

**Előterjesztés**  
**Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata**  
**Gazdasági Bizottságának 2018. szeptember 5-i ülésére**

**Tárgy:** Kiegészítés a 20.2. napirendi ponthoz

(Bercsényi u. 7. – bérleti szerződés módosítás, tulajdonosi hozzájárulás)

**Előterjesztő:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

**Előkészítette:** Czető Zsuzsa *A'*

**Ellenőrizte:** Sz. Lukács Éva

*2018. 09. 03. 9'*

**Tisztelt Gazdasági Bizottság!**

A közjegyző a nyilatkozat elkészítése közben jelezte, hogy a szerződés lejártának időpontja nem egy fix időpont, hanem a birtokba adástól számított egy év. Ezért a szerződés kiegészítését javasolja a pontos időpont meghatározása céljából.

A szerződés kezdetének javasolható a 2018. szeptember 16. napja, mert eddig az időpontig a szerződés módosítás és a közjegyzői okirat aláírása is megtörténhet a bérlő részéről.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a kérelmek ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2018. szeptember 3.

Tisztelettel:



dr. Hoffmann Tamás  
polgármester megbízásából  
Büki László  
igazgató

**HATÁROZATI JAVASLAT**

...../GB/2018.( ) sz. határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Bercsényi u. 7. szám alatti társasház 2. számú albetétében nyilvántartott 72 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre Tóth Attilával 2018. augusztus 10. napján kötött bérleti szerződést az alábbi feltételekkel módosítja:

- Bérleti jogviszony időtartama: 2018. szeptember 16-tól 2019. szeptember 15-ig
- Bér fizetés kezdete az üzlet megnyitásának napja, de nem lehet később, mint 2019. január 1. napja

A bérleti szerződés egyéb rendelkezései a továbbiakban is érvényben maradnak.

Az ajánlati kötöttség az ajánlat kézhezvételétől számított 15 napig áll fenn.

Határidő: 2018. szeptember 30.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester