



1113 Budapest Zsombolyai u. 5.
+361 381-1307
media@ujbuda.hu
www.ujbuda.hu

Tárgy: A Budapest XI. kerület, Gellért tér 1-3. ingatlan ingyenes használatból történő kivétele, bérbeadása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat közművelődési feladatait közművelődési megállapodás alapján a KözPont Újbudai Kulturális, Pedagógiai és Média Kft. (a továbbiakban: KözPont Kft.) látja el. A hatályos Közművelődési megállapodás rögzíti, hogy a megállapodásban vállalt feladatok ellátásához az Önkormányzat mely ingatlanokat bocsátja a KözPont Kft. ingyenes használatába. Ezen ingatlanok között szerepel a Budapest XI. kerület, Gellért tér 1-3. szám alatti telephely (a továbbiakban: Ingatlan) is. Az ingatlan átadását és használatának rendjét a 2015. augusztus 1. napján kelt Ingyenes használati szerződés szabályozza.

A KözPont Kft. az alábbiakban kifejtett hasznosítási célokra tekintettel a továbbiakban bérbe kívánná adni az Ingatlan egyes helyiségeit - amelyre a jelenlegi ingyenes használat keretében nincs lehetősége -, ezért szükségessé vált a Közművelődési megállapodás, valamint az Ingyenes használati szerződés módosítása.

A Gellért tér 1-3. számú telephely felújításon esett át, mind az elektromos, mind a fűtési rendszert korszerűsítette az Önkormányzat. A földszinten a belső tereket egybenyitotta, a felső részen pedig önálló irodákat és egy tárgyalót alakított ki. A KözPont Kft. hosszabb ideje tárgyalásokat folytat az Ifjúsági Vállalkozásélénkítő Egyesülettel, a Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetemen működő Demola Budapesttel, amely Budapest egyik legjelentősebb innovációs platformja, valamint a Hiventures Kockázati Tőkealap-kezelő Zrt.-vel. Ennek eredményeként alakult ki az a projekt, melyet a KözPont Kft. a Gellért téren meg szeretne valósítani, nevezetesen, hogy a fent említett szakmai partnerekkel való együttműködésben fiatal vállalkozóknak és start-upoknak ad kedvezményes áron lehetőséget irodák és tárgyalók bérlésére. A rentábilis működés garanciája szintén a szakmai partnerekkel való együttműködésben rejlik, hiszen például a Demola is áttelepíti ide a legkiemelkedőbb projektjeit a Műegyetemről. Az alsó, egybefüggő rendezvénytér pedig szakmai eseményeknek, workshopoknak, az Újbudai Hallgatói Startup Pályázat és a Spin-Off Klub eseményeinek ad majd helyet.

Annak kiválasztásban, hogy adott időközönként milyen új vállalkozások kapnak helyet a projektirodában, a szakmai szervezetekből és a KözPont Kft. delegált tagjaiból álló kuratórium vesz részt. Ebben a folyamatban minden alkalommal - a lehetőségekhez mérten - lennie kell legalább egy olyan szereplőnek, aki a Kulturális Városközpont szellemiségéhez igazodva a kulturális-kreatív vállalkozói szférát képviseli.

Fenti célok megvalósítása érdekében az Önkormányzat és a KözPont Kft. között létrehozandó bérleti szerződés rögzítené az Ingatlan további bérbeadásának - azaz a KözPont Kft. általi albérletbe adásának - lehetőségét a fenti célokra, a fenti típusú szervezeteknek. Az Ingatlan használatának térbeli megosztása valósulna meg azáltal, hogy a KözPont Kft. mint bérlő a bérleti szerződésében meghatározott helyiségeket használná, a többi helyiséget pedig albérlet útján hasznosítaná.



1113 Budapest Zsombolyai u. 5.
+361 381-1307
media@ujbuda.hu
www.ujbuda.hu

Az Ingatlan Ingyenes használati szerződésből történő törlése mellett a Közművelődési megállapodás módosítása is szükségszerű, mivel abban rögzítésre került, hogy az Ingatlant a KözPont Kft. ingyenes használatba kapta. Tekintettel azonban arra, hogy a közelmúltban módosított közművelődési törvény számos ponton megváltoztatta az eddigi kulturális jogszabályi környezetet, előreláthatólag egy új Közművelődési megállapodás megkötése válik szükségessé az Önkormányzat és a KözPont Kft. között. Ennek kidolgozása azonban hosszabb előkészítő munkát igényel, ezért javasoljuk, hogy az Ingatlannal kapcsolatos módosítások a közeljövőben kidolgozásra kerülő új Közművelődési megállapodásban kerüljenek rendezésre.

Fentiek alapján kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az ügyben döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2018. szeptember 7.

Tisztelettel:

KözPont Újbudai Kulturális
Pedagógiai és Média Kft.
1113 Budapest, Zsombolyai u. 5.
T. 01-09-136834
Adószám: 10X61623-2-43
3.

Antal Nikolett
ügyvezető

KözPont Újbudai Kulturális, Pedagógiai és Média Kft.