



**JELMAGYARÁZAT**

— Tervezési terület határa

**KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**

— Szabályozási vonal

••••• Építési övezet/ övezet határa

••••• Építési övezet/ övezet jele

Övezet jele - Kerületi száma - előírás típusa - övezet neve - övezet korlátozása

Legnagyobb megengedett építménymagasság - Tervezési terület határának távolsága a tervezési terület határtól (%) - Legnagyobb megengedett építménymagasság - Szabályozási vonal távolsága - Szabályozási vonal távolsága - Szabályozási vonal távolsága

□□□□ Építési hely

□□□□ Közlekedési célú közterület zöldfelületi része

□□□□ Ut céljára fenntartott terület határa

□□□□ I. rendű főút

□□□□ II. rendű főút

□□□□ Kerületi jelentőségű (egyéb) közlekedési közterület

□□□□ Zöldterület

**EGYEB**

× Kötelező megszüntető jel

12 Méretkezés

□□□□ Meglévő, megtartandó, kiegészítendő vagy telepítendő fasor

□□□□ Magas zöldfelületi arányú építési övezet

**KÖZLEKEDÉS**

□□□□ Közúti vasúti (villamos) vonal felszínen

□□□□ Tervezett településkezleti jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala

**KÖZMŰ**

□□□□ Elválasztott rendszerű csatornahálózattal rendelkező terület

**MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**

□□□□ Kerülethatár

**MŰVI ÉRTÉKVEELEM**

□□□□ Műemlék

□□□□ Műemlék épület és telke

□□□□ Fővárosi helyi védettségű építmény

□□□□ Régezzeti lódhely határa

**TÁJ- ÉS TERMÉSZETVEELEM**

□□□□ Natura 2000 terület határa

□□□□ Országos jelentőségű természetvédelmi terület határa

□□□□ Országos ökológiai hálózat - magterület övezet határa és területe

□□□□ Országos ökológiai hálózat - puffertérület övezet határa és területe

□□□□ Tájépítészeti szempontból kiemelten kezelendő terület határa és területe

□□□□ Ex lege védett barlang

□□□□ Ex lege védett természeti érték - forrás

**TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**

**KÖZLEKEDÉS**

□□□□ Gyalogút

□□□□ Vasútvonal felszínen

□□□□ Villamos megálló

**KÖZMŰ**

□□□□ Gáznyomáscsökkentő

□□□□ Nagy-köznyomású földgáz szállítóvezeték

**EGYEB ALAPTÉRKÉPI ELEM**

□□□□ Meglévő épület

□□□□ Meglévő telekhatár

□□□□ Alaptérképen szereplő, lebontott épület

□□□□ Alaptérképen nem szereplő, lebontott épület

□□□□ Alaptérképen nem szereplő, geodéziailag nem bemért épület

□□□□ Alaptérképen nem szereplő közkerti burkolat

↑

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

**VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.**  
2083 Sövényvár, Bimbó u. 20. Tel.: 70-938-3221, 20-913-8975

**Tervezőbizottság**

Farkas Tibor, vezető településrendezési tanácsos  
Csernyák Zoltán, okl. településrendezési tanácsos  
Földes Anikó, okl. településrendezési tanácsos

**Tájaképzés, zöldfelületi környezetvédelem**

Károlyi Márton, okl. tájképzési tanácsos  
Károlyi Márton, okl. tájképzési tanácsos  
Károlyi Márton, okl. tájképzési tanácsos

**Közlekedés**

Tóth Anna, okl. építészmérnök, településrendezési tanácsos  
Tóth Anna, okl. építészmérnök, településrendezési tanácsos  
Tóth Anna, okl. építészmérnök, településrendezési tanácsos

**Víz- és közművek**

Bárány Zoltán, okl. építészmérnök (IM 01-2456)  
Bárány Zoltán, okl. építészmérnök (IM 01-2456)  
Bárány Zoltán, okl. építészmérnök (IM 01-2456)

**Építészeti tanácsok**

OKL. településrendezési tanácsosok  
OKL. településrendezési tanácsosok  
OKL. településrendezési tanácsosok

Ép. XI. kerület, Gazdagrét út - Rétköz utca - Háromszög utca - Sasadi út - Budóvári út - BAH csoport

**KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT**  
1. melléklet

M = 1 : 2 000

2018. június | VZM\_1446/17 | XI\_SASAD\_SZT\_180619.dwg

