

ERK/18/61282(2018)

UKI: x4-0

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Polgármesteri Hivatal Rácz utca 2.		
Főosztály: XI-193		2018
2018. SZEPTEMBER 13.		
előszám:	matrícula:	előadó:
	do	SZ. L. GY

Tisztelt XI. kerületi Önkormányzat Vagyongazdálkodási Főosztály! XI-193/2018  
 Tisztelt Szentváry - Lukács Györgyné Főosztályvezető Asszony!

2018. 09. 14.

2018. 09. 14.  
A

Kérem, hogy a XI. ker. Rupphegyi út 36 szám alatti 1321/1 hrsz.-ú ingatlan Helyi Építési Szabályzat szerinti megosztásához és ezzel a Spanyolréti út kialakításához hozzájárulni szíveskedjenek, a mellékelt záradékolás alatt álló vázrajz alapján.

A Spanyolréti út kialakításához szükséges <sup>5</sup>138 m<sup>2</sup>-t a telekalakítás során térítésmentesen Egyesített Telekalakítási és Ajándékozási Szerződés keretében átadjuk közcélra a T. Önkormányzatnak.

Szeretnénk jelezni azt a szándékunkat is, hogy amennyiben a folyamatban lévő HÉSZ módosítás során olyan beépítési paramétereket fogadnak el, amely lehetővé teszi, hogy az 1321/2 hrsz.-ú jelenleg Önkormányzati tulajdonban álló és az 1321/1 hrsz.-ú telkek összevonását követően kialakuló ingatlan racionálisan beépíthető, úgy megfelelő ajánlat esetén megvásárolnánk az Önkormányzat telkét.

Amennyiben fentiekkel kapcsolatban indokoltnak tartják személyes találkozásunkat, úgy Fiam és Unokám szívesen állnak a rendelkezésükre.

E-mail: [REDACTED]  
 Telefonszám: [REDACTED]

Tisztelettel és Köszönettel:

*Sáho Sándorné*  
 Sáho Sándorné

**Lukács Györgyné - Rupphegyi út 1321/1**

---

**Feladó:** Sáhó Zsolt <[REDACTED]>  
**Címzett:** <lukacs.gyorgyne@ujbuda.hu>  
**Dátum:** 2018. szeptember 26. 9:48  
**Tárgy:** Rupphegyi út 1321/1

---

Tisztelt XI. kerületi Önkormányzat Vagyongazdálkodási Főosztály!  
Tisztelt Szentváry - Lukács Györgyné Főosztályvezető Asszony!  
Édesapámmal telefonon történt egyeztetésük alapján tájékoztatjuk, hogy a Spanyolréti út kialakításához szükséges 135 m<sup>2</sup>-t a jelenleg bejegyzés alatt álló Sáhó Benjámint és az én tulajdonomba kerülő 239/591 tulajdoni hányad terhére kívánjuk térítésmentesen közcélú felajánlásként önálló Ajándékozás Szerződés keretében a T. XI. kerületi Önkormányzatnak átadni.

Tisztelettel és Köszönettel:  
Sáhó Zsolt

**GEOFORTE 31 BT.**

**BUDAPEST XI. kerület**

1039 Budapest, Gyűrű u.3. III/10.

**belterület**

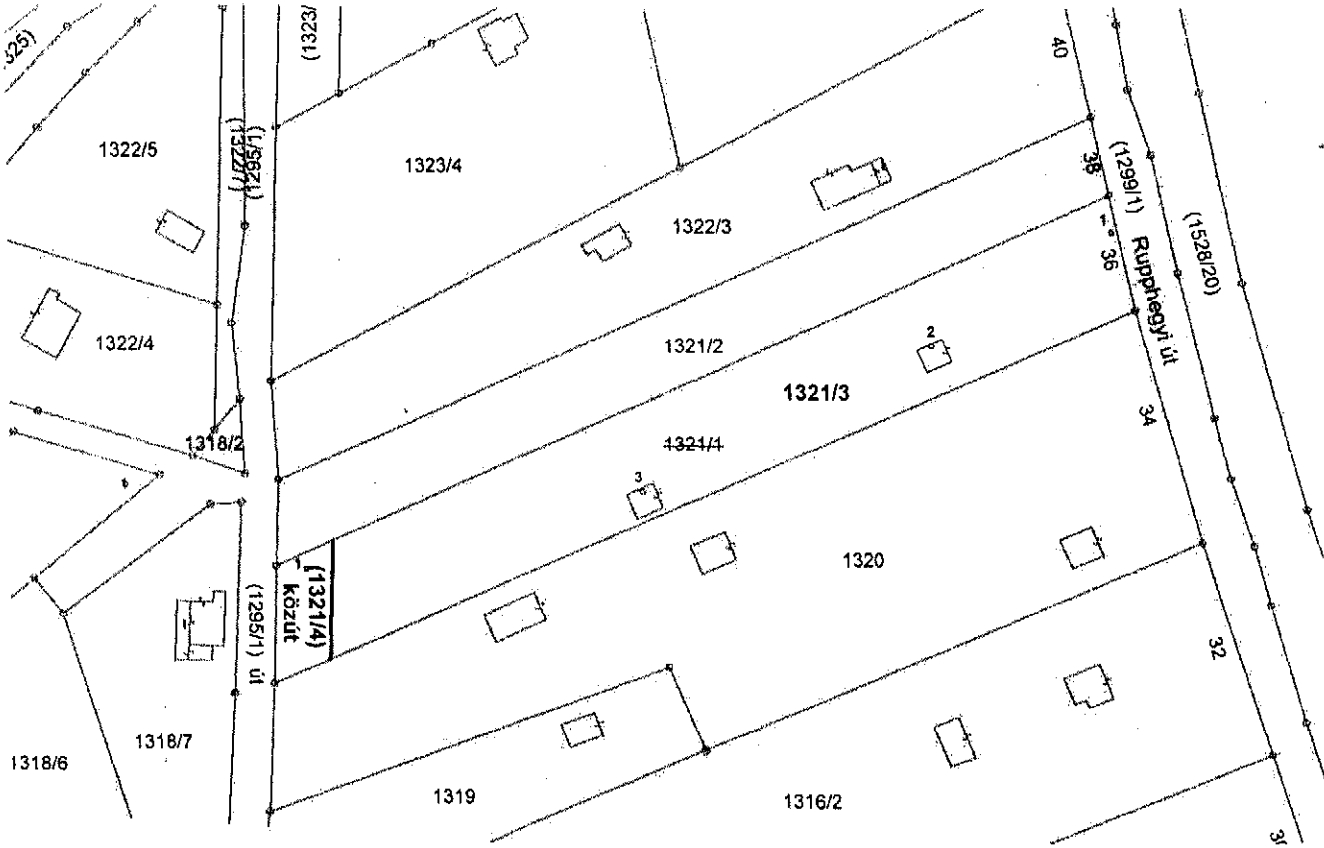
Munka száma: 18/2018

Adatszolgáltatás iktatószáma: 7206-4475/2018

**VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ**

Az 1321/1 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Méretarány = 1:1000    Térrajz száma: T-100440



A változás akaratunknak megfelelően történt:

CÍMKOORDINÁTÁK			
PONTSZÁM	Y	X	HRSZ
1	645060	236215	1321/3
2	645034	236199	1321/3
3	644992	236178	1321/3
1	644943	236167	1321/4

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés	
Hrsz	Alrészlet			Terület ha.m2	AK	Alrészlet			Terület ha.m2	AK	Szolgalmi és egyéb jogok		
	jel	műv.ága	min.o.			Hrsz	jel	műv.ága					min.o.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1321/1		kivett, üdülőépület, udvar		0.2127		1321/3		kivett, üdülőépület, udvar		0.1992			
						(1321/4)		kivett, közút		0.0135			
<b>Össz.</b>				<b>0.2127</b>						<b>0.2127</b>			

Budapest, 2018. augusztus 27.

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keletkezéstől számított egy évig hatályos.

Készítő:

**Bordács Zoltán**

Budapest, 2018. .... hó ..... nap

földmérő ig.sz. száma: 7140/2016

Minőséget tanúsító

**Paál Tamás**

Ing.rend.min.sz. száma: 1658/2001

Kamara szám: 13-11932 GDT

**GEOFORTE 31 BT.**

1039 Budapest, Gyűrű u. 3. III/10.

Adatszám: 25311880-1-41

Bankszámla: 12010721-01517793-00100002

KIBADÓRÓ

Teléfono: 30-800-1250

záradékoló

Ing.rend.min.sz. száma:

30/2006 (IX. 29.)  
KUSZ - BE KELOWADUKA

