





**Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal**  
VÁROSGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG  
VAGYONGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY  
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.  
Postacím: 1518 Budapest Pf. 10  
Web: [www.ujbuda.hu](http://www.ujbuda.hu)

Iktatószám: **XII- 331/2/2018.**  
Ügyintéző: Tóth Erika  
Telefon: 381-1336  
E-mail: [toth.erika@ujbuda.hu](mailto:toth.erika@ujbuda.hu)

Tárgy: felszólítás

Hiv.szám: -

## **Kárpáti István Norbert**

Budapest  
Etele út 44/B fsz.1.  
1115

### **Tisztelt Kárpáti István Norbert !**

A 2018. május 29-i közbiztonsági ellenőrzés során tudomásunkra jutott, hogy az Ön által bérelt Budapest XI. **84 hrsz. 9. számú parcella** használatát harmadik személy(ek)nek átadta, aki a bérleményt életvitelszerűen használja. Megállapítottuk továbbá, hogy a földterületet nem gondozza, azon nagy mennyiségű hulladék (vegyes szemét, használati tárgyak) található szétszórva, továbbá a felépítményeken belül is szemetet deponál.

Felhívom figyelmét a haszonbérleti szerződés 10. pontjára, miszerint a haszonbérbeadó a haszonbérleti szerződést azonnali hatállyal felmondja, ha a haszonbérelő :

- a bérelt földterületen álló épületbe vagy építménybe akár ideiglenesen, akár állandó jelleggel beköltözik, illetve életvitelszerűen ott él
- a bérlemény használatát a haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül másnak bármely jogcímen átengedi
- figyelmeztetés ellenére nem műveli megfelelően a földterületet.

Felszólítom a szerződés idézett pontjainak betartására és kérem, hogy azzal kapcsolatban haladéktalanul intézkedni, Sarkadi Zsolt Tamás, Kolompár János, Kárpáti Tamás nevű személyeket azonnali hatállyal kiköltöztetni, a földterületen és épületekben rendet tenni, a hulladékok elszállíttatni szíveskedjen.

Az intézkedés megtételét az Újbuda Közterület-felügyelet és a XI. ker. Rendőrkapitányság sorozatosan ellenőrizni fogja.

Budapest, 2018. június 4.

**Tisztelettel:**

**Sz. Lukács Éva**  
osztályvezető

Erről értesítést kap:

Újbuda Közterület-felügyelet 1115 Bp. Fraknó u. 32/B-C