

cli\_1527833493773

Beküldő: csepanistvan@gmail.com  
Beküldés dátuma: 2018. 05. 31. 08:42  
Csatolmány: nincs

Cs. István  
2018.06.01.  
[Signature]

Tisztel Vagyongazdálkodási Osztály  
Kedves Major Edina !

Cs. István  
2018.06.01.

Szeretném Önnek jelezni cégünk vételi szándékát a Budapest\* XI. \*Andor utca 1. szám alatti, nem lakás célú helyiséggel kapcsolatban, aminek hrsz-a 3170/68.

A megvásárlást követően a további beruházásokban gondolkodunk még, melynek az értéke előreláthatólag további cc 7-8 Mft lenne.

( teljes komplett, egyedi méretű homlokzati nyílászáró csere, speciális technológiával elkészített tetőszigetelés( hő, hang és vízszigetelés ), homlokzati hőszigetelés színezéssel együtt, teljes villámvédelem kiépítése a felépítmény és a tárgyi eszközök védelme miatt )

Az idáig megvalósult teljes beruházás eredeti számláit 2018.05.30-án személyesen bemutattam, átadtam Önnek, melynek összege: 20.840.111.-Ft volt. Továbbá itt jelezném Önnek a cégünk saját erőből befektetett munkálatainak értékét is, melynek összege: cc 3.400.000.-Ft tett ki.

Ami a következő munkafolyamatokat ölelte fel, melyek valójában részmunkák, illetve segédmunkák voltak :

- álmennyezet bontása, vastartók levágása -bejárati fogadórész vasszerkezet bontása, kiemelése, -értékesítőtérben a fejmosó rész bontása, -hajvágó részek bontása, régi vezeték rész kivétele -régizuhanyzó vizes blokk bontása -2 pult fémvázas kiépítése és hegesztése, konténer töltése, bérlése -gipszkartonozás térélválasztás miatt, -gazdasági bejárat bontása, kiépítése, ajtó illetve ráccsal együtt, -terasz kiépítése, kialakítása apáca ráccsal, műfűvezéssel és virágtartó felszereléssel együtt.

Várom szíves válaszukat és döntésüket.

Tisztelettel: Csépan István  
HO1 Kft  
+3630/971-81-51

Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal Központi Iktató 13		
Iktatószám: XII-29-412018		
2018 JÚN. 04		
Beérkezett:	Működés:	Működés:
XII-29-31/2018	60	F. P.

ea

Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal Központi Iktató - E-mail	
ÉRKEZETI:	2018 JÚN. 01
MELLÉKLET:	[Signature] Ügyintéző

39492 / 18

HOL Kft.

	Kiállítás dátuma			Nettó összeg
1	2017.11.22			1 173 228
2	2017.12.20			818 898
3	2017.12.29			1 180 000
4	2017.10.17			1 169 291
5	2017.03.22			1 162 000
6	2017.11.02			866 141
7	2017.09.18			1 163 780
8	2017.09.22			1 165 354
9	2016.09.10			551 181
10	2016.08.06			1 094 488
11	2016.09.04			1 118 110
12	2016.05.26			1 122 047
13	2016.05.05			1 177 165
14	2016.10.06			1 141 732
15	2016.			203 675
16	2016.06.03			-11 013
17	2016.06.16			2 555
18	2016.06.15			6 688
19	2016.06.15			4 783
20	2016.06.17			43 261
21	2016.06.17			6 839
23	2016.06.23			3 858
25	2016.07.01			10 467
26	2016.			30 454
28	2016.07.18			2 189
29	2016.07.19			79535
30	2016.07.18			23 141
31	2016.07.20			7 043
32	2016.07.19			6 052
33	2016.07.25			5283
34	2016.			286 481
35	2016.07.27			2 850
36	2016.07.27			3 069
37	2016.07.27			3 898
38	2016.07.28			13 197
39	2016.07.29			7 911
40	2016.07.29			20 929
41	2016.08.03			17 780
42	2016.08.08			5 165
43	2016.			11 545
45	2016.08.08			244
46	2016.08.03			9 031
47	2016.08.10			7 874
48	2016.08.26			-3 745
49	2016.08.27			74 764
51	2016.08.29			3 934
52	2016.09.15			5 907
<b>összesen</b>				<b>15 799 059</b>

2016. év	7 100 367
2017. év	8 698 692

értékcsökkenés 2016. szeptembertől 2018. július hónapig  
23 hónap

6% 816 542

értékcsökkenés 2017. decembertől 2018. július hónapig

8 hónap

6% 347 948

beruházás értéke 2018. július hónap végén összesen

14 634 569

beruházás értékének 2/3-a

9 756 379

az ingatlan becsült forgalmi értéke nettó: 40 930 000

a beruházás 2/3-ának figyelembevételével az ingatlan vételára:

31 173 621

195734(215)

E: XII - 296 / 2015

ARANYKANTÁR KFT.

Tel.: 06 20/9455 – 044

ARNDT TÁSKA SHOP

Fax: 06 1/7852 – 463

7150 Bonyhád, Erzsébet u. 10.

E-mail: shop@taska.eu

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata  
Polgármesteri Hivatal  
Városüzemeltetési Igazgatóság  
Vagyongazdálkodási Osztály  
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Igazgatóság 4		
Kétszám: XII-296-5/15		
2015 NOV. 17		
előszám:	indexet.	számadó.
XII-296-4/15	db	U.A.

Wochauer Andrea  
ügyintéző részére

ca. Lelke  
2015.11.18.

ca  
Czélis Yvona  
2015.11.18.  
R

Tárgy: Önkormányzati tulajdon értékesítése

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Az Aranykantár KFT. ügyvezetője azzal a kéréssel fordul a Tisztelt Bizottsághoz, hogy a Budapest XI. kerület Bartók Béla út 101. szám alatt lévő 134 m<sup>2</sup> nagyságú nem lakás célú helyiséget részünkre értékesíteni szíveskedjenek.

Budapest, 2015. november 9.

Tisztelettel:

ARANYKANTÁR KFT.  
ARNDT TÁSKA/SHOP  
1113 Budapest, Bartók B. út 101.  
Adószám: 10645677-2-17

Arndt Ernő  
ügyvezető igazgató

E: X11-37/1018  
ERKIP/31706(318)

DeerGarden Kertészeti és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság  
Budapest,  
Lomb u. 35. A. épület  
1139

Bubla Szabolcs  
2018.04.26

Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal Szent István tér 2.		
Iktatószám: XII-37-7/18		
2018 APR 27.		
e.ó.zsám:	melékel:	terjedő:
XII-37-6/18		C.Sz.Zs

Újbudai Polgármesteri Hivatal és Újbuda Önkormányzata  
Büki László Városgazdálkodási igazgató  
Budapest,  
Zsombolyai utca 5. II. em. 202.  
1113

Tárgy: Kérelem, ingatlan vásárlás

ca  
Bubla Szabolcs  
2018.04.26  
[Signature]

Tisztelt Igazgató Úr!

Cégünk, a DeerGarden Kertészeti és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1139 Budapest, Lomb u. 35. A. épület, adószáma: 23930685-2-41) 2018.01.01. óta bérlő a XI. Kerületi Önkormányzattól a Budapest, XI. ker. Váli utca 8. cím alatt található üzlethelyiséget.

A bérelt ingatlan már átvételkor nagyon lehasznált volt, nem esett át komolyabb felújításra, így annak állapota nem teszi lehetővé a rendeltetésszerű használatot. Az ingatlan úgy leromlott, hogy egy komolyabb beavatkozás vált szükségessé. Az üzlethelyiség óriási hiányossága továbbá, hogy nem található benne vizesblokk, így a kor kényelmi- és higiéniai követelményeinek már nem felel meg.

A tavasz beköszöntével terveztük a fenti problémák megoldását egy szakértő építőipari cég bevonásával. A jelen levélhez is csatolt vállalkozói árajánlat alapján (mely kiterjed a műszaki- és esztétikai munkálatokra, tartalmazza egy vizesblokk, illetve a városképi szempontból környezetbe illő homlokzat kialakítását is) a végszámla meghaladná a nettó 7 millió forintot.

Ennek tudatában számunkra gazdaságilag racionálisabb döntés lenne az ingatlan megvásárlása.

Amennyiben az ingatlan eladásának az Önök részéről nincs akadálya, úgy kérem, legyenek szívesek egy méltányos eladási árat megállapítani.

Segítségét előre is köszönöm.

Budapest, 2018. április 26.

Tisztelettel:

[Signature]  
Bubla Szabolcs  
ügyvezető