

Székely  
2018.10.09.

Tisztelt Budapest Főváros XI. Ker. Újbudai

Tóth Erőse  
2018.10.09.  
A

Polgármesteri Hivatal

Vagyongazdálkodási Osztály!

Alulírott Szécsi Zoltán az alábbi kéréssel fordulok Önökhöz:

A Budapest XI. kerület, Kakukkhegyi út 19. szám (1385/12 hrsz.) alatt található telkemen történő telekredezéshez ideiglenes deponálás és nagy területen történő szelektálás céljából bérelem az Önkormányzat tulajdonában álló 1385/9 és 1385/10-es telkeket 2018. október 31-ig. Ezt a bérleti szerződést szeretném meghosszabbítani 2019. október 31-ig, azaz tovább bérelni telkeket a mai naptól 2019. október 31-ig. A területet ellátó közcsatorna kiépítése előreláthatólag bruttó húszmillió forintba fog kerülni. A nagy mennyiségű ideiglenesen kitermelt föld deponálásához a két telek feltétlenül szükséges. Az ideiglenesen kiemelt föld el és visszaszállítása olyan mértékben megdrágítaná a kivitelezést, ami az egész projektet veszélybe sodorná, ráadásul indokolatlan út és környezetterhelést okozna. A telek rendezése után természetesen a bérelt területeket eredeti állapotukban adnám vissza a Kerületnek. Azon a cserjék kertészeti szempontból szükséges ritkítását elvégeznék.

Köszönettel:



Szécsi Zoltán

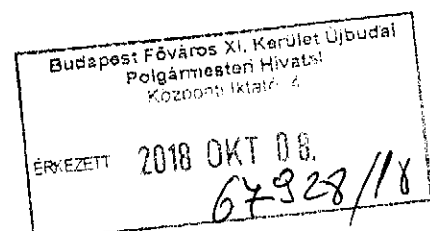
3372 Kömlő, Béke utca 2611.

adószám: 67063705-2-10

telefon.: 06702308600

email: [zoltanszecszi@yahoo.com](mailto:zoltanszecszi@yahoo.com)

Budapest, 2018. október 5.



## BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata** ( 1113 Budapest, Bocskai út 39-41., adószám: 15735746-2-43, KSH szám: 15735746-8411-321-01, képviseli: **dr. Hoffmann Tamás polgármester**) mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről **Szécsi Zoltán** (3372 Kömlő Béke u. 2611, adószám: 67063705-2-10) mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő) között (a továbbiakban együtt: Szerződő felek) alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek megállapodnak, hogy Bérbeadó bérbe adja, Bérlő pedig bérbe veszi a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát képező **Budapest XI. kerület** Kakukkhegyi út **1385/9 hrsz. (1064 m<sup>2</sup>) és 1385/10 hrsz. (940 m<sup>2</sup>) ingatlant**, amely a mellékelt helyszínrajz szerint (a továbbiakban: Ingatlan).
2. A bérleti jogviszony **2018. április 16. napjától 2018. október 31. napjáig** tartó határozott időre jön létre. A szerződés a meghatározott időtartam letelte előtt csak közös megegyezéssel módosítható és azt követően közös megegyezéssel hosszabbítható meg.
3. Bérlő az Ingatlant azzal a céllal veszi bérbe, hogy a 1385/12 hrsz ingatlanon végzett földmunka és építkezés során keletkezett földet, egyéb anyagot az Ingatlanon deponálja, ideiglenesen tárolja.
4. Az Ingatlan **bérleti díja 100.000,-Ft** (azaz egyszázezer forint) a bérleti jogviszony időtartamára.
5. Bérlő jelen szerződés biztosítékaul a Gazdasági Bizottság által hozott 219/GB/2018.(IV.18.) határozatban rögzített **255.000,- Ft kauciót** köteles megfizetni, mely a Bérlő részére visszajár abban az esetben, ha 2018. október 31. napjáig a föld és egyéb anyag elszállítása, valamint az eredeti állapotnak megfelelő tereprendezés megtörténik. Amennyiben a munka nem, vagy nem az eredeti állapotnak megfelelően kerül elvégzésre, ennek teljesüléséig a bérleti díj és a kaució összege a jegybanki alapkamat kétszeresével kerül megnövelésre.
6. **A bérleti díjat és a kauciót** a Bérlő a szerződés megkötésétől számított 15 napon belül köteles megfizetni a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata **11784009-15511001-00000000 sz. számlájára**.
7. Fizetési késedelem esetén Bérlő a késedelem időtartamára a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresét tartozik megfizetni.
8. Szerződő felek megállapodnak, hogy bérleti jogviszony megszűnését követően az Ingatlant kiürített állapotban, az eredeti állapotnak megfelelően tereprendezett módon kell az Önkormányzat részére visszaadni.



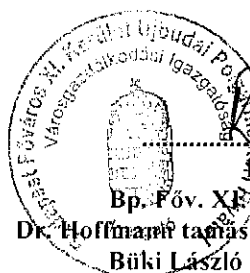
9. Szerződő felek rögzítik, hogy Bérbeadó a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Bérelő:

- az Ingatlant használatra másnak átengedi
- az Ingatlanon az építési jogszabályok megszegésével építkezik
- bérleti díjfizetési kötelezettségének felszólítás ellenére sem tesz eleget
- az Ingatlan rendeltetését bérbeadó hozzájárulása nélkül, illetőleg a jogszabályi előírások megsértésével változtatja meg, továbbá
- Bérbeadó az esetben is élhet felmondási jogával, ha az Ingatlant más módon kívánja hasznosítani.


10. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Felek kijelentik, hogy jelen szerződést, annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Budapest, 2018. május 9.

 *[Handwritten signature]* 2018 MÁJ 31.  
**BÉRBEADÓ**  
 Bp. Főv. XI. Ker. Újbuda Önkormányzata  
 Dr. Hoffmann Tamás polgármester felhatalmazásával  
 Büki László városgazdálkodási igazgató

*[Handwritten signature]*  
 -----  
**BÉRLŐ**  
 Szécsi Zoltán  
 ügyvezető

2018 MÁJ 24.  
 Ellenjegyezte: .....  
 Bp. Főv. XI. Ker. Újbudai Polgármesteri Hivatal  
 Jegyzője  
  
 Pénzügyileg ellenjegyezte: .....  
 Bp. Főv. XI. Ker. Újbudai Polgármesteri Hivatal  
 Pénzügyi és költségvetési igazgató

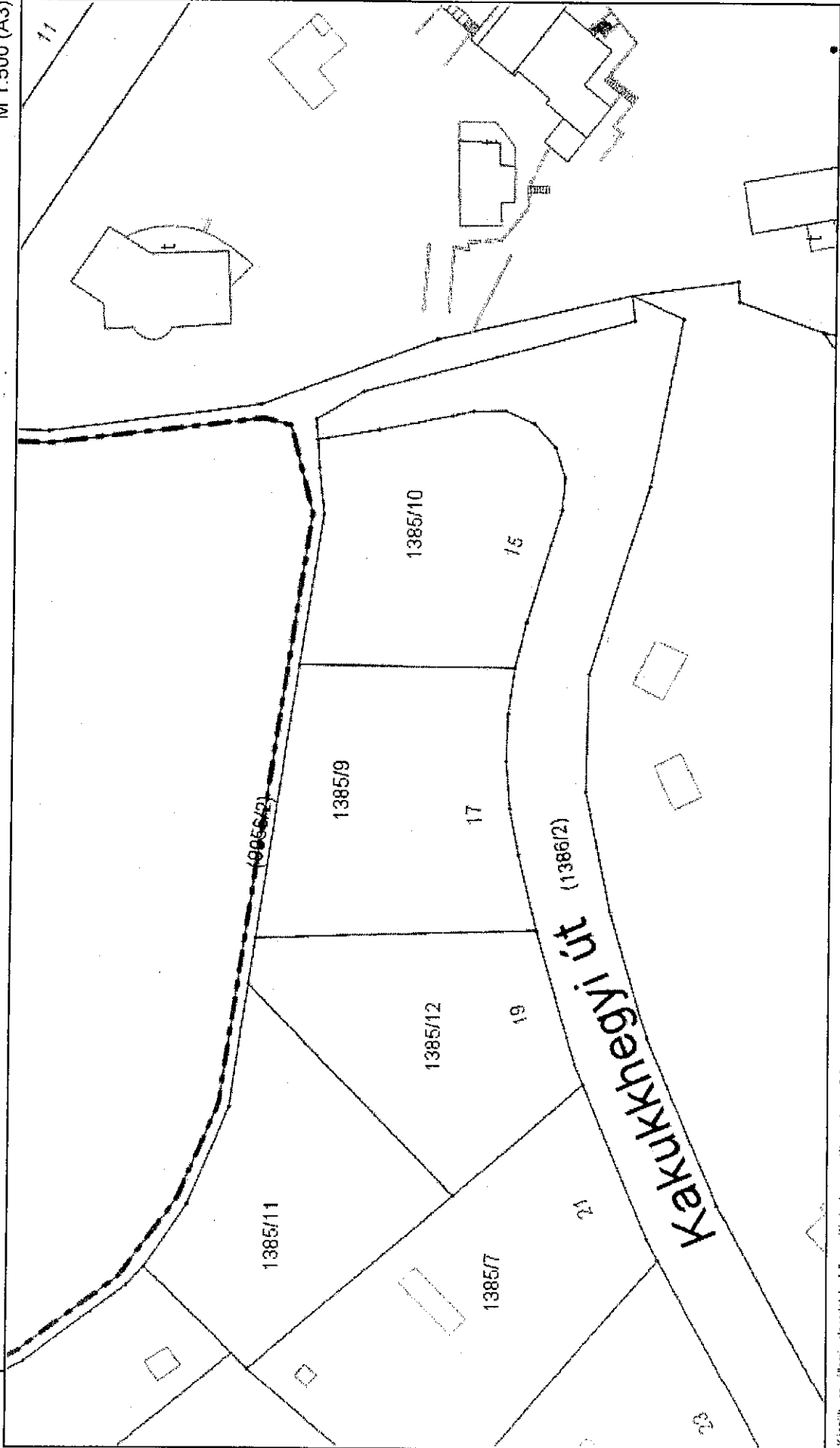


# ÚJBUDA TÉRINFORMATIKA

*Velencz Eszter*

Térkép címe

M 1:500 (A3)



Készült az állami alapadatok felhasználásával, engedély szám: 27.512/2007 FVM FTV. A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel!

Egyéb információ

