

Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai
Polgármesteri Hivatal
Városüzemeltetési Osztály

Kérelem leadásának helye:
1113 Bp., Zsombolyai u. 5. I/114.

KZS

KÉRELEM
a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő
közterület használatához

A kérelmező adatai:	
Neve/cég neve: TÁRSASHÁZ	
Lakcíme/Székhelye: 1117 Budapest, Móricz Zsigmond körtér 14.	Telefonszáma: +36-30/488-4061
Levelezési címe: 1117 Budapest, Móricz Zsigmond körtér 14.	E-mail címe: moricz14@freemail.hu
Magánszemély adóazonosító száma:	
Szül. helye, ideje:	Magánszemély esetén anyja neve:

Közterület-használat ideje:	
2018. 07. 01. naptól	2018. 09. 30. napig
A használni kívánt közterület helye: 1117 Budapest, Móricz Zsigmond körtér 14. épület mellett, Váli utcai oldal egy szakasza	A használni kívánt közterület nagysága: 50 m ²
A közterület-használat célja (részletesen): A Móricz Zsigmond körtér 14. sz. ház Váli utcai homlokzatának felújításához, <u>átjáró keretes állványzat</u> (gyalogos forgalom biztosításához) felépítése és helyszínen tartása.	
A revékenységre jogosító okirat/helyrajzi szám:	
Megjegyzés:	
a) A felújítás magas költségeire tekintettel, kérjük a maximális díjkedvezmény megítélését.	
b) Újbuda Önkormányzata kérésére a Társasház 2012. május 31-i Közgyűlésének 4/2012 (2012.05.31.) határozata értelmében Újbuda Önkormányzata a tulajdonában lévő 134 m ² -es ingatlana után vízőrás közös költséget fizethet. Újbuda Önkormányzata részére ez a gesztus 2018.06.30-ig mindösszesen 753.972.-Ft "kedvezményt" jelentett. Az éves beszámolók évről évre tartalmazzák a Társasház részéről Újbuda önkormányzata javára keletkezett "kedvezmények" összegét.	
c) Újbuda Önkormányzata két albetéttel is rendelkezik a Társasházban, a homlokzat felújítás Újbuda Önkormányzata érdeke is.	

Képviselőre jogosult neve: ANNO.ARTS Kft. közös képviselő	Telefonszáma: +36-30/488-4061
Bankszámla száma:	Adószáma:
Cégjegyzékszám:	
Vállalkozói igazolvány száma:	Óstermelői igazolvány száma:

A KÉRELMEZŐ TUDOMÁSUL VESZI, HOGY:

1. A közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV. 29.) XI. ÖK rendelet (a továbbiakban: Közterület rendelet) 5. § (1) bekezdése szerint a közterület rendeltetésétől eltérő használatához Újbuda Önkormányzata, mint tulajdonos hozzájárulása, és a tulajdonosi hozzájárulást is tartalmazó írásbeli szerződés megkötése szükséges.
2. A Közterület rendelet 22. § (1) bekezdése szerint a közterület-használati hozzájárulás jogosultja az Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni.
3. A Közterület rendelet 22. § (3) bekezdése szerint a díjat a közterület tényleges használatára és a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül a közterület-használati hozzájárulásban rögzített időtartamra és módon Újbuda Önkormányzata számlájára előre kell megfizetni.
4. A Közterület rendelet 11. § (3) bekezdése szerint amennyiben a kedvezményezett a közterület-használatra vonatkozó szerződést a tulajdonosi hozzájárulás megadásának közlésétől számított 30 napon belül, vagy hatósági engedélyhez kötött tevékenység, továbbá településképi bejelentési kötelezettség esetén 120 napon belül nem köti meg, úgy a tulajdonosi hozzájárulás érvényét veszti.
5. A Közterület rendelet 24. § (1) bekezdése szerint, aki közterületet hozzájárulás nélkül, vagy a hozzájárulástól eltérő módon, különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó alapterületben használ, köteles Újbuda Önkormányzata vagy megbízottja felhívására a jogellenes közterület-használatot haladéktalanul megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterület eredeti állapotának helyreállítására. E kötelezettség elmulasztása esetén Újbuda Önkormányzata az eredeti állapot helyreállítását a kötelezettséget elmulasztó költségére elvégeztetheti, amennyiben a helyreállításra vonatkozó felhívásnak az érintett 8 napon belül nem tesz eleget.
6. A Közterület rendelet 24. § (4) bekezdése szerint a közterület hozzájárulás nélküli, vagy a hozzájárulásban foglaltaktól eltérően történő használata esetében – a ténylegesen használt időtartamra és területre – az e rendelet szerinti közterület-használati díj háromszorosa is megállapítható.
7. A Közterület rendelet 8. § (3) bekezdése szerint a közterület-használati hozzájárulás nem pótolja a jogszabályokban előírt egyén (pl. építésügyi, településképi, egészségügyi, rendészeti stb.) hatósági, szakhatósági engedélyek, hozzájárulások, vélemények, nyilatkozatok beszerzését.
8. A kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára, és aki a közterületet hozzájárulás nélkül használ, az a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 2/2013. (I.29.) XI. ÖK rendelet alapján pénzbírsággal sújtható.
9. A közterületen csak a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Korm. rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

MEGJEGYZÉS

A kérelemhez az igénylőnek az alábbiakat kell csatolni:

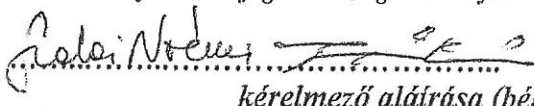
1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat (vállalkozói engedély, cégbírósi bejegyzés, cégkivonat, aláírási címpéldány, működési engedély stb.) egyszerű másolatát, illetve szükség szerint két tanú aláírásával ellátott meghatalmazást.
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak. Ebbe be kell rajzolni az igényelt területet a szükséges méretekkel úgy, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen.

Figyelmeztetés:

A Városüzemeltetési Osztály hiánypótlásra szólítja fel a kérelmezőt, amennyiben a kérelem nem tartalmazza az összes szükséges adatot és mellékletet.

3. Az igényelt területre vonatkozó ideiglenes forgalomtechnikai engedélyt és a helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot (amennyiben a gépjárműforgalmat érinti, illetve ha a járdán a zöldterületig 1,5 m-nél keskenyebb sáv marad a gyalogosforgalomnak), amely beszerezhető a Budapesti Közlekedési Központnál.
4. A vázrajzot a hozzájárulás céljából jóvá kell hagyatni a XI. ker. Rendőrkapitányságnál (Bp. XI. Bocskai út 90.)
5. Az elhelyezni kívánt létesítmény, berendezés, műszaki terveit, leírását, (esetleg fotóját), valamint a rögzítésre vonatkozó elhelyezési tervdokumentációt.
6. A korábban kiadott közterület-használati hozzájárulások egyszerű másolatát.
7. Díjmentesség évente egyszeri alkalommal való igénybevételehez (konténer alapterület, deponálás esetében) az ingatlan, lakás helyrajzi számát vagy a díjmentességre való jogosultság igazolására szolgáló irat fénymásolatát.
8. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás meghosszabbítása esetén - városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt - fotót. Pavilon, vendéglátó ipari terasz és árusításra szolgáló ideiglenes állvány, szerkezet elhelyezése céljából, valamint mozgóboltra kért hozzájárulás esetén látvány-és berendezési tervet, feltüntetve az anyag és színhasználatot.
9. A kérelmező által folytatni kívánt tevékenységben közreműködők (rész vevők) nevét és lakcímét.
10. A településképi bejelentési eljárásról szóló rendeletben meghatározott esetekben igazolást a Polgármesteri Hivatal Főépítési Irodájától.
11. Települési szilárd hulladék képződésével járó közterület-használat esetén annak igazolását, hogy a kérelmező a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást – annak teljesítésére jogosult szolgáltató útján – igénybe veszi.

Budapest, 2018. 06. 19. nap



kérelmező aláírása (bélyegzővel)

TÁRSASHÁZ

1117 Bp., Móricz Zs. körtér 14,
Adósz.: 28272359-1-43



Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal

FŐÉPÍTÉSZ

1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

Tel.: 372-4633 Fax: 372-4640

Email: foepitesz@ujbuda.hu

Előadó: Gilincsek-Fábián Tünde

Iktatószám: XVIII-422.2/2017

Telefon: 06 1 372-3481

Dátum: Budapest, 2017. november 2.

E-mail: foepitesz@ujbuda.hu

Szalai Noémi
1117 Budapest,
Móricz Zsigmond körtér 14. VI/1

Tárgy: Településképi bejelentési eljárás az 1117 Budapest, Móricz Zsigmond körtér 14. szám (hrsz.:4274) alatti épület tető- és homlokzat felújítása tárgyában

IGAZOLÁS

Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzat polgármestere az 1117 Budapest, Móricz Zsigmond körtér 14. szám (hrsz.:4274) alatti ingatlanon megővő fővárosi rendeletben védett épület tervezett tető- és homlokzat felújítását az alábbi feltételekkel tudomásul vettem:

A helyi védettségű építmény és a helyi védettségű épületegyüttesben lévő építmény építészeti értékét eredeti építőanyagában, de legalább az eredetivel azonos anyaghasználattal kell megőrizni.

Helyi védettségű építészeti örökség homlokzatait (beleértve a közterületről nem látható belső udvari homlokzatokat is) a védettséget megalapozó állapotukban kell megtartani, vagy az eredeti, az építésük idején megvalósult állapotuknak megfelelően kell helyreállítani anyaghasználatban és megjelenésben egyaránt, kivéve, ha a változtatás a védett érték megjelenését, karakterét, eszmei értékét nem érinti hátrányosan.

Az eredeti nyílászárókat lehetőség szerint javítani kell, csere szükségessége esetén csak az eredeti formával és anyaghasználatával megegyező nyílászáró alkalmazható.

Amennyiben az eredeti homlokzat architektúra olyan mértékben károsodott, hogy az teljes terjedelmében hitelesen nem állítható helyre, anatógiakon alapuló terv alapján a hiányzó részek az eredeti stílusnak megfelelően pótolhatók.

AZ IGAZOLÁS KIADÁSÁNAK INDOKOLÁSA

Jelen igazolás Szalai Noémi (1117 Budapest, Móricz Zsigmond körtér 14. VI/1) 2017. október 27. napon előterjesztett kérelmére Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzat Képviselő-testületének településképi bejelentési eljárásról szóló 24/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet alapján, a településképi befolyásoló homlokzat felújítás végzése céljából került kiadásra.

A benyújtott dokumentációt áttekintettem és megállapítottam, hogy megfelel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) kormányrendeletben meghatározott, továbbá – a bejelentés tartalmát és a csatolandó dokumentációt illetően – a 24/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet 6. § (2)-(3) bekezdésében előírt követelményeknek, a tervezett homlokzati felújítás illeszkedik a településképhez.

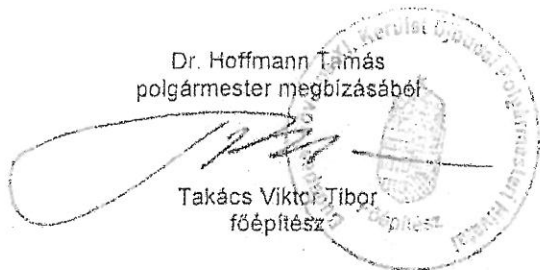
A bejelentésben foglalt tevékenység a bejelentés tudomásul vételétől számított hat hónapon belül folytatható.

A kikötésben szereplő feltételeket a településképi védelméről szóló 30/2017. (IX.29.) Főv. Kgy. Rendelet 33. § (1) bekezdése, 35. § (1)-(3) bekezdése alapján írtam elő.

Jelen igazolás nem mentesíti a kérelmezőt a tevékenység megkezdéséhez szükséges más hatósági engedélyek, nyilatkozatok vagy hozzájárulások (pl. tulajdonosi hozzájárulás) megszerzésének kötelezettsége alól.

Dr. Hoffmann Tamás
polgármester megbízásából

Takács Viktor Tibor
főépítész



bizonyíthatóan a kapuszerkezet részét képezte. Amennyiben a díszrács hajdani megléte alátámasztható, elsődleges szempont a kialakítandó rács minélzafának illeszkedése a homlokzati rendszerhez, illetve az épületet tervező Benedek Dezső munkásságára jellemző formavilág hű megidézése.

Budapest, 2017. november „03.”



melékletek:

1. 1 példány tervdokumentáció
2. 1 példány műszaki leírás

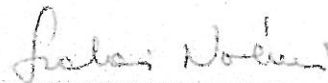
ALÁÍRÁS MINTA

Alulírott

Név: SZALAI NOÉMI (szül: Szalai Noémi)
Anyja neve: Kepli Irma
Született: Siófok, 1970.11.01.
Lakcím: HU-1117. Budapest, Móricz Zsigmond körtér 14. 6. em. 1. a.
személyi igazolvány száma: AN776818

mint az ANNO.ARTS ALKOTÓMŰVÉSZETI, ÉPÍTÉSZETI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. (székhely (bejegyzés alatt): 1117. Budapest, Móricz Zsigmond körtér 14. 6. em. 1. a 2009. november 12. napján kelt Társasági szerződés értelmében 2009. november 12. napjától határozatlan időre kinevezett Ügyvezetője, a Társaságot akként jegyzem, hogy az előírt előnyomott vagy előnyomtatott cégszöveg alá a nevemet az előbbiak szerint önállóan írom.

Budapest, 2009. november 12. napja



SZALAI NOÉMI (szül: Szalai Noémi)

LS/0016/2009. szám



Dr. Stubits Zsuzsa

ügyvéd

DR. STUBITS ZSUZSA ÜGYVÉDI IRODA

H-1118 Budapest, Himfy u. 7. fsz.1.

Alulírott DR. STUBITS ZSUZSA ÜGYVÉD (nyilvántartási (névjegyzék) száma: 16314) a STUBITS ZSUZSA ÜGYVÉDI IRODA (iroda címe: 1118 Budapest, Himfy u. 7. fsz.1., iroda nyilvántartási (névjegyzék) száma: 1498; adószáma: 18250437-2-43) tagja, a Ctv. 9.§ alapján ellenjegyzésemmel ezúton **IGAZOLOM**, hogy SZALAI NOÉMI (szül: Szalai Noémi) magyar állampolgár, aki született: Siófok, 1970.11.01., anyja neve: Kepli Irma, 1117. Budapest, Móricz Zsigmond körtér 14. 6. em. 1.a. szám alatti lakos, aki személyazonosságát a felmutatott AN776818 számú személyi igazolványával, lakcímét a felmutatott 398156SL számú lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolta, **EZT AZ ALÁÍRÁS MINTÁT ELŐTTEM SAJÁT KEZÜLEG ALÁÍRTA.**

Ellenjegyzem, Budapesten, 2009. november 12. napján

DR. STUBITS ZSUZSA
DR. STUBITS ZSUZSA ÜGYVÉDI IRODA
H-1118 Budapest, Himfy u. 7. fsz.1.
Telefon: +36 (1) 209 3179
Fax: +36 (1) 209 4101
Mobil: +36 (30) 3508 199
DR. STUBITS ZSUZSA ügyvéd

Tárolt Céginformációk

A Cg.01-09-929084 cégjegyzékszámú ANNO.ARTS Alkotóművészeti, Építészeti és Szolgáltató Kft. (1117 Budapest, Móricz Zsigmond körtér 14. 6. em. 1/a.) cég 2018. június 4. napján hatályos adatai a következők:

I. Céginformációk független adatok

1. **Általános adatok**
 Cégjegyzékszám: 01-09-929084
 Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
 Bejegyzve: 2009/11/23
2. **A cég elnevezése**
 2/1. ANNO.ARTS Alkotóművészeti, Építészeti és Szolgáltató Kft.
 Bejegyzés kelte: 2009/11/23 Közzétéve: 2009/12/10
 Hatályos: 2009/11/23 ...
3. **A cég rövidített elnevezése**
 3/1. ANNO.ARTS Kft.
 Bejegyzés kelte: 2009/11/23 Közzétéve: 2009/12/10
 Hatályos: 2009/11/23 ...
4. **A cég idegen nyelvű elnevezése(i), idegen nyelvű rövidített elnevezése(i)**
 4/1. ANNO.ARTS Limited Co.
 Bejegyzés kelte: 2009/11/23 Közzétéve: 2009/12/10
 Hatályos: 2009/11/23 ...
5. **A cég székhelye**
 5/1. 1117 Budapest, Móricz Zsigmond körtér 14. 6. em. 1/a.
 Bejegyzés kelte: 2009/11/23 Közzétéve: 2009/12/10
 Hatályos: 2009/11/23 ...
8. **A létesítő okirat kelte**
 8/1. 2009. november 12.
 Bejegyzés kelte: 2009/11/23 Közzétéve: 2009/12/10
 Hatályos: 2009/11/23 ...
 8/2. 2009. november 23.
 Bejegyzés kelte: 2009/11/23 Közzétéve: 2009/12/10
 Hatályos: 2009/11/23 ...
 8/3. 2013. január 30.
 Bejegyzés kelte: 2013/04/23 Közzétéve: 2013/05/09
 Hatályos: 2013/04/23 ...
 8/4. 2016. február 25.
 Bejegyzés kelte: 2016/03/11 Közzétéve: 2016/03/18
 Hatályos: 2016/03/11 ...
902. **A cég tevékenysége**
 9/6. 9003 '08 Alkotóművészet
 Főtevékenység.
 Bejegyzés kelte: 2013/02/23 Közzétéve: 2013/04/25
 Hatályos: 2013/02/23 ...
 9/7. 7112 '08 Mémóri tevékenység, műszaki tanácsadás
 Bejegyzés kelte: 2013/02/23 Közzétéve: 2013/04/25
 Hatályos: 2013/02/23 ...
 9/8. 8211 '08 Összetett adminisztratív szolgáltatás
 Bejegyzés kelte: 2013/02/23 Közzétéve: 2013/04/25
 Hatályos: 2013/02/23 ...
 9/9. 6832 '08 Ingatlankezelés
 Bejegyzés kelte: 2013/02/23 Közzétéve: 2013/04/25
 Hatályos: 2013/02/23 ...
 9/10. 7111 '08 Építészmérnöki tevékenység
 Bejegyzés kelte: 2013/02/23 Közzétéve: 2013/04/25
 Hatályos: 2013/02/23 ...
11. **A cég jegyzett tőkéje**
 11/2.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	3 000 000	HUF

 A változás időpontja: 2016/03/11
 Bejegyzés kelte: 2016/03/11 Közzétéve: 2016/03/18
 Hatályos: 2016/03/11 ...
13. **A képviselőre jogosult(ak) adatai**
 13/2. Szalai Noémi (szül: Szalai Noémi) (an.: Kepli Irma)
 Születési ideje: 1970/11/01
 1117 Budapest, Móricz Zsigmond körtér 14. VI. em. 1/A.
 E-mail: anno.arts@freemail.hu
 Adóazonosító jel: 8379243005
 A képviselő módja: önálló
 A képviselőre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

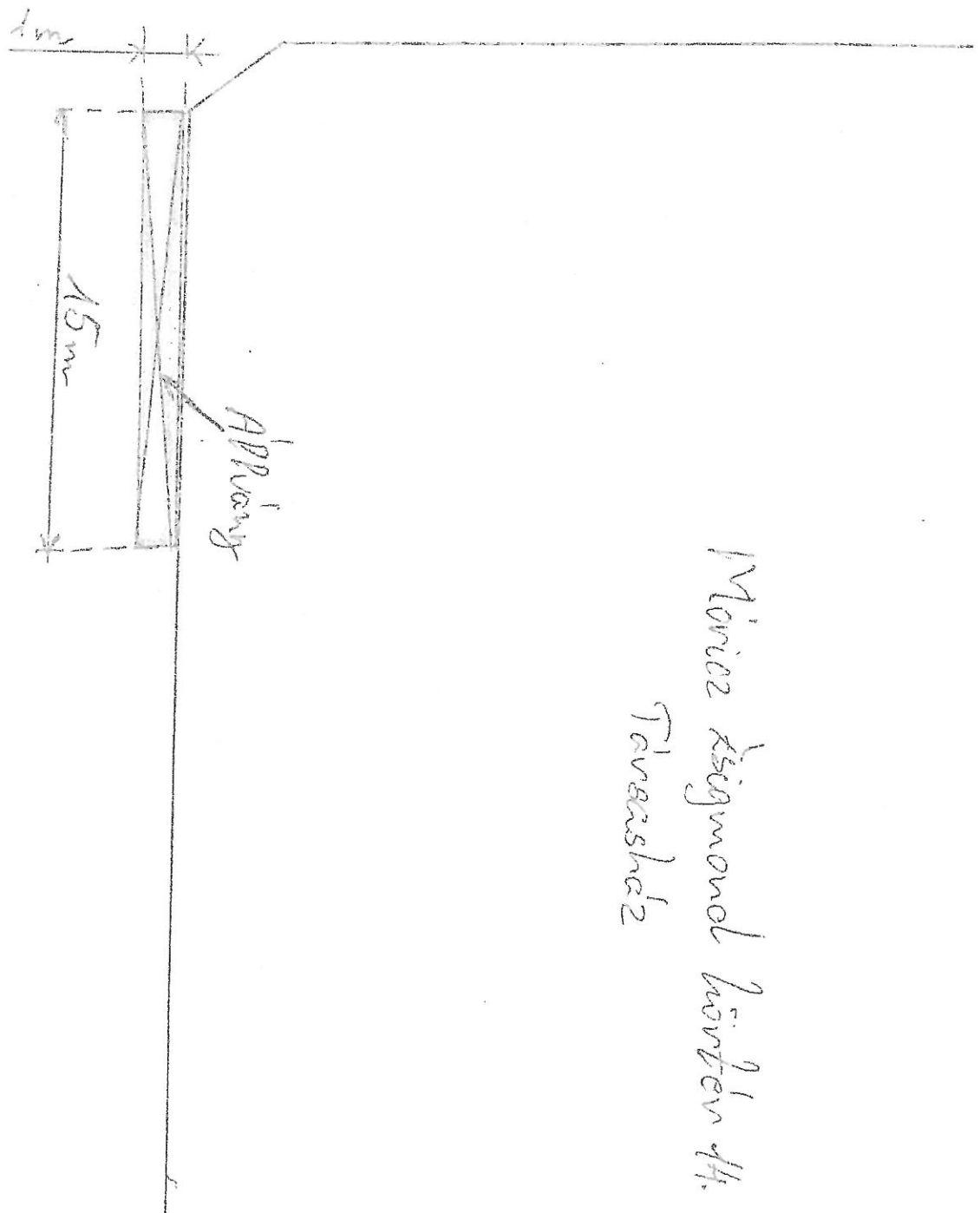
 Jogviszony kezdete: 2009/11/12
 A változás időpontja: 2013/01/30
 Bejegyzés kelte: 2013/04/23 Közzétéve: 2013/05/09
 Hatályos: 2013/01/30 ...
20. **A cég statisztikai számjele**
 20/1. 14987861-9003-113-01.
 Bejegyzés kelte: 2009/11/23 Közzétéve: 2009/12/10
 Hatályos: 2009/11/23 ...

21. **A cég adószáma**
21/2. Adószám: 14987861-1-43.
Közösségi adószám: HU14987861.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 2009/11/20
A változás időpontja: 2009/11/20
Bejegyzés kelte: 2013/02/24 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2009/11/20 ...
32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**
32/1. 11711010-20000590-00000000
A számla megnyitásának dátuma: 2009/11/19.
A pénzforgalmi jelzőszámot az OTP BANK NYRT. BUDAPESTI RÉGIÓ, (1117 Budapest, Móricz Zsigmond körtér 10) kezeli.
Cégjegyzékszám: 01-10-041585
-
- Bejegyzés kelte: 2009/12/03 Közzétéve: 2009/12/24
Hatályos: 2009/12/03 ...
45. **A cég elektronikus elérhetősége**
45/2. A cég kézbesítési címe: anno.arts@freemail.hu
A változás időpontja: 2016/02/25
Bejegyzés kelte: 2016/03/11 Közzétéve: 2016/03/18
Hatályos: 2016/02/25 ...
49. **A cég cégjegyzékszámai**
49/1. Cégjegyzékszám: 01-09-929084
Vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2009/11/23 Közzétéve: 2009/12/10
Hatályos: 2009/11/23 ...
53. **A cég üzleti évének mérlegforduló napja**
53/1. december 31.
Bejegyzés kelte: 2009/11/23 Közzétéve: 2009/12/10
Hatályos: 2009/11/23 ...
60. **Európai Egyedi Azonosító**
60/1. Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.01-09-929084
A változás időpontja: 2017/06/09
Bejegyzés kelte: 2017/06/09 Közzétéve: 2017/06/13
Hatályos: 2017/06/09 ...
- II. Céginformációs kiegészítő adatok
1. **A tag(ok) adatai**
- 1/3. Szalai Noémi (szül.: Szalai Noémi) (an.: Kepi Irma)
Születési ideje: 1970/11/01
1117 Budapest, Móricz Zsigmond körtér 14. VI. em. 1/A.
A tagsági jogviszony kezdete: 2009/11/12
A változás időpontja: 2013/01/30
Bejegyzés kelte: 2013/04/23 Közzétéve: 2013/05/09
Hatályos: 2013/01/30 ...
- 1/4. Fekpházi András (an.: Siklósi Margit)
Születési ideje: 1976/03/19
1117 Budapest, Móricz Zsigmond körtér 14. VI. em. 1/A.
A tagsági jogviszony kezdete: 2009/11/12
A változás időpontja: 2013/01/30
Bejegyzés kelte: 2013/04/23 Közzétéve: 2013/05/09
Hatályos: 2013/01/30 ...

Készült: 2018/06/04 13:11:23.

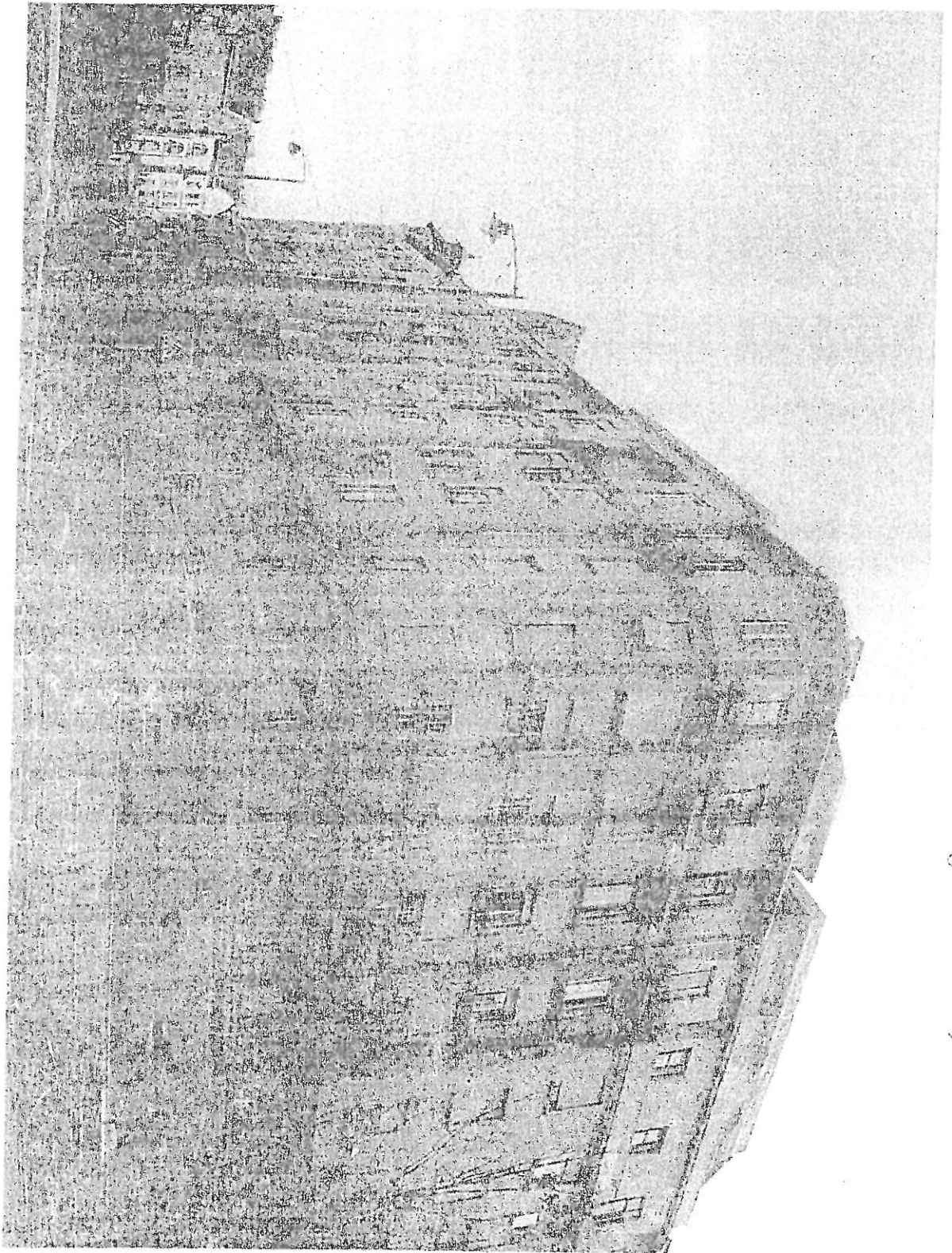
Microsec Céginformációs szolgáltató

Móricz Zsigmond kőrter



Móricz Zsigmond kőrter 4.
Tavasahoz

Változata



Välis utasa, ällvång erhelgededesse.