

KÖZMŰVELŐDÉSI MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről **Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata** (székhely: 1113 Budapest, Bocskai út 39-41. képviseli: **dr. Hoffmann Tamás polgármester**) - továbbiakban: **Önkormányzat**,

másfelől a

KözPont Újbudai Kulturális, Pedagógiai és Média Kft. (székhely: 1113 Budapest, Zsombolyai u. 5. képviseli: **Hőnyi Gyula ügyvezető-igazgató**) továbbiakban: **Szolgáltató**,

a továbbiakban szerződő felek – között az alulírott helyen és időben az alábbiak szerint:

A szerződő felek közös akarattal úgy döntenek, hogy a 155/2015. (VI. 25.) XI. ÖK határozattal jóváhagyott és a 2015. július 29. napján 1-317-19/2015. számon kötött közművelődési megállapodást az alábbiak szerint módosítják:

1. A megállapodás szerződő felek, ezen belül a Szolgáltató adatait tartalmazó része a Szolgáltató névváltoztatása miatt az alábbiak szerint módosul:

„KözPont Újbudai Kulturális, Pedagógiai és Média Kft.

Székhely: 1113 Budapest, Zsombolyai u. 5.

Adószám: 10767623-2-43

Bankszámlaszám: 11711041-20788575-00000000

Cégbejegyzés száma: 01-09-166854

képviseli: **Hőnyi Gyula ügyvezető igazgató**,

mint támogatott, a továbbiakban **Szolgáltató**”

2. A megállapodás 1. pontja helyébe az alábbi lép:

A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 78. és 79. § (továbbiakban: Törvény), valamint az Önkormányzat közművelődési feladataikról szóló 70/2012.(XI.27.)XI.ÖK. rendelet (továbbiakban: Rendelet) alapján az Önkormányzat közművelődési feladatainak ellátása érdekében az Szolgáltatóval az alábbi közművelődési megállapodást köti az egykori Újbudai Kulturális Intézet (egykori székhelye: 1111 Budapest, Szent Gellért tér 1-3.) és telephelyeinek közművelődési célú működtetésére.

3. A megállapodás 3.1. pontja helyébe az alábbi lép:

Szolgáltató színvonalas gyermek, ifjúsági- és felnőtt kulturális, közművelődési, szabadidős és közösségi programokat szervez és bonyolít Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda teljes területén, minden városrészt érintően jelen megállapodás 4.1. pontjában felsorolt telephelyeken. Ezen szolgáltatásokat részben ingyenesen, részben pedig kedvezményes díj ellenében biztosítja a kerület lakossága részére, az Önkormányzat által jóváhagyott Szervezeti és Működési Szabályzatban meghatározott nyitvatartási időkben.

4. A megállapodás 4.1. pontja helyébe az alábbi lép:

Az Önkormányzat az alábbi ingatlanokat bocsájtja szerződés keretében a Szolgáltató ingyenes használatába a jelen megállapodásban vállalt feladatok ellátásához, azok teljes aktuális vagyonelejtárban szereplő minden ingóságával együtt, a folyamatos működés biztosítása érdekében:

1	XI. ker. Szent Gellért tér 1-3. hrs.: 5498/0/A/28 önkormányzati tulajdoni hányad: 743/10.000 az ingatlan alapterülete: 291 m ²
2	Albertfalvi Községi Ház és Etele Helytörténeti Gyűjtemény XI. ker. Gyékényes u. 45-47. hrs.: 43677/0/A/4, 43677/0/A/3, 43677/0/A/2 telek területe: 792 m ² az alsó szint alapterülete: 287 m ² a felső szint alapterülete: 88 + 49 m ² épület összes alapterülete (2 szint): 424 m ²
3	XI. ker. Lágymányosi u. 5. hrs.: 4236/0/A/28 az ingatlan alapterülete: 104 m ²

4	B32 Galéria és Kultúrtér XI. ker. Bartók Béla út 32. hrsz.: 4999/0/A/1, 4999/0/A/2, 4999/0/A/3, 4999/0/A/47, 4999/0/A/48, 4999/0/A/49, 4999/0/A/50, 4999/0/A/51, 4999/0/A/52, 4999/0/A/56, 4999/0/A/58 a pincerész összes alapterülete: 127 m ² a földszint összes alapterülete: 631 m ² a galéria összes alapterülete: 69 m ² az ingatlan összes alapterülete: 827 m ²
5	XI. ker. Erőmű u. 4. hrsz.: 4158/55/A/1 az ingatlan alapterülete: 131 m ²
6	Kelen Civil Közösségek Háza XI. ker. Petzvál J. u. 42. hrsz.: 3745/7 használt emeleti alapterület: 92 m ² telek területe: 298 m ²
7	Gazdagréti Községi Ház XI. ker. Törökugrató u. 9. hrsz.: 1918/27 telek területe: 703 m ² épület összes alapterülete: 432 m ²
8	Karinthy Szalon XI. ker. Karinthy Frigyes út 22. hrsz.: 4198/3/A/3 az ingatlan alapterülete: 206 m ²
9	Kelenvölgyi Könyvtár XI. ker. Bazsalikom u. 24. hrsz.: 44384 a könyvtár alapterülete: 85 m ²
10	Kelenvölgyi Községi Ház XI. ker. Kardhegy u. 2. hrsz.: 44148 telek területe: 1282 m ² épület összes alapterülete (2 szint): 319 m ²
11	Örmezei Községi Ház XI. ker. Cirmos u. 8. hrsz.: 853/25 telek területe: 359 m ² épület összes alapterülete (3 szint): 388 m ²
12	XI. ker. Bercsényi utca 10. hrsz.: 4995/1/A/4 az ingatlan összes alapterülete: 315 m ² (214 m ² alagsor + 101 m ² pince)
13	Albertfalvi Hely- és Iskolatörténeti Gyűjtemény 1116 Budapest, Pentele u. 8. - szerződéses alapon bérelt helyiség (Esztergom-Budapesti Főegyházmegyétől)
14	Újbudai Pedagógiai Intézet XI. ker. Erőmű u. 4. hrsz.: 4158/31 az ingatlanrész alapterülete: 88,7 m ²

A fentiekben nem említett, Önkormányzat adatait tartalmazó rész, továbbá a 2., 3.2., 3.3., 4.2-9.2. pontok változatlanul maradnak.

Szerződő felek a jelen megállapodást elolvasták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt kölcsönös értelmezés után jóváhagyólag aláírják.

Budapest, 2016. október

.....
Hönyi Gyula
ügyvezető-igazgató
KözPont Újbudai Kulturális, Pedagógiai és
Média Kft.

.....
dr. Hoffmann Tamás
polgármester
Újbuda Önkormányzata

Ellenjegyezte:
Vargáné dr. Kremzser Zsuzsanna
jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:
Soltész Erika
igazgató

2016 OKT 21

KÖZMŰVELŐDÉSI MEGÁLLAPODÁS KÖZMŰVELŐDÉSI INTÉZMÉNY MŰKÖDTETÉSÉRE

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata
Székhely: 1113 Budapest, Bocskai út 39-41.
Adószám: 157357462-43
Bankszámlaszám: 11784009-15511001
KSH-szám: 15735746-8411-321-01
képviseli: **dr. Hoffmann Tamás** polgármester,
mint támogatást nyújtó, a továbbiakban: **Önkormányzat**,

másfelől a

Média 11. Tömegkommunikációs és Szolgáltató Kft.
Székhely: 1113 Budapest, Zsombolyai u. 5.
Adószám: 10767623-2-43
Bankszámlaszám: 11711041-20788575-00000000
Cégbejegyzés száma: 01-09-166854
képviseli: **Milassin Levente** ügyvezető igazgató,
mint támogatott, a továbbiakban **Szolgáltató**

között az alábbiak szerint.

1 A Szerződés tárgya és célja

A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 78. és 79. § (továbbiakban: Törvény), valamint az Önkormányzat közművelődési feladataikról szóló 70/2012.(XI.27.)XLÖK. rendelet (továbbiakban: Rendelet) alapján az Önkormányzat közművelődési feladatainak ellátása érdekében az Szolgáltatóval az alábbi közművelődési megállapodást köti az Újbudai Kulturális Intézet (székhelye: 1111 Budapest, Szent Gellért tér 1-3.) és telephelyeinek közművelődési célú működtetésére.

2 A Szerződés időtartama

Felek jelen szerződést határozatlan időtartamra kötik meg, 2015. augusztus 1-jétől kezdődően.

3 A Szolgáltató közművelődési, kulturális feladatai és ellátásának módja

- 3.1 Szolgáltató színvonalas gyermek, ifjúsági- és felnőtt kulturális, közművelődési, szabadidős és közösségi programokat szervez és bonyolít Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda teljes területén, minden városrészt érintően, az Újbudai Kulturális Intézet telephelyein. Ezen szolgáltatásokat részben ingyenesen, részben pedig kedvezményes díj ellenében biztosítja a kerület lakossága részére, az Önkormányzat által jóváhagyott Szervezeti és Működési Szabályzatban meghatározott nyitvatartási időkben.

A

An

3.2 Ennek keretében a Szolgáltató vállalja az SZMSZ-ében részletezett feladatok ellátását, valamint a Rendeletben meghatározottak szerint:

- a gyermek és ifjúsági korosztály művelődésének, művészeti életének (képességeik, készségeik fejlesztésének) és közösséggé formálódásának támogatását, szabadidejének és szünidejének hasznos eltöltéséhez szükséges feltételek megteremtését,
- a művészeti tevékenység keretein belül a hagyományos művészeti ágaktól kiindulva, az amatőr alternatív csoportokon keresztül, a kiemelkedő értékeket létrehozó és bemutató művészeti és szellemi alkotóközösségek tevékenységének, valamint a kerületben alkotó művészek támogatását, bemutatását,
- a kerület szellemi (irodalmi, képzőművészeti, zenei, helytörténeti stb.) kultúrájának, hagyományainak, tárgyi emlékeinek felkutatását, bemutatását, szokásainak, ünnepeinek ápolását (különös tekintettel a városrészek sajátosságaira),
- a kerületi önszerveződő csoportok, civil szervezetek közművelődési tevékenységének támogatását,
- a kerületi nemzetiségi önkormányzatok kulturális tevékenységének támogatását,
- a közgyűjtemények bővítésének, az ismeretszerzés lehetőségeinek támogatását,
- a helyi és kerületi kulturális, hagyományörző rendezvények támogatását,
- a testvérvárosi kapcsolatok kulturális területének támogatását,
- a kerület kulturális szolgáltatásainak, vonzerejének fejlesztését,
- a rekreációs tevékenységet és egészséges életmódot népszerűsítő tanfolyamok támogatását,
- a gyermek és ifjúsági korosztály művelődésének, művészeti életének (képességeik, készségeik fejlesztésének) és közösséggé formálódásának támogatását, szabadidejének és szünidejének hasznos eltöltéséhez szükséges feltételek megteremtését,
- a tehetséggondozást és az újbudai pedagógusokkal való aktív kapcsolattartást, a pedagógiai szolgáltatások hagyományainak továbbvitelét,
- biztosítja a szabadidő kulturális célú eltöltéséhez szükséges feltételeket,
- biztosítja az egyéb művelődést segítő lehetőségeket.
- a helyi nyilvánosság csatornáinak biztosítását, bővítését és a lakosság folyamatos tájékoztatását a helyi médián keresztül a kulturális programokról.

3.3 A Törvény 79. § (2) f) pontja szerint a Szolgáltató által alkalmazott, a 3.1 pontban részletezett közfeladatok ellátásáért szakmailag felelős személy szakképzettségét igazoló diplomamásolat/ok az 1. sz. melléklet tartalmazza.

4 A megvalósításhoz rendelkezésre bocsájtott vagyon

4.1 Az Önkormányzat az alábbi ingatlanokat bocsájtja szerződés keretében a Szolgáltató ingyenes használatába a jelen megállapodásban vállalt feladatok ellátásához, azok teljes aktuális vagyonelejtárban szereplő minden ingóságával együtt, a folyamatos működés biztosítása érdekében:

1	Kulti Szalon XI. ker. Szent Gellért tér 1-3. hrsz.: 5498/0/A/28 önkormányzati tulajdoni hányad: 743/10.000 az ingatlan alapterülete: 291 m ²
---	---

2	<p>Albertfalvi Községi Ház XI. ker. Gyékényes u. 45-47. hrsz.: 43677/0/A/4, 43677/0/A/3, 43677/0/A/2 telek területe: 792 m² az alsó szint alapterülete: 287 m² a felső szint alapterülete: 88 + 49 m² épület összes alapterülete (2 szint): 424 m²</p>
3	<p>Alkotóház XI. ker. Kérő u. 3. hrsz.: 853/24/B/1 az ingatlan alapterülete: 202,34 m²</p>
4	<p>Bartók 32 Galéria és Csontvári Művészeti Udvarház XI. ker. Bartók Béla út 32. hrsz.: 4999/0/A/1, 4999/0/A/2, 4999/0/A/3, 4999/0/A/47, 4999/0/A/48, 4999/0/A/49, 4999/0/A/50, 4999/0/A/51, 4999/0/A/52, 4999/0/A/56, 4999/0/A/58 a pincerész összes alapterülete: 127 m² a földszint összes alapterülete: 631 m² a galéria összes alapterülete: 69 m² az ingatlan összes alapterülete: 827 m²</p>
5	<p>Etele Helytörténeti Gyűjtemény XI. ker. Erőmű u. 4. hrsz.: 4158/55/A/1 az ingatlan alapterülete: 131 m²</p>
6	<p>Kelen Civil Nyugdíjas Klub XI. ker. Petzvál J. u. 42. hrsz.: 3745/7 telek területe: 298 m² épület összes alapterülete (2 szint): 184 m²</p>
7	<p>Gazdagréti Községi Ház XI. ker. Törökugrato u. 9. hrsz.: 1918/27 telek területe: 703 m² épület összes alapterülete: 432 m²</p>
8	<p>Karinthy Szalon XI. ker. Karinthy Frigyes út 22. hrsz.: 4198/3/A/3 az ingatlan alapterülete: 206 m²</p>
9	<p>Kelenvölgyi Könyvtár XI. ker. Bazsalikom u. 24. hrsz.: 44384 a könyvtár alapterülete: 85 m²</p>
10	<p>Kelenvölgyi Községi Ház XI. ker. Kardhegy u. 2. hrsz.: 44148 telek területe: 1282 m² épület összes alapterülete (2 szint): 319 m²</p>
11	<p>Órmezse Községi Ház XI. ker. Cirmos u. 8. hrsz.: 853/25 telek területe: 359 m² épület összes alapterülete (3 szint): 388 m²</p>
12	<p>XI. ker. Bercsényi utca 10. hrsz.: 4995/1/A/4 az ingatlan összes alapterülete: 315 m² (214 m² alagsor + 101 m² pince)</p>
13	<p>Albertfalvi Hely- és Iskolatörténeti Gyűjtemény 1116 Budapest, Pentele u. 8. - szerződéses alapon bérelt helyiség (Esztergom-Budapesti Főegyházmegyétől)</p>
14	<p>Újbudai Pedagógiai Intézet XI. ker. Erőmű u. 4. hrsz.: 4158/31 az ingatlanrész alapterülete: 88,7 m²</p>

K

Ami

- 4.2 Az ingatlanok az önkormányzati törzsvagyron részei, korlátozottan forgalomképesek, így azt a Szolgáltató nem jogosult sem elidegeníteni, sem biztosítékkul felhasználni. A rendelkezésre álló vagyontárgyak a meghatározott közfeladat ellátásához használhatók fel, egyéb célú hasznosítás csak az Önkormányzat mindenkor érvényben lévő Vagyondöntésének szabályozása szerint lehetséges.

5 Pénzügyi feltételek

- 5.1 Önkormányzat vállalja, hogy a jelen szerződésben rögzített feladatok ellátásához biztosított összeget minden évben a költségvetési rendeletében külön soron határozza meg, amely nem lehet kevesebb az előző évi e célra biztosított összegnél.
- 5.2 A kifizetés minden évben a költségvetés jóváhagyását követően, szerződéskötéssel történik. Kivételt képez a 2015. év, amikor a szerződés megkötésére az átadás-átvétel napjától, a költségvetés időarányos teljesülése szerint kerül sor.

6 A szerződés teljesítésének ellenőrzése, az elszámolás rendje

- 6.1 Szolgáltató vállalja, hogy a 3. pontban szereplő feladatokat minden évben a Kulturális és Köznevelési Bizottság által jóváhagyott éves munkaterv szerint szervezi és bonyolítja, melynek tervezett teljes költsége egyéb pályázati forrásokból elnyert összegekkel és saját bevétellel kiegészítve kerül finanszírozásra.
- 6.2 Önkormányzat jogosult a megvalósítani kívánt célt évközben is ellenőrizni, ennek során a Szolgáltatótól a szükséges adatokat, bizonylatokat bekérni, illetve előre írásban egyeztetett időpontban és módon helyszíni ellenőrzést tartani.

7 A szerződés megszűnése

A szerződés megszűnik:

- ha a Szolgáltató jogutód nélkül megszűnik, vagy a bíróság megszünteti, vagy
- ha a Felek közös megegyezéssel megszüntetik.

8 A szerződés felmondása

- 8.1 Szolgáltató szerződésszegése esetén Önkormányzat jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani (rendkívüli felmondás).
- 8.2 Szerződésszegésnek minősül különösen a vállalt feladatok ellátásának indokolatlan megszüntetése, valótlan adatok, tények, körülmények közlése, az ellenőrzés akadályoztatása, a jogszabályok, szakmai követelmények, nyilvántartási

Ar

6

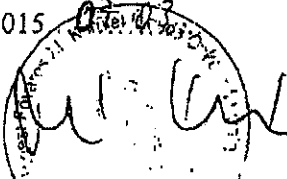
kötelezettségek, valamint a szerződés szerinti tájékoztatási kötelezettségek elmulasztása.

- 8.3 Amennyiben a Szolgáltató - neki fel nem róható okból - nem tudja teljesíteni jelen megállapodásban foglalt kötelezettségeit, erről haladéktalanul köteles az Önkormányzatot értesíteni, és ezzel egyidejűleg a döntéshozóhoz írásban benyújthat program-, illetve határidő módosítási kérelmet. A megvalósítást akadályozó, befolyásoló körülményekről, tényezőkről a Szolgáltató az Önkormányzatot haladéktalanul köteles írásban értesíteni.
- 8.4 Szolgáltató köteles a cég adataiban bekövetkezett változásról 8 (nyolc) napon belül írásban tájékoztatást adni, szükség esetén a szerződés módosítását kezdeményezni.


9 Egyéb rendelkezések:

- 9.1 A megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit kell irányadónak tekinteni. Jogvita esetén a szerződő felek a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 9.2 A Felek a jelen megállapodásban foglalt feltételekkel egyetértenek, azokat közösen értelmezték, és a megállapodást, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

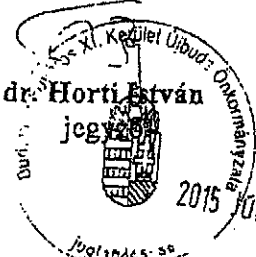
Budapest, 2015


dr. Hoffmann Tamás
polgármester
Önkormányzat
2015 JÚL. 29

MÉDIA 11 Kft.
1113 Budapest, Zsombolyai u. 5.
Cg. 01-09-166854
Adószám: 10707623-2-43


Milassin Levente
ügyvezető igazgató
Szolgáltató

Ellenjegyezte:


dr. Horti István
jegyző
2015 JÚL. 27

Pénzügyileg ellenjegyezte:


Soltész Erika
pénzügyi igazgató

2015 JÚL 18







