

Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal  
PÉNZÜGYI ÉS KÖLTSÉGVETÉSI IGAZGATÓSÁG  
LAKÁSGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY  
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Önkormányzata		
Polgármesteri Hivatal		
Központi Iktató 13		
iktatószám:	XIX-7549/2018	
2018 JUL. 12		
előszám:	melléklet:	előadó:
	db	HLÉ. B. SZ.

### VÉTELI SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Önkormányzata		
Polgármesteri Hivatal		
Központi Iktató 13		
iktatószám:	XIX-7534/2018	
2018 JUL. 10		
előszám:	melléklet:	előadó:
XIX-7431	db	V. V.

Alulírott (név): Flek József..... bérlő/bérlőtárs,

valamint FLEK JÓZSEFNÉ..... bérlőtárs

1117. Bp. Bocskai út 39-41. kerületi szám alatti, önkormányzati tulajdonú lakás  
74 V km 1/A  
bérlője/bérlőtársa bejelentem/bejelentjük vételi szándékot/szándékunkat az  
általam/általunk bérelt lakásra.

Kérem/kérjük a Tisztelt Bizottságot, hogy az általam/általunk bérelt ingatlant elidegenítésre kijelölni szíveskedjenek.

Amennyiben a bizottság az általam/általunk bérelt ingatlant elidegenítésre kijelöli, úgy vállalom/vállaljuk, hogy az értébecslés költségét megtérítem/megtérítjük.

Jelen kérelem a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló, 1993. évi LXXVIII. törvény (Lakástörvény), valamint az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló, Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelete értelmében készült.

Dátum: Budapest 2018 07. 09.

Flek József  
.....  
bérlő/bérlőtárs

Flek Józsefné  
.....  
bérlő/bérlőtárs

telefonszám: .. e-mail: ..

## LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata** ( 1113 Budapest, Bocskai út 39-41. képviseli: dr. Hoffmann Tamás polgármester ), mint bérbeadó

(továbbiakban Bérbeadó) másrészről:

név: **Elek József** **Elek Józsefné**  
 leánykori név: -  
 anyja neve:  
 szül. hely. idő:  
 szig.szám:  
 lakcím: **Budapest, XI. Móricz Zs. krt. 14. V. 1/a.**

mint bérlő (továbbiakban Bérlő) között alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

- 1) Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest XI. kerület, **4274/0/A/51** hrsz-ú természetben 1117. Budapest, **Móricz Zsigmond körtér 14. V. 1/A** szám alatti összesen 29 m<sup>2</sup> alapterületű, **komfortos** komfortfokozatú, 1 szoba, főzőfülke, előszoba, fürdőszoba, WC ingatlan a társasházi alapító okirat szerinti mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonból hozzátartozó 65/10000-d tulajdoni illetőséggel.
- 2) Bérbeadó bérbeadja, Bérlő bérbe veszi az 1. pont szerinti ingatlant **2020. december 31.** napjáig **határozott időre**, jelenlegi megtekintett és elfogadott műszaki állapotban.
- 3) A bérbeadás jogcíme: a **295/2015.(XI. 17.) SZEB** számú határozat.
- 4) Szerződő felek megállapodása szerint Bérlő a lakásbérleti jogviszony létrejöttének napjától az alábbi költségek megfizetésére köteles úgy, hogy a bérleti díj minden hónap utolsó napján esedékes.

Lakbér:	13.108,- Ft
Víz-csatornadój átalány:	6.670,- Ft
<u>lift használati díj</u>	<u>45,- Ft</u>
<b>összesen:</b>	<b>19.823,- Ft</b>

**lakbér:** a 42/2001/XII.29/XI.ÖK. sz. rendeletben foglaltak alapján.

**szemétdíjat** a lakbér tartalmazza.

**víz-csatornadój:** a 18/1990/I.31./MT sz. rendelet szerint a mindenkor érvényes Fővárosi Közgyűlés rendeletében megállapított hatályos egységárral.

A **gáz és villany fogyasztást** Bérlő a szolgáltató felé közvetlenül köteles megfizetni.

Bérbeadó haladéktalanul és előzetes bejelentés nélkül jogosult számláin, a közüzemi díjakban bekövetkezett változások érvényesítésére.

Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a birtokba bocsátás napjától fizet a közüzemi szolgáltatók felé, valamint a bérleti szerződés kézhezvételét követő 8 napon belül a közüzemi szolgáltatóknál a mérőórákat nevére átíratja, és 15 napon belül ennek tényét igazolja. Amennyiben a bérlő közüzemi szolgáltatókkal a szerződést a meghatározott időn belül nem köti meg, továbbá a közüzemi díjakat nem fizeti, a bérleti jogviszony az 1993. évi LXXVIII. törvény 25. § (3) bekezdés alapján felmondásra kerül.

A Bérlő jelen szerződés aláírásával felhatalmazza Bérbeadót arra, hogy a közüzemi szolgáltatókat rendszeresen megkeresse abból a célból, hogy Bérlő és a szolgáltatók között létrejött szerződés szerinti fizetési kötelezettség teljesítéséről információkat szerezzen be. Bérlő kötelezettséget vállal, hogy amennyiben a közüzemi szolgáltatók a jelen szerződésen túlmenő egyedi felhatalmazást is kérnének, úgy azt haladéktalanul megadja a Bérbeadó részére.

A bérlő minden negyedévet követő hó 20. napjáig köteles a közüzemi számlák teljesítését Bérbeadó felé igazolni. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Bérlő a fenti kötelezettségeinek nem tesz eleget, úgy azt felmondási oknak minősülő szerződésszegésnek tekintik.

- 5) Bérlő a Bérbeadó hozzájárulása nélkül befogadhatja házasát, gyermekét, befogadott gyermekének gyermekeit, valamint szülőjét. Bérbeadó hozzájárulása nélküli befogadás szerződésszegésnek minősül és megalapozza a lakásbérleti szerződés felmondását.

Házastársak közös kérelmére bérlőtársi szerződést kell kötni.

- 6) Az 1. pontban megjelölt lakásba bérlővel együtt lakók adatai:

Név/rokonsági fok: \_\_\_\_\_ Anyja neve: \_\_\_\_\_ Szül.h.idő: \_\_\_\_\_ Szem.ig.sz.: \_\_\_\_\_

**Erdélyi Zoltán/gy.**

A bérlő köteles a bérlemény címen a bérleti szerződés kézhezvételét követő 3 munkanapon belül lakóhelyet létesíteni, és állandó lakcímként a személyi okmányaiban azt feltüntetni. A bérlő köteles a lakásbérleti szerződés fennállása alatt a bérbeadott lakásban életvitelszerűen lakni, illetve két hónapot meghaladó távollétet és annak időtartamát köteles a bérbeadó részére bejelenteni. A távollét okának fennállását az orvos, a munkáltató, a tanintézet vezetőjének igazolásával, illetőleg más, hitelesnek

Elek József

elfogadható okirattal kell igazolni. A kettő hónapot meghaladó indokolatlan távollét szerződésszegésnek minősül és megalapozza a bérleti szerződés felmondását.

- 7) Bérbeadó a lakást a komfortfokozatának megfelelő lakásberendezésekkel együtt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, a birtokbavételi jegyzőkönyv aláírásával igazoltan köteles a bérlőnek átadni. A birtokba vételi jegyzőkönyv a szerződés mellékletét képezi. Harmadik személyt a szerződés egész időtartama alatt nem illet meg olyan jog, amely Bérlőt a használatban akadályozná, vagy korlátozná.
- 8) Bérlő a lakásbérleti jog folytatása ellenében tartási szerződést csak Bérbeadó írásbeli hozzájárulásával köthet. Bérbeadó megtagadhatja a hozzájárulást amennyiben a szerződő felek életkora vagy egyéb életkörülményei alapján Bérlő eltartásra nem szorul, illetőleg az eltartó eltartásra nem képes. Bérbeadó megtagadhatja a hozzájárulást, ha más eltartottal is fennáll szerződése, továbbá, ha az eltartó jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, illetve más szervezet.
- 9) Bérlő a bérlet egész tartama alatt köteles a rendeltetésszerű és szerződésszerű használatra, továbbá köteles gondoskodni a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról illetőleg cseréjéről olyan időpontban és módon, ahogy azt a lakás és a lakberendezések állapota szükségessé teszi. Ha az épületben, az épület központi berendezéseiben a Bérlő vagy a vele együtt lakó személyek magatartása miatt kár keletkezik, Bérbeadó a Bérlőtől a hiba kijavítását vagy a kár megtérítését követelheti.
- 10) A bérbeadó a rendeltetésszerű használatot, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségének teljesítését jogosult ellenőrizni, melynek túrésére a bérlő köteles. Ez a rendelkezés megfelelően irányadó a rendkívüli káresemény illetőleg vészhelyzet fennállása miatt a lakáson belüli szükséges hibaelhárítás elvégzésének biztosítása esetén is.
- 11) Bérlő a lakás átalakítására nem jogosult, minden változtatás kizárólag Bérbeadó írásbeli hozzájárulása alapján történhet.
- 12) Ha Bérlő lakkbért és járulékait, valamint a közüzemi díjakat a bérfizetésre megállapított határidő lejártát követő bérbeadói, illetve szolgáltatói felszólítás ellenére sem fizeti meg, az 1993. évi LXXVIII. törvény 25. § (1) bekezdés alapján Bérbeadó a közlést követő nyolc nap elteltével írásban felmondással élhet.  
Ha Bérlő jelen szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt kötelezettségének Bérbeadó írásbeli felszólítására sem tesz eleget, az 1993. évi LXXVIII. törvény 25. §. (3) bekezdés alapján Bérbeadó a felmondás alapjául szolgáló magatartás folytatásától vagy megismétlésétől számított nyolc napon belül a bérleti jogviszonyt írásban felmondhatja.
- 13) Szerződő felek megállapodása szerint a szerződés megszűnésekor a Bérlő köteles a lakást és a leltárv szerinti lakásberendezéseket rendeltetésszerű állapotban Bérbeadónak visszaadni. Bérlő köteles a közüzemi szolgáltatókkal kötött szerződéseket felmondani, a lakás visszaadásakor rögzített mérőóra állásoknak megfelelő vég számlák befizetését igazolni.

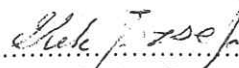
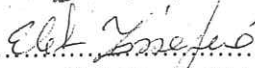
Szerződő felek jelen lakásbérleti szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá azzal, hogy a nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 1993. évi LXXVIII. törvény és a Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2001./XII.29./XI.ÖK. számú rendelete az irányadó.

Budapest, 2015. XII. 9.

Bp., Főv. XI. ker. Újbuda Önkormányzata  
dr. Hoffmann Tamás polgármester Bérbeadó megbízásából



dr. Molnár László alpolgármester

  
.....  
Elek József bérlő  
2015. 11. 30.  
  
.....  
Elek Józsefné bérlő  
2015. 11. 30.

Ellenjegyeztem:

  
dr. Horti István  
jegyző

2015 DEC. 09.

## Nem hiteles tulajdoni lap

## Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala  
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/1

## Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/346374/2018

2018.07.23

BUDAPEST XI.KER.

Beltérület 4274/0/A/51 helyrajzi szám

1117 BUDAPEST XI.KER. Móricz Zsigmond körtér 14. 5. emelet. ajtó:1/A. "falülvizsgálat alatt"

## I.RÉSZ

## 1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
lakás	29	1 0	66/10000	önkormányzati
Bejegyző határozat: 999985/1999/1999.04.15			törölő határozat: 232623/1/2005/05.07.12	
lakás	29	1 0	65/10000	önkormányzati
Bejegyző határozat: 232623/1/2005/05.07.12				

## 2. bejegyző határozat: 98029/1990/1990.08.27

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az ala pító okiratban meghatározott helyiségek.

## II.RÉSZ

## 3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 247239/1993/1993.12.06

jogcím: 1991. évi KMKIII. tv.

jogállás: tulajdonos

név: XI.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1113 BUDAPEST XI.KER. Bocskai út 39-41.

## III.RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

K  
V  
főnA  
meg  
eddi  
0 Ft

Süg

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik