



Bay Zoltán Alkalmazott Kutatási
Közhasznú Nonprofit Kft.

Bay Zoltán Nonprofit Ltd.
for Applied Research

Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata
Városgazdálkodási Igazgatóság

Tárgy: méltányossági kérelem

Tisztelt Igazgatóság!

A Bay Zoltán Alkalmazott Kutatási Közhasznú Nonprofit Kft. immár 13. alkalommal helyszíne a Kutatók Éjszakája rendezvénynek 2018. szeptember 28-án. Minden évben a gyerekek ingyenes programokon ismerkedhetnek a város több pontján a tudomány és a technológia érdekességeivel, újdonságaival. A XI. kerület iskolái minden évben külön meghívottai programjainknak.

Ebben az évben is a második legnagyobb helyszíne vagyunk a Kutatók Éjszakája rendezvénysorozatnak, melynek egyik programpontja a Mini Élővilág tudományos busza lesz. Ennek a busznak az elhelyezése területünkön hely hiányában nem megoldható ezért szükséges az iroda épület előtt található parkoló lefoglalása, melyhez a kérvényt elküldtük a Városüzemeltetési Osztályukra.

Mivel rendezvény egésze ingyenes, illetve cégünk közhasznú nonprofit kft. kérem szíves segítségüket a területfoglalással járó költségek méltányosságából való elengedéséhez.

Bizom pozitív döntésükben és sok szeretettel várjuk Önöket programjainkon!

Budapest, 2018. augusztus 1.

Üdvözlettel

Dr. Grasselli Norbert
ügyvezető igazgató

**BAY ZOLTÁN Alkalmazott Kutatási
Közhasznú Nonprofit Kft.**

Cím/address: H-1116 Budapest, Kondorfa u. 1.
Levelezési cím: H-1509 Budapest Pf.: 53.
Mailing address: H-1509 Budapest P.O.Box 53.

Telefon/phone: +36-1/463-0500
Fax: +36-1/463-0505
Web: www.bayzoltan.hu



Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai
Polgármesteri Hivatal
Városüzemeltetési Osztály

Kérelem leadásának helye:
1113 Bp., Zombolyai u. 5. Bt.

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Polgármesteri Hivatal Közterület-használati Osztály	
2018 AUG. 22	
célszám	110-1110/2018
szellőztető	SA.G.

KÉRELEM

a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő
közterület használatához

A kérelmező adatai:	
Neve/cég neve: BAY ZOLTÁN NON PROFIT KFT.	
Lakcíme/Székhelye: 1116. BUDAPEST KONDORFA U. 1.	Telefonszáma: 06/1/4630500/152
Levelezési címe: - - -	E-mail címe: agnes.kamara@bayzoltan.hu
Magánszemély adóazonosító száma:	
Szül. helye, ideje:	Magánszemély esetén anyja neve:

Közterület-használat ideje:	
2018 év ... szeptember ... hónap 28... naptól	2018 év ... szeptember ... hónap 28... napig
A használni kívánt közterület helye: XI. Kondorfa u. 1.	A használni kívánt közterület nagysága: 2 x 60 m ²
A közterület-használat célja (részletesen): Lendeseváryhoz kapcsolódó kerti parkolása.	
A tevékenységre jogosító okirat/helyrajzi szám: 01-09-968419/6 HR SZ: 3823/6	

Képviselőre jogosult neve: DR. GRASSELM LORBERT ÜV. IG.	Telefonszáma: 06/1/4630521
Bankszámla száma: HÁV 10004885-10008016-00131438	Adószáma: 23497980-2-42
Cégjegyzékszám: 01-09-968419/9	
Vállalkozói igazolvány száma:	Östermelői igazolvány száma:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Polgármesteri Hivatal Közterület-használati Osztály
ÉRKEZETT 2018 AUG. 22

A KÉRELMEZŐ TUDOMÁSUL VESZI, HOGY:

1. A közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV. 29.) XI. ÖK rendelet (a továbbiakban: *Közterület-rendelet*) 5. § (1) bekezdése szerint a közterület rendeltetésétől eltérő használatához Újbuda Önkormányzata, mint tulajdonos hozzájárulása, és a tulajdonosi hozzájárulást is tartalmazó írásbeli szerződés megkötése szükséges.
2. A *Közterület-rendelet* 22. § (1) bekezdése szerint a közterület-használati hozzájárulás jogosultja az Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni.
3. A *Közterület-rendelet* 22. § (3) bekezdése szerint a díjat a közterület tényleges használatára és a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül a közterület-használati hozzájárulásban rögzített időtartamra és módon Újbuda Önkormányzata számlájára előre kell megfizetni.
4. A *Közterület-rendelet* 11. § (3) bekezdése szerint amennyiben a kedvezményezett a közterület-használatra vonatkozó szerződést a tulajdonosi hozzájárulás megadásának közlésétől számított 30 napon belül, vagy hatósági engedélyhez kötött tevékenység, továbbá településképi bejelentési kötelezettség esetén 120 napon belül nem köti meg, úgy a tulajdonosi hozzájárulás érvényét veszti.
5. A *Közterület-rendelet* 24. § (1) bekezdése szerint, aki közterületet hozzájárulás nélkül, vagy a hozzájárulástól eltérő módon, különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó alapterületben használ, köteles Újbuda Önkormányzata vagy megbízottja felhívására a jogellenes közterület-használatot haladéktalanul megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterület eredeti állapotának helyreállítására. E kötelezettség elmulasztása esetén Újbuda Önkormányzata az eredeti állapot helyreállítását a kötelezettséget elmulasztó költségére elvégezteszheti, amennyiben a helyreállításra vonatkozó felhívásnak az érintett 8 napon belül nem tesz eleget.
6. A *Közterület-rendelet* 24. § (4) bekezdése szerint a közterület hozzájárulás nélküli, vagy a hozzájárulásban foglaltaktól eltérően történő használata esetében – a ténylegesen használt időtartamra és területre – az e rendelet szerinti közterület-használati díj háromszorososa is megállapítható.
7. A *Közterület-rendelet* 8. § (3) bekezdése szerint a közterület-használati hozzájárulás nem pótolja a jogszabályokban előírt egyén (pl. építészeti, településképi, egészségügyi, rendészeti stb.) hatósági, szakhatósági engedélyek, hozzájárulások, vélemények, nyilatkozatok beszerzését.
8. A kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára, és aki a közterületet hozzájárulás nélkül használ, az a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 2/2013. (I. 29.) XI. ÖK rendelet alapján pénzbírsággal sújtható.
9. A közterületen csak a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX. 29.) Korm. rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

MEGJEGYZÉS

A kérelemhez az igénylőnek az alábbiakat kell csatolni:

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat (vállalkozói engedély, cégbírósági bejegyzés, cégkivonat, aláírási címpéldány, működési engedély stb.) egyszerű másolatát, illetve szükség szerint két tanú aláírásával ellátott meghatalmazást.
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak. Ebbe be kell rajzolni az igényelt területet a szükséges méretekkel úgy, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen.

Figyelmeztetés:

A Városüzemeltetési Osztály hiánypótlásra szólítja fel a kérelmezőt, amennyiben a kérelem nem tartalmazza az összes szükséges adatot és mellékletet.

3. Az igényelt területre vonatkozó ideiglenes forgalomtechnikai engedélyt és a helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot (amennyiben a gépjárműforgalmat érinti, illetve ha a járdán a zöldterületig 1,5 m-nél keskenyebb sáv marad a gyalogosforgalomnak), amely beszerezhető a Budapesti Közlekedési Központnál.
4. A vázrajzot a hozzájárulás céljából jóvá kell hagyatni a XI. ker. Rendőrkapitányságnál (Bp. XI. Bocskai út 90.)
5. Az elhelyezni kívánt létesítmény, berendezés, műszaki terveit, leírását, (esetleg fotóját), valamint a rögzítésre vonatkozó elhelyezési tervdokumentációt.
6. A korábban kiadott közterület-használati hozzájárulások egyszerű másolatát.
7. Díjmentesség évente egyszeri alkalommal való igénybevételehez (konténer alapterület, deponálás esetében) az ingatlan, lakás helyrajzi számát vagy a díjmentességre való jogosultság igazolására szolgáló irat fénymásolatát.
8. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás meghosszabbítása esetén - városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt - fotót. Pavilon, vendéglátó ipari terasz és árusításra szolgáló ideiglenes állvány, szerkezet elhelyezése céljából, valamint mozgóbólra kért hozzájárulás esetén látvány-és berendezési tervet, feltüntetve az anyag és színhasználatot.
9. A kérelmező által folytatni kívánt tevékenységben közreműködők (részt vevők) nevét és lakcímét.
10. A településképi bejelentési eljárásról szóló rendeletben meghatározott esetekben igazolást a Polgármesteri Hivatal Főépítési Irodájától.
11. Települési szilárd hulladék képződésével járó közterület-használat esetén annak igazolását, hogy a kérelmező a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást – annak teljesítésére jogosult szolgáltató útján – igénybe veszi.

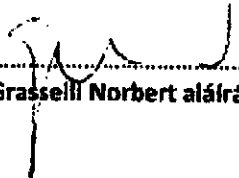
Budapest, 20. 18..... 08..... hó 01..... nap

.....
kérelmező aláírása (betyegzővel)

BAY ZOLTÁN Alkalmazott Kutatási
Közhasznú Nonprofit Kft.

ALÁÍRÁS-MINTA HITELESÍTÉS

Alulírott Dr. Grasselli Norbert (anyja neve: Nagy Adél, lakcím: 1221 Budapest, Csésze utca 5.) mint a Bay Zoltán Alkalmazott Kutatási Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1116 Budapest, Kondorfa utca 1.) ügyvezetője, a Társaságot akként jegyzem, hogy az előírt, előnyomott vagy nyomtatott Társaság elnevezés alá nevemet önállóan, minden korlátozástól mentesen, az alábbiak szerint írom:


.....
Dr. Grasselli Norbert aláírása

Dr. Deák József Sámuel ügyvéd (Dr. Deák József Sámuel Ügyvédi Iroda - 1054 Budapest, Széchenyi utca 1/D. A. lh. 4. em. 56.) hitelesen tanúsítom, hogy a fenti aláírási címpéldányt Dr. Grasselli Norbert (születési név: Grasselli Norbert, születési hely és idő: Debrecen, 1976. június 13., anyja neve: Nagy Adél, személyi igazolvány száma: 592732 PA, adóazonosító jele: 8399753505, lakcíme: 1221 Budapest, Csésze utca 5.) a mai napon előttem saját kezűleg aláírta.

Nyilatkozom, hogy az aláírás-hitelesítést a Társaság változásbejegyzési eljárása során jegyeztem ellen, az aláíró személyazonosságát az ügyvedekről szóló 1998. évi XI. törvény 27/B. § (1) bekezdésében foglalt módon ellenőriztem valamint, hogy az aláírás-minta a Társaság változásbejegyzési kérelem mellékletét képezi. Nyilatkozom továbbá, hogy a Társaság változásokkal egységes szerkezetbe foglalt létesítő okiratát (a létesítő okirat másolatát) is én készítettem, jegyeztem ellen.

Budapest, 2017. május 4.

Az okiratot készítettem és ellenjegyeztem Budapesten, 2017. május 4. napján


Dr. Deák József Sámuel
Ügyvédi Iroda
1054 Budapest, Széchenyi utca 1/D. A. lh. 4. em. 56.
Törvényszék: 117/221
dr. Deák József Sámuel
ügyvéd

Hitelesítés a túloldalon!

BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA
GAZDASÁGI BIZOTTSÁG
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

Kivonat

**a Gazdasági Bizottság 2017. szeptember 6-i
nyilvános jegyzőkönyvéből**


484/GB/2017. (IX. 6.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással úgy határozott, hogy a Bay Zoltán Alkalmazott Kutatási Közhasznú Nonprofit Kft. kérelmét támogatja, és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület Kondorfa utca 1. szám előtti közterület 120 m² nagyságú részére 2017. szeptember 29. napjára megállapítandó – rendezvényt kapcsolatos gépjármű várakozóhely, parkoló lezárása – 175,-Ft/m²/nap + Áfa, összesen: 26.670,-Ft közterület-használati díjat 0 Ft/m²/nap + Áfa mértékűre mérsékelje.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester


Csernus László
elnök



SZERZŐDÉS

a közterület használatáról

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata** (Budapest, XI. kerület Bocskai út 39-41. törzsszám: 735748; adószám: 15735746-2-43; statisztikai számjel: 15735746-8411-321-01), mint használatba adó, (a továbbiakban: **Használatba adó**) képviseletében eljáró dr. Hoffmann Tamás polgármester, másrészről: **Bay Zoltán Közhasznú Nonprofit Kft.** (1116 Budapest, Kondorfa utca 1. cégjegyzékszám: 15-09-968419, adószám: 23497980-2-42) Dr. Grasselli Norbert ügyvezető képviseletében, mint használatba vevő (a továbbiakban: **Használó**) között, a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV. 29.) XI.ÖK rendelet (a továbbiakban: **Közterület rendelet**) alapján jött létre alulírott helyen és időben, az alábbiak szerint:

1. A Használatba adó kizárólagos tulajdonát képezi a **Budapest XI. kerület Kondorfa utca 1. szám előtt**, mely közterületi besorolású ingatlan, amelyből 120 m² alapterület vonatkozásában a Használatba adó hozzájárul a közterület használatához és a Használónak használatba adja az **Kutatók Éjszakája** elnevezésű kulturális rendezvény céljára.

2. A felek megállapodnak abban, hogy a használat időtartama **2017. szeptember 29. napján** határozott időre szól.

3. A Használó a Közterület rendelet 23. §-ában meghatározott esetekben és a **Gazdasági Bizottság 484/GB/2017.(IX.6.) számú határozata** alapján mentesül a közterület-használati díj megfizetése alól.

A Használó tudomásul veszi, hogy a díjmentesség nem mentesít az e rendeletben és más jogszabályokban előírt közterület-használati hozzájárulás és egyéb engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

A Használó köteles levelezési címének megváltozását 15 napon belül Használatba adóval írásban közölni.

A Használó tudomásul veszi, hogy jelen szerződés kizárólagosan jelen szerződésben megjelölt helyre és tevékenységre ad számára közterület-használati lehetőséget.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás harmadik személy részére át nem engedhető, az kizárólag a részére szól, azonban ez nem korlátozza azon jogát, hogy a közterület-használatához közreműködőket vegyen igénybe.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb (pl. építésügyi, településképi, egészségügyi, rendészeti stb.) hatósági, szakhatósági engedélyek, hozzájárulások, vélemények, nyilatkozatok beszerzését.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás csak a közreműködő szakhatóságok és egyéb szervek hozzájárulásában foglalt előírások betartása esetén érvényes, ezért olyan esetekben, amikor a tevékenység egyéb, más jogszabályok által előírt engedélyek birtoklását teszi szükségessé, illetve a tevékenység folytatása létesítési engedélyhez kötött, úgy azok megszerzése a szerződés hatályba lépésének az előfeltétele. Ezek megszerzése a Használó kötelezettsége, amihez Használatba adó a tulajdonosi hozzájárulást jelen megállapodás alapján megadja.

A Használó, vagy a tevékenységet folytató személy a közterület-használati hozzájárulás eredeti példányát, vagy annak hiteles másolatát köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására felmutatni.

A Használó köteles a használat céljára engedélyezett területet folyamatosan tisztán, rendezett állapotban tartani és a közterület-használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettségét teljesíteni. A Használó köteles a környezetvédelmi, munka- és balesetvédelmi, illetve az egyéb előírásokat betartani és betartatni.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használattal járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj, stb.) viselése, és megfizetése a Használó kötelezettsége.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás megszűnése esetén kártalanítási igény nélkül köteles a közterület eredeti állapotát (ingatlan kiürítése, felépítmény lebontása, terület megtisztítása) haladéktalanul helyreállítani.

A Használó tudomásul veszi, hogy amennyiben a közterületet a jelen szerződésben rögzítettektől eltérő módon, különösen a rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a meghatározott mértéket meghaladó alapterületben használ, köteles Használatba adó vagy megbízottja felhívására a jogellenes közterület-használatot haladéktalanul megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterület eredeti állapotának helyreállítására. E kötelezettség elmulasztása esetén a Használatba adó az eredeti állapot helyreállítását a Használó költségére elvégeztetheti, amennyiben a helyreállításra vonatkozó felhívásnak a Használó 8 napon belül nem tesz eleget.

A Használó tudomásul veszi, hogy a Használatba adó az eredeti állapotot az erre irányuló felhívás mellőzésével azonnal helyreállíthatja, ha az élet- és balesetveszély vagy jelentős anyagi kár, a közrend, közbiztonság, vagy a közterület rendje, rendeltetésszerű használata súlyos sérelmének elhárítása érdekében vagy jelentős közérdekből egyébként indokolt. Az eredeti állapot helyreállításának költségeit ebben az esetben is a Használó köteles viselni.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület jelen szerződésben foglaltaktól eltérően történő használata esetében – a ténylegesen használt időtartamra és területre – a Közterület rendelet szerinti közterület-használati díj háromszorosa is megállapítható.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közigazgatási bírságolási eljárás nem mentesít a közterület-használati díjfizetési és helyreállítási kötelezettség alól.

A Használó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződésben foglalt előírások megtartását Újbuda Közterület-felügyelete, a jogszabályok szerint ellenőrzésre jogosult más szervek, továbbá a Használatba adó által megbízott egyéb személyek a helyszínen vagy más alkalmas módon ellenőrizhetik.

A Használó tudomásul veszi, hogy a Közterület rendelet 8. §. (1) bekezdése alapján a közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel adható meg, mely kérelemre meghosszabbítható.

Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. és a Budapest Főváros XI. Kerület Önkormányzata Közterület rendelethez ide vonatkozó hatályos szabályai az irányadók.

A használatba adással kapcsolatban felmerülő jogvita elbírálásra a felek a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

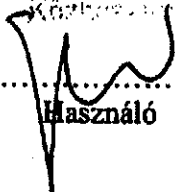
A felek kijelentik, hogy jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

E megállapodás 1-1 példányát Használatba adó megküldi a közterület-használati díj beszedésével megbízott Pénzügyi és Költségvetési Igazgatóságnak, illetve szükség szerint az eljáró szakhatóságnak.

Budapest, 2017 SZEP 19

dr. Hoffmann Tamás
polgármester megbízásából

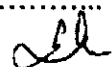
BAY ZOLTÁN Kereskedelmi és Kézműipari
Közterület-felügyelet vezetője

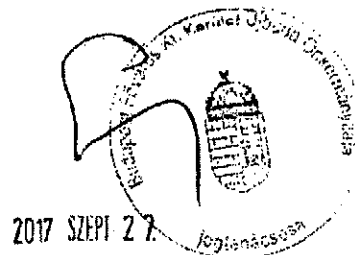

Használó

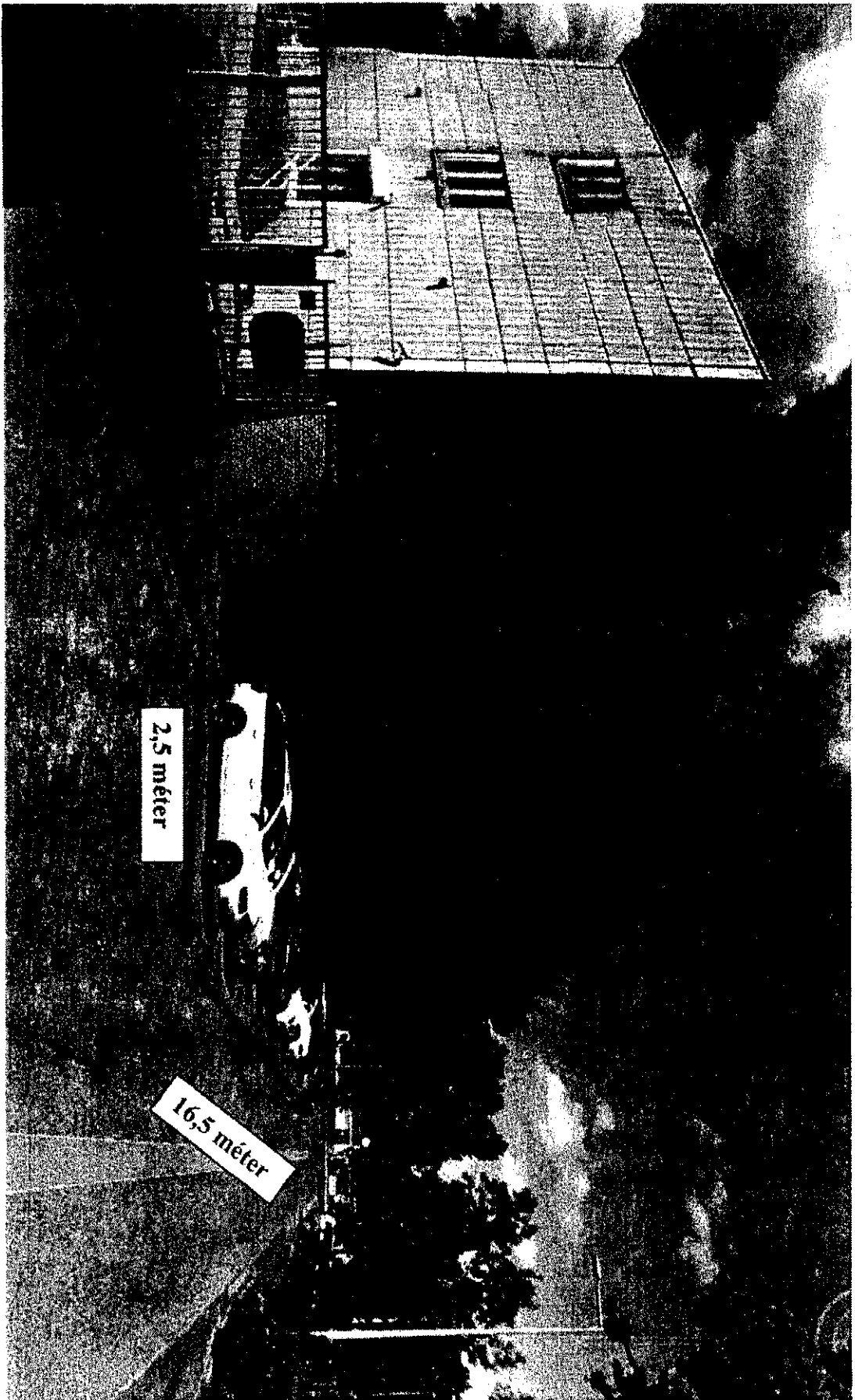


2017 OKT 02

Használatba adó







2,5 méter

16,5 méter

