

E: 0 alk:

ERK 98331/2018

EA ALFA 4. KFT

2040. Budaörs, Építők útja 2-4.

Tel: +36 23 786 376

www.alfagroup-international.com

| | | |
|---|------------|---------|
| Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata | | |
| Polgármesteri Hivatal | | |
| Központi Iktató 13 | | |
| Iktatószám: <i>XIV-2266/2018</i> | | |
| 2018 SZEP 03 | | |
| előszám: | melléklet: | előadó: |
| | db | M.T.A. |



Tisztelt Polgármester Úr, Kedves Képviselő Testület

*KG
2018.09.03*

*TATA
2018.09.03*

Én, Arnon Epschtein, mint az EA ALFA 4. KFT. tulajdonosa, a Budapest, XI. kerület Vahot utca 6 és Bártfai utca 54 szám alatti ingatlanok, korábbi irodaházak elbontásával és az új kereskedelmi egységeket és lakásokat is magába foglaló létesítmény felépítésével kapcsolatosan az alábbi kéréssel fordulok Önökhöz.

Kérem, hogy részünkre, mint építettként engedélyezni szíveskedjenek a mellékelt helyszínrajzon megjelölt helyre egy, kifejezetten és kizárólag csakis az építkezés kiszolgálására és annak idejére- ideiglenes jelleggel- egy betonházas transzformátor állomás és áramváltós fogyasztás mérésének, szükséges elektromos elosztó szekrényének elhelyezését, amely a tervezett építkezést fogja ellátni építési árammal. Indoklásként előadnám, hogy a bontandó épületeken belüli régi transzformátor állomások kikapcsolásra és elszállításra kerülnek, az igénybejelentés alapján a szolgáltató a szükséges ideiglenes teljesítményt részünkre máshonnan azonban már nem tudja biztosítani, ezért szükséges ezt -jelentős költségbe kerülve, de- saját magunk által megvalósítani. A létesítés miatt az aszfalt felbontására és helyreállítására is szükség van, hogy a régi transzformátor állomásokat ellátó földkábelre felfűzve ezt az ideiglenes csatlakozást át tudjuk vinni a megfelelő telepítési helyre. Ez a helyszínrajzon jelölt hely nem foglal el parkolóhelyeket, forgalomtól elzárt területen található. Elhelyezéséből és nagyságából adódóan is a szolgáltatói előírásoknak megfelelően és biztonsággal telepíthető rá egy betonházas transzformátor állomás és a 0,4kV-os elektromos rendszerei. Alatta közművek nem találhatóak, ahogy ezek az információk az előzetes közműegyeztetett helyszínrajzról egyértelműen kiolvashatóak. Amint az új épület alkalmassá válik az új transzformátor állomások elhelyezésére, ezt a most telepítésre kerülő ideiglenest azonnal el fogjuk bontani, a helyszínt eredeti állapotába helyreállítva azt az Önkormányzat részére vissza fogjuk adni. A teljes munkafolyamatot a szolgáltató általi minősített tervezés és jóváhagyás alapján úgyszintén egy szolgáltatói minősítéssel rendelkező kivitelező fogja elvégezni. VezetékJog bejegyzésére a közterületen nem lesz szükség. Az érintettekkel erről szóban már egyeztetve, munkakezdés előtt tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást fogunk kikérni a Városgazdálkodási Igazgatóságtól valamint a Közlekedési Osztálytól, előírás szerűen.

Kapcsolattartóként Szarka Sándor regisztrált villanyszerelőt hatalmazom meg.

Kérem szépen továbbá, hogy az adott közterület használatának foglalási díjától ez időre mentesüljek, lévén közművet helyeznénk el rajta, ideiglenes jelleggel.

Kelt: Budaörs, 2018. augusztus 30-án.

Arnon Epschtein

WWW.ALFAGROUP-INTERNATIONAL.COM

TEL +49 (0) 30 81034444
FAX +49 (0) 30 81034442
DE Schwalbenweg 21
12526 Berlin

TEL +36 (0) 1 350 8710
FAX +36 (0) 1 349 0813
HU Victor Hugo 11-15
1132 Budapest

TEL +421 (0) 2 3222 4009
FAX +421 (0) 2 3266 0551
SK Pestovateľská 13
821 04 Bratislava