

Céltűzés
2018. 08. 24.
KAB

E-NI-218/2018
ERK/563M (2018)
(08.27)

Címzett: Budapest Főváros XI. Kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztály	Kérelmező: KerekÉdes Kft.
Tárgy: <i>Sz. Lakás</i> <i>2018. 08. 24.</i> Kérelem nem lakáscélú önkormányzati ingatlan bérléséhez	Kapcsolattartó: Horváth Benigna +36 30 218-4280

Tisztelt XI. kerületi Önkormányzat!

A KerekÉdes Kft. (Cégt. sz. 01 09 271923; Adószám 25382112-2-43; Székhely 1124 Budapest, Vas Gereben utca 35.) /továbbiakban **Kérelmező**/azzal a kérelemmel fordul a XI. kerületi Önkormányzathoz, hogy számára a 1111 Budapest, Bercsényi utca 15. szám alatt található önkormányzati tulajdonú ingatlant (hrsz. 4232/0/A/2) 2 éves időtartamra bérbe adni szíveskedjék.

Kérelmező az ingatlanban cukrászati alkotóműhelyként szeretne működni, amely **elsősorban művészeti** – tortadíszítés és artisztika, valamint tortadesign – **tevékenységet**, gyerekeknek, fiataloknak és felnőtteknek szóló **oktatást, műhelymunkát**, valamint az ezekhez kapcsolódó **alkotó munkát** foglal magában.

Kérelmező vállalja, hogy a jelenleg rossz műszaki állapotban lévő ingatlanban **a következő felújítási munkákat elvégzi:**

- szükséges **bontási munkák**
- **új padlóburkolat** kialakítása a teljes ingatlanban
- **falak** felújítása, festése
- szükséges **burkolási munkák**
- **elektromos hálózat átvizsgálása**
- **elektromos hálózat** szükség szerinti **felújítása, bővítése**
- **világítótestek** szükséges **cseréje**
- **mellék helyiség** teljes körű felújítása
- **szaniterek cseréje**
- **hűtési-fűtési rendszer** kialakítása

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Polgármesteri Hivatal Központi Iktató		
Iktatószám: <i>XI-218-3/2018</i>		
2018 AUG 23.		
előszám:	melléklet:	előadó:
<i>XI-218-3/2018</i>	db	<i>WA</i>

la

Ezen felül **Kérelmező** vállalja, hogy az ingatlanhoz kapcsolódóan, a műhely szabályos működéséhez szükséges **valamennyi hatósági engedélyt** (ÁNTSZ, NÉBIH) **beszerzi**, valamint az ingatlan belső terét, berendezését a HACCP előírásoknak megfelelően alakítja ki.

Kérelmező biztosítja a bérleti szerződés ideje alatt **a felújított ingatlan állagmegóvását** és az ehhez szükséges javítási munkák elvégzését.

Kérelmező becslése szerint a **felújítás költsége** eléri a **2.000.000 Ft**-ot.

Kérelmező azzal a kérelemmel fordult a tisztelt Önkormányzathoz, mint tulajdonoshoz, hogy számára a felújítási munkák ideje alatt a bérleti díjtól eltekinteni szíveskedjék.
Kérelmező becslése szerint a felújítási munkák várható ideje 2-3 hónap.

Budapest, 2018. augusztus 23.



.....
KerekÉdes Kft.

Davidesz Ágnes

ügyvezető

KerekÉdes Kft.
1124 Bp. Vas Gereben u. 35.
Adószám: 25382112-2-43
Banksz.sz. 10700392-69313161-51100005

Címzett: Budapest Főváros XI. Kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztály	Kérelmező: KerekÉdes Kft.
Tárgy: Hozzájárulás kérés elektromos hálózat bővítéséhez /1111 Bp. Bercsényi u. 15./	Kapcsolattartó: Horváth Benigna +36 30 218-4280

Tisztelt XI. kerületi Önkormányzat!

A KerekÉdes Kft. (Cégb. sz. 01 09 271923; Adószám 25382112-2-43; Székhely 1124 Budapest, Vas Gereben utca 35.) a 1111 Budapest, Bercsényi utca 15. szám alatt található önkormányzati tulajdonú ingatlan (hrs. 4232/0/A/2) bérlésére vonatkozó kérelme pozitív elbírálása esetén kéri a XI. kerületi Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, hogy az ingatlan elektromos hálózatát a jelenlegi 3x16 A-ről 2x20 és 1x25 A-re bővíthesse.

Budapest, 2018. augusztus 23.



KerekÉdes Kft.

Davidesz Ágnes

ügyvezető

KerekÉdes Kft.

1124 Bp. Vas Gereben u. 35.

Adószám: 25382112-2-43

Banksz. sz. 10700392-69313161-51100005