

ERK18/60541(2018) E-XII-22 0/2018 Sz. Lantos 2018.09.12

Tisztelt Újbuda Önkormányzat, Vagyongazdálkodási Osztály,

Szeretném bérbe venni a Budapest, 11. kerület, Budaörsi út 4-18. szám alatti 112 négyzetméteres ingatlant kulturális célra.

Több sikeres vállalkozás tulajdonosaként és ügyvezetőjeként lehetőségem van rá, hogy most egy hozzám nagyon közel álló tevékenységbe kezdjek. A kortárs magyar képzőművészet helyét, szerepét és lehetőségeit szeretném szűkebb környezetünkben megmutatni, lakóhelyemen, Újbudán a lehetséges befogadókkal kapcsolatot teremteni, a sikeres projekteket példának állítani.

Száz négyzetméter körüli kiállító térrel, már nemcsak hagyományos, hanem intermédiá-művészek által készített alkotások (fotó-kinetikus és elektronikus művészetek, multimédia, installációs technikák) is helyet kaphatnának. Elsősorban Újbuda művészeit mutatnánk be, és a velük való együttműködésre számítunk már a tervezés időszakában.

Állandó kiállítások mellett, nagy hangsúlyt kapnak az időszakos kiállítások, valamint próbát teszünk a kortárs alkotások harmonikus beillesztésére hagyományos funkciójú terekben (lakás, iroda, oktatási és kereskedelmi helyszínek). Digitális, vizuális technikák segítségével is megmutatjuk a műalkotások beilleszethetőségét bármely enteriőrben, vagy külső térben. További elképzeléseink közé tartozik, az arra vállalkozó művészek "látvány alkotása" is, ahol az érdeklődők nyomon kísérhetik egy mű születését.

Törekszünk rá, hogy a kiállított műalkotások döntő hányada megvásárolható legyen, így nem csak a művészek juthatnak jövedelemhez, hanem a kiállító tér is önfenntartóvá válhat, rendszeresen megújulhat, technikailag fejlődhet. Ismertségünket és hatékonyságunkat az újbudai és budapesti kulturális programokhoz való csatlakozás mellett internetes jelenléttel erősítjük, amihez már rendelkezésre áll a mecenas.hu, a remekmu.hu és a webgaléria.hu domain név.

A Pécsi Tudományegyetemen művelődésszervezőként diplomáztam. Anyagi és szakmai háttér, motiváció és elkötelezettség rendelkezésre áll. A megfelelő helyszínek, ingatlanok kiválasztása, megvétele, bérbe vétele a következő lépés elképzeléseim megvalósításához

Budapest, 2018. 09. 05.



Tisztelettel,  
Lantos Gábor,  
ügyvezető  
XT Magyarország Kft.

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata		
Polgármesteri Hivatal		
Központi Hivatal, 12.		
Iktatószám: XII-223-16/2018		
2018 SZEP 11		
előszám:	melléklet:	előadó:
XII-223-18/	db	CZ.É. S. H. S.
	2018	2018

Wochmann Adrien

2018.09.12.



## BÉRBEVÉTELI KÉRELEM

Cím:

Bp. Főv. XI. Ker. Újbudai Polgármesteri Hivatal

Városgazdálkodási Igazgatóság/Vagyongazdálkodási Osztály

Tisztelt Cím!

Cégünk, az **IS-Hun Kft**, az Ideal Standard International magyarországi képviselőjét ellátó cég, azzal a kéréssel fordul Önökhöz, hogy a 1118 Budaörsi út 4-18 alatt található, önkormányzati tulajdonban lévő üzlethelyiséget hosszútávra kibérelhesse.

**Célunk**, hogy az Ideal Standard International-nek, Európa egyik vezető fürdőszobai felszerelések gyártójának, egy olyan illusztris **bemutatótermet** létesítsünk, ami mind megjelenésében, mind pedig kialakításában tükrözi a gyár értékrendjét a kimagasló minőségű termékek terén és azok modern formavilágát.

Ezen cél érdekében kérjük Önöket, hogy **5 évre** bérelhessük ki az üzlethelyiséget!

Az üzlethelyiség helyszíni megtekintésekor kiderült, hogy bár a helyszín alkalmas lenne a fenti célokra, azonban a kialakítása komoly anyagi ráfordításokat igényel! Előzetes becslésünk szerint ahhoz, hogy ez a helyiség **bemutatóteremként** funkcionáljon, megközelítőleg **3,5 millió Ft** értékű felújításra van szükség, ami magában foglalja gyakorlatilag az egész üzlethelyiség rendbe tételét:

- A mennyezet gipszkartonozása, energia takarékos spot világítás elhelyezése
- A falak rendbetétele, glettelése, festése
- A padló rendbetétele, új burkolat lefektetése
- Az elektromos hálózat teljes felújítása a bérleményen belül
- Gépészeti teljes felújítás, új vízvezetékkel, vízeshelyiséggel
- Külső homlokzat felújítása, festése,
- Egyéb, előre nem látható, munkálatok elvégzése

Abból kifolyólag, hogy a lehetséges felújítás után, a mostani állapothoz képest egy sokkal modernebb, szebb és jobban hasznosítható teret kapunk, ami természetesen az üzlethelyiség értékét is növeli, kérjük Önöket hogy a **bérbevétel időtartama 5 év** legyen, és hogy a havi bérleti díjon kívül **semmi más költség ne terheljen** a bérbevétel időtartama során.

Abban az esetben ha a bérbevételi kérelmünk elfogadásra kerül, úgy cégünk, az **IS-Hun Kft** székhelye is a bérlemény lenne (most a cég székhelye 1221 Budapest, Aranyfácán u 20), és ezáltal az általunk fizetett helyi adók a XI. kerület bevételeit gyarapítanák!

Bízva kérelmünk pozitív elbírásában, maradok tisztelettel!

Garai Zoltán

**IS-HUN KFT**  
1221 Budapest, Aranyfácán u 20  
Adószám: 230907243  
1091230100019309480007  
E49100611414280000000





