

Jegyzőkönyv

Felvéve: **2018. szeptember 11-én 14.⁰⁰ órakor** a Budapest Főváros XI. ker. Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának hivatalos helyiségében (Budapest XI.ker. Zsombolyai u. 5. alagsor 1. számú tárgyaló)

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint

Tárgy: *Budapest XI. ker. Rodostó u. 1966/4 hrsz-ú ingatlan elidegenítésére kiírt pályázat második forduló versenytárgyalás*

Csernus László, a Gazdasági Bizottság elnöke köszöntötte a versenytárgyaláson megjelenteket, majd ismertette a tárgyi versenytárgyalás tárgyát. Ezt követően röviden összefoglalta a pályázati kiírás főbb elemeit, feltételeit.

Dr. Somogyi Ákos ügyvéd ellenőrizte a meghívottak személyi dokumentumait, azokat rendben találta.

Csernus László: A versenytárgyalást megkezdem. A kikiáltási ár 52.000.256,-Ft + ÁFA, a licitlépcső 500.000,-Ft

A kikiáltási árat a jelen lévő pályázók elfogadták, majd megkezdődött a licitálás az alábbiak szerint:

Csernus László: 52.500.256,-Ft + ÁFA

Az Euro-Immo Kft, Városlépték Kft és a Buwell Kft pályázók tartják a kikiáltási árat.

Csernus László: 53.000.256,-Ft + ÁFA

Az Euro-Immo Kft, Városlépték Kft és a Buwell Kft pályázók tartják a kikiáltási árat.

53.500.256,-Ft + ÁFA kikiáltási ártól 57.000.256,-Ft + ÁFA kikiáltási árig 500.000,-Ft-os licitlépcsővel zajlott tovább a versenytárgyalás, amelyet az Euro-Immo Kft, Városlépték Kft és a Buwell Kft pályázó tartott.

Az Euro-Immo Kft a versenytárgyalásból kiszállt, a 57.500.256,-Ft + ÁFA kikiáltási árat nem ajánlotta meg.

A jelenlévő többi pályázó (Városlépték Kft és a Buwell Kft) tartja a kikiáltási árat.

58.000.256,-Ft + ÁFA kikiáltási ártól 60.000.256,-Ft + ÁFA kikiáltási árig 500.000,-Ft-os licitlépcsővel zajlott tovább a versenytárgyalás, amelyet a Városlépték Kft és a Buwell Kft pályázó tartott.

A Városlépték Kft a versenytárgyalásból kiszállt, a 60.500.256,-Ft + ÁFA kikiáltási árat nem ajánlotta meg.

Csernus László: A licitet lezárom.

Kihirdetem a licit eredményét.

Az első helyezett, nyertes pályázó: Buwell Kft 60.500.256,-Ft + ÁFA

A Második helyezett: Városlépték Kft 60.000.256,-Ft + ÁFA

A harmadik helyezett: Euro-Immo Kft 57.000.256,-Ft + ÁFA

K.m.f.

A jegyzőkönyvet összeállította:



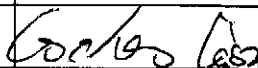
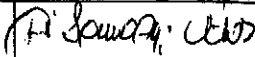
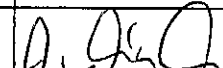

.....
Landszmann Zita

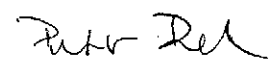

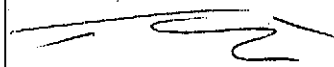
Jelenléti ív

Felvéve: 2018. szeptember 11. napján 14.⁰⁰ órakor a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata hivatalos helyiségében (Zsombolyai u. 5. alagsor 1. tárgyaló)

Tárgy: Budapest XI. ker. Rodostó u. 1966/4 hrsz-ú ingatlan elidegenítésére kiírt pályázat kapcsán második forduló verseny tárgyalás

Jelen vannak:

	<i>Képviselő neve</i>	<i>Aláírás</i>
Újbuda Önkormányzata	Csernus László Gazdasági Bizottság elnöke	
Újbuda Önkormányzata	dr. Somogyi Ákos ügyvéd Jogi Csoport	
Újbuda Önkormányzata	Sz. Lukács Éva Vagyongazdálkodási Osztály vezetője	
Újbuda Önkormányzata	Landszmann Zita Vagyongazdálkodási Osztály	

<i>Pályázó neve</i>	<i>Képviselő neve</i>	<i>Aláírás</i>
VALOSLEPTEK KFT	PINTER ZSÓKA	
Bowell Kft	NASZ DAVID	
EURO-IMMO EXPERT KFT.	TÖRÖK ÁKOS	

BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA
GAZDASÁGI BIZOTTSÁG
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

Kivonat

**a Gazdasági Bizottság 2018. szeptember 5-i
nyilvános jegyzőkönyvéből**

481/GB/2018. (IX. 5.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Rodostó u. 1966/4 hrsz.-ú ingatlanra kiírt pályázat második fordulóját 2018. szeptember 11-én 14.00 órára tűzi ki.

A versenytárgyalásra a három legmagasabb ajánlatot tevő pályázót hívja meg, azaz

- EURO-IMMO Expert Kft.
- VÁROSLÉPTÉK Tervező és Tanácsadó Kft.
- BUWELL Ingatlanhasznosító Kft.

Kikiáltási ár: 52.000.256,-Ft + ÁFA

Felkéri a Jegyző Asszonyt a pályázók meghívásával kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: 2018. szeptember 11.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester



PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata nyilvános *kétfordulós pályázat útján* felajánlja megvételre az alábbi ingatlanát:

Megnevezés	Hrsz	Terület (m ²)	Övezet	Kikiáltási ár	Ajánlati biztosíték
Rodostó u.	1966/4	704	Lk-2-XI-L-04	44.350.000,-Ft + ÁFA	4.450.000,-Ft

Az ingatlan jellemzői:

- Az ingatlan szabályozását a 8/2017.(III.28.)XI.ÖK. számú rendelettel jóváhagyott Kerületi Építési Szabályozat tartalmazza. Az ingatlan övezeti besorolása Lk-2-XI-L-04.
- A Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 14.§ (2) bek. alapján az ingatlanra a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg, továbbá az 1991. évi XXXIII. tv. 39.§ (2) bek. alapján a Fővárosi Önkormányzat is elővásárlási joggal rendelkezik. A megkötendő adásvételi szerződés hatálybalépésének feltétele az elővásárlásra jogosultaknak az elővásárlási jogról történő lemondása.

Egyéb feltételek:

- A pályázatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő nevét, székhelyét, telefonszámát, e-mail címét, és a megajánlott vételár (Ft/m² + 27% ÁFA) rendelkezésre állásával kapcsolatos igazolások (büntetőjogi felelőssége tudatában tett nyilatkozat a vételár rendelkezésre állásáról vagy banki igazolás), továbbá az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát a pályázati kiírásban foglalt feltételek elfogadására és az általa vállalt kötelezettségekre vonatkozóan.
- A pályázat érvényességének feltétele az ajánlati biztosíték (bánatpénz) előzetes megfizetése, melyre vonatkozó befizetési csekk a Városgazdálkodási Igazgatóság Vagyongazdálkodási Osztályán beszerezhető, illetve átutalással is teljesíthető az alábbi bankszámla számra – OTP Bank Nyrt. 11784009-15511001 (közlemény rovatban fel kell tüntetni: „*Bánatpénz a 1966/4 hrsz-ú ingatlan pályázata*” tárgyában). A pályázat sikertelensége esetén az ajánlati biztosíték a döntést követő 8 napon belül visszafizetésre kerül. Sikeres pályázat esetén az ajánlati biztosíték a vételárba történő beszámítással annak részét képezi.
A pályázat érvényességének feltétele továbbá a kikiáltási ár elfogadása, megajánlása, annál alacsonyabb összegre tett ajánlat érvénytelennek minősül.
- A pályázaton devizabelföldi és külföldi természetes és jogi személy, valamint jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, egyéni vállalkozó vehet részt.
- Ha az ajánlattevő jogi személy, vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, a pályázathoz mellékelni kell 30 nappal nem régebbi cégkivonatot és a cég képviselőjére jogosult aláírási címpéldányát.
Egyéni vállalkozó esetén a vállalkozói engedély hiteles másolatát.
Természetes személy esetén a természetes személy személyi adatait.
- Külföldi ajánlattevőnek hiteles magyar fordításban is be kell nyújtania a megjelölt dokumentumokat. Külföldi ajánlattevő köteles belföldi székhellyel (lakóhellyel) rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni.
- Fizetés módja: A vételárat egyösszegben, készpénzben, vagy banki átutalással a szerződés hatálybalépését követő 15 naptári napon belül kell megfizetni.
- Ajánlati kötöttség: 90 nap.

A pályázatok benyújtásának határideje:
2018. szeptember 3. (hétfő) déli 13⁰⁰ óra

A pályázat zárt, címet és feladót és más megkülönböztető jelet nem tartalmazó borítékban nyújtható be *személyesen* a Budapest Főváros XI. ker. Újbudai Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Igazgatóság Vagyongazdálkodási Osztályán (1113 Budapest, Zsombolyai u. 5. II. em. 203. szobában). A borítékra rá kell írni: „*Pályázat a 1966/4 hrsz-ú ingatlanra*”

A pályázatok bontásának időpontja:
2018. szeptember 3. (hétfő) 13.¹⁵ óra
Helye: Budapest XI. ker. Zsombolyai u. 5. alagsor 1. tárgyaló

A pályázatok felbontása nyilvános, a bontáson az ajánlattevők, illetve meghatalmazottaik is jelen lehetnek.

A pályázatokat az Önkormányzat Gazdasági Bizottsága értékeli. Amennyiben az ajánlatok közötti csekély eltérés indokolja, a Gazdasági Bizottság a legkedvezőbb ajánlattevőket versenytárgyalásra hívhatja.

A Gazdasági Bizottság határozza meg, hogy a legkedvezőbb ajánlatok közül hány, illetve melyik pályázó kerül meghívásra a második versenytárgyalásos fordulóra, ahol a licitlépcső 500.000,-Ft.

A Pályázat eredményének megállapítására a Gazdasági Bizottság jogosult, melynek várható időpontja a szeptemberben esedékes bizottsági ülés vagy licit esetén a licit megtartását követő soron következő bizottsági ülés.

A Bizottság fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

A pályázat nyertese az elbírálást követő 30 napon belül köteles a szerződést megkötöni.

- Bővebb felvilágosítás az ingatlanról a 06-1-381-1309 telefonszámon kapható.
A KÉSZ-re vonatkozó rendelet az Önkormányzat honlapjáról letölthető:
(<http://kozigazgas.ujbuda.hu/node/34853>)

