

NYILATKOZAT

A

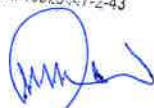
BUDAPEST, XI. KERÜLET SOMLÓI ÚT 4. - HRSZ.: 5068/1/A/10 SZÁM
ALATTI 11 M² ALAPTERÜLETŰ GARÁZSHOZ TARTOZÓ 20/1000-AD
TULAJDONI HÁNYADRA VONATKOZÓAN

A vizsgált ingatlanon lévő felépítmények felújítása gazdaságtalan, így az egész ingatlant (1-11 sorszámú albetétek) a 2018. május 11-én kelt jegyzőkönyvben foglalt közgyűlési határozat szerint a Helston Investment Kft és az ABN-Építő Kft részére 480.000.000,- Ft-os áron értékesítik.

Szakmai álláspontunk szerint a már korábban elbontott, XI. kerületi Önkormányzat tulajdonát képező 10-es számú albetéthez tartozó tulajdoni hányad szerinti 9.600.000,- Ft (amely 205.655,- Ft/m² telekárat jelent a 2.334 m² nagyságú telek 46,68 m²-es részére) összeget célszerű elfogadni, mert a környékbeli telekárak ismeretében ez megfelelő mértéket jelent a 46,68 m² vonatkozásában, mint forgalmi érték.

Budapest, 2018. június 19.

„BUDA-HOLD” 1.
Vállalkozás Szervezési és Szolgáltató Kft.
1117 Budapest, Hunyadi János út 14.
Adószám: 10523447-2-43



KISS-LEIZER GÁBOR

ügyvezető

BUDA-HOLD Vállalkozás Szervezési
és Szolgáltató KFT.

1117 Budapest, Hunyadi János út 14.



HORVÁTH GYÖRGY

okl. magasépítő üzemmérnök

okl. ingatlangazdálkodó-ESSEC

okl. ingatlanvagyon- értékelő és közvetítő

igazságügyi ingatlanforgalmi szakértő

eng. szám: 4847/1996

1117 Budapest, Hunyadi János út 14.

BB Rt. 10103805-03015036-00000008

Cégjegyzékszám: 01-09-075505

Adószám: 10523447-2-43

Tel./Fax: 203-6092

E-mail: iroda@budahold.hu

www.budahold.hu