

**Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata**  
**Polgármesteri Hivatal**  
**1113 Budapest, Bocskai út 39-41.**

**Gazdasági Bizottság**

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Alulírott Papházi András és Szalai Noémi (ANNO.ARTS Kft.), mint a **1117 Budapest, Móricz Zsigmond körtér 14. – Társasház** közös képviselői azzal a kéressel fordulunk a Tisztelt Bizottsághoz, hogy a 2018.07.01.-2018.09.30. között érvényes, XIV-907/2/2018. ikt. számú közterület-használati engedélyünket meghosszabbítani, valamint a 407/GB/2018. (VI.27.) számon megítélt díjmentességet ismét megadni szíveskedjenek.

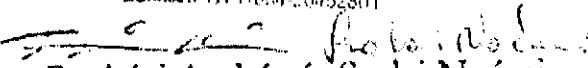
Társasházunk tető- és homlokzat-felújítása folyamatban van, de a munkálatok az adott szakaszon várhatóan 2018. december 31-ig elhúzódnak.

Ezúton is köszönjük a már korábban megítélt díjmentességet, melyet reméljük, ismét megítél a Tisztelt Bizottság. Segítségük jelentősen hozzájárul a Társasház védett épülete szakszerű, stílusában korhű helyreállításához, melyet Újbuda Önkormányzata Főépítészének engedélyével, valamint a Fővárosi Önkormányzat Főépítészi Irodájának engedélyével, szakembereivel együttműködve végzünk.

Budapest, 2018. szeptember 19.

TÁRSASHÁZ  
1117 Bp., Móricz Zs. körtér 14.  
Adósz.: 28272359-1-43  
Banksz.: 11711034-20052801

Tisztelettel:

  
Papházi András és Szalai Noémi

ANNO.ARTS Kft.

közös képviselő

1117 Budapest, Móricz Zsigmond körtér 14. - Társasház

02978 (2018)

XIV-907/2018

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda  
Polgármesteri Hivatal  
Városüzemeltetési Osztály

Kérelem leadásának helye:  
1113 Bp., Zombolyai u. 5. I/114.

**KÉRELEM**

a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő  
közterület használatához

<b>A kérelmező adatai:</b>		<b>TÁRSASHÁZ</b> 1117 Bp., Móricz Zs. körtér 14. Adósz.: 28272359-1-43 Bankk.: 11713034-20452601	
Neve/cég neve: <b>TÁRSASHÁZ</b>		Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Polgármesteri Hivatal Köznevelési Iktató 13. Iktatószám: <b>XIV-907-312-10</b>	
Lakcíme/Székhelye: 1117 Budapest, Móricz Zsigmond körtér 14.	Telefonszáma: +36-30/488-4061	2018 SZEP 20	
Levelezési címe: 1117 Budapest, Móricz Zsigmond körtér 14.	E-mail címe: moricz14@freemail.hu	előzetes:	melletti:
Magánszemély adóazonosító száma:		XIV-907-11 do	Sz. E.
Szül. helye, ideje:	Magánszemély esetén anyja neve:		

<b>Közterület-használat ideje:</b>	
2018. 10. 01. naptól	2018. 12. 31. napig
A használni kívánt közterület helye: 1117 Budapest, Móricz Zsigmond körtér 14. épület mellett, Váli utcai oldal egy szakasza	A használni kívánt közterület nagysága:
A közterület-használat célja (részletesen): A Móricz Zsigmond körtér 14. sz. ház Váli utcai homlokzatának felújításához, átjáró keretes állványzat (gyalogos forgalom biztosításával) helyszínen tartása, a korábban megkapott közterület-használat meghosszabbítása.	
A tevékenységre jogosító okirat/helyrajzi szám: <b>Megjegyzés:</b>	
a) A 2018.07.01. - 2018.09.30. között érvényes "Szerződés a közterület használatáról" ikt. száma: XIV-907/2/2018	
b) A felújítás magas költségeire tekintettel, kérjük a maximális díjkedvezmény megítélését.	
c) Újbuda Önkormányzata kérésére a Társasház 2012. május 31-i Közgyűlésének 4/2012 (2012.05.31.) határozata értelmében Újbuda Önkormányzata a tulajdonában lévő 134 m <sup>2</sup> -es ingatlana után vízőrás közös költséget fizethet. Újbuda Önkormányzata részére ez a gesztus 2018.06.30-ig mindösszesen 753.972.-Ft "kedvezmény" jelentett. Az éves beszámolók évről évre tartalmazzák a Társasház részéről Újbuda önkormányzata javára keletkezett "kedvezmények" összegét.	
d) Újbuda Önkormányzata két albetéttel is rendelkezik a Társasházban, a homlokzat felújítás Újbuda Önkormányzata érdeke is.	

Képviselőre jogosult neve: ANNO.ARTS Kft. közös képviselő	Telefonszáma: +36-30/488-4061
Bankszámla száma:	Adószáma:
Cégjegyzékszám:	
Vállalkozói igazolvány száma:	Östermelői igazolvány száma:

**A KÉRELMEZŐ TUDOMÁSUL VESZI, HOGY:**

1. A közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV. 29.) XI. ÖK rendelet (a továbbiakban: Közterület rendelet) 5. § (1) bekezdése szerint a közterület rendeltetésétől eltérő használatához Újhuda Önkormányzata, mint tulajdonos hozzájárulása, és a tulajdonosi hozzájárulást is tartalmazó írásbeli szerződés megkötése szükséges.
2. A Közterület rendelet 22. § (1) bekezdése szerint a közterület-használati hozzájárulás jogosultja az Újhuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni.
3. A Közterület rendelet 22. § (3) bekezdése szerint a díjat a közterület tényleges használatára és a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül a közterület-használati hozzájárulásban rögzített időtartamra és módon Újhuda Önkormányzata számlájára előre kell megfizetni.
4. A Közterület rendelet 11. § (3) bekezdése szerint amennyiben a kedvezményezett a közterület-használatra vonatkozó szerződést a tulajdonosi hozzájárulás megadásának közlésétől számított 30 napon belül, vagy hatósági engedélyhez kötött tevékenység, továbbá településképi bejelentési kötelezettség esetén 120 napon belül nem köti meg, úgy a tulajdonosi hozzájárulás érvényét veszti.
5. A Közterület rendelet 24. § (1) bekezdése szerint, aki közterületet hozzájárulás nélkül, vagy a hozzájárulástól eltérő módon, különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó alapterületben használ, köteles Újhuda Önkormányzata vagy megbízottja felhívására a jogellenes közterület-használatot haladéktalanul megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterület eredeti állapotának helyreállítására. E kötelezettség elmulasztása esetén Újhuda Önkormányzata az eredeti állapot helyreállítását a kötelezettséget elmulasztó költségére elvégeztetheti, amennyiben a helyreállításra vonatkozó felhívásnak az érintett 8 napon belül nem tesz eleget.
6. A Közterület rendelet 24. § (4) bekezdése szerint a közterület hozzájárulás nélküli, vagy a hozzájárulásban foglaltaktól eltérően történő használata esetében – a ténylegesen használt időtartamra és területre – az e rendelet szerinti közterület-használati díj háromszorosra is megállapítható.
7. A Közterület rendelet 8. § (3) bekezdése szerint a közterület-használati hozzájárulás nem pótolja a jogszabályokban előírt egyén (pl. építésügyi, településképi, egészségügyi, rendészeti stb.) hatósági, szakhatósági engedélyek, hozzájárulások, vélemények, nyilatkozatok beszerzését.
8. A kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára, és aki a közterületet hozzájárulás nélkül használ, az a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 2/2013. (I.29.) XI. ÖK rendelet alapján pénzbírsággal sújtható.
9. A közterületen csak a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Korm. rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

**MEGJEGYZÉS****A kérelemhez az igénylőnek az alábbiakat kell csatolni:**

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat (vállalkozói engedély, cégbírósági bejegyzés, cégkivonat, aláírási címpéldány, működési engedély stb.) egyszerű másolatát, illetve szükség szerint két tanú aláírásával ellátott meghatalmazást.
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak. Ebbe be kell rajzolni az igényelt területet a szükséges méretekkel úgy, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen.

**Figyelmeztetés:** A Várostervezési Osztály hiánypótlásra szólítja fel a kérelmezőt, amennyiben a kérelem nem tartalmazza az összes szükséges adatot és mellékletet.

3. Az igényelt területre vonatkozó ideiglenes forgalomtechnikai engedélyt és a helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot (amennyiben a gépjárműforgalmat érinti, illetve ha a járlán a zöldterületig 1,5 m-nél keskenyebb sáv marad a gyalogosforgalomnak), amely beszerezhető a Budapesti Közlekedési Központnál.
4. A vázrajzot a hozzájárulás céljából jóvá kell hagyatni a XI. ker. Rendőrkapitányságnál (Bp. XI. Bocskai út 90.)
5. Az elhelyezni kívánt létesítmény, berendezés, műszaki terveit, leírását, (esetleg fotóját), valamint a rögzítésre vonatkozó elhelyezési tervdokumentációt.
6. A korábban kiadott közterület-használati hozzájárulások egyszerű másolatát.
7. Díjmentesség évente egyszeri alkalommal való igénybevételehez (konténer alapterület, deponálás esetében) az ingatlan, lakás helyrajzi számát vagy a díjmentességre való jogosultság igazolására szolgáló irat fénymásolatát.
8. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás meghosszabbítása esetén - városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt - fotóz. Pavilon, vendéglátó ipari terasz és árusításra szolgáló ideiglenes állvány, szerkezet elhelyezése céljából, valamint mozgóháltra kért hozzájárulás esetén látvány-és berendezési tervet, feltüntetve az anyag és színhasználatot.
9. A kérelmező által folytatni kívánt tevékenységben közreműködők (részl. vevők) nevét és lakcímét.
10. A településképi bejelentési eljárásról szóló rendeletben meghatározott esetekben igazolást a Polgármesteri Hivatal Főépítési Irodájától.
11. Települési szilárd hulladék képződésével járó közterület-használat esetén annak igazolását, hogy a kérelmező a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást – annak teljesítésére jogosult szolgáltató útján – igénybe veszi.

Budapest, 2018. 09. 19. nap

.....  
 kérelmező aláírása (bélyegzővel)

1117 Bp. Móricz Zs. körtér 14.  
 Adosz.: 28272359-1-43  
 Bankoz.: 1171034-20452801

## Kluczer Zsuzsanna - Önkormányzati támogatásról készülő tábla - Móricz 14.

---

**Feladó:** közös képviselő <moricz14@freemail.hu>  
**Címzett:** <kluczer.zsuzsanna@ujbuda.hu>, <szabo.edit@ujbuda.hu>  
**Dátum:** 2018.09.26. 13:12  
**Tárgy:** Önkormányzati támogatásról készülő tábla - Móricz 14.  
**Mellékletek:** A XI. k. Önkori díjkezdvezmény Molinó.docx

---

Tisztelt Kluczer Zsuzsanna!

Mellékelten küldjük a **1117 Budapest, Móricz Zsigmond körtér 14. - Társasház** molinó megrendeléséről szóló tervet. A molinó gyártása folyamatban van.  
A vállalkozó korábbi munkája elhúzódott, így az épületünk előtti állványzat építése csak **2018. szeptember 11-én** kezdődött és egy hetet vett igénybe, utána került rá a védőháló. A molinót ezután tudtuk megrendelni.

Köszönjük segítségét.

Üdvözlettel:

Szalai Noémi és Papházi András

ANNO.ARTS Kft.

közös képviselő

1117 Budapest, Móricz Zsigmond körtér 14. - Társasház

**Feladó:** közös képviselő <moricz14@freemail.hu>  
**Címzett:** <kluczer.zsuzsanna@ujbuda.hu>, <szabo.edit@ujbuda.hu>  
**Dátum:** 2018.09.26. 13:12  
**Tárgy:** Önkormányzati támogatásról készülő tábla - Móricz 14.  
**Mellékletek:** A XI. k. Önkori díjkezdvezmény Molinó.docx

Tisztelt Kluczer Zsuzsanna! Mellékelten küldjük a 1117 Budapest, Móricz Zsigmond körtér 14. - Társasház molinó megrendeléséről szóló tervet. A molinó gyártása folyamatban van. A vállalkozó korábbi munkája elhúzódott, így az épületünk előtti állványzat építése csak 2018. szeptember 11-én kezdődött és egy hetet vett igénybe, utána került rá a védőháló. A molinót ezután tudtuk megrendelni. Köszönjük segítségét. Üdvözlettel: Szalai Noémi és Papházi András ANNO.ARTS Kft. közös képviselő 1117 Budapest, Móricz Zsigmond körtér 14. - Társasház

## SZERZŐDÉS

## a közterület használatáról

amely létrejött egyrészről a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata (Budapest, XI. kerület Bocskai út 39-41. törzsszám: 735748; adószám: 15735746-2-43; statisztikai számjel: 15735746-8411-321-01), mint használatba adó, (a továbbiakban: **Használatba adó**) képviseletében eljáró dr. Hoffmann Tamás polgármester, másrészről: **Társasház Bp. XI. ker. Móricz-Zsigmond körtér 14.** képviselője ANNO.ARTS Alkotóművészeti, Építészeti és Szolgáltató Kft. (1117 Budapest, Móricz Zsigmond körtér 14. 6/1a, adószáma: 14987861-1-43, pénzforgalmi jelzőszáma: 11711010-00000590) Szalai Noémi ügyvezető képviseletével, mint használatba vevő (a továbbiakban: **Használó**) között, a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV. 29.) XI.ÖK rendelet (a továbbiakban: **Közterület rendelet**) alapján, alulírott helyen és időben, az alábbiak szerint:

1. A Használatba adó kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest XI. kerület Móricz-Zsigmond körtér 14. számú Társasház Váli utca felőli járda, mely közterületi besorolású ingatlan, amelyből 50 m<sup>2</sup> alapterület vonatkozásában a Használatba adó hozzájárul a közterület használatához és a Használónak használatba adja az átjárható keretes állványzat elhelyezése céljára.

2. A felek megállapodnak abban, hogy a használat időtartama 2018. július 1. napjától 2018. szeptember 30. napjáig határozott időre szól.

3. A Használó a Közterület rendelet 23. §-ában meghatározott esetekben és a Gazdasági Bizottság 407/GB/2018. (VI.27.) számú határozata alapján mentesül a közterület-használati díj megfizetése alól, azzal a feltétellel, hogy a Társasház táblát helyez ki, melyen feltüntetésre kerül, hogy Újbuda Önkormányzata 920.000,-Ft-tal támogatta a felújítást, melyet fotódokumentációval köteles a Hivatal felé igazolni.

A Használó tudomásul veszi, hogy a díjmentesség nem mentesít az e rendeletben és más jogszabályokban előírt közterület-használati hozzájárulás és egyéb engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

A Használó köteles levelezési címének megváltozását 15 napon belül Használatba adóval írásban közölni.

A Használó tudomásul veszi, hogy jelen szerződés kizárólagosan jelen szerződésben megjelölt helyre és tevékenységre ad számára közterület-használati lehetőséget.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás harmadik személy részére át nem engedhető, az kizárólag a részére szól, azonban ez nem korlátozza azon jogát, hogy a közterület-használatához közreműködőket vegyen igénybe.

TÁRSASHÁZ

1117 Bp., Móricz Zs. körtér 14.  
Adósz.: 28272359-1-43  
Banksz.: 11711034-20452801



**BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA**  
**GAZDASÁGI BIZOTTSÁG**  
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

---

**Kivonat**

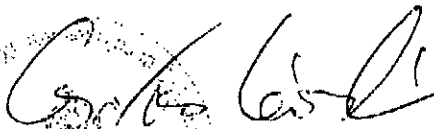
**a Gazdasági Bizottság 2018. június 27-i  
nyilvános jegyzőkönyvéből**

**407/GB/2018. (VI. 27.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23.§ (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Móricz Zsigmond krt. 14. szám alatti Társasház kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesterek, hogy a Budapest XI. kerület Váli utca közterület 50 m<sup>2</sup> nagyságú részére a 2018. július 1. és 2018. szeptember 30. közötti időszakra megállapítandó 200,-Ft/m<sup>2</sup>/nap, összesen 920.000,-Ft közterület-használati díját 0 Ft mértékűre mérsékelje azzal a feltétellel, hogy a Társasház egy táblán tüntesse fel, hogy Újbuda Önkormányzata 920.000,-Ft-tal támogatta a felújítást, melyet fotódokumentációval kötelesek a Hivatal felé igazolni.

**Határidő:** 2018. július 31.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

  
**Csernus László**  
elnök

