

Budapest Főváros XI. Kerület
Újbudai Polgármesteri Hivatal
Városgazdálkodási Igazgatóság
Vagyongazdálkodási Osztály
1113 Budapest, Zsombolyai u. 5.

Gao Ruizhu
2018.06.13

IKT. X1170

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Polgármesteri Hivatal Központi Iktató 13		
Iktatószám: X11-348/2018		
2018 JÚN. 14		
előszám:	melléklet:	előadó:
		dn SZ. L. GYVÉ

Tisztelt Vagyongazdálkodási Osztály !

Alulírott Gao Ruizhu, a **NEW HONG ZHU 2016 Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1131 Budapest, Jéggyár u. 14. I. 3., cégjegyzékszám: 01-09-291763, statisztikai számjel: 25835892-6810-113-01, adószám: 25835892-1-41, adószám státusza: érvényes adószám, számlavezető bank: OTP Bank Nyrt, bankszámlaszám: 11735177-21420362-00000000 , képvis: Gao Ruizhu ügyvezető an: Chen Yaosong, születési ideje: 1960. 12. 14., lakcíme: 1131 Budapest, Jéggyár u. 14. I. 3. adóazonosító jel: 8341874172, a képviselő módja: önálló) ügyvezetője a mellékelt meghatalmazással igazolt jogi képviselőnk (Dr. Törköly Éva ügyvéd, székhely: 1053 budapest, Veres Pálné u. 4. III. 2/a., Nyt: BÜK 10911, KASZ: 36070576, tel/fax: 06-1-317-8838, +36-30-9407892, E-mail: torkoly1@t-online.hu) útján az alábbi

k é r e l m e t

terjesztem elő:

Kérem, hogy a társaság kizárólagos tulajdonát képező, Budapest, XI. 3362/67 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, kivett lakóház, udvar megnevezésű, összesen 555 m² alapterületű , **Bártfai u. 65.** szám alatti belterületi ingatlan mellett elhelyezkedő, 3302/66 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanból, a kérelmünkhöz mellékelt változási vázrajzon jelöl, összesen 494 m² közterület megvásárlását engedélyezni szíveskedjék.

A Budapest, XI. ker. 3302/67 helyrajzi számon nyilvántartott, Bártfai u. 65. szám alatt ingatlanon létesítendő többszintes felépítmény alsó szintjén a társaság éttermet kíván építeni, amelynek működtetéséhez a hatályos jogszabályok értelmében számú pakolóhely biztosítása szükséges.

A közterület megvásárlására a parkolóhelyek kialakítása céljából van szükség.

Kérelmünkhöz mellékeljük:

1. a társaság cégkivonatát,
2. a BFKH XI. Kerületi Hivatal által érkeztetett változási vázrajz egy példányát,
3. az ügyvédi meghatalmazást.

Budapest, 2018. június 5.

Tisztelettel:

Gao Ruizhu

Gao Ruizhu ügyvezető

Cheng Xinxin tolmács

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Polgármesteri Hivatal Központi Iktató 7.	
ÉRKEZETT:	2018 JÚN 13. 12256/198

ÜGYVÉDI MEGHATALMAZÁS

Alulírott **Gao Ruizhu** a **NEW HONG ZHU 2016 Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője** (székhely: 1131 Budapest, Jéggvár u. 14. I. 3., cégjegyzékszám. 01-09-291763) meghatalmazom **Dr. Törköly Éva** ügyvédet (1053 Budapest, Veres Pálné u.4. III. 2., Tel/fax : 317.-8838, +36-30-9407892, E-mail: torkoly1@t-online.hu , BÜK 10911, KASZ: 36070576), hogy a társaságot a Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Igazgatóság Vagyongazdálkodási Osztály (1113 Budapest, Zsombolyai u. 5.) előtti eljárásban az Ügyvédi Törvényben meghatározott jogkörrel képviselje.
Budapest, 2018. június 5.

Gao Ruizhu

.....
Gao Ruizhu ügyvezető
NEW HONG ZHU 2016 Kft
meghatalmazó ügyfél

Cheng Xinxin
.....
Cheng Xinxin tolmács

A megbízást elfogadom.

Ügyvéd:

Dr. Törköly Éva

Dr. Törköly Éva
ügyvéd
1053 Bp., Veres Pálné u. 4-6. III/2

Helyettesítésre jogosult:

Dr. Váczy Ernő ügyvéd
1053 Budapest, Veres Pálné u. 4. III. 2.

EXTENZIÓ Plus Kft.
1029 Budapest
Zsolt fejedelem u. 8.
Tel.: +36/70 257-4985

BUDAPEST XI. ker.
belterület

Adatszolg. iktatószáma: 7206/6288/2017

Munkaszám: 39/2017

T-100020

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a (3302/66) és 3302/67 helyrajzi számú földrészletek határrendezéséről

M=1:1000

BFKH XI. Kerületi Hivatala
Budapest XI. Budafoki út 59.
Dátum: 2017. November 20.

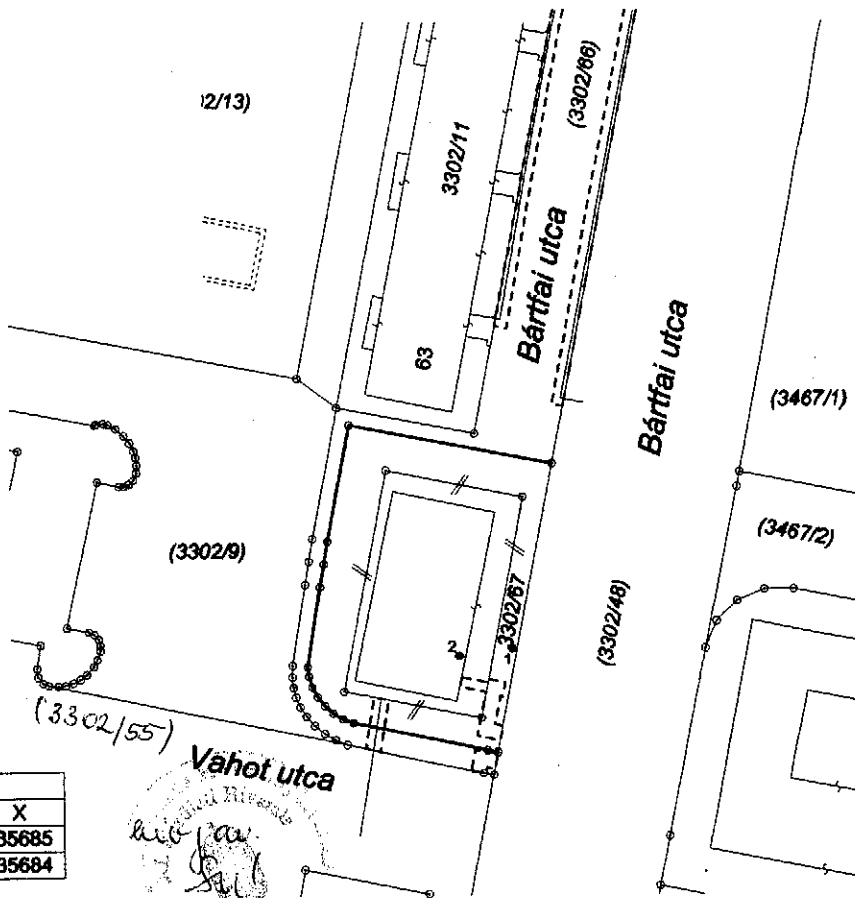


1085899040002017

Ikt.szám: 6761/1/1/.....

Mellékletek: 1/1/1/.....

Alírárs: 1/1/1/.....



Címkoordináták			
HRSz	psz	Y	X
3302/67	1	648578	235685
	2	648571	235684

Változás előtt						Változás után						Megjegyzés	
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min. o.	Terület ha. m ²	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min. o.	Terület ha. m	AK		Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv. ága					jel	műv. ága					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
(3302/66)	-	kivett közterület	-	0.3870	-	(3302/66)	-	kivett közterület	-	0.3376	-	56011/2011/11.02.21. vezetékljog 217 m ² 143288/1/2012/11.03.29. vezetékljog 0 m ² 56095/1/2013/12.04.23 vezetékljog 242 m ²	
3302/67	-	kivett lakóház udvar	-	0.0555	-	3302/67	-	kivett lakóház udvar	-	0.1049	-	72643/3/2011/11.03.29. vezetékljog 23 m ² 56095/1/2013/12.04.23 vezetékljog 0 m ²	
Összesen:				0.4425	-	Összesen:				0.4425	-		

A birtokhatár rendezés akaratunknak megfelelően történt:

*ELMŰ hálózati Kft.
1132 Budapest, Váci út 72-74.
**BUDAPESTI TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ ZRT.
1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31.

Budapest, 2017 november 17.

Készítő:

Sári Tamás
Földmérő igazolvány száma: 3730

Minőséget tanúsító:

Mitnyan Zoltán
Ing.rend.min.sz: 2095/2008
MMK: GD-T 01-14275

EXTENZIÓ PLUS KFT.
1029 Budapest, Zsolt fejedelem u. 8.
Adószám: 23750415-7-41
Bartók utca 8.
ÁNYA BARTÓK 11200019-33020196
Tel.: 06-70-257-4985

Mitnyan Zoltán
Földmérő mérnök
Tel.: 06-70-257-4985
Ir.m.szám: 2095/2008
MMK: 01-14275 GD-T

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keletkezéstől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrazaot újra záradékolni kell.

2017 NOV 27.

Budapest, 2017. hó nap.

P.H.

Záradékoló:

Ing.rend.min.sz:

Szalai Tóbiás Zsuzsa

IRFM sz.: 1249/1991

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Fővárosi Kormányhivatal XI. Kerületi Hivatala
 Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/284855/2018

2018.06.18

BUDAPEST XI. KER.

Szektor: 15

Beltérület 3302/67 helyrajzi szám

1110 BUDAPEST XI. KER. Bártfai utca: "Felsővizsgálat alatt"

H.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak

növelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület: kat. c. jöv. alv. t. j. adatok

ha m2

k.fill

kat. jöv.

ha m2 k.fill

- Kivett lakóház, udvar

0

555

0,00

H.RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 95369/1/2017/17.03.23

jogcím: vétel

utalás: II /6.

jogállás: tulajdonos

név: NEW BONG ZHU 2015 KFT.

cím: 1131 BUDAPEST XIII. KER. Jégyár utca 14. I. F.

H.RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 72543/3/2011/11.03.29

Vezetékjog

az ingatlan 5 m2 nagyságú területére

jogosult:

név: BUDAPESTI TÁVBŐSZOLGÁLTATÓ ZRT.

cím: 1116 BUDAPEST XI. KER. Kalotaszeg utca 31.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás, céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TUDNIVALÓ VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új
keresés

Vissza a
főmenübe

A
megrendelés
eddig díja:
0 Ft

Súgó

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik