

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata
Városgazdálkodási Igazgatóság
Vagyongazdálkodási Osztály
Sz. Lukács Éva
osztályvezető asszony
1113 Budapest,
Bocskai út 39-41.

Fuchs Péter
2018. 08. 31.

9

Tárgy: BUDA-HOLD Kft. alapító okirat módosítása – telephelyek bejegyzése

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Polgármesteri Hivatal Központi Iktató 13.		
Iktatószám: X11-167-5/2018		
2018 SZEPT 03		
előszám: X11-167-41	melléklet: db	előadó: L. L.

Tisztelt Sz. Lukács Éva Osztályvezető Asszony!

A Társaság új telephelyekkel kívánja bővíteni a jelenleg bejegyzett telephelyét, amihez szükséges az Alapító Okirat 4. pontjának a módosítási tervezetnek megfelelő kiegészítése az alábbiak szerint:

Jelenleg elfogadott és hatályos szöveg:

„A TÁRSASÁG SZÉKHELYE ÉS TELEPHELYEI

Székhely: 1117 Budapest, Hunyadi János út 14.
Telephely: 1119 Budapest, Bornemissza u. 37.”

A módosításokat tartalmazó tervezet:

„A TÁRSASÁG SZÉKHELYE ÉS TELEPHELYEI

Székhely: 1117 Budapest, Hunyadi János út 14.
Telephely: 1119 Budapest, Bornemissza u. 37.
6230 Soltvadkert, Rózsa u. 10.
6230 Soltvadkert, Gerbera u. 35.
8230 Balatonfüred, Kosztolányi Dezső u. 10. 1. em. 105. ajtó

Ügyvédünk elkészítette a szükséges dokumentumokat (alapító okirat módosítás, alapítói határozat, tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat telephely használathoz, ügyvezetői nyilatkozat telephelyek használatáról), melyet mellékelten megküldök, kérem szíves közreműködését, hogy a módosítás tulajdonosi döntésre előterjesztésre kerüljön.

Budapest, 2018. augusztus 30.

Tisztelettel

Melléklet

„BUDA-HOLD”
Vállalkozás Szervezési és Szolgáltató Kft.
1117 Budapest, Hunyadi János út 14.
Adószám: 10523447-2-43
Kiss-Lejzer Gábor
ügyvezető

1117 Budapest, Hunyadi János út 14.

BB Rt. 10103805-03015036-00000008

Cégjegyzékszám: 01-09-075505

Adószám: 10523447-2-43

Tel./Fax: 203-6092

E-mail: iroda@budahold.hu

www.budahold.hu

**„BUDA-HOLD”
Vállalkozás Szervezési és Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság**

(1117 Budapest, Hunyadi János út 14.)

Cg.: 01-09-075505

ALAPÍTÓ OKIRATA

**EGYSÉGES SZERKEZETBEN, AHOL A VÁLTOZTATÁSSAL
ÉRINTETT RÉSZEK VASTAGÍTOTT SZEDÉSSSEL OLVASHATÓK**

2018.....

ALAPÍTÓ OKIRAT
módosításokkal egységes szerkezetben

amelyet a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény alapján a „BUDA-HOLD” Vállalkozás Szervezési és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság cégnevű, 1117 Budapest, Hunyadi János út 14. szám alatti székhelyű, Cg.: 01-09-075505 cégjegyzékszámú társaság Alapítója az alábbiak szerint módosít.

1. A TÁRSASÁG ALAPÍTÓJA

név: Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata

székhely: 1113 Budapest, Bocskai út 39-41.
KSH-szám: 15735746-8411-321-01
adószám: 15735746-2-43
képviseleti: dr. Hoffmann Tamás polgármester

2. A TÁRSASÁG NEVE

A társaság cégneve: „BUDA-HOLD” Vállalkozás Szervezési és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Rövidített elnevezése: „BUDA-HOLD” Kft.

3. A TÁRSASÁG IDŐTARTAMA

A társaság határozatlan időre alakult.

A társaság első üzleti éve az Alapító Okirat aláírásának napjától az év december 31. napjáig tart. A második és az azt követő üzleti évek megegyeznek a naptári évekkkel.

4. A TÁRSASÁG SZÉKHELYE ÉS TELEPHELYEI

Székhely: 1117 Budapest, Hunyadi János út 14.
Telephely: 1119 Budapest, Bornemissza u. 37.
6230 Soltvadkert, Rózsa u. 10.
6230 Soltvadkert, Gerbera u. 35.
8230 Balatonfüred, Kosztolányi Dezső u. 10. 1. em. 105. ajtó

5. A TÁRSASÁG TEVÉKENYSÉGI KÖRE

Saját tulajdonú ingatlan adásvétele (főtevékenység)

Épületépítési projekt szervezése
Lakó- és nem lakó épület építése
Híd, alagút építése
Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
Elektromos, híradás-technikai célú közmű építése
Vízi létesítmény építése
Egyéb m.n.s. építés
Bontás
Építési terület előkészítése
Talajmintavétel, próbafúrás
Villanszerelés
Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
Egyéb épületgépészeti szerelés

Vakolás
Épületesztalos-szerkezet szerelése
Padló-, falburkolás
Festés, üvegezés
Egyéb befejező építés m.n.s.
Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
Egyéb termék ügynöki nagykereskedelme
Vegyes termékkörű ügynöki nagykereskedelem
Vegyestermékkörű nagykereskedelem
Vízi szállítást kiegészítő szolgáltatás
Szállodai szolgáltatás
Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás
Kempingszolgáltatás
Egyéb szálláshely-szolgáltatás
Éttermi, mozgó vendéglátás
Italszolgáltatás
Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
Ingatlanügynöki tevékenység
Ingatlankezelés
Üzletvezetés
Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
Építészmérnöki tevékenység
Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
Műszaki vizsgálat, elemzés
Piac-, közvélemény-kutatás
Fordítás, tolmácsolás
Immateriális javak kölcsönzése
Építményüzemeltetés
Általános épülettakarítás
Egyéb épület-, ipari takarítás
Egyéb takarítás
Összetett adminisztratív szolgáltatás
Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
Sportlétesítmény működtetése

A társaság az engedélyhez kötött tevékenységek gyakorlását a vonatkozó hatósági engedélyek megszerzését követően kezdte meg.

6. A TÁRSASÁG TÖRZSTÓKÉJE

A társaság törzstőkéje 2.668.558.000,- Ft, azaz kettőmilliárd-hatszázhatvannyolcmillió-ötszázötvennyolcezer forint, amely 445.823.770,- Ft, azaz négyszáznegyvenötmillió-nyolcszázhuszonháromezer-hétszázhetven forint pénzbeli betétből és 2.222.734.230,- Ft, azaz kettőmilliárd-kettőszázhuszonkettőmillió-hétszázharmincnyézezer-kettőszázharminc forint nem pénzbeli betétből (apport) áll.

7. AZ ALAPÍTÓ TÖRZSBETÉTJE

Alapító a pénzbeli betétjét már a társaság rendelkezésére bocsátotta. Alapító nem pénzbeli betétjét az alapító okirat aláírásával egyidejűleg a társaság rendelkezésére bocsátotta oly módon, hogy a társaság tulajdonába adta.

8. MELLÉKSZOLGÁLTATÁS

A tag mellékszolgáltatásra nem köteles.

9. PÓTBEFIZETÉSEK

Az Alapító pótbefizetésre nem kötelezhető.

10. A NYERESÉG FELOSZTÁSA

A társaság nyeresége teljes egészében az Alapítót illeti.

11. AZ ÜZLETRÉSZ FELOSZTÁSA, ÁTRUHÁZÁSA

Az üzletrész az Alapító határozatával felosztható.
Üzletrészt kívülálló személyre szabadon átruházható.

12. A TÁRSASÁG SZERVEI

12.1 Az Alapító

A társaságnál taggyűlés nem működik, a taggyűlés hatáskörét az Alapító gyakorolja.

Az Alapító hatásköre:

- a) az éves mérleg megállapítása és a nyereség felosztása, veszteséges gazdálkodás esetén a szükséges intézkedések jóváhagyása,
- b) az ügyvezető kijelölése, visszahívása, díjazásának megállapítása és az ügyvezetővel kapcsolatos munkáltatói jogok gyakorlása,
- c) olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelynek értéke a törzstőke legalább egynegyedét meghaladja, illetőleg, amelyet a társaság ügyvezetőjével vagy annak közeli hozzátartozójával köt,
- d) a cégbejegyzést megelőzően a társaság nevében kötött szerződések jóváhagyása,
- e) az ügyvezetővel szemben kártérítési igény érvényesítése, továbbá intézkedés az ügyvezető ellen indított perekben a társaság képviseléről,
- f) a társaság megszűnésének, átalakulásának, egyesülésének, beolvadásának és szétválásának az elhatározása, döntés más gazdasági társaság alapításáról, illetve működő társaságba tagként való belépésről,
- g) az Alapító okirat módosítása,
- h) a társaság jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának elhatározása,
- i) a társaság üzletszabályzatának megállapítása,
- j) felügyelő bizottság kijelölése, visszahívása, díjazásának megállapítása,
- k) a könyvvizsgáló kijelölése, visszahívása, díjazásának megállapítása,
- l) döntés a társaság ingatlanvásárlási ügyeiben,
- m) az ügyvezető részére felmentvény megadása,
- n) mindazok az ügyek, melyekben a döntéshozatalt az Alapító magának fenntartja.

Az Alapító köteles szabályzatot alkotni az ügyvezető, a Felügyelő Bizottsági tagok és más vezető állású munkavállalók javadalmazása módjának, mértékének főbb elveiről, annak rendszeréről. A szabályzatot az elfogadástól számított 30 napon belül kell a cégiratok közé letétbe helyezni.

Az Alapító a hatáskörébe tartozó döntés meghozatalát megelőzően köteles az ügyvezető és a felügyelő bizottság véleményét megismerni.

Halaszthatatlan döntés esetében a vélemény beszerzése rövid úton (pl. távbeszélő, fax, e-mail) is történhet, azonban az így véleményt nyilvánító személy, illetve a felügyelő bizottság 8 napon belül köteles a véleményét írásban is a döntést hozó rendelkezésére bocsátani.

Az írásos vélemény, vagy az ülésről készült jegyzőkönyv, illetve annak kivonata nyilvános, az azt Alapító határozatával együtt – a döntés meghozatalától számított 30 napon belül – a cégbíróságon a cégitatók közé letétbe kell helyezni.

A Felügyelő Bizottság a véleményezési jogot ülésen gyakorolja. Az ülés összehívásának rendjét és a napirend közlésének módját az Alapító okirat 13. pontja szabályozza.

Az ügyvezető köteles az Alapító döntéseiről olyan nyilvántartást vezetni, amelyből a döntések tartalma, időpontja és hatálya megállapítható.

Az Alapító kizárólagos döntési körébe tartozó kérdésekben határozatát 15 napon belül írásban közli az érintettekkel, a társaság ügyvezetőjével és könyvvizsgálójával.

12.2 Az ügyvezető

A társaság ügyvezetője képviseli a társaságot harmadik személyekkel szemben, valamint bíróságok és más hatóságok előtt. Az ügyvezető e jogkörét az ügyek meghatározott csoportjára nézve a társaság dolgozóira átruházhatja.

12.2.1. A társaság ügyvezetője 2015. január 1-től 2018. december 31. napjáig terjedő határozott időtartamra:

KISS-LEIZER GÁBOR

születési név: Kiss-Leizer Gábor

születési helye, ideje: Kapuvár, 1964. április 10.

anyja neve: an: Garab Margit

lakcíme: 1203 Budapest, Rákóczi u. 51.

adóazonosító száma: 8355282361

Az ügyvezetői teendők ellátásáért az ügyvezető külön díjazásban részesül, melyet az Alapító határoz meg.

Az ügyvezető jogosult a társaság üzleti ügyeiben eljárni, kivéve azokban, amit jelen Alapító Okirat az Alapító kizárólagos hatáskörébe utalt.

Harmadik személlyel szemben az ügyvezető törvényes képviseleti jogának bármely korlátozása hatálytalan.

A társaság dolgozói felett a munkáltatói jogokat az ügyvezető gyakorolja.

Az Alapító az ügyvezető hatáskörét nem vonhatja el.

Az ügyvezető köteles a társaság ügyével kapcsolatos üzleti titkot megőrizni.

Az ügyvezető köteles a tagok kérésére a társaság ügyeiről felvilágosítást adni, a társaság üzleti könyveibe és irataiba való betekintést lehetővé tenni.

12.2.2. Az ügyvezető feladatköre

- a) minden üzleti év végén elkészíti a társaság éves mérlegét, nyereség illetve veszteség kimutatását, s ezt az Alapító elé terjeszti;
- b) köteles az Alapító elé az elmúlt tárgyévire vonatkozóan, ügyvezetői beszámolót írásban előterjeszteni, amely tartalmazza a társaság helyzetének értékelését és a jövőre vonatkozó javaslatokat;
- c) kidolgozza az Alapító elé terjesztendő javaslatokat;
- d) ellátja a társaság Határozatok Könyvének vezetését;
- e) gondoskodik a társaság könyvének vezetéséről;

- f) vezeti az üzletrészekről a jogszabályokban meghatározott módon a tagjegyzéket;
- g) ellátja azokat a feladatokat, amelyeket az Alapító hatáskörébe utal.

Az ügyvezető a társasággal együtt egyetemlegesen felel harmadik személlyel szemben a cégbíróságnak bejelentett adatok valótlanága esetén.

Az ügyvezető személyében vagy képviseleti jogában beálló minden változást - bejegyzés és közzététel végett - a cégbíróságnak be kell jelenteni.

A társaság felelős azért a kárért, amelyet az ügyvezető ügyvezetői tevékenységi körében harmadik személynek okozott, az ügyvezető pedig felel a társaságnak okozott kárért.

Az ügyvezető az Alapító hozzájárulása nélkül

- a társaság tevékenységi körébe eső üzletszerű gazdasági tevékenységet saját nevében nem folytathat,
- nem lehet korlátlanul felelős tagja a társasághoz hasonló tevékenységet végző más gazdasági társaságnak,
- nem lehet vezető tisztségviselője a társasághoz hasonló tevékenységet végző más gazdasági társaságban.

13. A FELÜGYELŐ BIZOTTSÁG

A felügyelő bizottság 6 tagból áll, akik maguk közül elnököt választanak. A társaság alkalmazottai a felügyelő bizottság tagjai nem lehetnek. A felügyelő bizottság ellenőrzi a társaság ügyvezetését. Jogosult a társaság ügyeiről tájékozódni, információkat, felvilágosításokat kérni, minden iratba, könyvbe betekinteni, a pénztárakat bármikor megvizsgálni.

A felügyelő bizottság köteles megvizsgálni az évi számadásokat és a mérleget, a nyereségfelosztásra, osztalék megállapításra vonatkozó indítványokat és javaslatokat.

A felügyelő bizottság teljesítéséről és annak eredményéről az Alapítónak jelentést tesz, amely nélkül az Alapító az említett ügyekben érvényesen nem határozhat.

A Felügyelő Bizottság testületként jár el, legalább félévente rendes, illetve szükség szerint rendkívüli ülést tart.

A felügyelő bizottság üléseit az elnök írásban hívja össze a napirend közlésével. A meghívót úgy kell kiküldeni, hogy a tagok azt az ülés előtt legalább 8 nappal kézhez vegyék.

Az összehívást egy tag – az ok és a cél megjelölésével – az elnöktől bármikor kérheti. Ha az elnök a felügyelő bizottság ülését 8 napon belül nem hívja össze, annak összehívására a tag jogosult.

A felügyelő bizottság akkor határozatképes, ha legalább 4 tagja jelen van. A felügyelő bizottság határozatait egyszerű szótöbbséggel hozza.

A felügyelő bizottság ügyrendjét maga állapítja meg, de az Alapító hagyja jóvá. A felügyelő bizottság üléséről jegyzőkönyvet kell vezetni.

A felügyelő bizottság tagjai 2014. december 01. napjától 2019. november 30. napjáig terjedő határozott időtartamra:

Junghausz Rajmund
Anyja neve: Annaházi Erzsébet,
Lakcím: 2051 Biatorbágy, Karikó János u. 10.

Agonás Pál

Anyja neve: Gábrriel Klára

Lakcím: 1119 Budapest, Estike u. 4.

Továbbá 2014. december 19. napjától 2019. november 30. napjáig terjedő határozott időtartamra:

Csernus László

Anyja neve: Csertő Cecília

Lakcím: 1116 Budapest, Sáfrány u. 57/A.

Haidar Norbert

Anyja neve: Solti Zita Erzsébet

Lakcím: 1117 Budapest, Hamzsabégi út 12.

Továbbá 2015. december 19. napjától 2019. november 30. napjáig terjedő határozott időtartamra:

Ari Gábor

Anyja neve: Bauer Stefánia

Lakcím: 1118 Budapest, Törökugrató u. 20. 3. em. 11.

Továbbá 2016. november 1. napjától 2019. november 30. napjáig terjedő határozott időtartamra:

Sisák Eszter

Anyja neve: Szebenyi Gabriella

Lakcím: 1118 Budapest, Rahó u. 24/A 3. em. 15.

14. KÖNYVVIZSGÁLÓ

A társaság könyvvizsgálója 2016. június 1. napjától 2021. május 31. napjáig:

Penner – Audit Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: 2049 Diósd, Rákóczi utca 28.

cégjegyzékszám: 13-09-132083

nyilvántartási szám: 000645

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve:

Jónásné Penner Ágnes

anyja neve: Kádár Mária

lakcím: 2049 Diósd, Rákóczi utca 28. 2. em. 4.

Kamarai nyilvántartási száma: 001448

A könyvvizsgáló vizsgálja a társaság könyveit és iratait, pénztárát, értékpapír és áruállományát, szerződéseit és bankszámláját. Ennek keretében a vezető tisztségviselőktől, a vezető állású dolgozóktól és a társaság alkalmazottaitól felvilágosítást kérhet.

A könyvvizsgáló az Alapító elé terjesztett minden jelentést - különösen a mérleget és vagyonkimutatást - megvizsgál abból a szempontból, hogy azok való adatokat tartalmaznak-e, illetve megfelelnek-e a jogszabályok előírásainak és vizsgálatának eredményét írásban előterjeszti.

A könyvvizsgáló írásbeli jelentése nélkül az ügyvezető jelentéseiről, a társaság mérlegéről és eredménykimutatásáról az Alapító érvényes határozatot nem hozhat.

Ha a könyvvizsgáló tudomást szerez arról, hogy a társaság vagyonának jelentős csökkenése várható, vagy olyan tényről, amely az ügyvezetők Ptk.-ban meghatározott felelősségét vonja maga után, köteles erről az Alapítót írásban tájékoztatni.

A könyvvizsgáló szervezetre, illetve a könyvvizsgáló személyére az ügyvezető a felügyelő bizottság

egyértelműségevel tesz javaslatot az Alapítónak. A javaslattételre lehetőség szerint 60 napot kell biztosítani.

A könyvvizsgáló köteles a társaság ügyeivel kapcsolatos üzleti titkokat megőrizni.

15. CÉGJEGYZÉS

A társaság cégének jegyzése akként történik, hogy az előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégszöveg alá az ügyvezető egyedül, önállóan írja nevét, a jelen Alapító Okirat mellékletét képező aláírási címpéldány szerint.

16. A TÁRSASÁG MEGSZŰNÉSE

A társaság megszűnik, ha:

- az Alapító elhatározza jogutód nélküli megszűnését,
- más társasággal egyesül, abba beolvad, szétválk, vagy más társasági formába átalakul,
- a cégbíróság megszűntnek nyilvánítja,
- a bíróság felszámolási eljárás során megszünteti.

17. VEGYES RENDELKEZÉSEK

A társaság és az Alapítók között létrejövő szerződést, a szerződés aláírásától számított 30 napon belül a cégbíróságon a cégiratok közé letétbe kell helyezni. Ez a rendelkezés nem irányadó abban az esetben, ha a szerződés a társaság és az Alapító tevékenységi körébe tartozik, és értéke nem haladja meg a törzstőke egynegyedét.

A társaság köteles az okirat aláírásától számított 30 napon belül a cégbírósághoz letétbe helyezés céljából benyújtani azt az okiratot is, amely bárki javára ingyenes vagyont juttat, feltéve, hogy annak összege az egymillió forintot meghaladja. Az összeghatár szempontjából a két éven belül ugyanannak a személynek, vagy szervezetnek nyújtott juttatásokat össze kell számítani.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

Budapest, 2018.....

.....
Budapest, Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata
képviseli: dr. Hoffmann Tamás polgármester
Alapító

Alulírott ifj. dr. Szilágyi István ügyvéd (1054 Budapest, Alkotmány utca 16. fszt/28. KASZ szám: 36061979) ellenjegyzésemmel igazolom, hogy a létesítő okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel a létesítő okirat-módosítások alapján hatályos tartalmának, továbbá nyilatkozok, hogy a fentiek szerinti alapító okiratban vastag betűvel szedett változások a "BUDA-HOLD" Vállalkozás Szervezési és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság Alapítójának 2018..... napján meghozott alapítói határozatán alapulnak. Az egységes szerkezetű okirat elkészítésére a létesítő okirat 4. pontjának változása – új telephelyek felvétele - adott okot. A fentiek szerinti alapító okirat az alapító okirat hatályos szövege. Jelen egységes szerkezetű alapító okiratot készítettem és ellenjegyzem Budapesten, 2018..... napján:

ALAPÍTÓI HATÁROZAT

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata (képv.: Dr. Hoffmann Tamás polgármester, adószáma: 15735746-2-43, KSH száma: 15735746-8411-321-01.), mint a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága által a 01-09-075505. számú cégjegyzékben nyilvántartott "BUDA – HOLD" Vállalkozás Szervezési és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1117 Budapest, Hunyadi János út 14., továbbiakban: Társaság) alapítója az alábbi határozatot hozta:

Az Alapító a Társaság meglévő telephelye mellé a következő telephelyek tekintetében is megadta a tulajdonosi hozzájárulását. Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata **új telephelyeket létesít** a Társaság részére a

- 6230 Soltvadkert, Rózsa u. 10. szám alatti, Soltvadkert belterület, 3149 hrsz. alatt felvett
- 6230 Soltvadkert, Gerbera u. 35. szám alatti, Soltvadkert belterület, 3214/48 hrsz. alatt felvett
- 8230 Balatonfüred, Kosztolányi Dezső u. 10. 1. em. 105. ajtó alatti, Bp., Balatonfüred belterület, 3928/X/21 hrsz. alatt felvett ingatlanokon.

A Társaság a hozzájárulás visszavonása esetén kötelezi magát arra, hogy a telephelyek cégjegyzékből való törlése iránt mihamarabb intézkedjen. Alapító az Alapító Okirat 4. pontjában az új telephelyeket a meglévő változatlan hagyása mellett feltüntetni rendeli.

Alapító döntése és hozzájárulása a/GB/2018. (.....) határozaton alapul.

Alapító a módosításokat átvezeti az Alapító Okiraton, az Alapító Okirat módosításokkal egybefoglalt, egységes szerkezetű Alapító Okiratot elfogadta a fentiek szerint.

Alapító a fenti módosításokat elfogadva intézkedik a bekövetkezett változások cégbírósági átvezetése érdekében. Ennek körében megbízza **ifj. dr. Szilágyi István ügyvédet**, jelen alapító határozatot **az Alapító Okiraton vezesse át**, illetve mindezeket a cégnyilvántartást vezető illetékes **Cégbíróságon** jelentse be, továbbá **a változások átvezetése érdekében eljárjon**. Alapító intézkedik jelen alapítói határozatok határozatok tárában történő lefűzése, és nyilvántartásban vétele iránt is.

Budapest, 2018..... napja

.....
Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata
Alapító tag - képv.: Dr. Hoffmann Tamás polgármester

Jelen okiratot Budapesten, 2018..... napján ellenjegyzem ifj. dr. Szilágyi István ügyvéd (1054 Budapest, Alkotmány utca 16. fszt. 28., KASZ szám: 36061979) :

NYILATKOZAT

Alulírott Kiss-Leizer Gábor ügyvezető a **"BUDA – HOLD" Vállalkozás Szervezési és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** képviselőjében, mint a

1. Soltvadkert belterület, 3149 hrsz. alatt felvett, a természetben 6230 Soltvadkert, Rózsa u. 10. szám alatt található 1260 m² alapterületű kivett üdülőépület, udvar megjelölésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan1)
2. Soltvadkert belterület, 3214/48 hrsz. alatt felvett, a természetben 6230 Soltvadkert, Gerbera u. 35. szám alatt található 5000 m² alapterületű kivett hétvégi ház, udvar megjelölésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan2)
3. Balatonfüred belterület, 3928/X/21 hrsz. alatt felvett, a természetben 8230 Balatonfüred, Kosztolányi Dezső u. 10. 1. em. 105. ajtó alatt található 29 m² alapterületű társasüdülő megjelölésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan3)

együttesen ingatlanok (továbbiakban: Ingatlanok) 1/1-ed arányú tulajdonosa, ezúton visszavonhatatlanul **hozzájárulok** ahhoz, hogy a **"BUDA – HOLD" Vállalkozás Szervezési és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 1117 Budapest, Hunyadi János út 14., Cg.: 01-09-075505, a továbbiakban: Társaság) az Ingatlanokat a jövőben telephelyeként használja és azokat telephelyének jelölje meg, valamint a használatot az illetékes cégbíróság valamint hatóságok felé bejelentse. A Társaság az Ingatlanokon tulajdonosi jogokat nem gyakorolhat.

Kelt Budapesten, 2018..... napján

.....
„BUDA-HOLD” Kft.
képv.:
Kiss-Leizer Gábor ügyvezető

Jelen okiratot Budapesten, 2018..... napján ellenjegyzem ifj. dr. Szilágyi István ügyvéd (1054 Budapest, Alkotmány utca 16. fszt. 28., KASZ szám: 36061979) :

NYILATKOZAT

Alulírott **Kiss-Leizer Gábor**, mint a **"BUDA – HOLD" Vállalkozás Szervezési és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 1117 Budapest, Hunyadi János út 14., Cg.: 01-09-075505, a továbbiakban: Társaság) ügyvezetője, ezúton kijelentem, hogy a Társaság a

1. Soltvadkert belterület, 3149 hrsz. alatt felvett, a természetben 6230 Soltvadkert, Rózsa u. 10. szám alatt található 1260 m² alapterületű kivett üdülőépület, udvar megjelölésű ingatlant (a továbbiakban: Ingatlan1)
2. Soltvadkert belterület, 3214/48 hrsz. alatt felvett, a természetben 6230 Soltvadkert, Gerbera u. 35. szám alatt található 5000 m² alapterületű kivett hétvégi ház, udvar megjelölésű ingatlant (a továbbiakban: Ingatlan2)
3. Balatonfüred belterület, 3928/X/21 hrsz. alatt felvett, a természetben 8230 Balatonfüred, Kosztolányi Dezső u. 10. 1. em. 105. ajtó alatt található 29 m² alapterületű társasüdülő megjelölésű ingatlant (a továbbiakban: Ingatlan3)

együttesen ingatlanokat (továbbiakban: Ingatlanok) **jogszerűen**, az Ingatlanok 1/1-ed arányú tulajdonosának, **"BUDA – HOLD" Vállalkozás Szervezési és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság hozzájárulása alapján** használja.

Kelt: Budapesten, 2018..... napján

.....
„BUDA-HOLD” Kft.
képv.:
Kiss-Leizer Gábor ügyvezető

Jelen okiratot Budapesten, 2018..... napján ellenjegyzem ifj. dr. Szilágyi István ügyvéd (1054 Budapest, Alkotmány utca 16. fszt. 28., KASZ szám: 36061979) :