

Előterjesztés
Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata
Gazdasági Bizottságának 2018. június 27-i ülésére

Tárgy: Kiegészítés a 35. napirendi ponthoz
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Előkészítette: Czető Zsuzsa
Ellenőrizte: Sz. Lukács Éva

2018.06.26.91

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Corvin rajziskola vezetője Sipos Marica jelezte, hogy a Corvin Art2 Bt. beltagja, nagynénje elhalálozott. A hagyatéki eljárás lezárásáig a Bt. nem tud jognyilatkozatot tenni, szerződést aláírni. Kérelmezi, hogy egyéni vállalkozóként vehesse bérbe a helyiséget, hogy az iskola működését ősszel el tudja kezdeni a helyiségben.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az ügyben döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2018. június 26.

Tisztelettel:



dr. Hoffmann Tamás
polgármester megbízásából
Büki László
igazgató

HATÁROZATI JAVASLAT

...../GB/2018.() sz. határozat

A Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Kosztolányi D. tér 7. szám alatti társasház 58. számú albetétében nyilvántartott 106 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség 51 m²-es részét Sipos Mariann részére bérbe adja a Kulturális Városház központ területére vonatkozó bérleti szerződés alapján az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: határozatlan idejű.
- Bérleti díj: 50.000,-Ft/hó.
- Óvadék: 150.000,-Ft .
- Közüzemi díj fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
- Közös költség fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
- Tevékenységi kör: oktatás és galéria

Az ajánlati kötöttség az ajánlat kézhezvételétől számított 30 napig áll fenn.

A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.

Felkéri a polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés megkötésére.

Határidő: 2018. július 31.

Felelős: GB elnök

E: XI - 281/2018

Újbuda Önkormányzat

Sipos Mariann ev

Budapest, Bartók Béla u 53

Tisztelt Bizottság!

Alulírott kérelemmel fordulok az Újbuda Önkormányzatának kulturális és gazdasági bizottságához, hogy a korábban beadott kérelmemben feltüntetett Corvin Art Bt helyett engem, Sipos Mariann egyéni vállalkozót fogadják el pályázóként.

Indoklás:

A Corvin Art bt, mint családi vállalkozás 1994 óta működteti a rajziskolát, beltagja Tóth Ferencné (nagynéném), kültagja Sipos Mariann. Az utóbbi években teljes körű meghatalmazással intéztem a BT ügyeit, de sajnos nagynéném 2018 május 28.-án elhunyt.

Amikor benyújtottam a helységbérlés igényünket nem számítottam erre a tragédiára, a Bt ügyvezető nélkül maradt. Sajnos a hagyatéki tárgyalás hosszadalmas átfutása megakadályozza, hogy a közjegyző által hitelesített okirat létrejöheszen augusztusig. A teljes körű meghatalmazás nem jogosít fel engem a közjegyzői okirat aláírására.

Mivel a helységet egy művészeti iskola és galéria üzemeltetésére pályáztuk meg, rendkívül fontos, hogy szeptember 15.-től felújított helységben tudjuk elkezdni a munkánkat. (Szeptember 15.-én Király Fanni „Épített lámpa” designworkshopjával szeretnénk indítani az évet)

Ezúton kérem a tisztelt bizottságot, vegye figyelembe ezt az előre nem látható, és hosszú ügyintézés igénylő tragédiát, és módosíthassuk a szerződőt a Corvin Art BT helyett Sipos Mariann egyéni vállalkozóra. Ha későbbiekben az önkormányzat lehetőséget ad, és a Bt ügyei tisztázódnak (kb 10 hónap múlva) természetesen megújítanánk a bérleti szerződést, hogy a Corvin Art Bt lehessen a bérlő hosszútávon.

Pozitív elbírálás reményében, köszönettel:

Budapest 2018 06. 25.

Sipos Marica

Képzőművész, iskolavezető

SIPOS MARIANN E.V.
1114 Bp., Bartók B. út 53.
Asz.: 65934287-1-43