

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata nyilvános *kétfordulós pályázat útján* felajánlja megvételre az alábbi ingatlanát:

<i>Megnevezés</i>	<i>Hrsz</i>	<i>Terület (m²)</i>	<i>Övezet</i>	<i>Kikiáltási ár</i>	<i>Ajánlati biztosíték</i>
Rodostó u.	1966/4	734	Lk-2-XI-L-04	44.350.000,-Ft + ÁFA	4.450.000,-Ft

Az ingatlan jellemzői:

- Az ingatlan szabályozását a 8/2017.(III.28.)XI.ÖK. számú rendelettel jóváhagyott Kerületi Építési Szabályozat tartalmazza. Az ingatlan övezeti besorolása Lk-2-XI-L-04.
- A Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 14.§ (2) bek. alapján az ingatlanra a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg, továbbá az 1991. évi XXXIII. tv. 39.§ (2) bek. alapján a Fővárosi Önkormányzat is elővásárlási joggal rendelkezik. A megkötendő adásvételi szerződés hatálybalépésének feltétele az elővásárlásra jogosultaknak az elővásárlási jogról történő lemondása.

Egyéb feltételek:

- A pályázatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő nevét, székhelyét, telefonszámát, e-mail címét, és a megajánlott vételár (Ft/m² + 27% ÁFA) rendelkezésre állásával kapcsolatos igazolások (büntetőjogi felelőssége tudatában tett nyilatkozat a vételár rendelkezésre állásáról vagy banki igazolás), továbbá az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát a pályázati kiírásban foglalt feltételek elfogadására és az általa vállalt kötelezettségekre vonatkozóan.
- A pályázat érvényességének feltétele az ajánlati biztosíték (bánatpénz) előzetes megfizetése, melyre vonatkozó befizetési csekk a Városgazdálkodási Igazgatóság Vagyongazdálkodási Osztályán beszerezhető, illetve átutalással is teljesíthető az alábbi bankszámla számra – OTP Bank Nyrt. 11784009-15511001 (közlemény rovatban fel kell tüntetni: „*Bánatpénz a 1966/4 hrsz-ú ingatlan pályázata*” tárgyában). A pályázat sikertelensége esetén az ajánlati biztosíték a döntést követő 8 napon belül visszafizetésre kerül. Sikeres pályázat esetén az ajánlati biztosíték a vételárba történő beszámítással annak részét képezi.
A pályázat érvényességének feltétele továbbá a kikiáltási ár elfogadása, megajánlása, annál alacsonyabb összegre tett ajánlat érvénytelennek minősül.
- A pályázaton devizabelső és külföldi természetes és jogi személy, valamint jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, egyéni vállalkozó vehet részt.
- Ha az ajánlattevő jogi személy, vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, a pályázathoz mellékelni kell 30 napnál nem régebbi cégkivonatot és a cég képviselőjére jogosult aláírási címpéldányát.
Egyéni vállalkozó esetén a vállalkozói engedély hiteles másolatát.
Természetes személy esetén a természetes személy személyi adatait.
- Külföldi ajánlattevőnek hiteles magyar fordításban is be kell nyújtania a megjelölt dokumentumokat. Külföldi ajánlattevő köteles belföldi székhellyel (lakóhellyel) rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni.
- Fizetés módja: A vételárat egyösszegben, készpénzben, vagy banki átutalással a szerződés hatálybalépését követő 15 naptári napon belül kell megfizetni.
- Ajánlati kötöttség: 90 nap.

A pályázatok benyújtásának határideje:
2018. szeptember 3. (hétfő) déli 13⁰⁰ óra

A pályázat zárt, címet és feladót és más megkülönböztető jelet nem tartalmazó borítékban nyújtható be *személyesen* a Budapest Főváros XI. ker. Újbudai Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Igazgatóság Vagyongazdálkodási Osztályán (1113 Budapest, Zsombolyai u. 5. II. em. 203. szobában). A borítékra rá kell írni: „*Pályázat a 1966/4 hrsz-ú ingatlanra*”

A pályázatok bontásának időpontja:
2018. szeptember 3. (hétfő) 13.¹⁵ óra
Helye: Budapest XI. ker. Zsombolyai u. 5. alagsor 1. tárgyaló

A pályázatok felbontása nyilvános, a bontáson az ajánlattevők, illetve meghatalmazottaik is jelen lehetnek.

A pályázatokat az Önkormányzat Gazdasági Bizottsága értékeli. Amennyiben az ajánlatok közötti csekély eltérés indokolja, a Gazdasági Bizottság a legkedvezőbb ajánlattevőket versenytárgyalásra hívhatja.

A Gazdasági Bizottság határozza meg, hogy a legkedvezőbb ajánlatok közül hány, illetve melyik pályázó kerül meghívásra a második versenytárgyalásos fordulóra, ahol a licitlépcső 500.000,-Ft.

A Pályázat eredményének megállapítására a Gazdasági Bizottság jogosult, melynek várható időpontja a szeptemberben esedékes bizottsági ülés vagy licit esetén a licit megtartását követő soron következő bizottsági ülés.

A Bizottság fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

A pályázat nyertese az elbírálást követő 30 napon belül köteles a szerződést megkötöni.

- Bővebb felvilágosítás az ingatlanról a 06-1-381-1309 telefonszámon kapható.
A KÉSZ-re vonatkozó rendelet az Önkormányzat honlapjáról letölthető:
(<http://kozigazgas.ujbuda.hu/node/34853>)

Bácsi és Társa Kft.
1118 Budapest, Villányi út 55-65.
Munkaszám: 18/2017

Budapest XI. ker.
belterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 7206/3663/2017

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a (1966/2), (1986/8) helyrajzi számú földrészelek egyesítéséről,
határrendezéséről a (2029) helyrajzi számú földrészellettel, megosztásáról

T-88860

2016 MAREC 07.

bl
vlahovij

Helyrajzi szám	Változás előtti állapot				Változás utáni állapot				Mégjegyzés				
	Alrészlet		Helyrajzi szám	Terület ha. m ²	Alrészlet		Terület ha. m ²	AK					
	jel	műv. ág			Min. o	műv. ág				Min. o			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
(1966/2)		kivett közterület		0.0704		(1966/3)		kivett közterület		1.2312			Vezetékjog 192 m ² -es, 231 m ² -es, 29 m ² -es és 90 m ² -es 965 m ² -es és 939 m ² -es területekre Jogosult: ELMŰ HALÓZATI KFT 1132 BUDAPEST Váci út 72-74. Vezetékjog 935 m ² -es területre. Jogosult: Budapesti Távhőszolgáltató Zrt. 1116 BUDAPEST Kalotaszeg u. 31.
(1986/8)		kivett közterület		1.2283		1966/4		kivett beépítetlen terület		0.0704			Vezetékjog 25 m ² -es területre. Jogosult: ELMŰ HALÓZATI KFT 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.
(2029)		kivett közterület		0.0941		(2029)		kivett közterület		0.0912			Vezetékjog 163 m ² -es területre. Jogosult: ELMŰ HALÓZATI KFT 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.
Összesen:				1.3928						1.3928			

Címkoordináta 1966/4 hrsz.		
Psz	Y	X
1	646777	235963
		5411
		Kód

A bírósághatár rendezés akaratunknak megfelelően történt

.....

 Budapest Főváros XI. Ker. Újbuda Önkormányzata
 dr. Michán László alpolgármester

Készítette: Budapest, 2017. 08. 10.

Készítő és minőséget tanúsító: Bácsi Lajos okl. mérnök

Ing.rend.mln.sz.: 0824/90
 Földmérő ig. sz.: 7151
 BÁCSI LAJOS
 okl. földmérőmérnök
 Irm.: 0824/90
 1118 Bp, Villányi út 55-65.
 Tel.: 06-30-6328820

lapok száma: 4

Budapest,

2018. MÁRC. 07.

lapszám: 4

BFKH XI. Kerületi Hivatala
 Budapest XI. Budafoki út 59.
 Dátum: 2017. Augusztus 28.



1063745620002017

Ikt.szám: 1853/1/1

Mellékletek (db):

Alíírás:



BFKH XI. Kerületi Hivatala
 Budapest XI. Budafoki út 59.
 Dátum: 2017. Szeptember 19.



1069549820002017

Ikt.szám: 800437/1

Mellékletek (db):

Alíírás:

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltatni kell.

2017. hó nap

Záradékoló:

Ing.rend.mln.sz.:

P.H.

