1.1-0131004</b>					
Fűtés töltés-ürítés TÁVFŰTŐ költség					
	2 alkalom	0	53.284	0	106.568
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>150.759</b>	<b>241.140</b>

1117 Budapest,  
Bercsényi utca 32/b.  
Társasház  
Adószám: 28456627-1-43



Nemzeti  
Közművek

**NKM Földgázszolgáltató Zrt. Minősített alvállalkozója**

1153. Budapest, Bocskai u. 173. Telefon 0620-9672-266 0620-9672-267

E-mail: fdbau.kft@gmail.com web: www.fdbau.hu



MEGBÍZHATÓ  
CÉG  
2016-2018



## 82. Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen		
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	
1	<b>82-000-1.2.1</b> Szerelvények leszerelése, menetes szerelvények, DN 50 méretig	29 db	0	3.528	0	102.312
2	<b>82-001-7.2.2-0130598</b> Kétoldalon menetes szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 gömbcsap, vízfőcsap Mofém AHA Univerzális gömbcsap 1/2" kb. menettel, toldattal, névleges méret 15 mm, sárgaréz, natúr, 16 bar, Kód: 113-0009-00	5 db	1.864	3.636	9.320	18.180
3	<b>82-001-7.3.1-0116247</b> Kétoldalon menetes szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 20 szelepek, csappantyúk (szabályzó, folytő-elzáró, beavatkozó) HERZ elzáró- és szabályozó ferdeszelep, STRÖMAX 4117- Univerzális típus, 2 db mérőcsenk helye ledugózva, PN10 bar, bb. 3/4", 1.4117.22	5 db	22.641	4.696	113.205	23.480
4	<b>82-001-7.3.2-0130610</b> Kétoldalon menetes szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 20 gömbcsap, vízfőcsap Mofém AHA Univerzális gömbcsap 3/4" kb. menettel, toldattal, névleges méret 20 mm, sárgaréz, natúr, 16 bar, Kód: 113-0026-00	5 db	3.032	4.696	15.160	23.480
5	<b>82-001-7.5.2-0130606</b> Kétoldalon menetes szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 32 gömbcsap, vízfőcsap Mofém AHA Univerzális gömbcsap 5/4" bb. menettel, vízátbocsátás 330 l/min., névleges méret 32 mm, sárgaréz, natúr, 10 bar, Kód: 113- 0051-00	2 db	6.664	6.044	13.328	12.088
6	<b>82-001-7.6.1-0116273</b> Kétoldalon menetes szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 40 szelepek, csappantyúk (szabályzó, folytő-elzáró, beavatkozó) HERZ elzáró- és szabályozó ferdeszelep, STRÖMAX 4117- Univerzális típus, 2 db mérőcsenk helye ledugózva, PN10 bar, bb. 6/4", 1.4117.25	5 db	25.590	6.128	127.950	30.640



Nemzeti  
Közművek

**NKM Földgázszolgáltató Zrt. Minősített alvállalkozó**

1153. Budapest. Bocskai u. 173. Telefon 0620-9672-266 0620-9672-267

E-mail: fdbau.kft@gmail.com web: www.fdbau.hu

Budapest  
Bercsényi utca 32/b  
Ársasház 2016-2018  
Adószám: 28456627-1-43

## 7 82-001-7.6.2-0130607

Kétoldalon menetes szerelvény elhelyezése,  
külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva  
DN 40 gömbcsap, vízfőcsap  
Mofém AHA Univerzális gömbcsap 6/4" bb. menettel, vízátbocsátás  
590 l/min., névleges méret 40 mm, sárgaréz, natúr, 10 bar, Kód: 113-0052-00

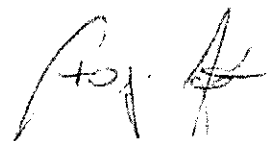
1 db	8.100	6.428	8.100	6.428
------	-------	-------	-------	-------

## 8 82-001-9.4.2-0130332

Kétoldalon menetes szerelvény elhelyezése,  
egyik oldalon hollandis forraszvéggel,  
másik oldalon menettel csatlakoztatva,  
DN 25 gömbcsap, víz  
Mofém vízfőcsap 1" R1"-V1" sárgaréz, nikkelezett, 15 bar, Kód: 114-0006-00

5 db	3.188	4.320	15.940	21.600
------	-------	-------	--------	--------

<b>Munkanem összesen:</b>			<b>303.003</b>	<b>238.208</b>
---------------------------	--	--	----------------	----------------



**F-D BAU Kft.**  
1153 Bp., Bocskai u. 173.  
Adószám: 11978565-2-42  
Bsz.: M715007-20410827-00000000

1117 Budapest,  
Bercsényi utca 32/b.  
Társasház  
Adószám: 28456627-1-43

*Erteklélési meg egyezési módolat*



✓ Nemzeti  
✓ Közművek

**NKM Földgázszolgáltató Zrt. Minősített alvállalkozója**  
1153. Budapest, Bocskai u. 173. Telefon 0620-9672-266 0620-9672-266  
E-mail: fdbau.kft@gmail.com web: www.fdbau.hu

1117 Budapest,  
Bercsényi utca 32/b.  
Társasház  
Adószám: 28456627-1-43

**Beszámoló****a ...XIX 800/309/2018..... számú támogatási szerződés szerinti  
beruházás befejezéséről**

A(z) .....Sándor Attila..... Társasház/Lakásszövetkezet  
nevében bejelentem, hogy a hivatkozott támogatási szerződésben foglalt beruházást  
befejeztük.

Pályázat megvalósulási címe(i): 1117. Budapest Bercsényi utca 32/b.....  
.....Társasház.....

A támogatott program adatai a következők:

Kezds időpontja (év / hó / nap): 2018. 06. 01.

Befejezés időpontja (év / hó / nap) 2018. 06. 11.

Megnevezés	Tervezett (támogatási szerződés szerint)	Tényleges
Teljes felújítási költség (Ft)	1 310 401	1 310 401
A támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség <sup>1</sup> (Ft)	1 310 401	1 310 401
Pályázó saját ereje (Ft)	891 125	891 125
Önkormányzati támogatás (Ft)	419 285	419 285
Lakások száma (db.)	28	28

**Egyéb megjegyzések:**


---



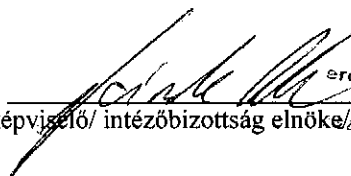
---



---

Támogatott vállalja, hogy lehetőség szerint a megvalósítás helyszínén tájékoztató táblát  
helyez el, melyen feltünteti, hogy a támogatási cél a Támogatóval kötött támogatási szerződés  
alapján valósul meg. Amennyiben Támogatott rendelkezik honlappal vagy kiadvánnyal, akkor  
a támogatási szerződés hatálya alatt ezeken is fel kell tüntetnie támogatás tényét.

Budapest, 2018 . év \_\_\_\_\_ Szeptember \_\_ hó \_15\_ .

  
közös képviselő/ intézőbizottság elnöke/ igazgatóság elnöke  
117 Budapest,  
ercsényi utca 32/b.  
Társasház  
117 Budapest, Ercsényi utca 32/b. Társasház igazgatóság elnöke  
117 Budapest, Ercsényi utca 32/b. Társasház igazgatóság elnöke  
117 Budapest, Ercsényi utca 32/b. Társasház igazgatóság elnöke

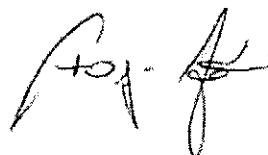
<sup>1</sup> A lakóépületben elhelyezkedő nem lakás célú helyiségek, valamint a jogi személynek minősülő, illetve annak nem minősülő gazdasági társaság tulajdonában lévő ingatlanok tulajdonosaira jutó költségek fedezetére támogatás nem vehető igénybe. A pályázat szempontjából nem minősül lakás célúnak az a helyiség, mely az ingatlan-nyilvántartásban nem lakásként van nyilvántartva (például: üzletek, irodák, raktárak és az ezen helyiségekhez tartozó garázsok).

## Kivitelezői nyilatkozat

Alulírott Fogarasi Zoltán az FD-Bau Kft Adóigazgatási szám:11978565-2-42 képviselője nyilatkozza, hogy a. 1117 Budapest Bercsényi utca 32/b. szám alatti Társasház víz-fűtés alapvezetékein. Érvényben lévő előírásoknak (Msz..) jogszabályoknak megfelelően, illetve a 2018.06..05 -én, aláírt szerződésben foglaltak szerint végezte el.

**Kelt:** Budapest 2018.06.11.

pH.



.....**FD-BAU KFT**  
Kivitelező, Bocskai u. 173.  
Adószám: 11978565-2-42  
Bsz: 11715007-20410827-00000000

## MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTELI JEGYZŐKÖNYV

**Kelt:** Budapest 2018.06.11.

**Helyszín:** (szerződés szerinti cím) : 1117. Budapest Bercsényi utca 32/b Társasház

**Jelen vannak:**

Közös képviselő (Megrendelő): Sándor Attila

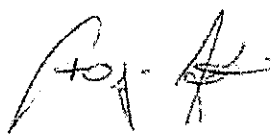
Vállalkozó (Kivitelező): Fogarasi Zoltán FD-BAU KFT 1153. Budapest, Bocskai u. 173.


**Tárgy:** A(z)2018.-02 elfogadott és aláírt, a 1117. Budapest Bercsényi utca 32/b Társasházakban elvégzett gépészeti munkákról megkötött „Vállalkozási Szerződés” teljesítése.

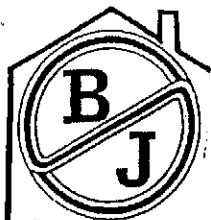
Felek megállapítják és rögzítik, hogy a köztük létrejött Vállalkozási Szerződésben foglaltaknak megfelelően Vállalkozó az abban rögzített kivitelezési munkáit teljesítette határidőre, a Megrendelővel szemben elszámolását végrehajthatja.

**Megjegyzések:**

Fentiek alapján a Vállalkozó jogosult **1 031 812. Ft + ÁFA** összegű számla benyújtására a Megrendelő felé.

  
Megbízott (cégvezető aláírása)  
1153 Bp., Bocskai u. 173.  
Adószám: 11978565-2-42  
Bsz.: 11715007-20410827-00000000

  
1117 Budapest,  
Bercsényi utca 32/b,  
Társasház  
Adószám: 28456627-1-43  
Megbízó (cégszerű aláírása)



1091 BUDAPEST, Ifjúmunkás u. 17.



358-96-63



06-30/34-35-36-7

e-mail cím: batrimernok@t-online.hu

**LAKÓÉPÜLET (TÁRSASHÁZ)  
ÁLLAPOTVIZSGÁLATA,  
ÉPÜLETGÉPÉSZETI SZAKÉRTÉSE**

**KÖZPONTI FŰTÉS SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNY**

**Cím:** 1117 Budapest, XI. ker. Bercsényi u. 34/B. – Hrsz.: 4208/5.  
Adószám: 28456627-1-43

**Tárgy:** Meglévő pincei központi fűtés alapvezeték és földszinti felszálló-  
vezetékek felmérése, illetve a javítások miatt elvégzett munkák  
teljes körű vizsgálata.

**Közös képviselő:** SÁNDOR ATTILA (1117 Budapest, Bercsényi u. 36.)

**Megbízás:** 2018. 07. 11. (telefon), illetve 2018. 07. 12. helyszíni bejárás  
alkalmával (szóbeli megállapodás).

Budapest, 2018. augusztus hó 10.

**BÁTRI JÓZSEF**  
ÉPÜLETGÉPÉSZ MÉRNÖK, VEZETŐ TERVEZŐ  
ÉPÍTÉSI MŰSZAKI ELLENŐR  
FELELŐS MŰSZAKI VEZETŐ  
ÉPÍTÉSÜGYI SZAKÉRTŐ  
M.M.K. 01-3463  
1091 Bp., Ifjúmunkás utca 17/II.  
Adószám: 70095285-1-43

Batri

**BÁTRI JÓZSEF**  
épületgépészmérnök, ép.gép. vezető tervező  
építésügyi szakértő  
a Magyar Mérnöki Kamara tagja, GTSZ-I./01-3463

## **2. TARTALOMJEGYZÉK**

### **LAKÓÉPÜLET (TÁRSASHÁZ) ÁLLAPOTVIZSGÁLATA, ÉPÜLETGÉPÉSZETI SZAKÉRTÉSE**

### **KÖZPONTI FŰTÉS SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNY**

**1117 BUDAPEST, XI. KER. BERCSÉNYI U. 34/B.  
HRSZ.: 4208/5.**

1. Felzetlap
2. Tartalomjegyzék
3. Jogosultság igazolása (Kamarai engedélyek)
4. Általános rész, előzmények (megbízás, program)
5. Pincei és földszinti alapvezetékek vizsgálata
6. Összegzés
7. Fotódokumentáció  
(közös képviselőnek átküldve!)

Budapest, 2018. augusztus hó 10.

### **3. MAGYAR MÉRNÖKI KAMARAI IGAZOLÁSOK** (jogosultságok)

A jelenleg érvényes jogosultságok ellenőrizhetők – az interneten –  
a Magyar Mérnöki Kamara honlapján.



#### 4. ÁLTALÁNOS RÉSZ, ELŐZMÉNYEK (MEGBÍZÁS, PROGRAM)

##### **ELŐZMÉNYEK:**

2018. 07. 11.-én telefonon megkeresett a tulajdonosok, és a Közép képviselet nevében SÁNDOR ATTILA megbízott, a Társasház akut fűtési problémája miatt. Később (másnap) – 2012. 07. 12.-én – megbeszélt időpontban, egy részletes helyszíni szemlén vettem részt. Meghallgattam a Közös képviselet beszámolóját.

Néhány napon belül ismét beszéltem vele, és átvettem az előzmény iratokat, és az addig készült fényképmásolatokat.

Az ott elhangzottaknak és a látottaknak megfelelő megállapodásra került sor, mely után megbízást kaptam épületgépész szakértői munka elvégzésére az adott tárgyban. Újabb megkeresésre ismételten találkoztam a Társasház Közös képviselőjével, illetve a szerelést lebonyolító cégek képviselőivel a helyszínen, és saját felvételeket is készítettem.

Az *elfogadott* módosított program és szerződés alapján az alábbi feladatok teljesítését kell abszolválnom:

- Meg kell vizsgálnom az eddig elvégzett javítási munkákat és az ezekhez kapcsolódó vállalkozási és megbízási szerződéseket, illetve ezek teljesülését.
- Javaslattétel a további üzemeltetéshez.

##### **AZ ÉPÜLET LEÍRÁSA:**

A tárgyi lakóépület (társasház) a Bercsényi utca Váli utca és az Október 23. utca közti szakaszán áll. Hatszintes, lapostetős, alápincézett, zárt sorú; hátsókerttel rendelkezik. Egy bejárata van, egy belső lépcsőháza (felvonóval) van.

Jelen megbízásom nem igényli – és ezért nem is terjed ki – az épület szerkezetének, falazatának, homlokzatának, földemeinek, nyílászáróinak, héjazatának, víz- és hőszigetelésének vizsgálatára.

A lakóház összközműves csatlakozású (víz, csatorna, gáz, villany, telefon).  
(Az épület utcai homlokzatáról készült fotó a Közös képviselőnél!)

## 5. PINCEI ÉS FÖLDSZINTI ALAPVEZETÉKEK VIZSGÁLATA

A FŐTÁV pincei fogadó hőközpontjának felmérése, vizsgálata nem képezte megbízásom tárgyát.

A pincei fűtési előremenő és visszatérő alapvezetékek nyomvonala, anyaga és mérete még eredeti állapotú. Semmi felújítás nem történt. A régi felszállóknál lévő elzáró és őrítő csapok gyakori meghibásodása tette szükségessé a Közös képviselő számára azok gyakori és azonnali cseréjét, és az utóbbi évek alatt a felmerülő (sűrű) problémák aktuális idejében történt. Több kivitelező is dolgozott ezen szerelvények cseréjén.

**Megállapításom szerint ezen felújítási munkák nem mindenben felelnek meg a mai követelményeknek!**


Itt kívánom rögzíteni, hogy a tulajdonosok által használt (és értelemszerűen) lezárt pincerekeszekben nem volt módom vizsgálni.

Megállapítható volt, hogy műszakilag nem érthető módon, a „megkerülő vezetékek” lettek utólag beépítve a szerelvényeknél. Főleg ezek mérete hagy kétséget maga után. A jelenlegi hálózat tömör, csepegés (folyás) nem volt észlelhető. Több helyen is hiányos a korábbi csőszigetelés.

## 6. ÖSSZEGZÉS

Korábbi bejárásaimkor is (szóban), így most írásban is azt javaslom, hogy szükség van a teljes belső központi fűtészálózat felmérésére, méretezésére, tervezésére a megváltozott (új) igények figyelembe vételével. Ha pedig szükséges, akkor új hálózat kiépítése is indokolt.

Budapest, 2018. augusztus hó 10.

  
**BÁTRI JÓZSEF**  
s.k.