



*„Relo” Zsuzsanna
2018. 08. 08.
[Signature]*

iktatószám: **1027 / 178 – 27 / 2016 / 2022**

ügyintéző: **Harakály Zoltán**

telefon: **70/44-33-702**

e-mail: **Zoltan.Harakaly@BKU.hu**

címzett: **Sz. Lukács Éva**

beosztás: **osztályvezető**

cégnév: **Budapest főváros XI. Kerület
Újbudai Polgármesteri Hivatal
Városgazdálkodási Igazgatóság
Vagyongazdálkodási Osztály**

cím: **1113 Budapest, Bocskai út 39-41.
1518 Budapest Pf. 10**

Tárgy: **TÁVHŐ szolgáltatás elszámolása**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Polgármesteri Hivatali Központi Iktató 13.		
Iktatószám: XII-54-2/2018		
2018 AUG. 07		
előszám:	melléklet:	előadó:
XII-54-2/	db	CZU-54-25

Tisztelt Osztályvezető Asszony!

2018. május 14-i keltezésű, XII-54-2/2018 iktatószámú levelükkel kapcsolatban az alábbi tájékoztatást szeretném adni.

A Móricz Zsigmond körtér felújított gomba épületében 2014. október 6-án nyitott meg a BKK ügyfélközpont. 2017-ben az ügyfélközpontok működéséhez kapcsolódó területeink átszerveződtek és az ezt követő helyszínenkénti felülvizsgálatunk mutatta ki az épület TÁVHŐ fogyasztás elszámolásának hibáját. Az ügyfélközpont területén nincs távhő által biztosított melegvíz fogyasztás, így megítélésünk szerint az ingatlan részt nem terhelheti többlet teherviselés a téli időszakban a fűtés és egész évben az alapdíj részarányos költségén felül.

Az ingyenes használati szerződés alapján a költségek térítése szerződés szerint törénik:

„3.6. A BKK-nak a Felépítménnyel közvetlenül összefüggő, jelen Szerződés II. fejezet 2. pontjában megjelölt fenntartási költségek kerülnek felszámításra, az alábbiak szerint:

a) A FŐTÁV által az épületre kiállított számlát az Önkormányzat területarányosan osztja fel. A BKK részére a mindenkori számla 26,59 %-a kerül továbbszámolásra. Az Önkormányzat által kiállított számla melléklete a továbbszámolás alapját képező FŐTÁV által kiállított számla.”

A fogyasztáshoz szorosabban közelítő elszámolás érdekében felvettük Önökkel a kapcsolatot 2017 szeptemberében, kértük, hogy vizsgálják meg a pontos elszámolás alapját képező almérők kiépítésének lehetőségét, majd több levélváltást követően idén májusban kaptuk meg elutasító válaszukat, a magas kiépítési költségekre való tekintettel.

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Polgármesteri Hivatali Központi Iktató 1.	
ÉRKEZETT:	2018 AUG. 07



Számításaink szerint éves szinten 60-70.000 Ft nagyságrendű többlet költség merül fel az általunk igénybe nem vett melegvíz szolgáltatás megfizetésével. Álláspontjukat elfogadjuk, hogy a kiépítési költségek nagyságrendje nem áll arányban a megtakarítás mértékével, ugyanakkor kérjük, vegyék figyelembe társaságunk álláspontját is. Olyan szolgáltatásért is fizetünk, melyet valójában nem veszünk igénybe.

A fentiekben jelzett ellentmondás feloldására az alábbi javaslatot tesszük.

Adminisztratív módon szabályozzuk az elszámolást, mely szerint társaságunk a fűtési idényen kívül csak az alapidő részarányos díját fizeti meg. A melegvíz előállításához kapcsolódó TÁVHŐ-t az érintett két cikkely fizeti meg. Amennyiben szükségesnek tartják szerződés módosításával is kezelhető a probléma.

Budapest, 2018. augusztus 2.

Üdvözlettel:

Tóth Gábor

Ingatlan gazdálkodás és biztonság vezető
BKÜ Zrt.

Harakály Zoltán
2018.08.02 BKÜ