

**Előterjesztés**  
**Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata**  
**Gazdasági Bizottságának 2018. június 27-i ülésére**

**Tárgy:** Kiegészítés a „Bérbe adott helyiségek értékesítése” napirendi ponthoz.

**Előterjesztő:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

**Előkészítette:** Czeto Zsuzsa

**Ellenőrizte:** Sz. Lukács Éva

2018.06.27-91

**Tisztelt Gazdasági Bizottság!**

A HOL Kft. részletfizetési kérelemmel fordult az Önkormányzathoz. Amennyiben a Gazdasági Bizottság értékesítésre kijelöli az ingatlant kérelmezi a rendeletben meghatározott részletfizetési lehetőség biztosítását, mert az ingatlan felújítása az elmúlt években jelentős költséggel járt.

Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV.29) rendelet 26. § (2) bekezdés szerint „Ha a helyiséget az elővásárlásra jogosult bérlő vásárolja meg, a vevő kérelmére a Gazdasági Bizottság különös méltánylást érdemlő körülmények esetén engedélyezheti, hogy a vevő a vételárat legfeljebb az adásvételi szerződés megkötését követő 12 hónap alatt fizethesse meg. Ez esetben a szerződés megkötésekor a vételár ötven százalékát egy összegben kell megfizetni...”

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a helyiségek elidegenítése ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2018. június 27.

Tisztelettel:

dr. Hoffmann Tamás  
polgármester megbízásából  
Büki László igazgató

### HATÁROZATI JAVASLAT

**.../GB/2018.( ) sz. határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 20/2015.(IV.29.) önkormányzati rendelet 2.§ (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Bp. XI. Andor u. 1. szám alatti 3170/68 hrsz-ú ingatlan 132/265-öd részét (az üzlet alapterülete 134 m<sup>2</sup>) - figyelembe véve az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet előírásait - értékesíti a Bérlő, HOL Kft. részére az alábbi feltételekkel:

- Az ingatlan vételára nettó 31.505.000,-Ft.
- A vételár 50 % -ának megfizetésére 12 havi részletfizetést engedélyez.
- A vételár meghatározásánál figyelembe vételre került a bérlő által végzett értéknövelő beruházás.
- A bérlő az esetlegesen fennálló kamatokkal növelt bérleti-, közüzemi díj valamint adó- vagy adómódjára behajtandó vagy egyéb köztartozásait az adásvételi szerződés megkötése előtt kiegyenlíti, és ennek tényét hitelt érdemlően igazolja.
- Az adásvételi szerződés aláírására 2018. szeptember 30. napjáig van lehetősége a vevőnek.

Határidő: 2018. szeptember 30.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

XII-29/2018

**Tisztelt Önkormányzat!**

A Hol Kft. bérlő a Bp. XI. Andor 1 szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiséget. Vételi szándékomat jeleztem a helyiségre vonatkozóan. Az Önkormányzat által megbízott értékbecslő elkészítette az ingatlan értékbecslését, mely alapján várható az ingatlan értékesítésre történő kijelölése.

Az ingatlant szeretném megvásárolni, azonban jelenlegi anyagi helyzetem nem teszi lehetővé az egyösszegű fizetést az ingatlan felújítására fordított magas költségek miatt. Az Önkormányzat rendelete lehetőséget biztosít a részletfizetésre, melyet kérelmezni szeretnék, amennyiben a Gazdasági Bizottság az ingatlant értékesítésre kijelölné.

Támogató döntésükben bízva.

Budapest, 2018. június 27.

Tisztelettel



Hol Kft.

